

Września, dnia 05 kwietnia 2024 r.

Ldz. 1484/DZ/2024

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym 1/ZP/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji pn. “Modernizacja, rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wrześni - Etap II”

Na podstawie art. 135 oraz 137, ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 27.03.2024 r., 28.03.2024 r., 02.04.2024 r., 03.04.2024 r.

Pytanie 20. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że obiekty nr KP-2, KRKIP, nr 6, 7, 11, 19 i 12 zostały wykonane w ramach Etapu I i są poza zakresem inwestycji (Etap II).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obiekty nr KP-2, KRKIP, nr 6, 7, 11, 19 i 12 zostały wykonane w ramach Etapu I i są poza zakresem inwestycji (Etap II).

Pytanie 21. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu „W ramach robót związanych z Ob. 16 Budynek mechanicznego zagęszczania, odwadniania i wapnowania osadu - wykonano w Etapie I - montaż kompletnych urządzeń technologicznych z orurowaniem i armaturą na istniejącym przewodzie tłocznym przed zagęszczarką w tym między innymi: przepływomierz, zasuwę nożowe.”

a. Czy nowa instalacja mechanicznego zagęszczania, odwadniania i wapnowania została dostarczona w ramach Etapu I i zamontowana w istniejącym budynku oznaczonym na PZT jako obiekt nr 15 (jeden z obiektów oznaczony jako istniejące obiekty gospodarki osadowej wyłączone z przebudowy i rozbudowy)?

b. Jeśli została wykonana to czy w/w instalację należy przenieść do nowobudowanego w ramach Etapu II obiektu nr 16 – Budynek mechanicznego zagęszczania, odwadniania i wapnowania osadu? Dokumentacja (PW, OPZ oraz suplement do PW) nie opisuje takiego rozwiązania.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wykonany zakres odnosi się do istniejącego obiektu o numerze 16 i nazwie “Budynek mechanicznego zagęszczania, odwadniania i wapnowania osadu”, który został wskazany w opisie technicznym (str. 37-38) i na

rysunku nr 14 w Wyciągu nr 1 z PW Tom II dotyczącego Etapu I.

W ramach PB Tom I ww. zakres znajduje się na rysunku PZT jako jeden z obiektów z grupy obiektów z oznaczeniem nr 15.

Zamawiający doprecyzowuje więc zapis we Wstępie do OPZ następująco:

“W ramach robót związanych z istniejącym obiektem nr 16 Budynek mechanicznego zagęszczania, odwadniania i wapnowania osadu - wykonano w Etapie I - montaż kompletnych urządzeń technologicznych z orurowaniem i armaturą na istniejącym przewodzie tłocznym przed zagęszczarką w tym między innymi: przepływomierz, zasuwę nożowe. Patrz - opis techniczny i rys. 14 w ramach Wyciągu nr 1 do PW, Tom II”.

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach Etapu II do wykonania jest nowy Obiekt nr 16 - zgodnie z oznaczeniem wskazanym w dokumentach PB i PW sporządzonych dla całego zakresu modernizacji, rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków we Wrześni.

Pytanie 22. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru inwestycji dla Etapu II z uwagi na brak wyraźnych granic pomiędzy etapami.

Odpowiedź: Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia zamówienia Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót.

Pytanie 23. Proszę o doprecyzowanie zapisu i określenie dokładnego zakresu „Zagospodarowanie terenu w tym wykonanie utwardzonych dojeżdż i dojazdów”. Czy w ramach zadania należy wykonać całkowity zakres przedstawiony w projekcie wykonawczym dot. dróg, jednocześnie tytułowany jako Etap III inwestycji według załączonego „Planu realizacji”?

Odpowiedź: Część PW określona jako “Plan realizacji” zawierająca dokument wraz z załącznikami pn. nazwą “ETAPOWANIE REALIZACJI z zachowaniem ciągłości pracy oczyszczalni ścieków” jest jedynie poglądowy i nie określa ostatecznego podziału zakresu na poszczególne etapy realizacji. Plik ten stanowi jedynie propozycję realizacji robót na oczyszczalni z punktu widzenia technologicznego i przy pierwotnym założeniu realizacyjnym czyli wykonaniu robót w całości w ramach jednego zamówienia.

Zgodnie z zapisami OPZ - zakres został podzielony i wykonana została już część określona na potrzeby poprzedniego zamówienia jako Etap I. Zatem etapy opisane w pliku “Plan realizacji” nie są tożsame z etapowaniem związanymi z podziałem zakresu na osobne zamówienia.

W ramach zagospodarowania terenu, w tym wykonania utwardzonych dojeżdż i dojazdów, należy wykonać całkowity zakres przedstawiony w Projekcie budowlanym i wykonawczym Tom VII dot. dróg.

Pytanie 24. Według Wykazu Cen:

„Kompletna rozbiórka istniejących nawierzchni i innych elementów drogowych” - W PW dot. dróg brak informacji dotyczących rozbiórek istniejących nawierzchni. Jaki zakres należy przewidzieć?

„Wykonanie kompletnych dróg wewnętrznych i parkingów z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową” - Według zdjęć satelitarnych wykonana jest część dróg – w innym kształcie i szerokości pasów niż projektowana nawierzchnia przedstawiona na Rysunku 1 (PZT – drogi).

Jaki zakres należy przewidzieć? Czy istniejącą nawierzchnię należy rozebrać?

Odpowiedź: Projekt drogowy obejmuje rozbudowę i przebudowę układu drogowego istniejącego na terenie oczyszczalni ścieków w dowiązaniu do istniejących nawierzchni dróg wewnętrznych. Należy rozebrać nawierzchnie istniejące w miejscu prowadzenia sieci międzyobiektowych i w miejscu przeznaczonym pod budowę nowego układu dróg wewnętrznych na terenie Oczyszczalni ścieków we Wrześni zgodnie z PB i PW Tom VII.

Pytanie 25. Według SWZ: „W trakcie trwania robót budowlanych oraz okresie gwarancji na urządzeniu, muszą być skalkulowane koszty obowiązkowych autoryzowanych serwisów i przeglądów urządzeń. Po zakończeniu realizacji inwestycji oraz okresu gwarancji koszty obowiązkowych autoryzowanych serwisów i przeglądów ponosi Zamawiający.” Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieodpłatnych przeglądów serwisowych. Natomiast koszty eksploatacyjne (koszty związane z częściami szybko zużywającymi się, środkami smarnymi itp.) będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź: Wykonawca ma wycenić działania zgodnie z cytowanym zapisem IDW. Zatem w Okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeglądów serwisowych. Koszty te Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej. Koszty eksploatacyjne w trakcie Okresu gwarancji będzie ponosić Zamawiający. W związku z tym Zamawiający koryguje brzmienie zapisów ST I Wymagania ogólne następująco:

Obecne brzmienie:

“Pkt. 8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się po wykonaniu próby końcowej – rozruchu zgodnie z Warunkami Kontraktu (Klauzula 10).

Wykonawca występując do Inżyniera o Świadectwo Przejęcia przedstawi Wykaz okresowych inspekcji, przeglądów, konserwacji i innych działań serwisowych do przeprowadzenia w Okresie Zgłaszania Wad i Okresie Gwarancji. Wykaz okresowych inspekcji, przeglądów, konserwacji i innych działań serwisowych będzie wynikał z zapisów w DTR/instrukcjach obsługi dostarczonych urządzeń dotyczących wymagań, określonych przez producentów urządzeń dla zachowania gwarancji producenta. Takie okresowe inspekcje, konserwacje i inne działania serwisowe nie mogą zakłócać normalnej pracy wykonanych obiektów. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdych planowanych inspekcjach, konserwacjach i innych działaniach serwisowych z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 2 dni robocze.

Wykonawca w Okresie Zgłaszania Wad i Okresie Gwarancji, na własny koszt, zobowiązany będzie w szczególności do:

- usuwania wszelkich wad i uszkodzeń,

- obsługiwanie wykonanych obiektów w okresie i terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej;

- przeprowadzania przeglądów zgodnie z Kartą Gwarancyjną;

- przeprowadzania okresowych inspekcji, przeglądów, konserwacji i innych działań serwisowych zgodnie z opracowanym Wykazem wynikającym z zapisów w DTR/instrukcjach obsługi urządzeń, dotyczących wymagań, określonych przez producentów urządzeń dla zachowania gwarancji producenta;

- dostawy i wymiany: elementów, które uległy przedwczesnemu zużyciu, tj. uległy zużyciu szybciej niż określona w DTR ich czasowa lub wynikająca z liczby roboczogodzin, planowana wymiana, materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych”.

Zmienione brzmienie:

“8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się po wykonaniu próby końcowej – rozruchu zgodnie z Warunkami Kontraktu (Klauzula 10).

Wykonawca występując do Inżyniera o Świadectwo Przejęcia przedstawi Wykaz czynności serwisowych (inspekcji, przeglądów, konserwacji) i innych działań koniecznych do przeprowadzenia w Okresie Zgłaszania Wad i Okresie Gwarancji. Wykaz ten będzie wynikał z zapisów w DTR/instrukcjach obsługi dostarczonych urządzeń dotyczących wymagań, określonych przez producentów urządzeń dla zachowania gwarancji producenta. Czynności opisane powyżej nie mogą zakłócić normalnej pracy wykonanych obiektów. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o powyższych pracach z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 2 dni robocze.

Wykonawca w Okresie Zgłaszania Wad i Okresie Gwarancji, na własny koszt, zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów Karty Gwarancyjnej w szczególności do:

- usuwania wszelkich wad i uszkodzeń,

- przeprowadzania przeglądów zgodnie z Kartą Gwarancyjną;

- przeprowadzania czynności serwisowych (inspekcji, przeglądów, konserwacji) i innych koniecznych działań;

- dostawy i wymiany: elementów, które uległy przedwczesnemu zużyciu, tj. uległy zużyciu szybciej niż określona w DTR ich czasowa lub wynikająca z liczby roboczogodzin.

Natomiast koszty eksploatacyjne w trakcie Okresu Gwarancji będzie ponosić Zamawiający - odnosi się do planowej wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych wynikających z dokumentacji urządzenia złożonej przy wniosku materiałowym i zaakceptowanej przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu”.

Pytanie 26. Proszę o wskazanie wymiarów (długość, szerokość, wysokość) wrysowanego muru oporowego z bloczków betonowych opisanego w Suplemencie do Projektu Wykonawczego TOM S (TS).

Odpowiedź: W kwestii muru oporowego Zamawiający przekazuje następujące dodatkowe wyjaśnienia.

Mur oporowy zaprojektowano obok Obiektu nr 2 - wzdłuż osi 2, od strony nasypu jako mur z bloczków betonowych zakotwiony w nasypie zbrojonym geosiatką . Mur oporowy wraz z jego wymiarami wskazano na rysunkach:

- w PB K4-1 - folder: 2.1.PB/5. Konstrukcja/PB_konstr. cz.2/Ob.nr2,
- w PW K4-1 i K4-2 - folder: 2.2.PW/3. Konstrukcja/PW_konstr. cz.2/Ob. nr2.

Ponadto w odniesieniu do Obiektów nr 3 i 24 funkcję muru oporowego pełnią żelbetowe ściany podziemnej części tych budynków wzdłuż osi 6 (wraz z usztywnieniem na odcinku ściany w osi D, E i F) i osi A. Ściany te wraz z ich wymiarami wskazano na rysunkach:

1. w PB K2-1 i K2-2 - folder: 2.1.PB/5. Konstrukcja/PB_konstr. cz.2/Ob.nr3,nr24,
2. w PW K2-1 i K2-2 - folder: 2.2.PW/3. Konstrukcja/PW_konstr. cz.2/Ob. nr3 nr24.

Przebieg muru oporowego i ścian pełniących funkcję muru wskazano ponadto na rysunku PZT w PB.

Pytanie 27. Proszę o wskazanie trasy ogrodzenia dla zbiorników retencyjnych (obiekt nr 21)? Z czego i jak ma zostać wykonane ogrodzenie?

Odpowiedź: Trasę ogrodzenia należy poprowadzić obwodowo wokół istniejących zbiorników. Specyfikację materiałową ogrodzenia wskazano w Suplemencie do Projektu wykonawczego (Tom TS), pkt. 8 oraz ST XII-KONSTRUKCJE STALOWE, pkt. 2.2.5.

Pytanie 28. Prosimy o informację gdzie będzie możliwy zrzut wody z odwodnienia wykopów.

Odpowiedź: Wymagania związane z odprowadzeniem wód z odwodnienia wykopów, w tym kwestię określenia miejsca zrzutu wód, określono w ST I Wymagania ogólne, pkt. 5.4.

Pytanie 29. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z obudowy wykopów w postaci ścianek z grodzie stalowych na potrzeby wykonania komory KR1 i obiektu nr 16 i realizację wykopu jako szerokoprzestrzennego?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z OPZ.

Pytanie 30. Czy warstwy posadzkowe w obiekcie nr 3 i 24 należy wykonać zgodnie z projektem? Obiekt jest posadowiony na płycie fundamentowej, a zaproponowane rozwiązanie to pewnego rodzaju "dublowanie" warstw.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z OPZ.

Pytanie 31. Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej pomieszczenia kotłowni w obiekcie nr 28.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej odzwierciedlającej obecny i dokładny stan obiektu. Ponadto rysunki obiektu nie są konieczne z punktu widzenia zakresu (dotyczy tylko wymiany instalacji i urządzeń) jaki jest przewidziany do realizacji w pomieszczeniu kotłowni.

Pytanie 32. Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej nowoprojektowanej kotłowni w obiekcie nr 28.

Odpowiedź: Modernizacja kotłowni w budynku socjalno-technicznym (ob. nr 28) ma polegać tylko na wymianie kotła oraz uzdatniacza w tym budynku, zatem nie jest potrzebna dokumentacja do takiego zakresu.

Ani budynek obiektu nr 28, ani znajdujące się tam pomieszczenie kotłowni, nie podlega zmianom.

Dokładny zakres prac do wykonania opisany jest w Suplemencie do Projektu wykonawczego (Tom TS), pkt. 10.

Pytanie 33. Czy na czas realizacji nowej kotłowni w obiekcie nr 28 Wykonawca ma zapewnić instalację tymczasową?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje instalacji tymczasowej - wymianę urządzeń w kotłowni należy wykonać poza sezonem grzewczym.

Pytanie 34. Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ - OPZ, w etapie II wymieniony został obiekt nr 16. Budynek mechanicznego zagęszczania, odwadniania i wapnowania osadu jako obiekt nowoprojektowany, z kolei w dalszej części OPZ widnieje zapis, że zostały wykonane montaż urządzeń technologicznych wraz z orurowaniem. Prosimy o doprecyzowanie, jakie roboty z poszczególnych branż pozostały do wykonania w tym budynku

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Pytanie 35. Zamawiający, określając warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, określił wymóg w zakresie wiedzy i doświadczenia obligujący Wykonawcę do wykazania się doświadczeniem polegającym na wykonaniu *w ostatnich 5 latach co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{\text{sr}}=6000 \text{ m}^3/\text{dobę}$, co stanowi 60% docelowej wydajności przedmiotowej oczyszczalni ścieków (zgodnie z dokumentacją projektową docelowe $Q_{\text{d\text{sr}}} = 10\ 000 \text{ m}^3/\text{dobę}$). Natomiast, Zamawiający nie zastosował tej samej proporcji w przypadku określenia wymogu w zakresie wielkości parametru równoważnej liczby mieszkańców (RLM).*

W związku z powyższym, prosimy o zmianę wymogu w tym zakresie, tj.: docelowe RLM na przedmiotowej oczyszczalni ścieków wynosi 121 000, co daje: $121\ 000 \text{ RLM} \times 60\% = 72\ 600 \text{ RLM}$.

Ponadto zwracamy również uwagę, iż parametr RLM określa wielokrotność ładunku zanieczyszczeń w ściekach w odniesieniu do jednostkowego ładunku zanieczyszczeń w

ściekach odprowadzonych od jednego mieszkańca w ciągu doby, a zatem jest to parametr odnoszący się do wymaganej redukcji zanieczyszczeń w ściekach, które są redukowane w procesie oczyszczania biologicznego, którego obiekty (między innymi reaktory biologiczne) zostały wykonane w etapie I rozbudowy przedmiotowej oczyszczalni ścieków. Natomiast zakres niniejszego zamówienia obejmuje w zdecydowanej większości część mechaniczną oczyszczalni tj. oczyszczania mechanicznego, dla którego parametrem dominującym jest wydajność (przepustowość) oczyszczalni, a nie poziom redukcji zanieczyszczeń biogenych.

Niezrozumiałe jest zatem określenie przez Zamawiającego tak wysokiego parametru RLM, który dla przedmiotu niniejszego zamówienia jest de facto parametrem drugorzędym.

Podsumowując wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia tj:

Aktualnie jest: co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=6000$ m³/dobę i RLM 100 000 o wartości co najmniej jedna 29 000 000 pln netto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

Proponowana zmiana: co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=6000$ m³/dobę i RLM 72 600 o wartości co najmniej jedna 29 000 000 pln netto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

A także wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Aktualnie jest: **Technolog** - niniejsza osoba ma posiadać doświadczenie jako kierownik rozruchu technologicznego (lub na stanowisku równoważnym), na **co najmniej 3 zadaniach/kontraktach** polegających na budowie (rozbudowie i/lub odbudowie), i/lub modernizacji) i/lub przebudowie oczyszczalni ścieków komunalnych o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż $Q_{srd} = 6000$ m³/d. Osoba ta ma również posiadać doświadczenie prowadzenia procesów technologicznych na czynnej oczyszczalni podczas prowadzenia robót budowlanych w co najmniej 1 zadaniu/kontrakcie (zachowanie ciągłości procesów oczyszczania ścieków oraz dotrzymania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych określonych obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym) dla RLM 100000.

Proponowana zmiana: Technolog - niniejsza osoba ma posiadać doświadczenie jako kierownik rozruchu technologicznego (lub na stanowisku równoważnym), na **co najmniej 3 zadaniach/kontraktach** polegających na budowie (rozbudowie i/lub odbudowie), i/lub modernizacji) i/lub przebudowie oczyszczalni ścieków komunalnych o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż $Q_{srd} = 6000$ m³/d. Osoba ta ma również posiadać doświadczenie prowadzenia procesów technologicznych na czynnej oczyszczalni podczas prowadzenia robót budowlanych w co najmniej 1 zadaniu/kontrakcie (zachowanie ciągłości procesów oczyszczania ścieków oraz dotrzymania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych określonych obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym) dla RLM 72 600.

Odpowiedź: Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.