

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 23.09.2021r.

UA-V.6740.3137.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 23.10.2021r.

podpis pracownika
Poznań, dnia 22.02.2024r.

DECYZJA NR 1598/2021

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2020r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Muzeum Narodowe w Poznaniu
ulica Aleje Karola Marcinkowskiego 9
61-745 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i remont pomieszczeń oraz docieplenie połączeń dachowych budynku
Muzeum Etnograficznego oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu na terenie
nieruchomości położonej przy ul. Grobla 25 w Poznaniu
(dz. nr 8/5, 10/1 ark. 31 obręb Poznań)**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Piotr Staszewski

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń 40/WPOKK/2015

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP/1110

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 804/2021 z dnia 23.08.2021r. znak: MKZ-IX.4125.4.78.2021.R na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
 - postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25.08.2020r. WZ.5595.311.2020.NF,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Przedmiotowy zakres robót budowlanych nie wymagał ustalenia warunków zabudowy. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu zostały dołączone zaświadczenia projektantów z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag.

Organ I instancji podejmując niniejsze rozstrzygnięcie oparł się na materiale dowodowym przekazanym przez inwestora wraz z wnioskiem. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającą z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu, odstąpiono od wysyłania zawiadomień. Odstąpiono też od uzasadnienia wydanej decyzji, zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a., gdyż rozstrzygnięcie w całości uwzględniła żądanie wnioskodawcy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z dnia 28.12.2020r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w terminie.

Analiza akt i przedłożonego projektu budowlanego wykazała jednak braki merytoryczne. W związku z tym postanowieniem z dnia 27.01.2021r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

Na wniosek inwestora z dnia 15.02.2021 r. organ zawiesił postępowanie.

W dniu 30.08.2021r. inwestor przedłożył skorygowane projekty oraz złożył wniosek o podjęcie postępowania. W dniu 1.09.2021 r. na wniosek inwestora podjęto postępowanie.

Ze względu na brak pełnego uzupełnienia w dniu 1.09.2021r. poinformowano wnioskodawcę o możliwości złożenia dodatkowych uzupełnień, stosownie do wskazań art. 79a Kpa. Uzupełnienia zostały złożone w dniu 15.09.2021r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

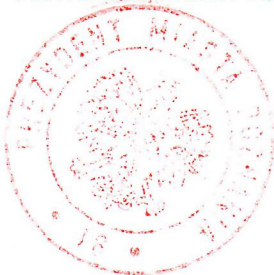
Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Szczępek
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Załączniki:

Po 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla:

1. Inwestora
2. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
3. aa

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Pińczak
Tel. (061) 878 59 31

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

(zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości

(zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).³⁾

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt techniczny nie podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.*
2. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) *informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) *kierownika budowy,*
 - b) *inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony**
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) *oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
*Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**
5. *W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.*
6. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
7. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest*

zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J. H. Dąbrowskiego 79.

8. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
9. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*