

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński



ul. Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00
www.lidzbarkw.pl
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 12.12.2023 r.

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: RI.271.19.7-8.2023

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo – rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, znak sprawy: RI.271.19.2023.

Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- „Edycja Czwarta – Polskie Uzdrowiska”

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień.

Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w pismach wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami; jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie objętym wprowadzonymi poniżej zmianami.

„Dzień dobry, W związku z przygotowaniem do przetargu „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo –rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą” prosimy o odpowiedź na poniższe pytania.”

Pytanie nr 1:

„ 1) Zaprojektowane sypialnie w domkach modułowych nie zapewniają minimalnej przestrzeni manewrowej dla osób niepełnosprawnych (150 cm). Czy Zamawiający przewiduje zmianę powierzchni sypialni kosztem np. pomieszczenia rehabilitacyjnego?”

Wyjaśnienie nr 1:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został zmieniony w zakresie powierzchni użytkowej pomieszczeń sypialni obiektów modułowych, zapewniając w ten sposób w jednej z sypialni minimalną przestrzeń manewrową dla osób niepełnosprawnych (150 cm). Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 2:

„2) W Programie Funkcjonalno Użytkowym pojawiają się zapisy o systemie klimatyzacji domków modułowych Split i MultiSplit. Prosimy o sprecyzowanie jaki powinien być zamontowany system klimatyzacji: Split obsługujący jedno pomieszczenie, czy MultiSplit obsługujący wiele pomieszczeń.”

Wyjaśnienie nr 2:

Zamawiający informuje, że w Programie Funkcjonalno-Użytkowym podano pomieszczenie objęte systemem klimatyzacji: "pomieszczenie rehabilitacji". W obliczeniach doborowych urządzenia należy uwzględnić krotności wymian powietrza z wentylacji mechanicznej dla pracy latem, zyski od osób tam przebywających oraz zyski od nasłonecznienia (pomieszczenie z ekspozycją na południe). Jeśli z obliczeń wyjdzie możliwość zastosowanie pojedynczej jednostki (split) to taką należy zastosować. Zachować należy wymagania techniczne minimalne jak dla jednostek MultiSplit.

Pytanie nr 3:

„3) Prosimy o określenie wielkości oraz grubości płyty fundamentowej pod domki modułowe i budynek gospodarczy.”

Wyjaśnienie nr 3:

Zamawiający informuje, iż załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonania pełno branżowej dokumentacji projektowej.

Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 4:

„4) Prosimy o określenie ilości (sztuk) wyposażenia pomieszczenia rehabilitacyjnego w zakresie: - drabinek rehabilitacyjnych, - piłek rehabilitacyjnych (w tym piłek podwójnych), - gum do ćwiczeń, - pasów treningowych (taśma typu TRX), - materacy (grubość, wielkość).”

Wyjaśnienie nr 4:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości sztuk :

- drabinek rehabilitacyjnych
- zestawów piłek rehabilitacyjnych dla różnych grup wzrostu oraz piłek podwójnych (fasolki)
- zestawów gum do ćwiczeń
- pasów treningowych (taśma typu TRX)
- materacy

oraz został uszczegółowiony zapis dotyczący wymiarów materacy.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 5:

„ 5) Prosimy o określenie czy wszystkie łóżka będące wyposażeniem sypialni mają być standardowe czy Zamawiający przewiduje część łóżek regulowanych, rehabilitacyjnych.”

Wyjaśnienie nr 5:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ odnośnie łóżek będących wyposażeniem sypialni tj. łóżka jednoosobowe.

Zamawiający nie wymaga łóżek regulowanych ani rehabilitacyjnych.

Pytanie nr 6:

„6) Prosimy o określenie materiałów wykończenia podłóg w sypialniach budynków modułowych.”

Wyjaśnienie nr 6:

Zamawiający informuje, że załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonania pełno branżowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 7:

„1) Jaką funkcję ma spełniać balia (kontener)? Czy ma to być balia do schładzania do sauny czy balia podgrzewana na wodę ciepłą?”

Wyjaśnienie nr 7:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące funkcji jaką ma pełnić balia (kontener).

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 8:

„2) Na ile osób Zamawiający przewiduje saunę i balię?”

Wyjaśnienie nr 8:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości osób mogących korzystać z sauny i bali.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 9:

„3) Prosimy o określenie materiału wykonania bali.”

Wyjaśnienie nr 9:

Zamawiający informuje, że załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonania pełno branżowej dokumentacji projektowej.

Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 10:

„4) Czy, aby zwiększyć funkcjonalność kompleksu szatni, sauny, bali, Zamawiający przewiduje możliwość połączenia trzech kontenerów w jedną integralną część?”

Wyjaśnienie nr 10:

Zgodnie z zapisami PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO planowana inwestycja będzie polegać na budowie m.in:

(...) trzech funkcjonalnie połączonych obiektów kontenerowych – przeznaczonych na saunę, balię oraz szatnię dla użytkowników, natomiast Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia trzech kontenerów w jedną integralną część.

Pytanie nr 11:

„Jednocześnie ze względu na obszerność zakresu przedmiotu zamówienia oraz konieczność uzyskania indywidualnych wycen od producentów, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert do 19.12.2023r.”

Wyjaśnienie nr 11:

Zamawiający informuje, że w dniu 08.12.2023 roku dokonał m.in. zmiany terminu składania ofert tj. na dzień 18.12.2023 roku do godz.: 10:00, zgodnie z informacją udostępnioną w dniu 08.12.2023 roku na stronie prowadzonego postępowania pod transakcją: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/853499>

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- 1) **Uchyła się istniejący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ ;
- 2) **Dodaje się obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** wraz z załącznikami będący załącznikiem nr 11 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany – uszczegółowienia.

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Załącznik : OBOWIĄZUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami będący załącznikiem nr 11 do SWZ.

Do wiadomości:

- 1) Wykonawca
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 3) a/a