

Włoszczowa, dn. 23.04.2021r.

FIP.271.3.5.2021.AS7

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gościencin”**.

### Zamawiający:

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,

tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane,
- 71300000-1 – Usługi inżynieryjne,
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny) zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609), we wszystkich niezbędnych branżach, na budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gościencin na działce nr 606 o powierzchni 0,91 ha, położonej w obrębie numer 0008 – Gościencin, której właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka nie jest objęta MPZP. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu budynkiem przeznaczonym na cele świetlicy, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z przepisami prawa w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm). Działka ta nie jest uzbrojona w kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć wodociągową i linię energetyczną. Przedmiotowy budynek należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym – poprzez włączenie do drogi powiatowej 0249T za pośrednictwem projektowanego zjazdu publicznego. Obszar przewidziany pod zabudowę jest terenem niezabudowanym. Przedmiot zamówienia został określony Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do

niniejszego zapytania. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zweryfikować dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykonać na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca, przed złożeniem oferty powinien odbyć wizję lokalną terenu objętego inwestycją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) sporządzenie mapy do celów projektowych,
  - b) sporządzenie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją (do akceptacji), oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
  - c) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami,
  - d) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
  - e) sporządzenie projektów przyłączy do obiektu (energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne lub przydomową oczyszczalnią ścieków) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
    - uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, sprawdzeń, zgłoszeń, zarówno dla budynku jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej, koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
  - f) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku,
  - g) uzyskanie oświadczeń o nie wniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych (w razie konieczności),
  - h) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
  - i) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr. 130 poz. 1389),
  - j) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: budynku, zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne lub przydomową oczyszczalnią ścieków, parkingu, rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenia, instalacji wewnętrznych, wyposażenia technologicznego, przyłączy zewnętrznych,
  - k) sporządzenie planu BIOZ,
  - l) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.
4. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- a) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (w razie wymagań),
- b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
- c) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
- d) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
- e) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizację w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
- f) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 848),
- g) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,
- h) dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 21 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
- i) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- j) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie:
  - a) wizualizacji obiektu – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (2 szt.),
  - b) dokumentacji projektowej – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (6 szt.)
  - c) przedmiaru robót – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.)
  - d) kosztorysu inwestorskiego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury - w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.)
  - e) szczegółowych specyfikacji technicznych i odbioru robót w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.).

**Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem objętym inwestycją oraz jego otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny usługi.**

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 10 wzoru umowy.**
7. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

## **II. Wymagany termin wykonania zamówienia.**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia **do 15 grudnia 2021r.**

Przedmiot zamówienia obejmuje 2 etapy realizacji:

- a) etap I - wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego do w terminie **do 30 lipca 2021r.**
  - b) etap II - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami oraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie **do 15 grudnia 2021r.**
2. Wymagany okres gwarancji – **60 miesięcy.**
  3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
  4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
- b) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia.
- c) wykażą doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym zakresie, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał z należytą starannością nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 projekty o kubaturze obiektu min. 800 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi w oparciu o które realizacja tych obiektów została zakończona.

#### **IV. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **30 kwietnia 2021r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
  - a) Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
  - b) Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - c) Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
  - d) Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - e) Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
  - f) Oświadcza, że udziela **60 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru.
  - g) Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

#### **V. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.**

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

1. Włodzimierz Rak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 123  
e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



## **VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

1. Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - b) dokumenty potwierdzające stosowne uprawnienia i aktualną przynależność do samorządu zawodowego w specjalności architektonicznej konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) wykaz wykonanych prac projektowych wraz z załączeniem dowodów na ich realizację i zakończenie.

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik nr 2.
3. Klauzula informacyjna – załącznik nr 3.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Włodzimierz Rak*  
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,  
Inwestycji i Planowania Przestrzennego