

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego - ul. Mieszka I 24A, 66-400 Gorzów Wlkp.

Obiekt	Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Lokalizacja	ul. Mieszka I 24A, 66-400 Gorzów Wlkp.
Inwestor	Gmina Miasto Gorzów Wlkp.
Biuro kosztorysowe	Generator pracownia termomodernizacji

Rynny i rury spustowe zostały doliczone do kosztorysu remontu dachu.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 10m =(7,5*58,0) 435,0	m2	435
		razem	m2	435
2	KNR 2-02 0925/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - analogia =(7,5*58,0) 435,0	m2	435
		razem	m2	435
3	KNR 2-02 1613/01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m =(7,5*58,0) 435,0	m2	435
		razem	m2	435
4	0-0 -	Rozliczenie czasu pracy rusztowań za okres wykonywania robót - kalkulacja indywidualna =(1678,32-122,85)/(5*0,84) 370,35	m-g	370,35
		razem	m-g	370,35
5	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią =(0,6*0,5*4)+(0,95*1,34*1)+(1,1*2,05*1)+(1,0*1,35*3)+(0,95*1,35*3)+(0,25*0,45*3)+(0,5*0,45*1)+(1,1*1,35*3)+(0,95*1,35*5) 24,06	m2	24,06
		razem	m2	24,06
6	KNR K-06 0102/05	Rozebranie izolacji ze styropianu =(7,2*5,7) 41,04	m3	41,04
		razem	m3	41,04
7	KNR K-09 0103/01	Wyrównanie nierówności przez skucie tynków z powierzchni ścian elewacje =((0,9*25,0)+(0,9*38,0)+(6,0*2,1)+(5,4*20,5)+(6,5*18,05)+(6,0*6,2)+(6,0*6,45))-(0,6*0,5*4)-(0,95*1,34*1)-(1,1*2,05*1)-(1,0*1,35*3)-(0,95*1,35*3)-(0,25*0,45*3)-(0,5*0,45*1)-(1,1*1,35*3)-(0,95*1,35*5) ościeża =0,15*((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5)) przyjęto 20% =(0,3*(349,17+14,10)) 72,65	m2	72,65
		razem	m2	72,65
8	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacje =((0,9*25,0)+(0,9*38,0)+(6,0*2,1)+(5,4*20,5)+(6,5*18,05)+(6,0*6,2)+(6,0*6,45))-(0,6*0,5*4)-(0,95*1,34*1)-(1,1*2,05*1)-(1,0*1,35*3)-(0,95*1,35*3)-(0,25*0,45*3)-(0,5*0,45*1)-(1,1*1,35*3)-(0,95*1,35*5) ościeża =0,15*((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5)) =(349,17+14,10) 363,27	m2	363,27
		razem	m2	363,27
9	KNR 4-01 0704/02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach elewacje =((0,9*25,0)+(0,9*38,0)+(6,0*2,1)+(5,4*20,5)+(6,5*18,05)+(6,0*6,2)+(6,0*6,45))-(0,6*0,5*4)-(0,95*1,34*1)-(1,1*2,05*1)-(1,0*1,35*3)-(0,95*1,35*3)-(0,25*0,45*3)-(0,5*0,45*1)-(1,1*1,35*3)-(0,95*1,35*5) ościeża =0,15*((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5)) przyjęto 20% =(0,3*(349,17+14,10)) 72,65	m2	72,65
		razem	m2	72,65
10	KNR 4-01 0714/02	Tynki zwykłe kategorii I ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich elewacje =((0,9*25,0)+(0,9*38,0)+(6,0*2,1)+(5,4*20,5)+(6,5*18,05)+(6,0*6,2)+(6,0*6,45))-(0,6*0,5*4)-(0,95*1,34*1)-(1,1*2,05*1)-(1,0*1,35*3)-(0,95*1,35*3)-(0,25*0,45*3)-(0,5*0,45*1)-(1,1*1,35*3)-(0,95*1,35*5) ościeża =0,15*((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5)) przyjęto 20% =(0,3*(349,17+14,10)) 72,65	m2	72,65
		razem	m2	72,65
11	KNR BC-02 0207/04	Ręczne wykucie drobnych elementów stalowych 15	szt	15
		razem	szt	15
12	KNR 4-01 0307/01	Przemurowanie ciągle pęknięć przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		8,0	m	8
		razem	m	8
13	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - tynki ościeży		
		ościeża $=((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5))$ 93,98	m	93,98
		razem	m	93,98
