



ZAPYTANIE OFERTOWE
Do wniosku nr 2 (SdZP NR 39) z dnia 06.08.2021 r.

W związku z art. 2 ust. 1 ppkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę na ~~dostawę/usługę/robotę budowlaną*~~

1. Nazwa zamówienia (oraz kod CPV): Przeprowadzenie audytu energetycznego dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Koszalinie wymaganego na podstawie zapisów art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468).
CPV 79212300-6 Usługi audytu ustawowego
2. Pożądany termin wykonania zamówienia: 30.09.2021 r.
3. Warunki udziału w postępowaniu (*jeżeli dotyczy*) oraz sposób ich weryfikacji (*wymagane dokumenty - jeżeli dotyczy*):

Przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa ma na celu wskazanie ogólnych obszarów oszczędności energii oraz spełnienie wymagania określonego w art. 38 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468) zobowiązującego Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Koszalinie do zawiadomienia Prezesa URE o przeprowadzonym audycie energetycznym przedsiębiorstwa i przekazaniu informacji o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii.

Wynikiem przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa będzie opracowanie dokumentu spełniającego wymagania wskazane w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468) oraz projektu Zawiadomienia, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy.

I. Zakres prac

1. Audytem energetycznym spółki objęte zostaną budynki oraz urządzenia i elementy infrastruktury zwane dalej „Obiektami” Zamawiającego.
2. Audit energetyczny zostanie przeprowadzony na Obiektach Zamawiającego wykazanych w Załączniku Nr 3 i Nr 3A do Zapytania ofertowego.
3. Pod pojęciem Obiektu rozumie się:
 - a) wszystkie znajdujące się w określonej lokalizacji budynki (w tym administracyjno-biurowe, warsztatowe, magazyny i inne) Zamawiającego,
 - b) urządzenia i elementy infrastruktury.
4. Zużycie energii na przywołanych powyżej Obiektach wynosi, co najmniej 90% całkowitego zużycia energii Zamawiającego. Pod pojęciem zużycia energii rozumie się:
 - a) zużycie energii cieplnej (GJ) wykorzystywanej w węzłach cieplnych pracujących na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
 - b) zużycie energii elektrycznej (kWh) wykorzystywanej na potrzeby spółki i technologiczne,
5. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych Obiektów wskazane są w Załączniku Nr 3 i Nr 3A do Zapytania ofertowego.

6. Załącznik Nr 3 oraz 3A do Zapytania ofertowego zawiera informacje dotyczące każdego z Obiektów, takie jak:
 - a) nazwa obiektu,
 - b) ogólne informacje o każdym obiekcie w zakresie stosowanej technologii, ilości i przeznaczeniu budynków,
7. Zamawiający udostępni dane dotyczące zużycia energii za rok 2020.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji Załącznika Nr 3 i Nr 3A do Zapytania ofertowego w trakcie trwania umowy, w przypadku:
 - a) likwidacji obiektu znajdującego w załączniku,
 - b) konieczności uwzględnienia obiektu na jego charakter do audytu;
 - c) wykrycia w trakcie audytu błędów w przedstawionych danych, które spowodowałyby, że Audyt energetyczny przedsiębiorstwa nie obejmie, co najmniej 90% całkowitego zużycia energii Zamawiającego.
9. Obiekty zlokalizowane są w Koszalinie oraz Sianowie. Obiekty stanowią własność Zamawiającego lub Zamawiający posiada do nich tytuł prawny.
10. Poza danymi wskazanymi w Załączniku Nr 3 i Nr 3A do Zapytania ofertowego Zamawiający udostępni wyłoniłemu Wykonawcy, po podpisaniu Umowy wszelkie niezbędne dane i dokumenty wymagane do przeprowadzenia audytu energetycznego przedsiębiorstwa, zgodnie z postanowieniami umowy.

I Wymagania Zamawiającego dotyczące audytu energetycznego przedsiębiorstwa

1. Zleceniobiorca przeprowadzi wizje lokalne na terenie obiektów.

Wybór obiektów wraz z terminem wizyt uzgodniony zostanie z Wykonawcą w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. W każdym z Obiektów wskazanych w załączniku Nr 3 oraz Nr 3A do Zapytania ofertowego Zleceniobiorca przeprowadzi Audit energetyczny w odniesieniu do wszystkich budynków administracyjno-biurowych, warsztatowych, magazynowych i innych.
3. Zleceniobiorca przy realizacji audytu energetycznego przedsiębiorstwa zobowiązany jest kierować się kryteriami zawartymi w:
 - a) załączniku VI do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniająca dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej:

Kryteria minimalne dotyczące audytów energetycznych, w tym audytów przeprowadzanych w ramach systemów zarządzania energią Audyty energetyczne, o których mowa w art. 8, oparte na następujących wytycznych:

- ich podstawą są aktualne, mierzone, możliwe do zidentyfikowania dane operacyjne dotyczące zużycia energii i (w odniesieniu do elektryczności) profili obciążenia;
- zawierają szczegółowy przegląd profilu zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, operacjach lub instalacjach przemysłowych, w tym w transporcie;
- opierają się, o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia (life-cycle cost analysis – LCCA), a nie na prostym okresie zwrotu nakładów (Simple Payback Periods – SPP), tak aby uwzględnić oszczędności długoterminowe, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta;
- są proporcjonalne i wystarczająco reprezentatywne, aby pozwolić na nakreślenie rzetelnego obrazu ogólnej charakterystyki energetycznej oraz wiarygodne określenie istotnych możliwości poprawy.

b) wymaganiami zawartymi w Polskich Normach:

