**Załącznik nr 4**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,**

**które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

**Umowa Nr 140/PN/ZP/RB/1/2023 – WZÓR**

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego 140/PN/ZP/RB/2023

– art. 132 i następne ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – t.j. ze zm.)

zawarta w Łodzi, dnia …………………………………… r. pomiędzy:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów** z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeromskiego 113, (90-549 Łódź), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016979, NIP 7272392503, REGON 471208164, BDO 000025243, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor** ………………………………………………………………………………………………………

a

**…………………………….** z siedzibą w ……………..……. przy ul……………………….……………….., (kod: ………………………..………),

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……………………., ……… Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS…………………….., NIP……………………….., REGON …………………...,
kapitał zakładowy ………………………. zł, BDO ……………………, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. ……………………………………………………………………… - ………………………………………………………………………

2. ……………………………………………………………………… - ………………………………………………………………………

Strony zawierają umowę w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (numer sprawy 140/PN/ZP/RB/2023) zgodnie z przepisami art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 – t.j. ze zm.).

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej**.
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową zawarty jest w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w niniejszym postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i ewentualnymi modyfikacjami do niej, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w szczególności wymienionymi w załączniku nr 2 do SWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym) oraz zgodnie z normami.
5. Wykonawca uznaje, że Program funkcjonalno-użytkowy, o którym mowa w ust. 2 jest kompletny do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w standardzie określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy wykonaniu robót Wykonawca obowiązany jest użyć materiałów odpowiadających Polskim Normom, posiadających aprobaty techniczne oraz niezbędne certyfikaty i atesty.
8. Materiały, o których mowa w ust. 7, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 – tekst jednolity wraz z późń. zm.), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 t.j., ze. zm.), wymaganiom SWZ, wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
9. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 7 i 8 uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową.
11. Roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą wykonywane na czynnym obiekcie.
12. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 848 z późn. zm.)
13. **Realizacja Inwestycji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy jest współfinansowana z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej” – nr umowy DOI/SK/85112/6220/58/1077.**
14. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach opisanych w ust. 4, w tym Programie funkcjonalno-użytkowym, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektu będącego przedmiotem umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

**§ 2. TERMINY UMOWNE i HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Strony określają termin zakończenia realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszeniem zakończenia robót (o ile jest wymagane), na 30.09.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo - finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, uzyskania wszystkich uzgodnień i decyzji, realizacji robót oraz uwzględniać konieczność zapewnienia funkcjonowania części obiektu, zgodnie z § 8 ust. 2 umowy,
3. Wykonawca przy sporządzaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego dokona podziału prac projektowych i robót budowlanych na etapy uwzględniając następujące terminy odbiorów częściowych i rozliczeń:

4 tygodnie od dnia podpisania umowy – złożenie wstępnego projektu budowlanego,

3 miesiące od zawarcia umowy – wykonanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,

6 miesięcy od zawarcia umowy – wykonanie projektu wykonawczego,

Do 30.06.2024 r. – rozliczenie wartości min. 10% wartości inwestycji tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1.

Do 29.12.2024 r. – rozliczenie wartości min. 30% wartości inwestycji tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1.

Do 30.04.2025 r. – rozliczenie wartości min. 29% wartości inwestycji tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1.

Do 30.09.2025 r. (faktura końcowa) – nie mniej niż 30% wartości całej inwestycji, tj. łącznej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przed przystąpieniem do robót budowlanych a po odbiorze dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym, w szczególności powinien w jej ramach uszczegółowić zapisy pierwotnie złożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego terminy realizacji poszczególnych elementów robót (czynności) w ujęciu tygodniowym. Do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego mają zastosowanie postanowienia ust. 6-7 niniejszego paragrafu.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe (z zachowaniem udziału procentowego wynagrodzenia z tego tytułu w ogólnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy), roboty budowlane, oraz określać wartość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni roboczych. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
6. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Skorygowany Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 6-7 skorygowany Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminów odbiorów częściowych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem finansowo-rzeczowym lub terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w ust. 1, jeżeli nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Zmiana w/w Harmonogramów wykonana zgodnie z ust. 9 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu o których mowa w ust. 1 na zasadach określonych w § 13 w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że termin, o którym mowa w ust 1 jest obiektywnie i prawidłowo określony i jest wystarczający dla wykonania i zakończenia całości przedmiotu umowy.
10. Zamawiający przekaże plac budowy 5 dni po zaakceptowaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia prac przygotowawczych, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu budowlanego opracowanego przez Wykonawcę oraz po złożeniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
12. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zamówienia, a zleconych bezpośrednio przez Zamawiającego innym wykonawcom, Zamawiający skoordynuje te roboty z wykonywanymi przez Wykonawcę i przedstawi skoordynowany harmonogram robót.

