

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR		RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH UL. GRZYBOWSKA 45, 00-844 WARSZAWA			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W STRZAŁKOWIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		STRZAŁKOWO AL. WYSZYŃSKIEGO 1, 62-420 STRZAŁKOWO GM. STRZAŁKOWO Kategoria obiektu budowlanego: XVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302307_2 STRZAŁKOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 STRZAŁKOWO Numery działek ewidencyjnych: 416/19			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Lebica	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0154/PWOS/09	Branża sanitarna	wrzesień 2022	
Projektant	mgr inż. Dariusz Śmigielski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr WKP/0039/POOK/05	Branża konstrukcyjna	wrzesień 2022	
Projektant	mgr inż. Piotr Sokołowski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0261/PWOE/15	Branża elektryczna	wrzesień 2022	

>>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE<<

Podstawa prawna:

Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz.U.Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu:

- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta str. 3
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str. 6
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 9

II. Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 10
2. Zamierzony sposób użytkowania str. 10
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 10
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 11
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego str. 12
6. Liczba projektowanych lokali str. 12
7. Dostęp osób niepełnosprawnych w tym osób starszych str. 12
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 12
9. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych w zaopatrzenie w energię i ciepło str. 13
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę str. 13
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 13
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str. 13

III. Część rysunkowa:

- Inwentaryzacja budynku str. 15
- Elewacja budynku str. 16
- Elewacja budynku str. 17
- Zakres przebudowy budynku – roboty budowlane str. 18
- Zakres przebudowy budynku – roboty instalacyjne str. 19
- Zakres przebudowy budynku - roboty elektryczne str. 20
- Schemat montażu rolety str. 21
- Schemat docieplenia ściany str. 22
- Schemat montażu sufitu str. 23
- Schemat klimatyzacji str. 24



1994. doi:10.1139/ZK-SP-53-074-2755-195-2761

REC

[illegible]

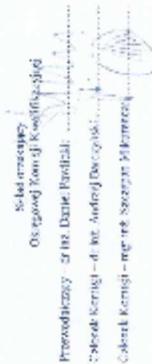
Pan
Sławomir Lebica

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09

zdo projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sprawności inspekcji i w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

W związku z rozlegnięciem w czasie badania choroby, to podwyższenie (70-130 K.p.a.) odlegające się od zainstalowania decyzyj. Zakres poszczególnych budowlanych wskazano na nieobecność decyzyj.

Parasiti:
Postrawienie węgla aktywnego i chloroformu w celu zniszczenia pasożytów. Zastosowanie preparatów przeciwpasożytniczych. Wskazywanie na pasożyty, które nie są objęte ochroną i mogą być niebezpieczne dla zwierząt. Wskazywanie na pasożyty, które nie są objęte ochroną i mogą być niebezpieczne dla zwierząt.



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz pkt 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane Pan Sędzimir Lebia jest upoważniony w sprawie: instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociagowych i sanitacyjnych do: projektowania, opracowania projektów budowlanych w szczególności objętych niniejszymi przepisami i sprawowania nadzoru autorskiego.

- klawiszowa baze danych lub inny odpowiedni nośnik danych;
- klawiszowa wyszczególniona korekcyjna lista elementów bazy danych z opisem rodzaju i stopnia błędów;
- sposób na aktualizację i wyodrębnienie poszczególnych elementów;
- wyodrębnienie danych i uwzględnienie;
- sprawowanie kontroli technicznej i użytkownika bazy danych;
- bazy danych;

[illegible]

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2016 r., w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, opracowania do projektu wykonawczego projektu zagospodarowania terenu i jego projektowania oraz planów podziału dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w tym w zakresie www.sciad.pl

WITKOWICZ
Krzysztof Witkiewicz
ul. Zwrotnicza 1, 01-641 Warszawa

Orzeczenie:
1. P. Stawomir Lebica
62-400 Sępólno, ul. Dąbrowska 49
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokółowski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

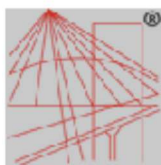
Pozyczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SDU-8Q8-644 *

Pan Dariusz Śmigielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0526/06

adres zamieszkania Piotrowice ul. Słowikowa 8, 62-400 Sępca

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

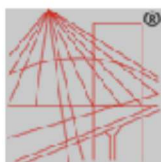
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-76M-TZ8-XX3 *

Pan Sławomir Lebica o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0338/09
adres zamieszkania ul. Dworcowa 49, 62-400 Sępca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-27 roku przez:

Włodzisław Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5K3-9FX-49Y *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15
adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Sępca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-15 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) wraz ze zmianami, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3

OŚWIADCZAMY

że projekt techniczny inwestycji: **MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W STRZAŁKOWIE**

opracowany dla:

**RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
UL. GRZYBOWSKA 45,
00-844 WARSZAWA**

lokalizacja: jednostka ewidencyjna: **302307_2 STRZAŁKOWO**, obręb: **0018 STRZAŁKOWO**, na działce ozn. nr ewid. gruntu: **DZ. NR: 416/19** sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</p> <p>.....</p>	<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>.....</p>
<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. PIOTR SKOŁOWSKI</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>.....</p>	

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Modernizacja istniejącego budynku administracyjnego w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, kategoria obiektu budowlanego: XXX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek murowany istniejący. Przeznaczenie na cele administracyjne. Liczba pomieszczeń po modernizacji: 20 pomieszczeń.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek administracyjny. Obiekt został zrealizowany z przeznaczeniem na cele administracyjne. W chwili obecnej budynek jest użytkowany.

