



Biuro Zakupów  
**BZzp.261.103.2023.1**

Warszawa, 13 września 2023 r.

**Do Wykonawców**

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Usługę okresowych przeglądów technicznych i budowlanych w Składnicach oraz Ośrodkach RARS”**

Zamawiający – Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) przekazuje odpowiednio treść pytań wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego na te pytania.

**Pytanie nr 1**

*„Specyfikacja Warunków Zamówienia, pkt V, ppkt. 1 i 2. Zamawiający uzna spełnienie warunku zdolności technicznych i zawodowych na podstawie dwóch referencji z ostatnich trzech lat (o wartościach przekraczających oczekiwania SWZ), dla wszystkich szesnastu zadań jednocześnie?*

*Czy oferent powinien przedstawić po dwie (niepowtarzające się) referencje dla każdego z zadań osobno?”*

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający wymaga spełnienia warunków wyłącznie do tych zadań na które Wykonawca składa ofertę.

Nie, jest to uzależnione od wartości zrealizowanej umowy. Wykonawca posługujących się 1 umową odpowiadającej wysokości zadania powinien przedstawić referencje dla danego zadania.

**Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następującym zakresie:**

Rozdział V. informacja o warunkach udziału w postępowaniu pkt. 2

Wykonawca spełni warunek, o którym mowa w pkt 1, jeżeli wykaże, że:

W okresie trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje świadczenia polegające na wykonywaniu okresowych przeglądów budowlanych wynikających z art. 62 Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r., poz. 682), o wartości nie mniejszej niż określone w zadaniu na które składa ofertę. Wykonawca może przedstawić jedną umowę lub dwie umowy na łączną kwotę wynikająca zadania:

a) zadanie 1 – 17 000,00 zł brutto,

b) zadanie 2 – 27 000,00 zł brutto,

- c) zadanie 3 – 13 000,00 zł brutto,
- d) zadanie 4 – 9 000,00 zł brutto,
- e) zadanie 5 – 19 000,00 zł brutto,
- f) zadanie 6 – 8 000,00 zł brutto,
- g) zadanie 7 – 19 000,00 zł brutto,
- h) zadanie 8 – 20 000,00 zł brutto,
- i) zadanie 9 – 25 000,00 zł brutto,
- j) zadanie 10 – 7 000,00 zł brutto,
- k) zadanie 11 – 4 000,00 zł brutto,
- l) zadanie 12 – 12 000,00 zł brutto,
- m) zadanie 13 – 5 000,00 zł brutto,
- n) zadanie 14 – 3 000,00 zł brutto,
- o) zadanie 15 – 24 000,00 zł brutto,
- p) zadanie 16 – 8 000,00 zł brutto.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie zamówienia, Wykonawca w zakresie zdolności technicznej zobowiązany jest wykazać się realizacją usług o najwyższej wartości spośród zadań, na które składa oferty.

Wykonawca składa potwierdzenie spełnienia warunku tylko do najwyższej wartości zadania niezależnie od ilości składanych ofert. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi jedną umowę lub kilka umów o łącznej wartości odpowiadającej wysokości zadania.

#### **Pytanie nr 2**

*„Opis przedmiotu zamówienia, pkt 1, ppkt. 18). Proszę o potwierdzenie, że wpisów do Książek Obiektów Budowlanych można dokonać bezpośrednio po wykonaniu kontroli.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla zapis z załącznika nr 1 do OPZ oraz z załącznika nr 8 do SWZ - projektowane postanowienia umowy – o dokonaniu wpisu do Książki Obiektu Budowlanego.

#### **Pytanie nr 3**

*„Proszę o informację, które obiekty posiadają założone Cyfrowe Książki Obiektu Budowlanego.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że żadne obiekt nie posiada założonej Cyfrowe Książki Obiektu Budowlanego.

