



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

IRL.271.10.2022

Żmigród, dnia 03 sierpnia 2022 r.

Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków szkoły podstawowej w Barkowie.”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.*), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Termomodernizacja budynków szkoły podstawowej w Barkowie.**” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzieloną odpowiedź.

Pytanie nr. 1

Czy w budynku zabytkowym docieplamy od wewnątrz ściany piwnic? Jeżeli tak, to prosimy o załączenie rysunku rzutu piwnic.

Odpowiedź:

Nie docieplamy ścian piwnic.

Pytanie nr. 2

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące okna wymieniamy w budynku zabytkowym na okna drewniane a w budynku współczesnym na okna PVC (istnieje rozbieżność między projektem a przedmiarem.)

Odpowiedź:

W budynku zabytkowym wszystkie okna wymieniamy na okna drewniane – zgodnie z projektem i kosztorysem.

W budynku współczesnym i łączniku wszystkie okna wymieniamy na okna PCV o współczynniku 0,9 lub mniejszym.

Pytanie nr. 3

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące drzwi wymieniamy na drzwi PCV (istnieje rozbieżność między projektem, a przedmiarem).



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Odpowiedź:

Drzwi wymieniamy na drzwi aluminiowe – dwie pary drzwi o współczynniku 1,3 lub mniejszym – zgodnie z projektem.

Pytanie nr. 4

W dokumentacji brakuje rysunków z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, prosimy o uzupełnienie dokumentacji. W zakresie jest odkopanie ścian fundamentowych, dlatego istotne są istniejące nawierzchnie, które będzie trzeba do wykonania tych prac rozebrać i odtworzyć.

Odpowiedź:

Przy izolacji fundamentów należy wykonać opaskę żwirową o szerokości 50cm wraz z geowłókniną, ograniczoną obrzeżem betonowym 6x20cm.

Pytanie nr. 5

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem ściany fundamentowe budynku współczesnego należy docieplić jedynie 30 cm poniżej poziomu terenu. Jeżeli nie, to prosimy o podanie głębokości posadowienia ław fundamentowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr. 6

Okna połaciowe mają być drewniane czy PCV?

Odpowiedź:

Okna połaciowe mają być drewniane.

Pytanie nr. 7

Prosimy o potwierdzenie, że ścian fundamentowych budynku zabytkowego nie odkopujemy. Remontowi podlegają jedynie widoczne ściany wejścia do kotłowni.

Odpowiedź:

Remontowi podlegają ściany przy kotłowni i cokół ceglany- pozycje w przedmiarze 1.2.16-1.2.21

Pytanie nr. 8

Czy wejścia do budynków (schody, pochylnia) wchodzą w zakres zadania? Jeżeli tak to prosimy o dołączenie opisu prac remontowych i rysunki z wymiarami (z rysunków elewacji nie ma możliwości policzenia ich powierzchni).

Odpowiedź:

W projekcie nie zakładano prac remontowych przy schodach i pochylni. Należy jedynie lewą balustradę pochylni

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

odsunąć na całej długości o planowaną grubość izolacji ściany.

Pytanie nr. 9

Czy kurtyny przeciwpożarowe (5 szt.) w łączniku budynków pozostają bez zmian?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż kurtyny przeciwpożarowe pozostają bez zmian. Jeśli jednak w trakcie wymiany stolarki okiennej konieczny będzie ich demontaż, w ofercie należy przewidzieć ich demontaż, ponowny montaż oraz próbny rozruch.

Pytanie nr. 10

Po czyjej stronie będzie przeniesienie/zabezpieczenie wyposażenia szkoły na czas remontu?

Odpowiedź:

Przeniesienie/zabezpieczenie wyposażenia szkoły na czas remontu po stronie Zamawiającego (zarządcy budynku – dyrektora szkoły).

Pytanie nr. 11

Czy doświetla piwnicy (części murowane, NIE OKNA) w budynku zabytkowym także wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie opisu prac i rysunków.

Odpowiedź:

Remontowni podlegają ściany przy kotłowni i cokół ceglany- pozycje w przedmiarze 1.2.16-1.2.21.

Pytanie nr. 12

Prosimy o podanie wytycznych konserwatora zabytków co do koloru dachówki karpiówki na dachu budynku zabytkowego.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć dachówkę karpiówkę o kolorze ceglastym.

Pytanie nr. 13

W związku z rozliczeniem ryczałtowym prosimy o udostępnienie projektów, z których będzie wynikała ilość grzejników do demontażu i ponownego montażu oraz do wymiany lub podanie ich liczby.

Odpowiedź:

Do demontażu i ponownego montażu wchodzi grzejniki w budynku zabytkowym na ścianach



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

zewnątrznych – 19 sztuk

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

- 140x60x10 cm – 2 sztuki
- 180x60x10 – 2 sztuki
- 100x60x10 cm – 8 sztuk
- 80x60x10 cm – 1 sztuka
- 120x60x10 cm – 6 sztuk

Pytanie nr. 14

W związku z rozliczeniem ryczałtowym prosimy o udostępnienie projektów, z których będzie wynikał zakres przebudowy instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zakres przebudowy instalacji obejmuje prace związane z dociepleniem (pogrubieniem) ścian budynku od środka, a więc demontaż grzejników, przerobienie instalacji c.o. tak by wyprowadzić przewody przed płyty izolacyjne i ponowne zamontowanie grzejników wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi istniejącymi.

Pytanie nr. 15

Prosimy o określenie jakiego typu głowice termostatyczne mają zostać przyjęte do zamontowania na zaworach termostatycznych na istniejących grzejnikach oraz potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany tych zaworów.

Odpowiedź:

Zakłada się montaż 19 klasycznych głowic termostatycznych.

Pytanie nr. 16

Prosimy o podanie wielkości grzejników, które podlegają wymianie.

Odpowiedź

Do demontażu i ponownego montażu wchodzi grzejniki w budynku zabytkowym na ścianach zewnętrznych – 19 sztuk

- 140x60x10 cm – 2 sztuki
- 180x60x10 – 2 sztuki
- 100x60x10 cm – 8 sztuk
- 80x60x10 cm – 1 sztuk
- 120x60x10 cm – 6 sztuk



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 17

W dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach nie ma jednoznacznej informacji ile należy przyjąć do wyceny nawiewników higrosterowanych w planowanej stolarcie okiennej. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości tych nawiewników oraz o określenie tych informacji w zestawieniu stolarki.

Odpowiedź:

Okna piwniczne i strychowe bez nawiewników . W pozostałych przypadkach każde okno wyposażone w 2 nawiewniki – łączna ilość nawiewników – 120 sztuk.

Pytanie nr. 18

Wnosimy o określenie parametrów technicznych betonu komórkowego, który ma być wykorzystany do wykonania docieplenia ścian od wewnątrz budynku zabytkowego.

Odpowiedź:

Płyty o współczynniku 0,043 W/mK lub niższym.

Pytanie nr. 19

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju wykończenia ścian od wewnątrz budynku zabytkowego. Czy ma to być tynk cementowo-wapienny zgodnie z opisem, czy tynk cementowo wapienny z gładzią gipsową i malowaniem farbą emulsyjną zgodnie z przedmiarem. Wnosimy o usunięcie rozbieżności w opisach i jednoznaczne określenie sposobu wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Należy założyć odtworzenie istniejącego rodzaju powierzchni ściany w stosunku do danego pomieszczenia z uwagi na fakt, że w każdym pomieszczeniu tylko 1 lub 2 ściany będą remontowane, należy się dostosować wyglądem do pozostałych ścian – w salach są np. tynki mozaikowe które też trzeba odtworzyć.

Pytanie nr. 20

Czy zakres malowania obejmuje tylko ściany nowo murowane, czy należy przyjąć malowanie całych pomieszczeń? Wnosimy o określenie zakresu i ilości malowań.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć dwukrotne malowanie pozostałych ścian wewnętrznych oraz sufitów budynku zabytkowego- około 700 m2. Malowanie farbą emulsyjną.

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Pytanie nr. 21

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Czy zamawiający potwierdza, że do wykonania profili zewnętrznych wokół okien należy przyjmować profile gipsowe? Czy może należy uwzględnić profile styropianowe obłożone fabrycznie siatką w systemowej wyprawie przeznaczonej do malowania.

Odpowiedź:

Potwierdzamy profile gipsowe . Na profile styropianowe nie godzi się konserwator.

Pytanie nr. 22

Czy w przypadku murowani ścian z bloczków gazobetonowych od wewnątrz nie będzie konieczności uzupełniania posadzki w pomieszczeniach, wykonania cokolików itp. Brak tego zakresu w dokumentacji projektowej i przedmiarach. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Nie murujemy ścian z bloczków a doklejamy płyty do ścian, więc nie będzie konieczności uzupełnienia posadzek, a cokoliki jeśli są w salach, to należy je zdemontować i po zakończeniu prac zamontować ponownie.

Pytanie nr. 23

Brak w dokumentacji projektowej określenia parametrów technicznych lamp oświetleniowych LED jakie należy uwzględnić w wycenie. Prosimy o podanie tych parametrów.

Odpowiedź:

Moce opraw led analogicznie nie mniejsze niż moce opraw istniejących.

Pytanie nr. 24

Z dokumentacji projektowej ani z przedmiaru nie wynika ile należy uwzględnić wymiany profili przyokiennych na elewacji budynku zabytkowego. Przedmiar przyjmuje 1 kpl. Wnosimy o szczegółowe określenie ilości opasek jakie należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

Odpowiedź:

120 mb opasek okiennych gipsowych do naprawy/konserwacji i 18 mb gzymsów do naprawy/konserwacji.

56 mb opasek okiennych gipsowych do montażu w miejsce opasek styropianowych, 11 mb gzymsów gipsowych do montażu w miejscu gzymsów styropianowych.

