

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 – 100 Inowrocław

AB.6740.6.6.2017

Inowrocław, 26 stycznia 2017 r.

DECYZJA 6/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz.23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z 21 grudnia 2016 r. zatwierdzam projekt budowlany udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę¹⁾ dla:

Gminy Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica

dla inwestycji:

zmiana sposobu użytkowania wiatraka na funkcję edukacyjno – rekreacyjno – turystyczną w ramach rewitalizacji zabytkowego wiatraka typu koźlak na dz. nr 38/2 w m. Chrosno, gmina Kruszwica.

Kategoria obiektu – VIII.

Projekt sporządzony przez:

- Grzegorza Cencka, specjalność architektoniczna, upr. nr 465/87/Pw, przynależność: WP-0031,
- Stanisława Ziętowskiego, specjalność konstrukcyjno – budowlana, up. Nr 100/69, przynależność WKP/BO/5908/01,
- Lucjana Radziejwicz, specjalność instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci i instalacje sanitarne, upr. nr 35/81/Gw, przynależność WKP/IS/1567/01,
- Arkadiusza Rudeckiego, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. NT WKP/0176/POOE/10, przynależność WKP/IE/0025/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
 - 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ~~nie dotyczy.~~²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.~~²⁾
 4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 232/2016.
 5. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
 6. ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ustawy Prawo budowlane);~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 21 grudnia 2016 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji „zmiana sposobu użytkowania wiatraka na funkcję edukacyjno – rekreacyjno – turystyczną w ramach rewitalizacji zabytkowego wiatraka typu koźlak na dz. nr 38/2 w m. Chrosno, gmina Kruszwica” wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno – budowlanej po zapoznaniu się ze złożonym

wnioskiem i projektem budowlanym stwierdził braki. Obowiązek ich uzupełnienia został nałożony na inwestora postanowieniem z dnia 13 stycznia 2017 r. Postanowienie zostało podjęte 20 stycznia 2017 r. i w wyznaczonym terminie uzupełniono braki. Na wykonywanie prac budowlane – konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1340, Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr WZN 232/2016 r. z 31 października 2016 r.. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany zgodny jest z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 19/2016 znak BGP.6733.21.2016 z 12 października 2016 r. wydanej przez Burmistrza Kruszwicy. Oddziaływanie inwestycji mieści się w granicach własności. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienie, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



Dancka Wioletka
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują strony

1. Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica.
2. aa.AW.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu.
2. Burmistrz Kruszwicy do decyzji BGP.6733.21.2016.
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków do decyzji nr WZN 232/2016 znak WUOZ.DB.WZN.5142.1.33.2016.KT.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej edycji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, „myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