Układ funkcjonalny istniejący:

Budynek posiada pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne oraz wydzielone pomieszczenie wartowni. Wejście do budynku bezpośrednio z placu drzwiami.

Dane techniczne:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Budynek o wysokości ok 5,30m.

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku:

Ściany budynku wykonane z pustaków ceramicznych, Ściany bez uszkodzeń czy też osłabienia przekrojów. Lamperia w pomieszczeniach socjalnych w stanie dobrym. Wewnątrz budynku powłoki malarskie w stanie dobrym. Stan ścian murowanych dobry.

Stropodach nad całym budynkiem gęsto żebrowy typu DZ przykryty papą. Płyty stropu oparte na ścianach nośnych. Stropodach bez uszkodzeń i nadmiernych ugięć w stanie technicznym dobrym.

Posadzki w całym budynku betonowe. Beton zwarty, twardy, bez oznak łuszczenia. Gdziekolwiek widoczne niewielkie ubytki betonu.

Tynki wewnętrzne są mocne, zwarte i suche. Nieliczne oznaki spękań, uszkodzeń czy też miejscowych nierówności. Tynki wewnętrzne w stanie dobrym do odświeżenia.

Tynki zewnętrzne w stanie dobrym.

Rynny i rury spustowe z blachy w stanie dobrym.

Stolarka okienna PVC w stanie dobrym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana w stanie dobrym.

Podest betonowy przy wejściu stan dobry.

Fundamenty żelbetowe w postaci ław fundamentowych.

Projektowany zakres przebudowy istniejącego budynku:

Układ funkcjonalny projektowany:

Projektuje się likwidację części ścian wewnętrznych i wydzielenie nowych pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz garażowych zgodnie z częścią graficzną projektu. Pozostałe pomieszczenia pozostają w stanie nie zmienionym. Wejście do budynku bezpośrednio z placu pozostaje bez zmian. Projektuje się osobne wejście do nowo wydzielonych pomieszczeń socjalnych oraz bramy segmentowe do nowo wydzielonych pomieszczeń garażowych.

Istniejącą posadzkę betonową w nowo projektowanych pomieszczeniach należy uzupełnić i wykonać nowe posadzki gresowe. W pomieszczeniu nr 3, 12, 13 należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać nową betonową. W pozostałych pomieszczeniach skuć istniejące posadzki i wykonać nowe płytkami gresowymi (kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa, płytki układane w karo)). W pomieszczeniu nr 3 zdemontować istniejący sufit podwieszany wykonać gładź betonową i pomalować, ściany pomieszczenia szpachlować i pomalować. W pozostałych pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczeń garażowych wykonać nowe sufity podwieszane. We wszystkich pomieszczeniach wykonać gładzie szpachlowe i malować.

Miejsca po wyburzeniach należy otynkować i pomalować.

Drzwi w ciągu komunikacyjnym (pomieszczenie nr 4) należy zdemontować i przesunąć zgodnie ze wskazaniami w części graficznej, przesunięcia dokonać łącznie z systemem kontroli dostępu.

Wymianie podlegają drzwi wewnętrzne zgodnie ze wskazaniami w części graficznej, dodatkowo w pomieszczeniu nr 2 należy powiększyć otwór drzwiowy i zamontować drzwi o szerokości 100cm otwierane na korytarz. W pomieszczeniu nr 11 należy zamurować istniejący otwór i przesunąć go

zgodnie z częścią graficzną. Projektuj się nowe drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu nr 16 (drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania minimum 1,3 W/(m²K). W pomieszczeniach nr 12 i 13 projektuje się wykucie otworów oraz montaż nadproży w celu zamontowania bram segmentowych. Bramy segmentowe o współczynniku przenikania minimum 1,3 W/(m²K) podnoszone automatycznie ze sterowaniem pilotem. W pomieszczeniu nr 3 projektuje się zamurowanie istniejących okien. Po zamurowaniu ścianę należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym, od wewnątrz pomalować a od strony zewnętrznej ocieplić styropianem o grubości 10 cm. Całość elewacji od strony północnej oraz zachodniej pomalować farbą silikonową (kolor należy ustalić z Inwestorem). Projektuje się wymianę istniejących okien zgodnie ze wskazaniem w części graficznej projektu. Okna powinny posiadać współczynnik przenikania minimum 0,9 W/(m²K) przed zamówieniem okien wykonawca ma obowiązek sprawdzić rzeczywiste wymiary okien na obiekcie. W nowo powstałych pomieszczeniach socjalnych wykonać instalację sanitarną oraz grzewczą, w nowo powstałych biurach projektuje się instalację klimatyzacji oraz dostosowanie instalacji grzewczej w powstałych pomieszczeniach garażowych wykonać instalację grzewczą. W pozostałych pomieszczeniach wymienić grzejniki centralnego ogrzewania. W pomieszczeniu nr 8 wymienić istniejące umywalki, pisuary oraz brodzik wraz z armaturą. W całości prac należy dostosować instalację elektryczną oraz alarmową, sieci logiczne oraz instalację kontroli dostępu (wg odrębnego opracowania).

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek administracyjny:

- a) Kubatura: 3858,00 m³
- b) Zestawienie powierzchni:

pow. zabudowy	-323,00 m ²
pow. użytkowa	-212,02m ²
- c) Wysokość: 3,30m, szerokość: 14,20m, długość: 22,75m
- d) Liczba kondygnacji nadziemnych: 1, brak kondygnacji podziemnej.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z uwagi na brak robót ziemnych nie określono warunków posadowienia.

6. LICZBA PROJEKTOWANYCH LOKALI: Nie dotyczy

7. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM OSÓB STARSZYCH: Nie dotyczy budynków nie publicznych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.

Zapotrzebowanie i jakość na wodę – woda na cele bytowe, z sieci wodociągowej, wymaganą jakość zapewnia zakład wodociągów

Ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków –max. 0,6m³ / dobę ścieku bytowego odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych – średnio 3 m³/dobę z całej powierzchni zabudowanej i utwardzonej wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się –nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, pyłów

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów –powstaną odpady komunalne w znikomej ilości, planuje się ich segregację i regularne wywożenie przez firmę zajmującą się odzyskiem i utylizacją odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach ich ilość odpowiada średniej krajowej zgodnie z rocznym raportem GUS.

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Akustyka budynku zgodnie z normą. Nie przewiduje się emisji drgań, ani promieniowania i innych zakłóceń.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wpływu obiektu na drzewostan, glebę ani wody podziemne

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 PB. –

Projekt budowlany i wykonanie robót, jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz.UE L88 z 04.04.2011 str. 5 z późniejszymi zmianami) dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- higieny, zdrowia i środowiska
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów
- ochrony przed hałasem
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EP=46 (m² x rok)

Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna
- gaz

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Istniejącym źródłem ciepła jest kotłownia na gaz ziemny i projekt nie obejmuje zmian w tym zakresie.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Z uwagi na charakter robót nie wykonywano analizy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Jako elementy grzejne dobrano ogrzewanie grzejnikami konwekcyjnymi. Każde pomieszczenie wyposażone zostanie w grzejniki ze sterowaniem termostatem.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Instalacje

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wodociągową – z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacyjnej
- elektryczną – do złącza elektroenergetycznego
- grzewczą – kotłownia gazowa i grzejniki
- wentylacja – grawitacyjna + wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu WC, instalacja klimatyzacji

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Dane o budynku administracyjnym

- pow. zabudowy modernizowanego budynku - 323,00 m²
- pow. zabudowy całkowita (z istniejącym budynkiem) - 6388,00 m²
- Wysokość modernizowanego budynku – 3,30 m
- Grupa wysokości budynku – budynek niski (N)
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

Lokalizacja

Modernizowany budynek zlokalizowany jest na działce w odległościach od granic nieruchomości:

- północnej – 9,00 m
- wschodniej – 19,00 m
- południowej – 150,00 m
- zachodniej – 200,00 m

Występujące palne substancje i materiały

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne oraz łatwopalne materiały wykończenia wnętrz i wystroju dróg ewakuacyjnych.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

W analizowanym przypadku gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej rozpatrywanej przestrzeni nie przekracza ~ 200 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z „warunkami technicznymi” budynki administracyjne nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem

Podział na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000 m².

Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu to:

- część wchodzące w skład stacji uzdatniania wody – obiekty jednokondygnacyjne o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d < 200 \text{ MJ/m}^2$ - klasa odporności pożarowej „E”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

(-) – nie stawia się wymagań

Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Obiekt nie wymaga wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne o ilości środka gaśniczego 2 kg lub 3 kg (PM) na każde 300m².

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Drogi pożarowe

Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Wykonanie robót powierzyć fachowcom o odpowiednim przygotowaniu zawodowym.
- Roboty realizować zgodnie z projektem i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.
- Roboty konstrukcyjne prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej- kierownika budowy.
- Wszystkie stosowane materiały winny mieć atest- świadectwo jakości (certyfikat) dopuszczający do stosowania na terenie R.P.
- Projekt podlega prawom autorskim i wszelkie zmiany architektoniczno- konstrukcyjne wymagają zgody jednostki projektowej.

- Opracowanie

<p style="text-align: right;"><u>Projektant</u></p> <p style="text-align: center;">MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI</p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</p> <p>.....</p>	<p style="text-align: right;"><u>Projektant</u></p> <p style="text-align: center;">MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA</p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: right;"><u>Projektant</u></p> <p style="text-align: center;">MGR INŻ. PIOTR SOKOŁOWSKI</p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>.....</p>	