

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Miliczu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

Rynek 21, 56-300 Milicz

NIP 916-13-54-050, REGON 020286417, KRS Nr 0000255485,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu - Sabinę Misiak,

a

.....

.....

NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest §25 „Zapytanie ofertowe” Rozdziału 4 „**Instrukcji udzielania zamówień publicznych w PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**” - Zamówienia udzielane z wyłączeniem obowiązku stosowania ustawy PZP na podstawie art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 117 zwana dalej: PZP) tj. o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 euro.

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 - Karta Gwarancyjna
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „**Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sułów i Dunkowa, gmina Milicz**”.
2. Szczegółowe wymagania odnośnie wykonania powyższego zadania określa Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje budowę 2 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji Sułów ul. Milicka 3 (działka nr 98) oraz do posesji Dunkowa 2 (działka nr 129/3), o **łącznie szacunkowej długości wynoszącej 22 m**. Zakres robót instalacyjnych do wykonania przedstawia się następująco:
 - a) przyłączy kanalizacji PCW SN8 Dn160 mm R.O. Dz273x7,1 mm – L=22 mb;
 - b) studzienki rewizyjne PCW DN425 mm – 2 szt.;
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia do umowy uznając go za kompletny i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć na swój koszt do siedziby Zamawiającego najpóźniej z upływem terminu, o którym mowa w § 3 pkt.1 umowy, następujące dokumenty:
 - a) protokół odbioru pasa drogowego przez zarządcę drogi,
 - b) szkic geodezyjny powykonawczy wraz z mapą sporządzoną na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

- c) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały instalacyjne opieczątowane przez kierownika budowy z adnotacją na temat miejsca wbudowania,
 - d) oświadczenie właścicieli o uporządkowaniu terenu nieruchomości.
- Wyżej wymienione dokumenty należy przekazać w wersji papierowej w 1 komplecie.
7. Poza dokumentami wskazanymi w pkt. 6, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć na swój koszt do siedziby Zamawiającego najpóźniej 1 miesiąc po upływie terminu, określonego w § 3 ust. 1, oryginał mapy inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych uwierzytelnionej zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne w wersji papierowej w 3 egzemplarzach każdy arkusz.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę techniczną, kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz zasoby do pełnej realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną i merytoryczną wykonanych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, sztuką budowlaną i należytą starannością oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy oraz samych materiałów Wykonawcy jeszcze przed ich finalnym zastosowaniem. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały nie są zgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a) Naprawa dróg i ulic oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane, zatrudnione na budowie;
 - b) Przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni terenu budowy,
 - c) Likwidację skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy;
 - d) Obsługę geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą włącznie;
 - e) Opracowanie projektu organizacji ruchu oraz uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi;
 - f) Poniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej; Opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym ponosi Zamawiający;
 - g) Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót zgodnie z przepisami;
 - h) Inne obowiązki określone w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca na swój koszt odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest zachować szczególną

ostrożność, ze względu na ewentualność wystąpienia urządzeń niezainwentaryzowanych na planie uzbrojenia.

