

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)	
Inwestycja:	Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 60 kWp.
Adres inwestycji	Oczyszczalnia ścieków GWDA, 64-920 Piła, ul. Na Leszkowie 4
Zamawiający:	GWDA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Na Leszkowie 4, 64-920 Piła
Kod zamówienia według CPV	09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
	09332000-5 Instalacje słoneczne
	45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
	44112000-8 Różne konstrukcje budowlane
Autor opracowania	mgr. inż. Mirosław Mikołajczak
Piła, 10 października 2023	



Spis treści

1. Część opisowa	3
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Miejsce realizacji budowy.....	3
1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	4
1.4 Ochrona środowiska - wymagania obowiązujące Wykonawcę każdorazowo podczas pobytu na terenie GWDA sp. z o.o.....	6

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej projektowej oraz wykonawczej a następnie kompleksowa budowa (dostawa wraz z montażem) elektrowni fotowoltaicznej o mocy 60 kWp na terenie spółki GWDA sp. o.o. w Pile.

Naziemna konstrukcja elektrowni w oparciu o dwa rodzaje trackerów:

1. Tracker dwuosiowy, łączna moc paneli zamontowanych na trackerach 20 kWp.
2. Tracker jednoosiowy, łączna moc paneli zamontowanych na trackerach 40 kWp.

Liczba trackerów oraz ich rozmieszczenie uwarunkuje projekt techniczny oraz powierzchnia terenu.

1.2 Miejsce realizacji budowy

Zamawiający do budowy instalacji PV o mocy 60 kWp przeznacza prostokątny teren o wymiarach 62 m x 28 m wydzielony z działki o indykatorze 301901_1.0035.88/16 w Pile przy ulicy na Leszkowie 4



Rys. 1 Wydzielone miejsce do montażu elektrowni fotowoltaicznej.

Ukształtowanie terenu zostało przedstawione na rys nr 2, przed posadowieniem konstrukcji teren należy zniwelować.



Rys. 2 Zdjęcia przedstawiające miejsce montażu instalacji 60 kWp.

1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Realizacja zamówienia składa się dwóch etapów:

1. Faza projektowa
2. Faza budowy elektrowni.

Ad.1 Dokumentacja projektowa:

- Wykonanie projektu budowlano - technicznego
 - Wymaga się, aby projekt wykonali projektanci z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi z zakresie konstrukcji oraz budowlanymi z zakresu instalacji elektrycznych;
 - Wymaga się, aby projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ;
 - Wymaga się pełnej obsługi geodezyjnej na etapie projektowania oraz inwentaryzacji powykonawczej (mapy);
 - W zakres dokumentacji projektowej wchodzi wewnętrzna linia energetyczna łącząca elektrownie z przyłączem Zamawiającego (rozdzielni Nn stacji transformatorowej);
 - Przyłącze na terenie oczyszczalni (podlega przeprojektowaniu i ewentualnym wykonaniu na nowo – decyduje projektant);
 - Zostanie wskazane na wizji lokalnej;
 - Projekt należy przedstawić zamawiającemu do uzgodnienia w przeciągu 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - Zamawiający sprawdzi jego zawartość i zatwierdzi projekt w przypadku braku uwag w ciągu 5 dni kalendarzowych od jego protokolarnego przekazania;
 - Następnie Wykonawca po otrzymaniu pełnomocnictwa dokona zgłoszenia budowy elektrowni w Starostwie Powiatowym w Pile (Wydział Architektury i Budownictwa). Wymaga się pisemnego braku sprzeciwu Starostwa do złożonego zgłoszenia.
 - Zawartość głównej rozdzielniczy elektrowni należy uzgodnić z ENEA Operator;
 - Moduł telemetryczny + karta SIM wchodzi w zakres zamówienia;
 - Energia z elektrowni nie będzie eksportowana do sieci publicznej, konsumpcja nastąpi w całości przez odbiorniki dużej mocy pracujące w systemie 24 h/dobę;
 - Do dokumentacji projektowej należy załączyć wszystkie certyfikaty dla projektowanych urządzeń i podzespołów wymaganych przez:
 - Polskie prawo;
 - Dyrektywy nowego podejścia;
 - Urząd Regulacji Energetyki;
 - Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD);
 - Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r.
 - Dokumentacja winna zostać wykonana w 4 egz. + wersja elektroniczna.

Ad.2 Budowa elektrowni, elementy składowe:

- Konstrukcja wsporcza stalowa (zabezpieczona antykorozyjnie) mocowana w gruncie;
- Dwa rodzaje trackerów: jednoosiowy, dwuosiowy;
- Panele fotowoltaiczne o mocy minimum 500 W;
- Falowniki solarne o mocach z przedziału 10 - 20 kW.
- Główna rozdzielnica elektrowni posadowiona na jej terenie.

- Linia energetyczna łącząca elektrownię z zakładową rozdzielnią Nn.
- Budowę elektrowni należy rozpocząć po uzyskaniu braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia i ukończyć ją w terminie 75 dni.
- Po zakończonym montażu elektrowni należy wykonać rozruch szafki monitorującej pracę elektrowni na rzecz Zakładu energetycznego ENEA Operator.

1.4 Ochrona środowiska - wymagania obowiązujące Wykonawcę każdorazowo podczas pobytu na terenie GWDA sp. z o.o.

- A. Firma zewnętrzna wykonująca prace na terenie spółki GWDA sp. z o.o. zobowiązana jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującym prawem ochrony środowiska oraz wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności z niniejszymi wymaganiami (osoba odpowiedzialna).
- B. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód środowiskowych należy natychmiast poinformować dział zlecający prace oraz Pełnomocnika do spraw systemu zarządzania środowiskiem i EMAS.
- C. Wymagania środowiskowe GWDA sp. z o.o. dotyczą w szczególności:
 - a. zapewnienia i oznakowania pojemników i miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w uzgodnieniu ze Specjalistą ds. gospodarki odpadami lub Pełnomocnikiem do spraw systemu zarządzania środowiskiem i EMAS;
 - b. segregacji i usuwania odpadów powstających w trakcie wykonywania prac i przebywania pracowników na terenie GWDA sp. z o.o.;
 - c. właściwego postępowania ze ściekami;
 - d. ochrony gruntu i powietrza przed zanieczyszczeniem;
 - e. ochrony zieleni zakładowej;
 - f. utrzymywania zapleczy firmowych w czystości i porządku oraz przeprowadzania niezbędnych prac służących utrzymaniu obiektów;
 - g. przeszkolenia personelu w zakresie ochrony środowiska;
 - h. unikania powstawania zagrożeń środowiskowych;
 - i. oszczędnego gospodarowania mediami (woda, energia), w przypadku ich udostępnienia przez GWDA sp. z o.o.
- D. Zabrania się w szczególności:
 - 1. Gromadzenia odpadów w miejscach na ten cel niewyznaczonych;
 - 2. Wykorzystywania należących do GWDA sp. z o.o. pojemników na odpady, chyba że umowa stanowi inaczej;
 - 3. Usuwania drzew, krzewów, niszczenia zieleni;
 - 4. Wprowadzania ścieków do kanalizacji, bez uzgodnienia z GWDA sp. z o.o.;



5. Wprowadzania do gruntu substancji stałych lub płynnych (np. z mycia maszyn i urządzeń) mogących spowodować degradację gleby lub zanieczyszczenie wód podziemnych jak oleje, rozpuszczalniki, farby, lakiery, detergenty, itp.
- E. W każdym przypadku wątpliwości co do sposobu postępowania należy kontaktować się ze Specjalistą ds. gospodarki odpadami lub Pełnomocnikiem do spraw systemu zarządzania środowiskiem i EMAS (zasada przezorności). Osoby nadzorujące z ramienia GWDA sp. z o.o. upoważnieni są do kontroli ustaleń wynikających z niniejszych wymagań.