



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI	Remontu węzła sanitarnego wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych na parterze w budynku Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie	
ADRES	Budynek biurowy Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów	
INWESTOR:		REGIONALNY OŚRODEK POLITYKI SPOŁECZNEJ w Rzeszowie ul. Hetmańska 9 35-045 Rzeszów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		GRYFION Usługi Projektowo-Budowlane ul. Leśna 99,39-200 Dębica



PROJEKTANT (Główny)	mgr inż. Bartosz Krzeszowiec PDK/0168/POOK/09	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń
		Rzeszów, Lipiec 2023

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45000000-7	Roboty budowlane
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4	Tynkowanie
33196200-2	Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

NAZWA INWESTYCJI:	Kosztorys remontu węzła sanitarnego wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych na parterze w budynku Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie
ADRES INWESTYCJI:	Budynek biurowy Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów
NAZWA INWESTORA:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie
ADRES INWESTORA:	ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bartosz Krzeszowiec

DATA OPRACOWANIA:

03.07.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

03.07.2023

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		4,6 * 3,6	m2	16,560	
				RAZEM	16,560
2 d.1	KNR 2-31 0801-01 0801-02	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 8 cm	m2		
		poz. 1	m2	16,560	
				RAZEM	16,560
3 d.1	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych ściennych	m2		
		$((4,6 + 3,6) * 2 + 2 * (2,1 + 1,5)) * 2,5 * 1,1$	m2	64,900	
				RAZEM	64,900
4 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$(0,6 + 1,8) * 2,5$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
5 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej - POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH	m3		
		0,8	m3	0,800	
				RAZEM	0,800
6 d.1	KNNR 3 0702-04 analogia	Wykucie z muru istniejących drzwi płytynowych Krotność = 0,6	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	KNR 4-04 0105-04 analogia	Rozebranie ścianek luksfery	m2		
		0,8 * 0,8	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
8 d.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
9 d.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
10 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
11 d.1	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów instalacyjnych	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
12 d.1	KNP 01 0205 -02.01 analogia	Przemieszczanie gruzu budowlanego	m3		
		16,56 * 0,3	m3	4,968	
				RAZEM	4,968
13 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz. 12	m3	4,968	
				RAZEM	4,968