Pytanie nr. 25

Z udostępnionej dokumentacji projektowej nie wynika jednoznacznie ilość wykonania docieplenia ścian od wewnątrz

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

budynku zabytkowego. Czy w związku z tym należy przyjąć do wyceny zakres objęty postępowaniem precyzujący ilość niezbędnych prac jakie należy uwzględnić. Prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć ilości wynikające z przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Ocieplamy od zewnątrz także ściany szczytowe na 1 piętrze, czyli ok. 80 m² więcej w stosunku do przedmiaru.

Pytanie nr. 26

Czy zamawiający potwierdza, że jako warstwę zewnętrzną na docieplenie budynku nowocześniejszego należy przyjąć tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm? Czy należy przyjąć systemowe tynki cienkowarstwowe na elewacjach z dociepleniem na styropianie i siatce gr.2mm?

Odpowiedź:

W dokumentacji jest błąd, należy przyjąć tynk cienkowarstwowy silikatowy na siatce- zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr. 27

Prosimy o podanie parametrów technicznych (wielkości i zakresu) mapy tyflograficznej jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Wymiar 100x60. Mapę należy wykonać w technologii z tworzywa sztucznego (PMMA) lub w technologii żywicznej.

Elementy mapy:

- treści w alfabecie brajla
- wypukłe elementy graficzne
- odpowiednie faktury wyczuwalne pod palcami
- kontrastowa kolorystyka
- uniwersalne piktogramy

Pytanie nr. 28

W celu doliczenia niezbędnych obróbek blacharskich istniejących kominów, okien połaciowych, wywiewek kanalizacyjnych, wnosimy o uzupełnienie rysunków o rzut dachu w celu umożliwienia doliczenia tych elementów. Z udostępnionej dokumentacji nie ma możliwości doliczenia tych elementów.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ należy wykonać:

- powierzchnia dachu do montażu folii wstępnego krycia, ołacenia i montażu dachówki ceramicznej karpiówki - 360 m²
- długość kalenicy do pokrycia gąsiorami - 21,3 mb

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl



ŻMIGRÓD

- długość krawędzi bocznych dachu dla dachówki krawędziowej - 33,8 mb

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

- długość dolnej krawędzi dachu - rynny i pasy nadrynnowe - 42,6 mb

Do tego należy doliczyć obróbki 7 okien wyłazowych i komina 45x145 cm

Pytanie nr. 29

Prosimy o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne budynku zabytkowego poniżej poziomu terenu pozostają bez zmian.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem ściany piwniczne remontujemy- pozycje 1.2.16-1.2.21

Pytanie nr. 30

Prosimy o podanie gr i materiału z jakiego mają być wykonane parapety wewnętrzne i zewnętrzne dla obu budynków.

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne w zabytkowym budynku do pozostawienia w obecnej formie, w budynku nowym z płytek/kształtek ceramicznych. Parapety wewnętrzne w budynku zabytkowym drewniane grubości 3 cm, w budynku nowym parapety komorowe PCV.

Pytanie nr. 31

Podczas remontu i docieplenia elewacji w obu budynkach konieczne będzie zdemontowanie rur spustowych i instalacji odgromowej, czy rury spustowe i instalację odgromową należy przewidzieć nową? Jeżeli tak to prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane nowe rury spustowe i czy przy wymianie rur spustowych należy także wymienić rynny.

Odpowiedź:

Instalacja odgromowa na budynku współczesnym do przełożenia natomiast na budynku zabytkowym do wykonania na nowo. Należy przewidzieć wymianę rur spustowych i rynien. Na budynku współczesnym rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym. Na budynku zabytkowym z blachy ocynkowanej lub tytan-cynk.

Należy przewidzieć na budynku współczesnym odnowienie podbitki dachowej (ok. 80m²) poprzez ponowne pomalowanie impregnatem w kolorze brązowym.

Pytanie nr. 32

W SWZ zamawiający wymaga, aby prace wykonane były w okresie letnim, gdy nie są prowadzone zajęcia szkolne. Na dzień dzisiejszy nie ma takiej możliwości, gdyż jesteśmy prawie za połową wakacji, a nie ma wybranego wykonawcy. Wnosimy o usunięcie tego zapisu pkt 5.2 SWZ.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ŻMIGRÓD
Odpowiedź:

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Zamawiający zaleca aby prace z zakresu docieplenia budynku zabytkowego zostały wykonane w czasie wolnym od zajęć, co nie oznacza tylko wakacji letnich.

Pytanie nr. 33

Czy materiał z rozbiórki np. stolarka okienna i drzwiowa zostaje przekazana inwestorowi, czy należy przyjąć jej utylizację w ofercie?

Odpowiedź:

Należy przyjąć jej utylizację w ofercie.

Pytanie nr. 34

W opisie do zadania przyjęto wykonanie instalacji zgodnie z audytem. Brak załącznika pn. "audyt" w materiałach przetargowych. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru lub udostępnienie audytu.

Odpowiedź:

Instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową dołączoną do zamówienia publicznego.

Z poważaniem
Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski

Sprawę prowadzi: Paulina Małys Referat Inwestycji i Rozwoju Lokalnego
e-mail: irl@zmigrod.com.pl, p.malys@zmigrod.com.pl tel: 71 385 30 50 w. 30

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl