

**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Mikołowie

pomiędzy:

**Gminą Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

**Zakładem Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ul. Kolejowa 2, 43-190**

**Mikołów** reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 173/2019 z dnia 09.05.2019 roku:

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwanym w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** w imieniu, którego występuje:

1. ....

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę pn.: **„Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz majątku Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w okresie od 01-04-2022 do 31-03-2023”** o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do

udzielenia Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej w zakresie:

- a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej
- b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości
- c) ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- d) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku
- e) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- f) ubezpieczenie od stłuczenia szyb lub rozbicia przedmiotów szklanych

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą integralną część umowy.

2. Szczegółowy wykaz majątku Zamawiającego podlegającego ubezpieczeniu, w ramach niniejszej umowy, określa załącznik nr 5 do SWZ.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej z dnia ....., wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego obejmujące grupę ubezpieczeń, w skład której wchodzi ubezpieczenia, stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej, warunki ubezpieczenia i składki ubezpieczeniowe, określone w niniejszej umowie, nie będą zmieniane z inicjatywy Wykonawcy przez cały okres trwania umowy, niezależnie od przebiegu szkodowości.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

## **§ 3**

### **Oświadczenia Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że właścicielem nieruchomości, stanowiących przedmiot ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy jest Gmina Mikołów.
2. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie zarządzania przekazanymi mu zasobami lokalowymi oraz przyległymi do nich terenami, a w szczególności:

- a) realizacji polityki mieszkaniowej Gminy Mikołów,
- b) inspirowania zmian w gospodarowaniu gminnym zasobem mieszkaniowym,
- c) prowadzenia spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali mieszkalnych,
- d) prowadzenia spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali użytkowych,
- e) prowadzenia spraw egzekucji z lokali mieszkalnych i użytkowych,
- f) dokonywania okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali mieszkalnych,
- g) ustalania potrzeb remontowych,
- h) zlecenia wykonawstwa robót remontowych,
- i) sprawowania nadzoru nad remontami,
- j) dokonywania odbioru robót,
- k) utrzymywania w należytym stanie pomieszczeń ogólnego użytku, podwórzy, chodników, śmietników,
- l) prowadzenia innych spraw związanych z administrowaniem,
- m) współpracy z przewidzianymi prawem organami przedstawicielskimi mieszkańców zasobów.

3. Niniejsza umowa ubezpieczenia dotyczy ryzyk związanych bezpośrednio z tą działalnością.

4. W zakresie określonych w niniejszej umowie sum ubezpieczenia, w ramach zawartej umowy, Wykonawca obejmie ochroną ubezpieczeniową również nabyte przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia mienie, pod warunkiem zgłoszenia faktu nabycia Wykonawcy, nie później niż w ciągu (7) siedmiu dni od dnia, w którym nabycie nastąpiło.

5. Zamawiający oświadcza, że ogólne warunki ubezpieczenia zostały mu doręczone przed zawarciem niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Składki ubezpieczeniowe**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Wykonawcy łącznej składki ubezpieczeniowej, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie:

**brutto ..... zł**

Słownie: .....,

która stanowi sumę składek za poszczególne ubezpieczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 tj.:

- a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej:  
..... **zł,**
  - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości:  
..... **zł,**
  - c) ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk: ..... **zł,**
  - d) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku:  
..... **zł,**
  - e) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk ..... **zł,**
  - f) ubezpieczenie od stłuczenia szyb lub rozbicia przedmiotów szklanych:  
.....**zł,**
2. W przypadku skrócenia okresu ubezpieczenia, Wykonawca zwróci na konto wskazane przez Zamawiającego część składki odpowiadającą niewykorzystanemu okresowi ochrony ubezpieczeniowej, proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu i wysokości składki ubezpieczeniowej, za cały okres objęty umową.
3. Składki będą płacone w (2) dwóch równych ratach:
- a) I rata płatna w terminie do 20.04.2022r.**
  - b) II rata płatna w terminie do 20.09.2022r.**
- przelewem na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy przez niego wskazany.
4. Nieopłacenie przez Zamawiającego, którejkolwiek raty składki z polisy w terminie przewidzianym w ust. 3, nie powoduje ustania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej na mocy niniejszej umowy ochrony ubezpieczeniowej.