14	KNR 4-01 0623/05	Odrzymbianie z przerwami dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą opryskiwania		
		elewacje $=((0,9*25,0)+(0,9*38,0)+(6,0*2,1)+(5,4*20,5)+(6,5*18,05)+(6,0*6,2)+(6,0*6,45))-(0,6*0,5*4)-(0,95*1,34*1)-(1,1*2,05*1)-(1,0*1,35*3)-(0,95*1,35*3)-(0,25*0,45*3)-(0,5*0,45*1)-(1,1*1,35*3)-(0,95*1,35*5)$ ościeża $=0,15*((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5))$ $=(349,17+14,10)$ 363,27	m2	363,27
		razem	m2	363,27
15	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		$=0,25*((0,95*15)+(0,25*3)+(0,50*1)))+(0,25*4,0)$ 4,88	m2	4,88
		razem	m2	4,88
16	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - parapety		
		$=0,15*((0,95*15)+(0,25*3)+(0,50*1))$ 2,33	m2	2,33
		razem	m2	2,33
17	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		$=0,40*((0,95*15)+(0,25*3)+(0,50*1)))+(0,25*4,0)$ 7,20	m2	7,2
		razem	m2	7,2
18	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - styropian 15 cm		
		elewacje $=((0,9*25,0)+(0,9*38,0)+(6,0*2,1)+(5,4*20,5)+(6,5*18,05)+(6,0*6,2)+(6,0*6,45))-(0,6*0,5*4)-(0,95*1,34*1)-(1,1*2,05*1)-(1,0*1,35*3)-(0,95*1,35*3)-(0,25*0,45*3)-(0,5*0,45*1)-(1,1*1,35*3)-(0,95*1,35*5)$ 349,17	m2	349,17
		razem	m2	349,17
19	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - styropian 8 cm		
		cokół $=((0,9*25,0)+(0,9*38,0))-(0,6*0,5*4)$ 41,6	m2	41,6
		razem	m2	41,6
20	KNR 0-23 2614/08	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		ościeża $=0,33*((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5))$ 31,01	m2	31,01
		razem	m2	31,01
21	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		53,0	m	53
		razem	m	53
22	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		$=((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5)+(7,2*6))$ 137,18	m	137,18
		razem	m	137,18
23	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		elewacje $=((0,9*25,0)+(0,9*38,0)+(6,0*2,1)+(5,4*20,5)+(6,5*18,05)+(6,0*6,2)+(6,0*6,45))-(0,6*0,5*4)-(0,95*1,34*1)-(1,1*2,05*1)-(1,0*1,35*3)-(0,95*1,35*3)-(0,25*0,45*3)-(0,5*0,45*1)-(1,1*1,35*3)-(0,95*1,35*5)$ ościeża $=0,33*((2,2*4)+(4,58*1)+(6,3*1)+(4,7*3)+(4,7*3)+(2,0*3)+(1,9*1)+(4,9*3)+(4,7*5))$ $=(349,17+31,01)$ 380,18	m2	380,18
		razem	m2	380,18
24	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		$= (0,6 * 0,5 * 4) + (0,95 * 1,34 * 1) + (1,1 * 2,05 * 1) + (1,0 * 1,35 * 3) + (0,95 * 1,35 * 3) + (0,25 * 0,45 * 3) + (0,5 * 0,45 * 1) + (1,1 * 1,35 * 3) + (0,95 * 1,35 * 5) = 24,06$	m2	24,06
		razem	m2	24,06
25	KNR 2-02 1215/05	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach		
		4	szt	4
		razem	szt	4
26	KNR 0-19 0929/08	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2		
		4 okienka piwniczne $= (0,6 * 0,5 * 4)$ 4 okna wc $= (0,25 * 0,45 * 3) + (0,5 * 0,45 * 1) = (1,2 + 0,56) = 1,76$	m2	1,76
		razem	m2	1,76
27	KNR-W 4-03 0609/01	Montaż oprawy oświetleniowej		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
28	KNR 2-02 1219/08	Uchwyty do flag		
		1	szt	1
		razem	szt	1
29	KNR-W 4-03 0609/01	Montaż numeru administracyjnego - analogia		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
30	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		$= 4,1 + 1,1 = 5,2$	m3	5,2
		razem	m3	5,2
31		Wycena indywidualna - składowanie gruzu i odpadów budowlanych		
		4,1	m3	4,1
		razem	m3	4,1

