

Jasień, dnia 30.11.2021 r.

.....  
(pieczęć Zamawiającego)

GMKIR.2711.3.2021.MZim  
(znak sprawy)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę na wykonanie:

***prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą  
"Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu:  
Przedszkola, przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta, przy ul. ul. XX- lecia 20"  
– w formule zaprojektuj i wybuduj***

Zadanie dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Jasień  
ul. XX Lecia 20  
68-320 Jasień  
NIP 928 1963 691  
tel. 68 457-88-72  
strona internetowa: [www.jasien.com.pl](http://www.jasien.com.pl)  
e-mail: [um@jasien.pl](mailto:um@jasien.pl)

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest *usługa polegająca na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą "Termomodernizacja budynków*

*użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola, przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta, przy ul. ul. XX- lecia 20" – w formule zaprojektuj i wybuduj.*

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Nadzór inwestorski obejmuje:

- a) Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 oraz akty wykonawcze do tej ustawy – których zastosowanie wymagane jest z uwagi na przedmiot niniejszego zamówienia.
- b) Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą.
- c) Weryfikacja i nadzór nad przygotowaniem dokumentacji projektowej Wykonawcy.
- d) Koordynacja robót poszczególnych branż.
- e) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- f) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
- g) Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
- h) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą robot budowlanych.
- i) Składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą, w terminie do 7 –go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
- j) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
- k) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy.
- l) Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających z jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
- m) Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

Zakres prac budowlanych został ujęty w dokumentacji przetargowej na wykonanie zadania "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola, przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta, przy ul. ul. XX- lecia 20" – w formule zaprojektuj i wybuduj, na stronie BIP Gminy Jasień pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/477954>.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71631000-0 Usługi nadzoru technicznego

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

3. Wymagana gwarancja: Nie dotyczy

#### **IV . OFERTY CZĘŚCIOWE.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **V. OFERTY WARIANTOWE.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających na realizację przedmiotu zamówienia.

#### **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Wykonawca musi posiadać aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, dysponować odpowiedni potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; posiadać sytuację finansową i ekonomiczną gwarantującą wykonanie zamówienia, a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego dla inwestycji budowlanych.

Zamawiający uzna, że oferent posiada odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane w branży elektrycznej oraz w branży sanitarnej.

Zamawiający uzna, że oferent posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych na budynkach użyteczności publicznej o wartości minimum 500.000,00 zł w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert. Oferent powinien przedstawić pisemnie wraz z ofertą według wzoru

stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania, co najmniej następujące informacje na temat przeprowadzonych usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego: wykaz **dwóch robót** nadzorowanych w ww. zakresie w ostatnim 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – oświadczeniu o wykonaniu w tym okresie co najmniej jednej usłudze jako inspektor nadzoru inwestorskiego ww. zakresie. W wykazie należy podać rodzaj i wartości, daty i miejsca wykonywania robót budowlanych nad którymi pełniony był nadzór inwestorski wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.

#### **VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Przewidziany termin realizacji usługi: od podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawców robót budowlanych (planowany termin zakończenia 07.10.2022 r.)

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Wykonawcy składają oferty w odpowiedzi na zapytanie są związani jej treścią przez okres 30 dni od dnia zakończenia zbierania ofert.

#### **X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO.**

Małgorzata Zimna, e-mail: [m.zimna@jasien.pl](mailto:m.zimna@jasien.pl), tel. 68 457-88-81.

Tomasz Soltys, e-mail: [t.soltys@jasien.pl](mailto:t.soltys@jasien.pl), tel. 68 457-88-92.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania stanowiący Załącznik nr 1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez wykonawcę.

W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną podpisane dokumenty należy zeskanować.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych oraz częściowych.

Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez

osobę podpisującą ofertę.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może zażądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Koszty sporządzenia oferty są kosztami oferenta i nie ma możliwości ponoszenia bądź partycypowania w jej finansowaniu.

## **XII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferty należy przesłać lub dostarczyć:

➤ drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Jasieniu, ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień (decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Jasieniu, biuro podawcze)

➤ drogą e-mailową na adres:

[m.zimna@jasien.pl](mailto:m.zimna@jasien.pl) (decyduje data wpływu na skrzynkę e-mail).

Oferta powinna zawierać dopisek: „Oferta na prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola, przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta, przy ul. ul. XX-lecia 20" – w formule zaprojektuj i wybuduj”.

## **XIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferty należy dostarczyć fizycznie bądź elektronicznie najpóźniej do dnia **15.12.2021 r. do godz. 12.00.**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

Cenę oferty brutto należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do jednego grosza).

Cena całkowita brutto powinna zawierać wszystkie koszty realne i koszty szacowanego ryzyka (np.: wzrostów kosztów robocizny, innych cen towarów i usług, kurs walut) jakie potencjalny Wykonawca może ponieść w trakcie realizacji umowy.

## **XV. KRYTERIA OCENY OFERT.**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena brutto – 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz zaoferował najniższą cenę brutto.

#### **XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.

#### **XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA WYBORU OFERTY.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru oferty bez podania przyczyny.

#### **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Jasienia (adres: ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, tel.: 684578872, faks: 684578873, adres e-mail: um@jasien.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Marka Biedaka, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw i obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Kamyszek*

.....  
(podpis Zamawiającego)

**Załącznik:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wykaz robót
4. Oświadczenie o spełnieniu wymagań zapytania ofertowego