**§ 3. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

* + - 1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma łączne całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** (łączna cena ryczałtowa), zgodnie z Formularzem Oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy **w wysokości brutto ………………………….** zł (słownie:……………………….), w tym wartość netto …………………zł.
			2. Wynagrodzenie (łączna całkowita cena ryczałtowa) obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 2 do umowy, w tym w szczególności:
	1. koszty opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego (inwestora) na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenia na budowę,
	2. koszty dostaw materiałów budowlanych,
	3. koszty robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
	4. koszty robót elektrycznych, instalacyjnych,
	5. koszty utylizacji,
	6. koszty związane z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i decyzji związanych z przygotowaniem, realizacją i przekazaniem do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy,
	7. koszty związane z przeprowadzeniem niezbędnych nieodpłatnych przeglądów, napraw i konserwacji zamontowanych towarów i urządzeń, wyposażenia niemedycznego oraz wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz materiałów użytych do ich wykonania w okresie gwarancji,
	8. koszty materiałów pomocniczych,
	9. koszty wyposażenia niemedycznego,
	10. koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie,
	11. koszty dojazdów, pobytu, noclegów itp. oraz
	12. wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
		+ 1. Strony ustalają, że cena (wynagrodzenie Wykonawcy) mogą one ulec zmianie w przypadku:
1. zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego wprowadzonego decyzjami odnośnych władz. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku. Cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian;
2. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zacznie zmieniona wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
3. ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu, jakie koszty faktycznie poniesie w związku z zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne;
4. zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu jakie koszty faktycznie poniesie w związku ze zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
	* + 1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia wykonawcy na następujących warunkach:
5. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie każdych następnych 6 miesięcy realizacji umowy.
6. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie zsumowanego wskaźnika zmiany cen robót budowlano-montażowych (wskaźnik ogólny) za ostatnie 6 miesięcy (zgodnie z wykresem pn. „Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (…) w stosunku do okresu poprzedniego), ogłaszanego w comiesięcznej informacji sygnalnej Prezesa GUS p.n. „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (…)”(<https://stat.gov.pl>) – komunikat ogłoszony najwcześniej od złożenia wniosku o waloryzację, obejmujący okres objęty wnioskiem waloryzacyjnym, ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa ( w przypadku pierwszej waloryzacji, w przypadku kolejnej waloryzacji – w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks obejmujący waloryzację wynagrodzenia w oparciu o niniejsze postanowienia), będzie wyższy niż 4%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na wzroście jak i obniżeniu.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do zsumowanego wskaźnika zmiany cen robót budowlano-montażowych (wskaźnik ogólny) za ostatnie 6 miesięcy ogłaszanego w comiesięcznej informacji sygnalnej Prezesa GUS p.n. „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (…)”(<https://stat.gov.pl>) w przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który ogłaszany będzie w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym, najbardziej zbliżonym.
8. Każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy lub 6 miesięcy od daty zawarcia ostatniego aneksu może zwrócić się do drugiej strony umowy z wnioskiem o waloryzacje wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem strona składająca wniosek zobowiązana jest pisemnie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
9. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego,
10. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 ustalonej w dacie zawarcia umowy.
	* + 1. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu powyższego zobowiązania, oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczone przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
			2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem o tej zmianie.
			3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. b, c, d Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem, w jakim zakresie zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
			4. Zmiana, o której mowa w ust. 5 i 6 będzie każdorazowo uzgodniona między stronami umowy w formie pisemnej w drodze aneksu - pod rygorem nieważności i obowiązuje od dnia zawarcia aneksu.