Zestawienie robocizny

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	7,09		
2	Cieśle gr.II	r-g	0,64		
3	Malarze gr.II	r-g	50,77		
4	Monterzy gr.II	r-g	101,71		
5	Murarze gr.II	r-g	4,55		
6	Robotnicy	r-g	147,78		
7	Robotnicy gr.I	r-g	574,79		
8	Robotnicy gr.II	r-g	23,25		
9	Tynkarze gr.II	r-g	406,99		
10	Tynkarze gr.III	r-g	339,6		
	Razem		1.657,17		

Zestawienie materiałów

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,08		
2	Bednarka ocynkowana 20x2mm	kg	0,13		
3	Blacha stalowa ocynkowana 0,55mm	kg	39,96		
4	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	112		
5	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,18		
6	Cement portlandzki 35	t	0,21		
7	Cement portlandzki 35	kg	31,04		
8	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,06		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,13		
10	Drut stalowy miękki 3mm	kg	3,92		
11	Dyble plastikowe z grzybkami	szt	1.754,61		
12	Emulsja gruntująca	kg	84,36		
13	Farba silikatowa	dm3	95,05		
14	Folia polietylenowa	m2	89,99		
15	Gips budowlany szpachlowy	kg	4,59		
16	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,39		
17	Haki do muru	kg	5,22		
18	Kątowniki aluminiowe	m	161,32		
19	Kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	136,74		
20	Kotwy	szt	13,34		
21	Lampa zewnętrzna	szt	1,04		
22	Listwy cokołowe	m	55,65		
23	Maty trzcinowe (plyty) 3,5cm	m2	13,53		
24	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne dwudzielne do 1,5m2	m2	1,76		
25	Pianka poliuretanowa	dm3	0,6		
26	Piasek do zapraw	m3	1,56		
27	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,09		
28	Płyty pomostowe robocze	m2	2,7		
29	Płyty styropianowe białe 0,040 gr. 8 cm	m3	3,49		
30	Płyty styropianowe białe 2 cm	m3	0,71		
31	Płyty styropianowe grafit 0,033 gr. 15 cm	m3	55,27		
32	Rury stalowe 48,3/3,2mm	m	0,39		
33	Siatka z włókna szklanego	m2	494,47		
34	Silikon	dm3	0,11		
35	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,21		
36	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	8,27		
37	Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy	kg	38,14		
38	Tabliczki	szt	1		
39	Taśma malarska	m	120,3		
40	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,17		
41	Woda	m3	0,43		
42	Wyprawa tynkarska	kg	1.826,06		
43	Wyroby stalowe różne	kg	4,6		
44	Zaciski stalowe ocynkowane	szt	0,17		
45	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,1		
46	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	4.353,92		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,34		
2	Czas pracy rusztowania -	0	370,35		
3	Rusztowanie	m-g	0,7		
4	Rusztowanie ramowe RR-1/30	m-g	41,37		
5	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	4,84		
6	Środek transportowy	m-g	12,06		
7	Wyciąg	m-g	0,09		
8	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	3,22		
9	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,33		
10	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	11,65		
	Razem		446,95		

Zastosowane katalogi

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Lp	Katalog	Wydanie	Liczba poz.
1	0-0 -		1
2	KNR 0-19	wyd.I 1998	1
3	KNR 0-23	wyd.I 1999	6
4	KNR 2-02	wyd.V 1995	8
5	KNR 4-01	wyd.III 1999	7
6	KNR BC-02	wyd.Ip 2004	1
7	KNR K-06	wyd.III 2016	1
8	KNR K-08	wyd.I 2004	1
9	KNR K-09	wyd.I 2005	1
10	KNR-W 4-01	wyd.III 2000	1
11	KNR-W 4-03	wyd.I 1997	2