

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Projekt umowy**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Wojciechowicach, zwana dalej „Umową”,

pomiędzy: **Gmina Wojciechowice** z siedzibą Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice,

NIP: 8631540230, REGON: 830410037, reprezentowanym przez:

**Pana Szymona Sidor – Wójta Gminy Wojciechowice**

przy kontrasygnacie: **Pani Sylwii Dzioba – Skarbnika Gminy Wojciechowice** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....

z siedzibą przy ul. ....,

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), wobec czego przepisów w/w ustawy nie stosuje się. Zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.), z zastosowaniem obowiązującej w Urzędzie Gminy Wojciechowice procedury o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 PLN.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Gminy Wojciechowice na lata 2023-2030”, zgodnie z krajowymi i unijnymi dokumentami oraz przepisami prawa, a także aktualnymi dokumentami strategicznymi lokalnymi i wyższego rzędu z uwzględnieniem:
  - 1) Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030,
  - 2) Strategią na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 (z perspektywą do 2030),
  - 3) Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+,
  - 4) innymi strategicznymi dokumentami krajowymi, województwa świętokrzyskiego i Gminy Wojciechowice, aktualnymi dla perspektywy 2027-2030 lub dalszej,

- 5) opracowanym na zlecenie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej poradnikiem dla lokalnych samorządów – „Strategia rozwoju gminy krok po kroku” – dostępnym na portalu Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej:  
<https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/strategia-rozwoju-krok-po-kroku--podrecznik-dla-gmin>
2. Zakres usługi został określony w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w terminie **do 31.12.2022r.**

## **§ 3**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zawierający oświadczenie o kompletności dokumentacji, jej zgodności z umową oraz o tym, że przekazany przedmiot został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami a także informację o tym, iż wszystkie uwagi wniesione do projektu strategii na etapie uzgodnień z Zamawiającym zostały wprowadzone do jej ostatecznej wersji.
2. Wykonawca prześle pełną wersję opracowania w ilości 3 egzemplarzy w wersji elektronicznej w postaci edytowalnych plików tekstowych z rozszerzeniem .doc lub .docx oraz w formacie .pdf i 3 egzemplarze w kolorowej wersji papierowej formatu A4.
3. Pełna wersja opracowania w wersji papierowej musi być tożsama z wersją elektroniczną, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na adres Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty jego doręczenia do siedziby Zamawiającego. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy Zamawiający dokonuje podpisu protokołu odbioru.
6. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności z powodu stwierdzonych braków i wad przedmiotu umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem wad przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunięcia wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionej Strategii z umową.
8. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte, będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Strategię będącą przedmiotem umowy.
10. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru, określonego w § 5 umowy i kończy się z upływem 24 miesięcy od tego dnia.
11. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad Strategii na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
12. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w Strategii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za realizację przedmiotu Umowy, tj. opracowanie dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Gminy Wojciechowice na lata 2023-2030”, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... brutto 00/100), w tym stawka VAT wynosi .....% tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Z wynagrodzenia Wykonawcy mogą zostać potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktur/rachunków wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia przez Wykonawcę do Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie przekazane na rachunek bankowy nr .....
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

#### **§ 5**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, polegającej na udzieleniu konsultacji i udostępnieniu danych (w

- zakresie, w jakim je posiada) niezbędnych do realizacji prac objętych Umową, a ponadto do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. W terminie 7 dni od podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu Umowy, którego warunkiem przyjęcia będzie akceptacja Zamawiającego.
  3. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość zmiany harmonogramu, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, przy czym zmiana ta nie będzie skutkowała zmianą terminu wykonania Umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą przy tego rodzaju działalności, rzetelnie i terminowo.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać na bieżąco poszczególne części (rozdziały) przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej Umowy, w celu ich weryfikacji przez Zamawiającego. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie przedstawiał i uzgadniał z Zamawiającym ich wersje robocze.
  7. Opracowanie ostatecznej wersji przedmiotu Umowy nastąpi po uwzględnieniu wszystkich uwag i sugestii wniesionych przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za merytoryczną i formalną stronę opracowanego przedmiotu Umowy, błędy literowe, układ i zawartość. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów w przedmiocie Umowy Wykonawca niezwłocznie uwzględni uwagi Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać otrzymane od Zamawiającego materiały i informacje wyłącznie do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
  10. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca pozyska na własny koszt i własnym staraniem, za wyjątkiem materiałów i dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego.
  11. Wykonawca oświadcza, iż zastosuje odpowiednie środki ochrony danych osobowych w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a w szczególności:
    - 1) zapewni odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu ochrony praw osób, których dane przetwarzałyby w trakcie prac nad strategią,
    - 2) podejmie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.

12. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Pani/Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....
- Osobą/-ami do kontaktu ze strony Wykonawcy jest/są: Pani/Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....
13. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek przyczyn losowych lub innych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, skutkujących koniecznością zmiany osób wymienionych w zał. do oferty, Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 11 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana osób, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać doświadczenie odpowiadające wymaganiom zawartym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 11 jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
15. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 6**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne (zależne) do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, w całości i we fragmentach w kraju i zagranicą oraz udziela mu wyłącznego prawa do wykonywania autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wszelkie wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia przedmiotu Umowy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, nośnikach komputerowych i innych nośnikach, w nieograniczonej liczbie wydań,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt b. – publiczne wystawianie, wyświetlanie (publikacja na stronie internetowej), odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;



- 4) jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
  - 5) sporządzania wersji obcojęzycznych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą odebrania przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zamian i uaktualnień
  5. w przedmiocie Umowy, nawet po akceptacji przedmiotu Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
  7. Zamawiający będzie jedynym podmiotem upoważnionym do podejmowania decyzji odnośnie sposobu i terminu wykorzystania przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z rozpowszechniania przedmiotu Umowy, prawo do rozpowszechniania nie wróci do Wykonawcy, ani do innych osób. Zamawiający decyduje o pierwszym i kolejnych terminach wykorzystania przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania ani rozpowszechniania przedmiotu Umowy, a także nie będzie ponosił odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody lub utracone korzyści powstałe w związku z brakiem skierowania przedmiotu Umowy do wykorzystania.

## **§ 7**

### **Prawo odstąpienia**

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także, gdy Wykonawca nie stosuje się do pisemnych zaleceń Zamawiającego dotyczących konkretnych korekt w przedmiocie zamówienia i pomimo wezwania do korekt nie podejmuje ich.
2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania Umowy dojdzie w wyniku działania sił wyższych, zdarzeń losowych, działań osób trzecich lub innych okoliczności, za które strona nie ponosi odpowiedzialności i nie można im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## **§9**

### **Przepisy końcowe**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany przepisów prawa dotyczących programu rewitalizacji.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**WÓJT**  
*Szymon Sidor*