

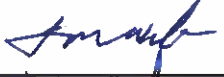



INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp z o.o. ul. Hubalczyków 1 Ząbki (05-091)
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ENERGOKOMP SYSTEMY ZASILANIA GWARANTOWANEGO ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Energo-Komp Mariusz Woliński ul. Twarda 56A/81 Warszawa (00-818)
NAZWA INWESTYCJI:	" Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej mocy 118,3 kWp w Ząbkach na działce 2/8, obręb 03-30 "
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	województwo mazowieckie, powiat wołomiński, gmina Ząbki Działka nr 2/8 Obręb 03-30
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	kategoria XXVI
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1

Zespół Projektowy:		Specjalność:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Śliwiński	SWK/POOE/0102/12 <i>w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	
SPRAWDZAJĄCY:	inż. Marian Żaboklicki	St-1647/74 <i>w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych</i>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Woliński	OZE-E/27/000066/16	

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 544p/2021, z dnia 12.05.2021
znak WAB.6740.23.8.2021

Data opracowania:	Grudzień 2021 r. /Aktualizacja maj 2022
Egzemplarz nr:	

Spis treści

I. Część opisowa

1.	DANE PROJEKTU	4
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4.	PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
6.	INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM SĄ PROJEKTOWANE OBIEKTY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, LUB PODLEGA OCHRONIE	5
7.	INDORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5

II. Dokumenty dołączone do projektu

- 1) Kopia decyzji o nadaniu projektantom oraz sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

III. Część rysunkowa

Nazwa rysunku	Skala	Numer rysunku
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	E-01

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Wykonawca:

PHU Energo – Komp Mariusz Woliński
ul. Twarda 56A/81
Warszawa (00-818)

działając na zlecenie Inwestora:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki

oświadczamy niniejszym, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej” **w Ząbkach**
na działce 2/8 obręb 03-30,

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)



mgr inż. Marcin Śliwiński

nr uprawnień SWK/POOE/0102/12
projektant



inż. Marian Żaboklicki

nr uprawnień St-1647/74
sprawdzający

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

1. DANE PROJEKTU

Dane projektu są przedstawione poniżej

Inwestor	
Firma	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp z o.o.
Adres	ul. Hubalczyków 1
Miasto	Ząbki (05-091)

Miejsce instalacji	
Lokalizacja	Ząbki
Adres	Działka nr 2/8 Obręb 03-30
Szerokość	52,23 ⁰
Długość geograficzna	21,01 ⁰
Wysokość	113 metry

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Na terenie działki nr 2/8 Obręb 03-30 zlokalizowanej w Ząbkach, zaprojektowano naziemną instalację fotowoltaiczną o mocy 118,3 kWp.

System fotowoltaiczny składa się z 260 modułów fotowoltaicznych oraz 2 falowników o sumarycznej mocy elektrycznej 100kW i mocy znamionowej modułów fotowoltaicznych 118,3 kWp o szacunkowej rocznej produkcji energii równej 122 006,37 kWh. Instalacja zajmuje powierzchnię 579,8 m²

Instalacja będzie zintegrowana z siecią energetyczną zasilającą budynki zlewni ścieków i wykorzystywana na potrzeby pokrycia zapotrzebowania energetycznego budynku. W przypadku większej produkcji energii niż zapotrzebowanie, energia będzie przekazywana do sieci zasilającej

Miejszem przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej jest istniejąca rozdzielnica NN obiektu zasilana z istn. sieci kablowej NN. Miejszem odbioru wyprodukowanej energii elektrycznej i miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych są zaciski prądowe wyjściowe aparatów zalicznikowych w kierunku Wytwórcy. W celu powiązania projektowanej instalacji z siecią dystrybucyjną zaprojektowano ułożenie linii kablowej pomiędzy falownikiem a rozdzielnią główną obiektu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla obszaru inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego który zatwierdzono: Uchwałą Nr 90 / XVIII / 03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki

Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia WN 110 KV. Zgodnie z zapisami mpzp działka znajduje się w strefie uciążliwości od linii wysokiego napięcia.

POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

4. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zaprojektowanie wykonanie naziemnej instalacji fotowoltaicznej posadowionej na konstrukcjach wsporczych wbijanych w grunt.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmuje 551 m²

6. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM SĄ PROJEKTOWANE OBIEKTY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, LUB PODLEGA OCHRONIE

Zgodnie z zapisami mpzp teren działki nr 2/8 przewidziany pod zabudowę instalacji fotowoltaicznej znajduje się poza strefą obserwacji archeologicznej.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 34 ust.3 pkt. 1e, art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane w związku z §14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w art. 3 p.20 Ustawy Prawo Budowlane, nie wykracza poza granicę działki inwestycyjnej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi oraz nie narusza interesów osób trzecich.

Zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie jest sklasyfikowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 10 września 2019r. „W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie urządzeń jest ograniczone wyłącznie do miejsca w którym SA one zainstalowane – na podstawie normy N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa – wymienionej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r (dz.U. 2019 poz 1065 z póź. zm.)

mgr inż. **PROJEKTANT** mgr inż.
Ustalenie budowlane do projektowania
i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności las, łąki, pola, parki, instalacji
urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. SWK/POGE/0102/12
Nr ewid. SWK/POGE/0102/12
(podpis projektanta)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

II. Dokumenty dołączone do projektu

Kopia decyzji o nadaniu projektantom oraz sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0004(2)/12

Kielce dnia ⁰⁴ lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Marcinowi Leszkowi Śliwiński

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 20 października 1975 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/POOE/0102/12

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pięniązek

Otrzymują:

1. Pan Marcin Leszek Śliwiński
ul. Staffa 8/11
25-410 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a



Nr ewid. uprawn. St-1647/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, 19, ust. 1, pkt 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. MARIAN ANTONI ŻABOKLIŃSKI s. Juliana

inżynier elektryk

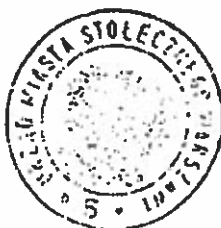
urodzony dnia 26.XI.1940 r. Żabokliki pow. Węgrów

OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego,

2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.-



z ud. PREZIDENTA MIASTA

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-U3L-4KL-I7C *

Pan **MARCIN LESZEK ŚLIWIŃSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/0019/08**

adres zamieszkania ul. STAFFA 8 m. 11, 25-410 KIELCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-12 roku przez:

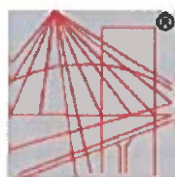
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Powiatowe Starostwo
w Wołominie

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-38F-IS6-M58 *

Pan **MARIAN ANTONI ŻABOKLIKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/1854/01**

adres zamieszkania [REDAKOWANE]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166