

Umowa

Nr

zawarta dnia w Krośnie pomiędzy:

Gminą Miasto Krosno, (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie,

a,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców, NIP, KRS..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

.....

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: wpisanym do CEIDG/KRS

Do udzielonego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Zamówienie zostaje udzielone w trybie przetargowym, zgodnie z treścią § 9 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 924/20 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: przygotowaniu, odbiorze, ważeniu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie azbestowo – cementowe) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych i jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem do umowy. (który przekazany zostanie przy podpisaniu umowy. *(w opisie przedmiotu zamówienia wskazana jest informacja o ilości nieruchomości z poszczególnych dzielnic/osiedli miasta).*

2. W związku z koniecznością powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dot. ochrony danych osobowych, w szczególności w sposób zgodny z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tekst mający znaczenie dla EOG) zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.

3. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylania, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje: odbiór, ważenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych azbestowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na 20 Mg. Wyżej wymieniona ilość jest szacunkowa i może ulec zmianie. Cena zostanie ustalona na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik do umowy.
5. Integralną część umowy stanowi załącznik zawierający adresy nieruchomości z których należy dokonać odbioru azbestu, oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest (*który przekazany zostanie przy podpisaniu umowy - w opisie przedmiotu zamówienia wskazana jest informacja o ilości nieruchomości z poszczególnych dzielnic/osiedli miasta*).
6. Wykonawca jest zobowiązany w uzgodnionym z Zamawiającym terminie ustalić z właścicielami obiektów harmonogram odbioru w odniesieniu do poszczególnych posesji określonych w załączniku do umowy. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 2 dni od zawarcia ww. ustaleń.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami umowy.
9. Odebrane odpady azbestowe Wykonawca obowiązany jest dostarczyć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu prac w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu rzeczowego robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
12. Wykonawca w terminie do 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w § 2.
13. Zamawiający upoważnia Panią Katarzynę Dziamba – Kawula Inspektora Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna do kontroli realizacji zamówienia i odbioru wykonanych prac na każdym etapie.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: od dnia podpisania umowy **do 30.11.2023 r.**
2. Zakończenie odbioru z każdej posesji będzie udokumentowane:
 - 1) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji potwierdzającym ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest,
 - 2) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg,

- 3) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
- 4) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty brutto w wysokości złotych (słownie: złotych) za każdą tonę odpadów odebranych, transportowanych i przekazanych do unieszkodliwienia,
2. Ostateczna wartość całego zamówienia zależeć będzie od ilości odpadów będących przedmiotem zamówienia, jednak nie może być wyższa niż 15 000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych) - środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację zadania określonego w §1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 10 płatność będzie pomniejszona o odpowiednią część bez konieczności aneksu do umowy.
4. Za dzień zapłaty strony umowy przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub

jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,

2) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1,

3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

4. Dla potrzeb ustalenia wysokości kar umownych strony zgodnie przyjmują, że wysokość łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 wynosi **15 000,00 zł brutto**.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:

1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.

§ 10

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jest możliwa, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian uzasadniona jest którąkolwiek z poniższych okoliczności:

1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, w tym zmiany stawek podatku VAT,

2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych. Wstrzymanie wykonywania usługi ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja wykonywania usługi nie uzasadniają zmiany terminu realizacji umowy,

b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie usługi mogłoby grozić powstaniem szkody,

c) potrzeby opóźnienia lub wstrzymania wykonywania usługi z przyczyn niezależnych od stron umowy.

2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani zapobiec (nie jest siłą wyższą działanie osoby trzeciej), a w szczególności przez siłę wyższą należy rozumieć: strajki (z wyłączeniem strajków pracowników Wykonawcy), klęski żywiołowe, działania wojenne, zamachy, działania zbrojne, pożary, powodzie, huragany, gwałtowne burze, epidemie uniemożliwiające całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań wynikających z umowy.

3. W przypadku zaistnienia zdarzeń siły wyższej, strona, która całkowicie lub częściowo nie może wykonać zobowiązań wynikających z umowy, zobowiązana jest poinformować w terminie do 5 dni roboczych drugą stronę o zdarzeniu objętym siłą wyższą.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będącego następstwem zaistnienia siły wyższej.

5. W przypadku wystąpienia siły wyższej strony zobowiązują się podjąć działania odnośnie dalszego trybu postępowania.

6. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności (w tym w przypadku siły wyższej), a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

7. Zmiana umowy wymaga złożenia wniosku, jej uzasadnienia przez stronę wnioskującą, zgody oby stron oraz aneksu do umowy.

§ 12

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 14

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 1 ust. 10 w zw. z § 4 ust. 3

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Wykaz adresów nieruchomości,
3. Szczegółowy opis zamówienia.

Umowa finansowana ze środków zadania:

Załącznik Nr 1 do umowy Nr.....

Nr	Dzielnica	Orientacyjna ilość w [m2]	Jednostka miary	Rodzaj wyrobu	Stan techniczny
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					