

**OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO DLA INWESTYCJI
POLEGAJĄCEJ NA REMONCIE WIEŻBY DACHOWEJ ORAZ WYMIANIE POKRYCIA
KOŚCIOŁA PARAFALNEGO PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO
W KUCZKOWIE**

jedn. ewid. 261305_2 Secemin, dz. nr ewid. 4,
obręb ewid. 0006 Kuczków, gm. Secemin

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny do projektu budowlanego remontu wieży dachowej oraz wymiany pokrycia kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kuczkowie na dz. nr ewid. 4, obręb 0006 Kuczków, gm. Secemin.

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO

W KUCZKOWIE

Kuczków 11

29-145 Secemin

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Uchwała nr X/81/2019 Rady Gminy Secemin z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Brzozowa, Zwleczka, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie,
- inwentaryzacja budowlana w zakresie wieży dachowej oraz niezbędnych elementów elewacji,
- ekspertyza techniczno-budowlana w związku z przedmiotową inwestycją sporządzona w październiku 2022r.
- Decyzja nr 549 A/2022 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 24.11.2022r.
- literatura techniczna,

- obowiązujące Prawo Budowlane oraz przepisy szczególne,
- katalog aktualnych norm projektowych PN-EN

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki nie znajdują się żadne drzewa konieczne do usunięcia czy przesadzenia. Teren objęty opracowaniem jest częściowo ogrodzony.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 4. Działka objęta opracowaniem stanowi teren o nieregularnym kształcie zbliżonym do kwadratu.

Przedmiotowa działka nr ewid. 4 jest obecnie zabudowana kościołem oraz dzwonnica, i innym budynkiem gospodarczym.

Na terenie działki nie znajdują się żadne drzewa konieczne do usunięcia czy przesadzenia. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony.

4. PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Stan projektowany.

Plan sytuacyjny dla przedmiotowej inwestycji przedstawiono na rysunku RE/PS-01. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 4, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Projektowana inwestycja obejmuje remont wieży dachowej oraz wymianę pokrycia kościoła

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco, ani potencjalnie oddziaływać na środowisko.

4.2. Układ komunikacyjny i ukształtowanie terenu

Istniejący, bez zmian. Zgodnie z rysunkiem planu sytuacyjnego.

Teren po remoncie wieży dachowej oraz wymianie pokrycia dachowego zostanie pozostawiony bez zmian i nie spowoduje zakłócenia stosunków wodno – gruntowych oraz zmiany kierunku przepływu wód.

4.3. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bez zmian.

4.4. Miejsce na odpady

Bez zmian

4.5. Odprowadzenie wód opadowych

Bez zmian, za pomocą rynien i rur spustowych, a następnie powierzchniowo, wykorzystując naturalną infiltrację terenu na obszarach zielonych.

4.6. Odprowadzenie ścieków

Bez zmian

4.7. Sieci infrastruktury technicznej

Bez zmian

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

5.1. Remont fragmentu elewacji południowej klasztoru

Prace remontowe obejmują wymianę istniejącego pokrycia na pokrycie szczelne z blachy miedzianej, naprawę więźby dachowej dachu głównego oraz remont więźby i stropu kruchty od strony zachodniej. Dodatkowo zakłada się wykonanie pomostów technicznych, powiększenie otworów rewizyjnych na strychu, wykonanie schodów technicznych oraz wyłazu na strych.

Projektuje się wykonanie docieplenia sufitu wełną mineralną na ruszcie. W związku z wymianą pokrycia należy uzupełnić ubytki gzymsu wieńczącego, wykonać nowe obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe, a także badanie instalacji odgromowej i jej ewentualny projekt remontu (wg odrębnego opracowania).

5.2. Dane określające:

5.2.1 Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Obszar inwestycji znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Wpis do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego nr rej. 424 A z dn. 21.06.1967r. oraz 211/78/A z dn. 21.01.1978r.

5.2.2 Informacje o wpływie eksploatacji górniczej, terenach zalewowych i osuwiskowych na działkę

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych, terenach zalewowych i osuwiskowych.

5.2.3 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Teren inwestycji jest poza obszarami ochrony środowiska, oraz jest położony poza obszarami Natura 2000, a inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane rozwiązania nie spowodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane rozwiązania budowlane nie pogarszają istniejącego stanu środowiska.

5.3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Działka 10 w zakresie inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych jako budowlane klasy B1. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem leśnym.

Działka 4 w zakresie inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych jako budowlane klasy B1. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem leśnym.

5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku kościoła

Kościół posiada 1 kondygnację nadziemną oraz jest obecnie niepodpiwniczony. Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych budynek zalicza się do grupy budynków średniowysokich (ok. 14,0m<25m).

Budynek kwalifikowany do kategorii ZL.

Ze względu na istniejącą funkcję budynku – obiekt kultu religijnego – jest on kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (obiekt zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami).

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Dla obiektu o 1 kondygnacji nadziemnej w grupie budynków średniowysokich, obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej budynku zgodnie z §212 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W tabeli zestawiono wymagania dotyczące odporności ogniowej dla wymaganej klasy (§216).

W części objętej opracowaniem projektowane elementy powinny spełniać odpowiednio następujące warunki:

- konstrukcja dachu oraz przekrycie- bez wymagań, NRO;

Zgodnie §3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej należy uznać, że ze względu na charakter prac (utrzymanie i poprawa stanu technicznego obiektu) projekt nie wymaga uzgodnień względem ochrony p.poż.

ze względu na charakter prac (utrzymanie i poprawa stanu technicznego obiektu) projekt nie wymaga uzgodnień względem ochrony p.poż.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace remontu wieży dachowej oraz wymiany pokrycia dachu kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kuczkowie nie będą oddziaływały na działki sąsiednie.

7. WNIOSKI.

Szczegółowa analiza oddziaływania na działki sąsiednie prac remontowych wykazała, że obszar oddziaływania nie przekracza granic działki 4 objętej opracowaniem.

8. UWAGI.

- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednia uprawnienia budowlane
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W razie potrzeby konsultować się z Autorem niniejszego opracowania.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Projektował:

mgr inż. Paweł Frąckiewicz
nr upr. SWK/0119/PWBKb/21

Sprawdził:

mgr inż. Sławomir Rogowski
nr upr. SWK/0129/P00K/09