## **§ 5**

### **Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia**

1. Wykonawca potwierdza zawarcie niniejszej umowy ubezpieczenia, w pełnym zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, poprzez wystawienie na rzecz Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej, ewentualnie polis ubezpieczeniowych dla każdego z zakresów wskazanych w § 1 ust. 1 pkt a-f, wraz ze wskazaniem w polisach wszystkich obligatoryjnych klauzul ubezpieczeniowych i ryzyk, o których mowa w załączniku nr 5 do SWZ oraz fakultatywnych, zgodnych z formularzem ofertowym Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej/polis ubezpieczeniowych, w ciągu (3) trzech dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi ubezpieczenia.
3. W przypadku dokonania zmian w treści umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia nowej polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej dokonane zmiany.

## **§ 6**

### **Okres trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązuje w okresie **od dnia 01-04-2022 do dnia 31-03-2023**.
2. Odpowiedzialność ubezpieczeniowa Wykonawcy określona w niniejszej umowie rozpoczyna się z dniem 01-04-2022, bez względu na to, czy została wcześniej zapłacona składka ubezpieczeniowa.

## **§ 7**

### **Sumy ubezpieczenia i sumy gwarancyjne**

Sumy ubezpieczenia i sumy gwarancyjne zostały określone w załączniku nr 5 do SWZ. Ostateczne sumy ubezpieczenia zostaną zaktualizowane na (7) siedem dni przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych.

## **§ 8\***

### **Podwykonawcy**

*(\* - regulacja znajduje zastosowanie jedynie w przypadku, kiedy w Formularzu Oferty - Załącznik nr 1 do SWZ Wykonawca złożył oświadczenie o realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców)*

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcy czynności w zakresie ustalania przyczyn i okoliczności zdarzeń losowych oraz ustalania wysokości szkód, a także rozmiaru odszkodowań należnych uprawnionym z umowy ubezpieczenia.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez .....
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzone mu usługi pokryje Wykonawca ze środków własnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy i odpowiada za działanie Podwykonawcy, jak za działania własne.

## **§ 9**

### **Postępowanie wyjaśniające i wypłata świadczenia**

1. Zgłaszanie szkody lub innych wypadków ubezpieczeniowych odbywać się będzie pisemnie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej. Dane kontaktowe zostały przekazane Zamawiającemu wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
2. Wykonawca lub podmiot przez niego upoważniony w ciągu (2) dwóch dni roboczych od zgłoszenia szkody dokona oględzin przedmiotu ubezpieczenia lub miejsca zdarzenia oraz przekaże Zamawiającemu wykaz dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.
3. Odszkodowanie lub świadczenie zostanie wypłacone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ciągu (30) trzydziestu dni od zgłoszenia szkody.
4. W przypadku ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej, odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie wynikającym z przepisów ustawowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, drogą e-mailową bądź pisemnie, o bieżącym stanie procesu likwidacji zgłoszonych szkód, tzn.:
  - a) informowania Zamawiającego o przyjęciu i zarejestrowaniu szkody, w ciągu (3) trzech dni od zgłoszenia,
  - b) informowania Zamawiającego, na jakim etapie jest zgłoszona szkoda, w ciągu (30) trzydziestu dni od jej zgłoszenia, w przypadku niezaspokojenia w tym terminie roszczeń poszkodowanego,
  - c) informowania pisemnie Zamawiającego o zakończeniu likwidacji szkody i zajęтым stanowisku, a w przypadku wypłaty odszkodowania o jego wysokości,
  - d) ponadto Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie także o wszelkich innych istotnych aspektach związanych z likwidacją szkody Zamawiającego, w tym także do udzielania informacji na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy ubezpieczenia, będą rozpatrywane przez Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje wówczas w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zapłatę wynagrodzenia umownego, jak również jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez jakichkolwiek roszczeń wzajemnych ze strony Wykonawcy, w przypadku gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
- b) Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań określonych w § 5 i 9 umowy pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.

4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, może nastąpić w terminie (30) trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu do umowy, za uprzednią zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

- a. wprowadzenia zmian nieistotnych do umowy;
- b. korzystnych dla Zamawiającego zmian zakresu ubezpieczenia, wynikających ze zmian Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Postanowienia dotyczące wykonania umowy**

1. Osobą\osobami (koordynatorem\koordynatorami) upoważnionymi do kontaktów służących wykonaniu niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
2. Do obsługi Zamawiającego Wykonawca wyznacza placówkę w....., przy ul. ....
3. Zmiany osób (koordynatorów) upoważnionych do kontaktów, zmiany banków lub numerów kont bankowych Stron i adresu Stron lub adresu placówki Wykonawcy nie wymagają zmian umowy, wystarczy dokonanie zawiadomienia na adres poczty elektronicznej.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - a) Polisa lub inne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
  - b) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
  - c) Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Ubezpieczenia

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**