PN-EN 16247-1 Audyty energetyczne Część 1: Wymagania ogólne

PN-EN 16247-2 Audyty energetyczne Część 2: Budynki

PN-EN 16247-5 Audyty energetyczne Część 5: Kompetencje auditorów energetycznych

c) wymaganiami zawartymi w rozporządzeniach:

- 1) w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczenia oszczędności energii (Dz. U. 2017 poz. 1912),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2020 poz. 879)
- 3) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz. 1829)

4. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa będzie uwzględniał:

- a) Opracowanie planu audytu wraz z harmonogramem realizacji poszczególnych etapów prac, zawierającym terminy wizyt na terenie Obiektów znajdujących się w poszczególnych lokalizacjach, który zostanie zatwierdzony przez Zleceniodawcę,
- b) Wizyty we wskazanych lokalizacjach mające na celu:
 - 1) zapoznanie Zleceniobiorcy z procesami technologicznymi oraz istniejącymi sposobami zużycia energii,
 - 2) zebranie informacji o obiekcie niezbędnych do przeprowadzenia audytu, przegląd stosownej dokumentacji,
- c) Aktualizację danych niezbędnych do realizacji audytu energetycznego,
- d) Analizę informacji i danych, ocenę wykorzystania energii oraz opracowanie koncepcji możliwości poprawy efektywności energetycznej,
- e) Opracowanie Raportu wraz ze stosownymi obliczeniami,
- f) Spotkanie końcowe podsumowujące Audyt.

5. Raport z audytu powinien zawierać, co najmniej następujące informacje i dane:

- a) Streszczenie Raportu.
- b) Ogólne informacje o Spółce,
- c) Obowiązujące normy i regulacje prawne,
- d) Informacje i doświadczenie audytorów realizujących Audyt energetyczny,
- e) Zakres audytu, opis obiektów podlegających audytowi, zakres danych,
- f) Metodologia realizacji audytu,
- g) Analiza zużycia energii,
- h) Informacje o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii oraz szczegółowe obliczenia dotyczące proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, z uwzględnieniem analizy cyklu życia obiektów,
- i) Zalecenia poaudytowe,

j) Opracowanie projektu Zawiadomienia, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. 2021 poz. 468).

6. Dokonanie ewentualnych uzupełnień, wyjaśnień do Raportu będącego częścią zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) złożonego do organu przez Zamawiającego. Jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiło wezwanie organu. Powyższe obowiązuje Wykonawcę do dnia 31 marca 2022 r. począwszy od dnia złożenia zawiadomienia da URE.
7. Wykonawca zobowiązany jest w swojej ofercie uwzględnić wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zamówienia w tym koszty dojazdu oraz przejazdów.

Wykonawcy zostanie udzielone zamówienie, jeśli oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Warunki udziału w postępowaniu

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy:

- a) W ciągu trzech lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (lub będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu podmiotu który wykonał w tym okresie), co najmniej: **3 usługi polegające na wykonaniu auditu energetycznego przedsiębiorstwa wymaganego na podstawie zapisów art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468).**

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz usług wg załącznika I do zapytania ofertowego.

- b) Dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym w postaci osób legitymujących się doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz osób wg załącznika II do zapytania ofertowego.

Każdy Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w postaci certyfikowanych audytorów, którzy posiadają odpowiednie wykształcenie, doświadczenie zawodowe oraz odbyte przeszkolenia określone w Polskiej Normie PN-EN 16247-5 Audyty energetyczne. Część 5: Kompetencje audytorów energetycznych. Wszyscy audytorzy powinni posiadać dokumenty potwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia (certyfikat, zaświadczenie, itp.), o którym mowa w pkt. 6.5. ww. normy. Kopie dokumentów potwierdzających odbycie specjalistycznego szkolenia Wykonawca załączy do oferty.

Każdy Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w postaci elektromonterów wykonujących pomiary elektryczne (w ilości i zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia), którzy muszą posiadać kwalifikacje wymagane dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń i sieci elektroenergetycznych na napięcie wynikające z prowadzonych prac - na stanowisku Eksploatacja, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2005 nr 141 poz. 1189).

Zamawiający uzna spełnienie warunku dopuszczenia do udziału w postępowaniu tym Wykonawcom, którzy sporządzili wymienione w punkcie a usługi wykonania auditu energetycznego przedsiębiorstwa w zakresie ustawowym.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, zobowiązany jest do złożenia następującego dokumentu lub oświadczenia:

Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, uzyskany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych dokumentem wystarczającym do potwierdzenia tego warunku jest oświadczenie wykonawcy złożone wraz z ofertą.

8. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:

Kryterium wyboru oferty jest cena. Cena stanowi 100% kryterium wyboru.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

A - Cena (najkorzystniejsza) - 100 pkt.

$$\text{Liczba punktów w kryterium „cena”} = \frac{\text{Cena oferty najniżej skalkulowanej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Liczba punktów w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg. powyższego wzoru.

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz ofertowy”.

10. Miejsce i termin składania oferty cenowej:

Ofertę złożyć należy na platformie zakupowej Zamawiającego*

https://platformazakupowa.pl/pn/pgk_koszalin/proceedings

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.
ul. Komunalna 5
75-724 Koszalin

Termin złożenia oferty: 17.08.2021 r.

Ofertę złożyć należy do dnia 17.08.2021 r. do godz. 10⁰⁰.

11. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Janusz Kowalik (nr telefonu: 94 348 44 35); e-mail: janusz.kowalik@pgkkoszalin.pl

Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

Załączniki:

- formularz ofertowy
- Załącznik nr I do Zapytania ofertowego – wykaz usług
- Załącznik nr II do Zapytania ofertowego - wykaz osób
- Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego - wykaz obiektów
- Załącznik Nr 3A do Zapytania ofertowego - dane ogólne
- Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego - wzór umowy
- Załącznik Nr 1 do wzoru umowy - informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych