

Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na rozbiórkę budynku przy ul. Kilińskiego 41 w Słupsku.

Dane ogólne

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, całkowicie podpiwniczonym o czterech poziomach użytkowych (w tym poddasze użytkowe). Obiekt usytuowany jest przy ulicy Jana Kilińskiego 41 w Słupsku na działce o nr ewidencyjnym 673/1, obręb ewidencyjny 6. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony elewacji północnej. Bryła główna budynku w rzucie oparta na kształcie prostokąta o wymiarach 14,21m x 25,15m. Od strony wschodniej do elewacji szczytowej dobudowana parterowa przybudówka (o wymiarach zewnętrznych 4,45mx4,85m) oraz czterokondygnacyjna wieża (o wymiarach zewnętrznych w rzucie 5,12mx5,95m). Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej (murowanej i drewnianej) z wykorzystaniem materiałów stosowanych w okresie budowy. Fundamenty ściany fundamentowe i piwniczne z cegły ceramicznej pełnej, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z pustką powietrzną. Konstrukcja nośna dachu drewniana – płatwiowo – kleszczowa rozporowo - wieszarowa. Od 2012 roku budynek nie jest użytkowany.

Parametry charakterystyczne

Parametr Wartość Powierzchnia zabudowy 429,62 m²

Powierzchnia wewnętrzna piwnic 239,47 m²

Powierzchnia wewnętrzna parteru 299,83 m²

Powierzchnia wewnętrzna I piętra 293,10 m²

Powierzchnia wewnętrzna II piętra 296,31 m²

Powierzchnia wewnętrzna poddasza 297,43 m²

Powierzchnia wewnętrzna łącznie 1426,14 m²

Kubatura ~6988 m³

Długość (całkowita, bez uskoku cokołu) 30,27m

Szerokość (bez uskoku cokołu) 14,51m

Wysokość do okapu (od poziomu terenu przed wejściem głównym) ~15,47m

Wysokość do kalenicy (od poziomu terenu przed wejściem głównym) ~18,87m

Ogólna charakterystyka budynku Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym poprzecznym.

Charakterystyka budynku:

- Fundamenty – ławy ceglane – nie dokonano odkrywek,
- Ściany fundamentowe, piwniczne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- Ściany osłonowe podłużne – murowane z cegły ceramicznej pełnej z pustką powietrzną na zaprawie cementowo – wapiennej o zróżnicowanej grubości,
- Ściany osłonowe szczytowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej z pustką powietrzną na zaprawie cementowo – wapiennej o zróżnicowanej grubości,
- Nadproża – łukowe, odcinkowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- Stropy – nad piwnicą i na klatce schodowej stropy ceramiczne, łukowe, stropy nad pozostałymi kondygnacjami drewniane - belkowe,

- Dach główny – dwuspadowy, więźba dachowa drewniana płatwiowo – kleszczowa rozporowo - wieszarowa,
- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna,
- Schody wewnętrzne – ceramiczne z okładziną drewnianą,
- Stolarka okienna – drewniana,
- Stolarka drzwiowa – drzwi główne wejściowe stalowe, drzwi wewnętrzne drewniane oraz płycinowe,
- Elewacje – tynki wapienne z nakropkiem cementowym,
- Tynki wewnętrzne – wapienne,
- Opierzenia – z blachy powlekanej,
- Instalacja elektryczna – brak sprawnej instalacji,
- Instalacja wodociągowa – brak sprawnej instalacji,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – brak sprawnej instalacji,
- Instalacja centralnego ogrzewania – brak sprawnej instalacji,
- Instalacja wentylacyjna – kominy wentylacyjne grawitacyjne,
- Instalacja gazowe – brak instalacji.

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Słupsk
Jednostka ewidencyjna: 226301_1, M. Słupsk
Obręb: 0006, 6

Podkreślenie się przedmiotowi nielicznym kopii z treści niniejszego planu technicznego za zgodą geodety i kartografa	
Organ prowadzący (państwowy urząd geodety i kartograficzny)	PREZYDENT MIASTA
Nazwa materiału roboczo	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny (numer działki)	62.6642.1565.2048
Data wykonania kopii	13 GP.U. 2018 21.11.2018 PREZYDENTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Izabella Łobacz INSPEKTOR WYMIARÓW GEODYZJI I KATASTRU