9. Wykonawca winien na swój koszt zabezpieczyć roboty, a także zgromadzony materiał przed szkodami oraz działaniem warunków atmosferycznych, wód gruntowych i innych czynników zewnętrznych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez Zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, chyba że szkoda nie powstała w czasie od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez Zamawiającego.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz dostarczyć dokumenty wymienione w § 1 pkt. 6 **w terminie 2 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy dostarczenia przez Wykonawcę mapy inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych uwierzytelnionej zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie po jej otrzymaniu z PODGiK, jednak nie później niż 1 miesiąc po upływie terminu określonego w ust. 1.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł netto** (słownie:/100 zł),
podatek **VAT:** **zł** (słownie:/100 zł),
tj. **zł brutto** (słownie:/100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych po zakończeniu i odbiorze robót oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę mapy, o której mowa w §1 ust. 7.
4. Płatność nastąpi w dwóch częściach:
 - a) pierwsza część w wysokości 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, na którą składają się dokumenty wymienione w §1 ust. 6 oraz podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót,
 - b) druga część w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej po dostarczeniu przez Wykonawcę mapy, o której mowa w §1 ust. 7.
5. Wykonawca ma obowiązek skonsultować z Zamawiającym treść faktury VAT przed jej wystawieniem.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 916-13-54-050 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
7. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od daty prawidłowo złożonej faktury. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Za nieterminową realizację należności, o której mowa w pkt. 1 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. Strony uzgadniają, że w przypadku powstania zobowiązań wynikających z zapisów § 6 pkt. 1 lit. a, b Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary umownej.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Odbiór zostanie przeprowadzony w obecności Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, będzie faktyczne wykonanie robót budowlanych.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 1 pkt. 6.
4. Przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót w ciągu 14 dni, licząc od dnia dostarczenia wszystkich dokumentów wymienionych w § 1 pkt. 6. Protokół odbioru robót zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach (po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy).
5. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady, usterki lub braki (zwane dalej „wadami”) nadające się do usunięcia, to zostaną one zapisane w protokole odbioru robót, w którym zostanie również ustalony termin ich usunięcia.
6. Wykonawca winien usunąć stwierdzone wady w terminie określonym w protokole odbioru robót oraz dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do bezusterkowego odbioru robót. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do bezusterkowego odbioru robót dokonuje sprawdzenia oraz sporządza bezusterkowy protokół odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 5 pkt. 5, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 6 pkt. 1 lit. b.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od zakończenia przedmiotu umowy prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ze skutkami określonymi w § 6 pkt. 1 lit. c).

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę pieniężną:
 - a) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 pkt. 1, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad, usterek, braków stwierdzonych przy odbiorze robót, jak również w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 pkt. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 pkt. 1, za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze Stron może żądać odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeks cywilny.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy zgodnie z postanowieniami Karty Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy i zarazem jej integralną część. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony uzgadniają, że dołożą starań, aby wszelkie spory zostały rozstrzygnięte na drodze polubownej.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze Stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
[podpisy osób upoważnionych]

.....
[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

Załączniki do umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Karta Gwarancyjna.
3. Oferta Wykonawcy.

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy umowy: **„Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sułów i Dunkowa, gmina Milicz”.**

Gwarantem jest Wykonawca Umowy nr z dnia.....

.....
.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

adres: Rynek 21, 56-300 Milicz

1. Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy pn. **„Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sułów i Dunkowa, gmina Milicz”.**

- 1.1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy roboty w ramach umowy wykonywane są przez Wykonawcę. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.
- 1.2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na całość robót i liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 1.3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne do upływu 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu robót w części wybudowanej przez Gwaranta w ramach ww. umowy, z uwzględnieniem postanowień pkt 1.2 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 1.5. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu robót wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolny od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady – jeżeli jest to technicznie wykonalne i prawidłowość funkcjonowania naprawianego elementu robót nie będzie odbiegać od takiego samego elementu nowego, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana lub naprawa nie jest celowa z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania wadliwego elementu robót - do żądania wymiany wadliwego elementu robót na nowy, wolny od wad;
- b) wskazania terminu i trybu usunięcia wady;
- c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wady w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu robót wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolny od wad;
- b) zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej w punkcie 2.1 lit. c);
- c) Gwarant zobowiązany jest również do zapłaty odszkodowania, jeżeli Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień i będzie dochodził odszkodowania zgodnie z zapisem ostatniego zdania w punkcie 2.1.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 3.2. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu.

4. Komunikacja

- 4.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem na wskazane numery telefonów lub pocztą elektroniczną (e-mail). Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem telefaksu lub pocztą elektroniczną (e-mail). Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta lub adres poczty elektronicznej (e-mail).

- 4.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

- a) wszelkie pisma, zgłoszenia, komunikaty i inne kierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres

.....
.....

- b) wszelkie pisma, zgłoszenia, komunikaty i inne kierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

Rynek 21, 56-300 Milicz

Tel. nr (+48) 7138-40-987; faks nr (+48) 71 38-40-987

E-mail: biuro@pgkdolinabaryczy.pl

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

5. Postanowienia końcowe:

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

- 5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.