**§ 4. PŁATNOŚCI**

1. **Zapłata** za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu **............ dni (minimum 45 dni a maksimum 60 dni)** od daty otrzymania faktur częściowych / faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót w korelacji ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 70% Ceny Oferty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1. Wystawione faktury winny być zgodne z pozycjami z Formularza oferty oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Należność będzie wpłacona przelewem na rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wykonawcy wskazany na fakturze, który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty jest zgodny z .............
2. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
3. O każdej zmianie statusu vatowskiego, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wraz z fakturą Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonane przez nich dostawy/usługi/roboty budowlane (o ile dotyczy).
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
6. **Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z uwzględnieniem umieszczenia na fakturze PRAWIDŁOWEJ pełnej nazwy Zamawiającego, która brzmi: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów, lub skróconej, która brzmi: Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej – Centralny Szpital Weteranów**.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie (o ile dotyczy).
8. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy (o ile dotyczy).
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania (o ile dotyczy).
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
16. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 13 i 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 15 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
19. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
20. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
24. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
25. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§ 5. PODWYKONAWCY\*** (***\* jeżeli dotyczy)***

1. Niżej wymienione prace / roboty Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców:

1) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

2) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
2. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ustawy PZP, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
4. Poprzez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Ustanawia się następujący termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, niespełniającej wymagań zamówienia określonych przez Zamawiającego lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12 ppkt. a) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Ustanawia się następujący termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, niespełniającej wymagań zamówienia określonych przez Zamawiającego lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku - 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
19. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
20. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
21. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
22. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym przez Wykonawcę,
23. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
24. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
25. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
27. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
28. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
29. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
30. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
31. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 18 ppkt f);
32. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 16,
33. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez …-... **(podmiot trzeci)**, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – ***o ile dotyczy***,
34. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
35. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
36. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
37. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
38. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
39. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
40. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
41. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
42. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
43. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
44. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w niniejszej umowie dotyczące akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
45. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
46. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
47. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 6. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

* + - 1. Zakres realizacji umowy obejmuje **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej**, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
			2. Na dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy składają się następujące opracowania w wersji papierowej:
	1. Projekt budowlany - 4 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami,
	2. Projekt wykonawczy - 4 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami,
	3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.- 2 egz.
	4. Informacja dotycząca BIOZ - 1 egz.,
	5. Inne wymagane uzgodnienia, ekspertyzy i oświadczenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (o ile dotyczy).
		+ 1. Część opisową, opisy techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, itp. Wykonawca (autor projektu) przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością edycji przez Zamawiającego w pakiecie Microsoft Office 2000 (lub niższej, lub równoważnym). Przez „równoważne” uważa się programy komputerowe o parametrach nie gorszych niż wymienione przez Zamawiającego.
			2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 musi posiadać wszystkie wymagane prawem polskim uzgodnienia m.in. p.poż, sanit.-hig., bhp, PIP i inne wymagane do pozwolenia na budowę.
			3. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi z dniem zawarcia umowy.
			4. Wykonawca zobowiązany jest do:
1. zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
2. szczegółowym sprawdzeniem w terenie warunków wykonania zamówienia,
3. konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w tym przekazania Zamawiającemu wstępnego projektu budowlanego w terminie 4 tygodni od dnia zawarcia umowy. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych na terenie Zamawiającego stosownie do potrzeb, w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac projektowych i przedkładania rozwiązań projektowych (rysunki, koncepcje, uzgodnienia itp. - o ile jest wymagane.)
	* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectwa energetycznego dla budynku (jeżeli jest wymagane).
			2. Wykonawca (autor projektu) zobowiązuje się do pełnienia czynności nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 i zgodnie z obowiązkami wynikającymi między innymi z ustawy Prawo budowlane.
			3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (autor projektu) zobowiązany jest w szczególności do:
4. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
5. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
6. udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
7. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji
8. współudziału w wykonywaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
	* + 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową do akceptacji, w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
			2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji oświadczy, czy dokonuje odbioru dokumentacji, czy też odmawia odbioru dokumentacji i żąda dokonania poprawek.
			3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń Zamawiającego i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia, a w przypadku, gdy dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 21 dni. Wyznaczenie terminu usunięcia wad dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b.
			4. Nieusunięcie wad w  terminach określonych w ust. 12 stanowi podstawę:
				1. Zlecenia przez Zamawiającego tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty „wykonawstwa zastępczego” zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
				2. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do wartości części Dokumentacji Projektowej od wykonania której Zamawiający odstąpił.
				3. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w lit. a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, liczoną za każdy dzień zwłoki aż do dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę lub „wykonawcę zastępczego”.
			5. Dokumentem przekazania pełnej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany bez uwag przez strony umowy.
			6. **Koordynatorem całości prac projektowych oraz uzgodnień ze strony Wykonawcy jest P. ...................... natomiast ze strony Zamawiającego jest P. ....................**
			7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie w zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
			8. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo (Zamawiający będzie wymagał dostarczenia karty uzgodnień międzybranżowych) oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym.
			9. Do ostatecznego protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
			10. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca (autor projektu) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności, w ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (autora projektu) oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych ilościowych:
9. użytkować i utrwalać opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
* innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
* stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
1. wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
2. wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
3. zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką,
	* + 1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie wolna od jakichkolwiek wad prawnych.
			2. Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
			3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
			4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany projekt na cały okres objęty rękojmią.
			5. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
			6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji projektowej niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót.
			7. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W przypadku, gdy usunięcie wad nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wad nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wad będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań, a także, w razie zgłoszenia takiego żądania, zapewni osobiste stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego, projektantów branżowych w celu wyjaśnienia wątpliwości i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia wad.
			8. Nieusunięcie wad w terminach określonych w ust. 26 po stronie Zamawiającego stanowi podstawę:
				1. zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty „wykonawstwa zastępczego” zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
				2. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do wartości części Dokumentacji Projektowej od wykonania której Zamawiający odstąpił.
				3. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w lit. a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. f).

**§ 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Poza obowiązkami określonymi w § 6, do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy frontu robót;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń; dokonanie odbioru robót zbrojarskich na bieżąco;

4) przeprowadzenie odbioru robót;

5) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 3 i § 4;

6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego;

7) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

* + - 1. Zamawiający lub Nadzór Inwestorski mają prawo w trakcie realizacji umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

**§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Poza obowiązkami określonymi w § 6, do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie siłami własnymi (przez które rozumie się także podwykonawców i dalszych podwykonawców) i oddanie do użytku przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, programem funkcjonalno- użytkowym, wykonaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 – tekst jednolity wraz z późń. zm.), obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225, t.j. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r., poz. 402, tj., ze zm.).
3. przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności:

a) wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, przy założeniu funkcjonowania części budynku;

b) dozór terenu budowy;

1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
2. opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy;
3. zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
4. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
5. realizacja zaleceń inspektora nadzoru Zamawiającego;
6. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
7. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe (tablica informacyjna);
8. oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy pierwotnego przed dostępem osób trzecich;
9. utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, gruzu oraz śmieci we własnym zakresie i na swój koszt;
10. przywrócenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie we własnym zakresie i na swój koszt;
11. bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
12. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
13. dokonanie na swój koszt wszystkich niezbędnych badań i odbiorów, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy w tym pozytywne decyzje: SANEPIDU i Straży Pożarnej;
14. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich ewentualną realizacją. Inspektorowi Nadzoru nie przysługują uprawnienia do podjęcia w imieniu Zamawiającego decyzji o realizacji robót dodatkowych;
15. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit „b” ustawy Prawo Budowlane;
16. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokółami po montażowymi; do dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami montażowymi mają zastosowanie postanowienia § 6 ust. 17-22.
17. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego we własnym zakresie i na swój koszt;
18. zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy we własnym zakresie i na swój koszt;
19. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu we własnym zakresie i na swój koszt;
20. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
21. zorganizowanie zaplecza socjalno- technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
22. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji we własnym zakresie i na swój koszt;
23. wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej;
24. **zapewnienie osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie**:

Kierownik budowy musi posiadać:

* Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
* Aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

Kierownik robót w branży sanitarnej musi posiadać:

* Uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
* Aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

Kierownik robót elektrycznych musi posiadać:

* Uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
* Aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
1. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie poradni, a w związku z tym Wykonawca zapewni wykonywanie robót w taki sposób, aby możliwe było przyjmowanie pacjentów w części obiektu. Roboty powinny być zorganizowane w taki sposób, aby wyodrębnić część obiektu, w którym nie zostanie wstrzymany ruch a praca poradni będzie odbywała się bez zakłóceń. Wykonawca zapewni, że prowadzone roboty nie wpłyną na bezpieczeństwo pracowników Zamawiającego i pacjentów w funkcjonującej części obiektu. Szczegółowe zasady prowadzenia prac i podziału obiektu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na piśmie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega możliwość zażądania przerwy w prowadzeniu robót powodujących hałas w godzinach pracy poradni, nie dłuższej jednak niż 2 godziny dziennie.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużytej wody i energii elektrycznej wg wskazań zamontowanych na jego koszt podliczników a w przypadku, gdyby zamontowanie podliczników nie było możliwe - proporcjonalnie do zajmowanej przez Wykonawcę aktualnie powierzchni w stosunku do całkowitej powierzchni budynków szpitalnych i ponoszonych przez Zamawiającego kosztów z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący roboty budowlane będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 t.j. ze zm.) – dotyczy osób wykonujących wskazany przez Zamawiającego zakres realizacji zamówienia, tj. czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, wskazanych w przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (z wyjątkiem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu umowy o pracę zawarte przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami, o których mowa w ust. 2. Umowy winny być przedstawione w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności \* bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

\* Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem ww. przepisów; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie innych dokumentów, np. w szczególności oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 2 powyżej, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami lub Podwykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie określonym w ust. 2 powyżej na podstawie umowy o pracę, z podaniem imienia i nazwiska, czynności, która będzie realizowana w ramach przedmiotu umowy, ze wskazaniem okresu zatrudnienia każdej z tych osób. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania informacji podanych w ww. oświadczeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 875 ze zm., zwana daje ustawą o elektromobilności). W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z ustawy o elektromobilności albo oświadczenia, ze do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1047 ze zm.).
5. Brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu ustawy o elektromobilności. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację, czy do realizacji umowy Wykonawca używa floty pojazdów samochodowych, w tym żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy, okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy na podstawie art. 76 ust. 2 ustawy o elektromobilności.
7. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności w przypadku zmiany przepisów ustawy lub wprowadzenia przepisów wykonawczych. Zmiany umowy dokonane zostaną w zakresie niezbędnym do dostosowania treści umowy do przepisów powszechnie obowiązujących.
8. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia:
	1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie 5 000 000 złotych,
	2. ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych – Inwestycji (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitej ceny ryczałtowej brutto, określona w § 3 ust. 1 umowy.
9. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte przynajmniej **na okres realizacji Umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji,** a następnie przedłużane zgodnie z postanowieniami ust. 12 i 16.
11. Wraz z polisami, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
12. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 15 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 7 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.
13. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
	1. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej, albo
	2. zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miały pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
15. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY (ROBOTY BUDOWLANE)**

1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. Zamawiający dokonuje odbioru robót zbrojarskich na bieżąco.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych robót / odbioru końcowego/ częściowego minimum 7 dni przed planowanym terminem ich odbioru.
3. Gotowość do odbioru robót potwierdza Inspektor Nadzoru w dzienniku budowy.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 , dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu w całości ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji i uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych dopuszczających przedmiot umowy wraz z zamontowanymi urządzeniami do użytkowania.
6. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i przekaże Zamawiającemu 3 komplety oryginałów dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
7. kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg i pdf,
8. oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień, i zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej:
* o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
* o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
* o ewentualnych zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzonych przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
1. oświadczenia uprawnionych osób (kierowników robót), wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej, o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych i zewnętrznych,
2. oświadczenie o kompletności dokumentacji, dzienniki budowy,
3. protokoły odbiorów technicznych i rozruchowych, wraz z protokołami ze szkoleń personelu,
4. kopie atestów na wbudowane materiały i urządzenia, oraz oryginały kart gwarancyjnych i instrukcje w języku polskim, dokumenty na wbudowane urządzania i okablowanie (zakres ppoż.) potwierdzających dopuszczenie do stosowania w ochronie ppoż.,
5. karty katalogowe i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i przyrządów, oraz wymagane certyfikaty i dopuszczenia w języku polskim oraz elektroniczne wersje instrukcji obsługi w języku polskim,
6. spis przekazywanych dokumentów.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności każdego ze zgłoszonych odbiorów w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Od dnia wskazanego w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu Umowy ulega zawieszeniu bieg terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
9. W przypadku konieczności przerwania czynności dokonywania któregokolwiek z odbiorów z powodu występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
10. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 5 dni od otrzymania informacji.
11. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 9 i 10.
12. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
13. Przez ,,gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i w niniejszej umowie dokumentów.
14. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
15. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej w postaci protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
16. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
19. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
20. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące odbioru końcowego mają zastosowanie także w przypadku odbiorów częściowych.

**§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonanie całego przedmiotu umowy (na wszystkie wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz materiały użyte do ich wykonania oraz zamontowane urządzenia, wyposażenie niemedyczne, zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) na okres** **…….... miesięcy,** licząc od dnia odbioru robót w całości bez zastrzeżeń.
		2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych nieodpłatnych przeglądów, napraw i konserwacji zamontowanych towarów i urządzeń, wyposażenia niemedycznego oraz wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz materiałów użytych do ich wykonania, w okresie gwarancji bez dodatkowych kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
		3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca wykonywać będzie w okresie obowiązywania rękojmi przeglądy gwarancyjne obejmujące przedmiot umowy, w tym wszystkie urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz wszelkie rekomendowane przez producenta konserwacje, w terminach i wg zaleceń producentów lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
		4. Odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy wynosi **…… miesięcy,** licząc od dnia odbioru robót w całości bez zastrzeżeń.
		5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
		6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
		7. Warunki gwarancji:
1. w przypadku wykrycia wad wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili dokonania zgłoszenia za pomocą:

 telefonicznie na nr ………………………;

 za pomocą poczty elektronicznej na adres: ………………….

1. Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy, nie dłuższym niż 14 dni, a w przypadku, gdy zagrożone jest zdrowie lub życie pacjentów (brak ogrzewania, awaria kanalizacji, awaria instalacji elektrycznej), nie dłuższym niż 2 dni robocze, chyba, że strony uzgodnią w uzasadnionych przypadkach inny termin usunięcia wad,
2. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym (określonym pod lit. b) terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad wykonawcy zastępczemu, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione rzez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie,
3. w przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
	* 1. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
		2. Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń.
		3. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
		4. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę ……………………. zł (słownie złotych: ………………………………………)** w formie przewidzianej w rozdziale XVIII specyfikacji warunków zamówienia, tj.: **………………**.

Wykonawca jest obowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w odpowiedniej formie przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art. 453 PZP, w następujący sposób:

1) 70% po odbiorze przedmiotu Umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,

2) 30% po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 PZP. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.

**§ 12. KARY UMOWNE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

 1) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy i żądania zapłaty kar umownych:

* 1. W przypadku niezłożenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	2. W przypadku uchybienia terminu złożenia wstępnego projektu budowlanego, wykonania dokumentacji projektowej (co obejmuje również odmowę odbioru dokumentacji z powodu jej wad) lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	3. w przypadku niedochowania, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, terminów odbiorów częściowych ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	4. w przypadku niedochowania, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, terminu zakończenia realizacji inwestycji ( niezależnie od kary przewidzianej w lit. c), o którym mowa w § 2 ust. 1, umowy , - w wysokości 0,04% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
	5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji inwestycji skutkującej utratą dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 13, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.
	6. Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez strony dnia usunięcia wady;
	7. za zwłokę w wykonaniu naprawy / usunięciu wad robót budowlanych bądź zamontowanych urządzeń lub wbudowanych materiałów stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
	8. za zwłokę w wykonaniu naprawy / usunięciu wad robót budowlanych bądź zamontowanych urządzeń lub wbudowanych materiałów stwierdzonych w trakcie użytkowania w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
	9. za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu naprawy / usunięciu wad stwierdzonych w trakcie użytkowania w okresie gwarancji lub rękojmi w sytuacji gdy zagrożone jest zdrowie lub życie pacjentów (brak ogrzewania, awaria kanalizacji, awaria instalacji elektrycznej), w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po upływie 2 dni roboczych,
	10. za spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – odpowiednio w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
	11. w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia), w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
	12. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
	13. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
	14. ze nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
	15. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
	16. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
	17. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wymaganych przez zamawiającego, o których mowa w §7 ust. 2 umowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego. W przypadku niepełnego miesiąca karę umowną oblicza się proporcjonalnie do liczby dni niedopełnienia obowiązku zatrudnienia.
	18. Wykonawca w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą VAT potwierdzenie dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy z uwzględnieniem dokonanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.
	19. za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, wynikających z §6 umowy, zgłoszoną przez Zamawiającego na piśmie wraz z argumentacją, w wysokości 500 zł netto za każdy przypadek oddzielnie.

2) Wykonawcy przysługuje uprawnienie naliczenia kar umownych:

1. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.

Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania  zostaną potrącone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Łączna wysokość kar umownych nałożona na którąkolwiek ze Stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto (łącznej całkowitej ceny ryczałtowej oferty), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej określonej w ust. 1 lit j niezależnie od kar umownych przewidzianych z innych tytułów. W takim przypadku łączna wysokość skumulowanych kar nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia Wykonawcy netto (łącznej całkowitej ceny ryczałtowej oferty), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 13. ZMIANA UMOWY**

* 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty,
	na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
	2. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę,
	3. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego związanych z koniecznością użytkowania obiektu,
	4. zmiany przepisów prawa, zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy,
	5. zmiany określone § 3 ust. 3 i 4 umowy,
	6. zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany Programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
	7. w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej spowodowanych w szczególności przez:
		1. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub urządzeń,
		2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
	8. wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) przedmiotu umowy (ich podwyższenia) oraz odnoszących się do treści Programu funkcjonalno-użytkowego lub treści dokumentacji projektowej, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację przedmiotu umowy lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia realizacji umowy, bądź w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych,
	9. Zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 - 3 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
		1. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
		2. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
	10. Zmiany terminów, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub 3 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
		1. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
		2. gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
	11. Zmiana terminów o których mowa w § 2 ust. 1 lub 3 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągniecia przyjętego założenia,
	12. zmiany terminów o których mowa w § 2 ust. 1 lub 3 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
	13. zmiana polegająca na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesieZamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie Wykonawcy.
1. Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 5 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 skutkującej przedłużeniem terminów określonych w § 2 ust.1 lub 3 wykonania umowy mogą one ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia zmian, powodujących konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy możliwa będzie zmiana tego wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.
	1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
5. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
6. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej,
7. należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
	1. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
8. ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
9. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
	1. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
	2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
	3. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi powyżej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 456 i 465 ust. 7 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
2. Zamawiający został postawiony w stan likwidacji;

2) Zamawiający może odstąpić od Umowy poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, jeżeli:

1. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, z dokumentacją, uzgodnieniami, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone we własnym zakresie i na własny koszt.

1. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;

2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a niewbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 15. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH**

1. W celu prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym do jej wykonania, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Dz.U.UE.L.2016.119.1 - dalej RODO, **Strony zawierająUmowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
2. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:
	* informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
	* informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
	* innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
	* Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. W takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.
	* Strony umowy mają prawo do wykorzystania informacji o realizacji umowy oraz ogólnego przedmiotu i stron umowy dla celów marketingowych i referencyjnych tym podania tych informacji do wiadomości publicznej.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa regulujących zasady ochrony danych osobowych (np. uchylenia aktualnie obowiązujących aktów prawnych, wprowadzenia nowych, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zabezpieczenia danych osobowych), w tym wdrażania obowiązków wynikających z praktycznych aspektów wprowadzenia i stosowania RODO, Strony są zobowiązane dostosować wymaganą dokumentację i zabezpieczyć dane osobowe zgodnie z wymaganiami wynikającymi z nowych/zmienionych, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 16. KONTROLA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez Ministra zgodnie z ust. 2 i 3 poniżej, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji inwestycji oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowana jest inwestycja.
2. W okresie obowiązywania umowy, ale nie dłużej niż przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji albo oddania jej do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 Prawa budowlanego, jeśli przepisy te mają zastosowanie do inwestycji, Minister lub osoba przez niego upoważniona może przeprowadzić kontrolę wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z programu inwestycyjnego oraz umowy, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224).
3. Kontrola, o której mowa w ust. 2, może w szczególności obejmować:

1) zgodność realizowanej inwestycji z umową, programem inwestycyjnym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;

2) legalność, gospodarność, celowość i rzetelność w wykorzystaniu środków publicznych otrzymanych na realizację inwestycji;

3) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz w umowie;

4) stan realizacji inwestycji oraz terminowości jej zakończenia albo oddania do użytkowania;

5) terminowość rozliczenia przez Beneficjenta realizacji umowy;

6) ocenę prawidłowości dokonywania rozliczenia umowy;

7) prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 5-7 umowy nr **DOI/SK/85112/6220/58/1077**;

8) prawidłowość wykorzystania inwestycji zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 umowy nr **DOI/SK/85112/6220/58/1077**.

**§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli nadzorujących roboty objęte umową: Ze strony Zamawiającego - Pani Ewa Frączkowska - Kierownik Działu Technicznego, ze strony Wykonawcy Pan/Pani ……………………………..
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy ustanowi Kierownika Budowy i powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia na piśmie do drugiej Strony , a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 15 dni roboczych, od dnia doręczenia roszczenia, może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz postanowienia SWZ postępowania, w wyniku którego rozstrzygnięcia zawarta została niniejsza umowy.
6. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

* Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
* Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy,
* Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

 ................................................................. .................................................................