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty konstrukcyjne			
14 d.2	KNNR-W 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich cegłą	m3		
		poz.7	m3	0,640	
				RAZEM	0,640
15 d.2	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		4 * 1,2 * 0,1	m3	0,480	
				RAZEM	0,480
16 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
		2 * 1,5	m	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.2	KNR-W 2-02 2004-04	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 - obudowa konstrukcji geberit - bez wełny mineralnej (wykonanie przedścianki) + Dodatkowa konstrukcja wzmacniająca pod montaż urządzeń	m2		
		2,1 * 2,9 + 2,9 * 1,7	m2	11,020	
				RAZEM	11,020
3		Roboty Wykończeniowe			
18 d.3	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2		
		2 * (0,8 * 0,8) + 2 * 1 + 2 * 4	m2	11,280	
				RAZEM	11,280
19 d.3	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe	m2		
		poz.2	m2	16,560	
				RAZEM	16,560
20 d.3	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zatarte na gładko	m2		
		poz.19	m2	16,560	
				RAZEM	16,560
21 d.3	KNR-W 2-02 0602-01 wycena indywidualna	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - hydroizolacja w łazienkach - izolacja naroży posadzek i ścian, izolacja całych ścian i posadzek w prysznicach	m2		
		17	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
22 d.3	wycena indywidualna	Hydroizolacja taśmami uszczelniającymi np. Ceresit CL 152; hydroizolacja naroży w prysznicach	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
23 d.3	KNR-W 2-02 1108-04 analogia	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z na kleju - posadzka	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
24 d.3	KNR 2-02 0822-05 analogia	Licowanie ścian płytkami - ściany	m2		
		45 + 11 + 8	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
25 d.3	KNR 2-02 0822-05 analogia	Osadzenie lustra w łazience 1	m2		
		1,2 * 2,8	m2	3,360	
				RAZEM	3,360
26 d.3	KNR 2-02 0822-05 analogia	Osadzenie lustra w łazience 2	m2		
		0,6 * 1,2	m2	0,720	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,720
27 d.3	KNR AT-43 0212-02 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi	m2		
		46 * (0,6 * 0,6) * 1,2	m2	19,872	
				RAZEM	19,872
28 d.3	wycena indywidualna	Dostawa i montaż drzwi DW1 wraz z ościeżnicami	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.3	wycena indywidualna	Oklejenie okien folią mleczną	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Roboty Instalacje Sanitarne			
30 d.4		Prace budowlane związane z wykonaniem przyłącza w sąsiednim pomieszczeniu: - zdemontowanie istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej - usunięcie odparzonych tynków, zagrzybień, oczyszczenie przejść - prawidłowe wykonanie przejść przez stropy (wraz z montażem kołnierzy) - ponowny montaż nowych instalacji kanalizacji sanitarnych - uzupełnienie odparzonych tynków wraz podwójnym malowaniem całego sufitu w pomieszczeniu - wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.4	KNR-W 2-15 0207-03	Wymiana istniejących rurociągów z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
32 d.4	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.4	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		2	pode j.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		2	pode j.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.4	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.4	KNNR 8 0422-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2 (na czas prowadzenia prac)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.4	KNR 2-15 0420-02	Montaż nowych grzejników grzejniki kolumnowe aluminiowe o powierzchni ogrzewalnej 2.5-5.0 m2	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.4	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.4	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.4	analiza indywidualna	Montaż w ścianie stelaża do umywalki, oraz mis WC			
		3		3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.4	KNR-W 2-15 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm - podejście pod baterie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
43 d.4	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		Roboty Instalacje Elektryczne			
5.1		Roboty demontażowe			
44 d.5.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż podtynkowych wyłączników lub przelączników 1 -biegunowych, 1-wyotowych o natężeniu prądu do 10A	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.5.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym - do ponownego montażu	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.5.1	KNR 4-03 1117-04	Demontaż przewodów kabelkowych o przekroju żył do 6mm ² ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
5.2		Roboty instalacyjne			
47 d.5.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
48 d.5.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
49 d.5.2	KNR 4-03 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 1/2cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otwo rów		
		1	otwo rów	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.5.2	KNR 5-08 0802-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,1dm ³	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.5.2	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60mm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.5.2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe miedziane (aluminiowe) w izolacji polwinitowej o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach - YDYP 3x1,5	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.5.2	KNR 5-08 0211-01	Układanie na przygotowanym podłożu przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) natynkowych w powłoce polwinitowej o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) z mocowaniem paskami lub klamerkami - YDY 3x1,5	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
54 d.5.2	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.5.2	KNR 5-08 0309-03 analogia	Montaż gniazd podtynkowych - pprzycisk przywoławczy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.5.2	KNR 5-08 0512-01	Montaż praw oświetleniowych w podwieszanych sufitach z podłączeniem	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
5.3		Pomiary			
57 d.5.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwodów 1-fazowych, pomiar pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwodów 1-fazowych, dodatek za każdy następny pomiar	pomi ar		
		3	pomi ar	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.5.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, pierwszy pomiar impedancji pętli zwarciowej	pomi ar		
		8	pomi ar	8,000	
				RAZEM	8,000
60 d.5.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, pomiar pierwszy próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	pomi ar		
		8	pomi ar	8,000	
				RAZEM	8,000
5.4		Dokumentacja powykonawcza			
61 d.5.4		Dokumentacja powykonawcza	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Zakup i montaż wyposażenia			
62 d.6		Dostawa i montaż wyposażenia zgodnego z specyfikacją projektową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Zabezpieczenie pomieszczeń na czas prowadzonych prac			
63 d.7		Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Przedmiar	2
1 Roboty rozbiórkowe	2
2 Roboty konstrukcyjne	3
3 Roboty Wykończeniowe	3
4 Roboty Instalacje Sanitarne	4
5 Roboty Instalacje Elektryczne	5
6 Zakup i montaż wyposażenia	6
7 Zabezpieczenie pomieszczeń na czas prowadzonych prac	7
Spis treści	8