#### **Pytanie nr 4**

*„Proszę o informację, czy Zamawiający narzuca własne wzory protokołów? Jeżeli TAK, to proszę o załączenie wzorów protokołów do załączników postępowania.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca własnych wzorów protokołów.

**Pytanie nr 5**

*„W zestawieniu budynków występują budynki mieszkalne. Proszę o potwierdzenie, że budynki te i lokale mieszkalne będą udostępnione do wykonania kontroli, w uzgodnionym terminie w dniach i godzinach wskazanych w § 4 umowy.”*

**Odpowiedź:**

Budynki i lokale mieszkalne będą udostępnione do wykonania kontroli, w uzgodnionym terminie w dniach i godzinach wskazanych w § 4 umowy.

**Pytanie nr 6**

*„W zestawieniu budynków występują budynki wyposażone w instalację gazową. Proszę o informację o wysokościach zainstalowania urządzeń zużywających gaz. Czy występują urządzenia zainstalowane na wysokości, do przeglądu których niezbędny jest podnośnik? Jeżeli podnośnik jest niezbędny, proszę o informację czy Zamawiający udostępni własny podnośnik w trakcie kontroli?”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada urządzenia zainstalowane na wysokości, do przeglądu których niezbędny jest podnośnik. Zamawiający udostępni własny podnośnik w trakcie kontroli.

**Pytanie nr 7**

*„W zestawieniu budynków występują budynki stacji Trafo, które podlegają pod kontrolę pięcioletnią. Proszę o informację czy w tych przypadkach Zamawiający oczekuje wykonania pomiarów pięcioletnich transformatorów oraz rozdzielni głównych? Jeżeli TAK, to proszę o informację o ilości transformatorów i rozdzielni głównych niskiego i średniego napięcia, w lokalizacjach w których należy wykonać pomiary pięcioletnie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie oczekuje wykonania pomiarów pięcioletnich transformatorów oraz rozdzielni głównych.

**Pytanie nr 8**

*„Proszę o wprowadzenie zmiany w projekcie umowy. Zaproponowany w § 3, pkt 6, termin 7 dni na dostarczenie protokołów, jest terminem nie wystarczającym. Proponuję zmianę na 21 dni, z uwagi na konieczność powrotu inspektora z kontroli (z uwagi na rozmieszczenie obiektów na terenie całego kraju, planujemy wykonywać przeglądy poszczególnych lokalizacji”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 3, pkt 6 – Załącznik nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

**Zmiana SWZ**

Zamawiający na podstawie art. 137 pkt 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany SWZ.

## **Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia**

### **Opis przedmiotu zamówienia, pkt 1, ppkt 18 otrzymuje brzmienie:**

*„po wykonaniu kontroli Wykonawca sporządzi stosowne protokoły, które w formie oryginałów zostaną dołączone do Księżek obiektów budowlanych przechowywanych u Zamawiającego. Do protokołów należy dołączyć kopię zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w danej specjalności.”*

### **Pkt 3, ppkt. 2 i 3 otrzymują brzmienie:**

*„2.protokoły badań instalacji elektrycznych - dotyczy budynków wskazanych w załącznikach 1.1 – 1.16 do SWZ, w których wskazano instalacje elektryczne,  
3.protokoły badań instalacji gazowych - dotyczy budynków wskazanych w załącznikach 1.3, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.16 do SWZ, w których wskazano instalacje gazowe.”*

## **Załącznik nr 8 do SWZ**

### **Zamawiający zmienia zapis w § 3 ust. 2 – otrzymuje brzmienie:**

*„Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z kontroli do niniejszej umowy dla każdego obiektu budowlanego i przekazać je Zamawiającemu.”*

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SWZ\_OPZ\_aktualny;
2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
3. Załączniki nr 8 do SWZ projektowane postanowienia umowy\_aktualny.

Kierownik  
Działu Zamówień Publicznych  
**(-) Grzegorz Śledziwski**  
(podpis na oryginale)