



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Załącznik nr 6 do SWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pod nazwą „Odmulenie zbiornika wodnego w Krempnej”, udzielanego przez Gminę Krempna

Umowa nr BF.032...../2024

zawarta w Krempnej, w dniu 2024 r. pomiędzy: **Gminą Krempna**, z siedzibą: 38-232 Krempna 85, NIP: 685-10-04-834, REGON: 370440330, którą reprezentują: **Pani Katarzyna Maciejczyk –Wójt Gminy Krempna** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą, NIP, REGON zwaną w dalszej treści umowy, „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą: „**Odmulenie zbiornika wodnego w Krempnej**”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik Nr 12 do SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wskazane w przedmiarach robót Katalogi Nakładów rzeczowych mają charakter pomocniczy przy wycenie robót i wskazano je w celu przykładowego opisu pozycji przedmiarowych.

2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higiena pracy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **maksymalnie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.**
 - 3) Odbiór robót odbywał się będzie etapami po zakończeniu danego zakresu prac.
 - 4) Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyśpieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
3. W celu zapewnienia właściwego finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych określa się wymagania dotyczące etapów realizacji umowy. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach:
 - I Etap - zakończenie i rozliczenie etapu w terminie do 3 miesięcy od zawarcia umowy: o wartości wkładu własnego Zamawiającego;
 - II Etap - zakończenie i rozliczenie etapu w terminie do 6 miesięcy od zawarcia umowy: w ramach tej transzy wynagrodzenia zostanie wypłacone – dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Wykonawca w terminie do 7 dnia od daty podpisania umowy, przedstawi dla Zamawiającego do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji, uwzględniający terminy określone w **§ 2 ust. 3 dotyczący realizacji poszczególnych etapów.**
5. Terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
7. **Za termin zakończenia etapu prac uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, natomiast za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.**



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

§ 3. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie, tel., e-mail:
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie, tel., e-mail:
3. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy:, tel., e-mail:

§ 4. Wymagania dotyczące art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarze robót.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z Podwykonawcą wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć potwierdzone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana tego oświadczenia nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

8. Dokumenty określone w ust. 2, 3 i 4 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 5. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy części zamówienia.
2. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:
 - 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur Podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia robót;
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą - kopii faktur Podwykonawców, o których mowa w pkt 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 4) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - 5) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych,
 - 6) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
 - 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 8) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 9) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, w tym kosztów organizacji i utrzymania budowy;
 - 5) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy określonych w niniejszej umowie.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.

12. Na każdym etapie realizacji dostawy Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi.

13. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu, oświadczeń i dokumentów wskazanych w § 7 ust. 19 pkt 1.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

15. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy. Okres ten nie stanowi opóźnienia w zapłacie.

16. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez Podwykonawców jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.

17. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

18. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców, z tym iż, w przypadku podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w rozdziale II SWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia

20. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

21. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

22. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.

23. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

24. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

25. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto zł (słownie: złotych) podatek VAT% -zł, (słownie: złotych) – łącznie brutto:..... zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie** koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z ty-



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

tułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jeżeli jakiś zakres robót – nawet nie ujęty w dokumentacji przetargowej – jest niezbędny do prawidłowej realizacji zakresu robót wskazanego w § 1, przyjmuje się, że należy go wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej, które zostaną wystawione po odbiorze częściowym i końcowym robót.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7. Warunki płatności

1. Zamówienie realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w trakcie realizacji umowy na podstawie jednej faktury częściowej oraz po zakończeniu robót i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

3. Rozliczenie finansowe inwestycji nastąpi w dwóch etapach, na podstawie jednej faktury częściowej (wkład własny Zamawiającego) oraz faktury końcowej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym. Wartość faktury częściowej (jej maksymalny pułap) będzie określał harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy sporządzony w oparciu o wytyczne Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz zapisami wstępnej promesy.

4. Zapłata dokonywana będzie w ramach dofinansowania udzielonego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Warunkiem wypłaty dofinansowania jest terminowe wykonanie zadania.

5. Należności za fakturę częściową/końcową będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w Banku o Numerze..... Zamawiający wymaga, aby faktura częściowa/końcowa została wystawiona w terminie 5 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego.

6. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.

7. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będzie protokół odbioru częściowego i końcowego sporządzony przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

prac bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, podpisany przez obie strony umowy.

8. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 7 stanowią załączniki do faktur.

9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na:

Nabywca: Gmina Krempna, 38-232 Krempna 85, NIP: 685-10-04-834

Odbiorca: Urząd Gminy Krempna, 38-232 Krempna 85

10. Za dzień płatności wynagrodzenia ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności należnego mu wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. **Dowodami takimi są: kopie faktur oraz potwierdzenia przelewu lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i uruchamiania procedury przewidziane niniejszą umową oraz wstrzymanie odpowiedniej części wynagrodzenia.**
- 2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
- 3) W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 6) W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
13. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
14. Cesja wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego.
15. Strony oświadczają, że numery rachunków, na które dokonywane będą płatności wynikające z niniejszej Umowy ujawnione zostały w Białej Liście. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiegokolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia.

