



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

tel. 75 64 20 100, 103, 106, fax 75 64 20 105, e-mail: mpgk@mpgk.jgora.pl, <http://www.mpgk.jgora.pl>

Jelenia Góra, 24 lipca 2023 r.

L.dz. 4139 /2023

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: „Dostawa i finansowanie w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowych urządzeń kosztujących”. P3/2023

Na podstawie przepisu art. 135 ust.1, 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.), w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, informujemy:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca w cenie brutto powinien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

Pytanie nr 2

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający dopuszcza taką możliwość pod warunkiem, że obsługa i pobieranie jest bezpłatne.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający będzie dokonywał:

- rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych tylko z Finansującym.
- rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Kwestia ubezpieczenia przedmiotu leasingu została opisana w §2 zał. nr 4 – SWZ.



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

tel. 75 64 20 100, 103, 106, fax 75 64 20 105, e-mail: mpgk@mpgk.jgora.pl, <http://www.mpgk.jgora.pl>

Pytanie nr 4

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022 - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2023.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający udostępni aktualne sprawozdanie F01 za I kwartał 2023 roku.

Jednocześnie informujemy, iż bilans oraz rachunek zysków i strat dostępne są na <https://ekrs.ms.gov.pl/> w funkcji „Przeładowanie dokumentów finansowych”.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie nr 6

Z uwagi na fakt, że stawka amortyzacji dla przedmiotu leasingu wynosi 14%, minimalny wykup wynosi 6% przy 48 miesięcznym okresie trwania Umowy leasingu. W świetle ustawy o CIT za umowę leasingu uważa się nie tylko umowę określoną w kodeksie cywilnym, ale również każdą inną umowę, na mocy której jedna ze stron oddaje do odpłatnego używania albo używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w ustawie drugiej stronie, podlegające amortyzacji środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne. Aby w ogóle mówić o umowie leasingu, musi być ona zawarta na czas oznaczony. W przypadku osób prawnych musi być spełniony dodatkowy warunek, a mianowicie okres ten musi wynosić co najmniej 40 proc. normatywnego okresu amortyzacji, jeżeli przedmiotem leasingu są rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający dokonuje zmiany wartości wykupu sprzętu będącego przedmiotem postępowania. Wykup przedmiotu zamówienia za wartość końcową w wysokości 6% wartości netto przedmiotu leasingu przy 48 miesięcznym okresie trwania umowy leasingu i stawce amortyzacji wynoszącej 14%.

Pytanie nr 7

Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający oczekuje oprocentowania zmiennego.



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

tel. 75 64 20 100, 103, 106, fax 75 64 20 105, e-mail: mpgk@mpgk.jgora.pl, <http://www.mpgk.jgora.pl>

Pytanie nr 8

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający dopuszcza taką możliwość pod warunkiem, iż zapisy zał. nr 4 do SWZ – istotne postanowienia umowne będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności.

Pytanie nr 9

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł/netto rocznie.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 10

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 3% na 1,5%, z 0,02 % na 0,01, z 0,1 na 0,01%.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 11

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług,

Odpowiedź nr 11

Zamawiający dopuszcza naliczanie kar od wartości netto.

Pytanie nr 12

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że przedmioty podlegające umowom leasingu będą ubezpieczone w zakresie opisanym w §2 zał. nr 4 – SWZ.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Mirosław Stasiak