§ 8. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 3) przeprowadzania kontroli wykonywanych robót,
 - 4) wskazywania Wykonawcy ewentualnych usterek stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji umowy,



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 5) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy,
- 6) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 7) terminowego dokonania płatności za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca utrzymywał będzie teren realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca odpowiada od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu umowy za szkody zaistniałe w wyniku opadów, zalania, powodzi, obsunięć, jeśli szkoda powstała z winy Wykonawcy. W razie powstania szkód, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
8. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
9. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do ich odbioru potwierdza wpisem do Dziennika Realizacji Zadania Utrzymaniowego. Ponadto o fakcie zakończenia robót i gotowości do ich odbioru wykonawca zawiadomi pisemnie lub elektronicznie osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami.
Zawiadomienie winno zawierać oświadczenie o:
 - a) wykonaniu zakresu robót zgodnego z umową,
 - b) dobrej jakości wykonanych robót,
 - c) uporządkowaniu terenu po zrealizowanych robotach.
11. Czynności odbioru końcowego:
 - a) potwierdzenie wpisu, o którym mowa w ust. 10, przez osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami, stanowi podstawę do pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia przez wykonawcę robót do odbioru



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

końcowego. Załącznikiem do zgłoszenia będzie kopia potwierdzonego wpisu do dziennika realizacji zadania utrzymaniowego. Po uzyskaniu wpisu wykonawca prześle zgłoszenie do Urzędu Gminy w Krempnej, 38-232 Krempna 85 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres: **gmina@krepna.pl**

- b) **Gmina Krempna** wyznaczy termin odbioru i rozpoczęte zostaną czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zgłoszeniu odbioru,
 - c) wymaganymi dokumentami odbioru końcowego będą w szczególności: dziennik realizacji zadania utrzymaniowego, protokół odbioru końcowego, **sprawozdanie z wykonanych robót budowlanych** - sporządza Wykonawca, dokumentacja fotograficzna (przed, w trakcie, po wykonanych pracach w formie elektronicznej na nośniku danych - sporządza Wykonawca).
12. Po stwierdzeniu, że zgłoszony zakres robót został wykonany zgodnie z zapisami umowy, następuje ich protokolarny odbiór.
 13. Przyjmuje się, że dniem zakończenia robót jest dzień protokolarnego odbioru robót bez stwierdzonych uwag przez Komisję odbiorową.
 14. W przypadku stwierdzenia usterek przez Komisję odbiorową, odbiór robót zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia, z odpowiednim wpisem przez uprawnione osoby dokonujące odbioru do dziennika, określającego termin ich usunięcia.
 15. Wykonawca akceptuje termin ustalony na usunięcie usterek podpisując w dzienniku wpis dokonany przez uprawnione osoby dokonujące odbioru wraz ze słowem „akceptuję”.
 16. W przypadku braku realizacji pełnego zakresu robót w terminie przewidzianym w umowie, osoba wyznaczona do nadzoru nad pracami potwierdza ten fakt w dzienniku oraz powiadamia pisemnie o tym właściwą jednostkę realizującą zadanie utrzymaniowe. Pismo informujące o niewykonaniu robót w terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje na okres jej obowiązywania.
3. 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji .

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

z Umową, dokumentacją techniczną oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości i rękojmi na okres m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.

4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

a) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;

b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich odebrania przez Zamawiającego.

4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów dla tej części zamówienia, która została odebrana bez usterek, rozpoczyna się z dniem odbioru tej części.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od uzyskaniu informacji o wystąpieniu wad, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

7. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

8. Wszelkie wady ukryte Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.

10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

12. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;
- 2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych;
- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 7) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
 - 9) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 4 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-9, oblicza się w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie części zamówienia, której dotyczy przesłanka, będąca podstawą naliczenia kary umownej.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
 6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

§ 12. Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu (roboty budowlane, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych),
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy robót będzie realizowany w terminie określonym w **§ 2 ust. 3 umowy tj. po zrealizowaniu poszczególnego etapu.**



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego z wyprzedzeniem 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru częściowego i końcowego.
4. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu Umowy zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Za termin zakończenia etapu prac uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, natomiast za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 13. Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres czasu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy;
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji przetargowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji przetargowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów, przy czym wprowadzenie w dokumentacji zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 8) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w innych umowach wiążących Zamawiającego, w szczególności umowach z instytucjami nadzorującymi wdrażanie programów, w ramach których realizowane jest Zamówienie.
 - 9) zmiany terminów płatności, gdy o zmianę taką wystąpi zamawiający a zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub zmiany w harmonogramie w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub niedostępności materiałów niezbędnych do wykonania prac zgodnie z harmonogramem,
 - 10) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 11) zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, które mogą nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, spełniające warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ;
 - b) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
 - 12) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 13) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania,
 - 14) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
 - 15) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 16) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 17) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 18) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że nie wykraczają one poza zakres dokumentacji Zamawiającego i zasady wiedzy technicznej,
 - 19) zmian w harmonogramie robót i płatności dotyczących kolejności wykonywania robót i płatności
 - 20) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT).
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
3. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- a) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT o wartość tej zmiany;
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) ograniczenia zakresu robót.
4. Zamawiający dopuszcza wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. Konieczne roboty zamienne mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zamiennych”.
6. Możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
7. Ponadto możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającą między innymi: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy oraz sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

10. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian na powiększony koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, zaś zmniejszonych – na Zamawiającym.
11. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisania przez obydwie strony umowy, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie.
12. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
13. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 14. Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub jeśli roboty nie są wykonywane z należytą starannością lub nie rokują ich ukończenia w terminie,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty lub inne obowiązki przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, decyzją RDOŚ lub ST lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 4) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - 5) chociażby część majątku Wykonawcy niezbędna do realizacji umowy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 6) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z udziałem innych podwykonawców niż wskazani w § 5 ust. 2 lub zgłoszeni w trybie określonym w § 5,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4
 - 8) Wykonawca nie wykonał robót w terminie wskazanym w § 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Podstawą rozliczenia prawidłowo wykonanych prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys inwestorski, a w zakresie robót tam niewymienionych stawki maksymalnie 90% cen SEKOCENBUD za ostatni zakończony kwartał przed miesiącem rozliczenia.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład oraz zapisami Promesy Wstępnej, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: