**Pytania z dnia 16.11**

1. W przypadku gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum firm czy Zamawiający umożliwi Konsorcjum firm – każdemu z członków konsorcjum odrębnie – wystawienie faktur odrębnie przez każdego z Członków Konsorcjum za swój zakres robót określony w art.2 Wzoru umowy i na podstawie tak wystawionych faktur VAT Zamawiający dokona płatności za wystawione faktury?

**Ad.1 Zamawiający nie wyraża zgody.**

1. Czy w przypadku jak Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców robót budowlanych Zamawiający na podstawie umowy cesji wierzytelności podpisanej pomiędzy Wykonawcą, zgłoszonym Podwykonawcą oraz Zamawiającym , dokona płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę? Tym samym Zamawiający będzie miał potwierdzenie, iż Podwykonawca robót budowlanych otrzymał należyte mu wynagrodzenie.

**Ad.2 Zamawiający nie wyraża zgody.**

1. W przypadku gdy Wykonawca będzie Konsorcjum firm czy Zamawiający umożliwi Konsorcjum firm – każdemu z członków konsorcjum odrębne – wystawienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% wartości robót wykonywanych przez każdego z Członków Konsorcjum firm – będą dwa zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. dwie gwarancje, których wartości da wymaganą wartość przez Zamawiającego). Oczywiście w takim wypadku w umowie konsorcjum lub w załączniku do umowy konsorcjum znajdzie się informacja o wartości robót i zakresie realizowanym przez każdego z Członków Konsorcjum.

**Ad.3 Zamawiający nie wyraża zgody.**

1. Ile faktur częściowych przewiduje Zamawiający?

**Ad.4 Zamawiający przewiduje maksymalnie do dwóch faktur częściowych.**

**Pytania z dnia 17.11**

1. W związku ze wskazaniem, przez Zamawiającego, iż wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym, Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w SWZ. W Rozdziale XV Sposób obliczenia ceny Zamawiający wskazał iż Cena podana w Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją. W tym postępowaniu wynagrodzenie jest kosztorysowe, a zgodnie ze wskazaniem w Załącznik nr 8 do SWZ (§3 ust 1). Za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, a Wykonawca składa kosztorys wraz z ofertą. Dlatego też zasadne jest wprowadzenie w SWZ w Rozdziale XV zapisu wskazującego iż: „3.Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną szacunkową wskazana przez Wykonawcę. Z uwagi na charakter wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe) Zamawiający wskazuje, iż ceny jednostkowe podane w pozycjach kosztorysu są stale, a ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w kosztorysie przez Wykonawcę i ilości wykonanych robót w danej pozycji potwierdzonej w obmiarze”.

W związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o także o usunięcie w całości zapisu w punkcie 2 (Rozdział XV) o następującej treści: „2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ”

**Ad.1 Zamawiający informuję, że nie wyraża zgody na zmianę i usunięcie zapisów znajdujących się w Rozdziale XV SWZ. Zapis ujęty w pkt 3 rozdział XV SWZ odnosi się do trybu w którym prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – art.275 ust.1 – zamówienie podstawowe bez negocjacji. Zapis w rozdziale XV pkt.2 dotyczy udostępnionych materiałów - przedmiarów, które stanowią podstawę wyliczenia ceny.**

1. Z uwagi, iż wynagrodzenie wskazane przez Zamawiającego jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a poszczególne ceny jednostkowe pozycji podaje Wykonawca w kosztorysie składanym wraz z ofertą (ceny te nie są uzgodnione), Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w załączniku nr 8 do SWZ (§3 ust 2) i wprowadzenie następującej treści:

„2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót”.

Przy wynagrodzeniu kosztorysowym niezasadnym jest zapis wprowadzony przez Zamawiającego o treści: przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, dlatego też Wykonawca wnosi o jego usunięcie i wprowadzenie zapisu o treści wskazanej przez Wykonawcę

**Ad.2 Zamawiający nie wyraża zgody.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że następujący zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia – brak wskazania tych robót w SWZ rozdział

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

- zbiornik na nieczystości stałe (ścieki sanitarne) o poj. 10 m3

- miejsca postojowe dla pojazdu osobowego

- miejsce gromadzenia odpadów stałych

- ogrodzenie - układ komunikacyjny na terenie działki z kostki betonowej

- instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej

- instalacja kanalizacji sanitarnej

- instalacja centralnego ogrzewania

- instalacja wentylacji mechanicznej w budynku

**Ad.3 Potwierdzamy, że ww. zakres robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.**

1. W związku z przyjętym wynagrodzeniem kosztorysowym prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów robót obejmujących wszystkie roboty, których dotyczy przedmiotowe zamówienie. W przypadku wynagrodzenia kosztorysowego w zamówieniach publicznych zestawienie planowanych prac przygotowuje Zamawiający i jest to przedmiar robót jednakowy dla wszystkich potencjalnych wykonawców, co daje możliwość porównania złożonych ofert. Przedmiar robót pełniłby funkcję pomocniczą tylko w przypadku gdyby przyjęto ryczałtowy charakter zamówienia, a na taki zgody Zamawiający nie wyraził.

**Ad.4 Przedmiary robót zostały załączone do dokumentacji przetargu dnia 16.11.2023 r. Załączone przedmiary robót nie zwalniają Wykonawcy z wykonaniem własnych przedmiarów na podstawie pełnej dokumentacji projektowej.**

1. Zamawiający w dniu 16.11.2023 r. załączył na stronie prowadzonego postpowania przedmiary robót w wersji ATH, w tym m.in. „SUW Drzewce. Instalacje sanitarne PRZEDMIAR.ATH” – we wcześniej zamieszczonych przedmiarach nie było tego przedmiaru, ponadto zakres ten nie został opisany w SWZ rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia. Czy instalacje sanitarne wchodzą w zakres obecnie prowadzonego zamówienia – jeżeli tak to prosimy o załączenie dokumentacji?

**Ad. 5 Instalacje sanitarne nie wchodzą w zakres zamówienia.**

1. Prosimy o załączenie dokumentu STWiORB tj. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Ad. 6 Załączono dokument STWiORB**

1. Zgodnie z SWZ rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia, przebudowa i modernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody dotyczy tylko rozbiórki wyznaczonych fundamentów i części posadzki wraz z wykonaniem nowej posadzki w pomieszczeniu pompowni. W związku z odpowiedzią, w której Zamawiający nakazuje skalkulowanie oferty zgodnie z dokumentacją techniczną prosimy o wskazanie które z poniższych prac wymienionych w projekcie techniczno - wykonawczym objęte są przedmiotem zamówienia dla budynku Stacji Uzdatniania Wody oraz załączenie odpowiednich przedmiarów robót:

- demontaż i podniesienie zadaszenia,

- demontaż istniejącej drabiny,

- rozebranie istniejącego pokrycia dachu,

- skucie gzymsu budynku od strony południowo – zachodniej,

- rozbiórka wyznaczonych schodów zewnętrznych,

- skucie i rozłożenie nowych płytek w pomieszczeniach 11, 12, 13 (oznaczone szrafem na rysunku PT-W K002),

- wymiana stolarki zewnętrznej (wraz z parapetami) i drzwiowej,

- wymiana częściowa wewnętrznej stolarki drzwiowej (zgodnie z rysunkami),

- wymiana obróbek blacharskich, - wymiana rur spustowych i rynien dachowych, - wymiana kratek wentylacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,

- wymiana parapetów wewnętrznych,

- podniesienie posadzki w wyznaczonych miejscach,

- montaż oświetlenia zewnętrznego,

- montaż drabiny zewnętrznej,

- wyrównanie tynków i odmalowanie ścian i sufitów we wskazanych pomieszczeniach,

- powiększenie istniejących otworów okiennych i drzwiowych,

- estetyzacja budynku w postaci wyrównania rzutu budynku poprzez dodanie ścian i słupów,

- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,

**Ad. 7 Z wyżej wymienionych robót należy wykonać kucie oraz ułożenie nowych płytek w pomieszczeniu nr 11. Instalację elektryczną (w tym ww. montaż oświetlenia zewnętrznego) należy wykonać w całości zgodnie z projektem elektrycznym. Prace ogólnobudowlane w aktualnym zamówieniu zawężają się jedynie do rozbiórki i wykonania nowej posadzki w pomieszczeniu nr 11, wykonaniu zbiornika retencyjnego oraz rozbiórce i budowie nowego odstojnika wód popłucznych.**

1. W związku z zobowiązaniem Wykonawcy wskazanym w SWZ, iż Wykonawca wykona dwie pompownie, a zakres określony wykonania wskazuje PFU, Wykonawca wnosi o zmianę wzoru umowy w zakresie określającym dokumenty składające się na przedmiot umowy - §1 ust 2 2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- specyfikacja warunków zamówienia

- dokumentacja projektowa,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- PFU,

- oferta Wykonawcy

**Ad.8 Zamawiający wyraża zgodę – poprawiono załącznik nr 8 do SWZ.**

1. Czy dekanter w odstojniku popłuczyn objęty jest przedmiotem zamówienia – brak pozycji w przedmiarach. Jeżeli tak to prosimy o określenie materiału jego wykonania i pozostałych parametrów technicznych – brak informacji w dokumentacji projektowej.

**Ad.9 Zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie prac należy przewidzieć montaż dekantera pływającego.**

**Parametry techniczne dekantera:  
- minimalna wydajność urządzenia - 25m3/h  
- materiał wykonania dekantera (w tym śrub, nakrętek i pozostałych elementów urządzenia): stal nierdzewna gat. AISI 316  
- dekanter wykonany jako konstrukcja spawana, skręcana, zespolona z pływającym zbiornikiem wyporowym o regulowanej głębokości zanurzenia.**

**Pytanie z dnia 20.11**

1. W związku z dużym zakresem wynikającym z materiałów przetargowych, koniecznością przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów oraz z powodu zwiększonej zachorowalności - co jest poważnym utrudnieniem i jednocześnie powodem licznej nieobecności pracowników w wielu firmach zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.  
   Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

**Ad.1 Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 30.11.2023**

**Pytanie z dnia 21.11.2023**

1. Stacja zasilania jest w wodę z ujęć znajdujących się w lesie. Zasilanie tych ujęć pochodzi obecne stacji. W obecnym projekcie nie ma uwzględnionego tego zasilania. Brak w projekcie bilansu mocy tych pomp oraz wydzielonego obwodu zasilania. Wykonawca wnosi o wyjaśnienia, skąd mają być zasilane szafy pomp głębinowych.

**AD.1 Zgodnie z zestawieniem mocy w projekcie jest uwzględnione zasilanie dla 2 pomp głębinowych PG1 i PG2. Przyjęto, że są to pompy istniejące zasilane z szafy AKPi4.**

**Pytanie z dnia 24.11.2023**

1. Prosimy o potwierdzenie że zakres robót ogólnobudowlanych dla budynku SUW został całościowo określony w przedmiarach robót. Ponieważ dokumentacja projektowa określa znacznie większy zakres prac.

**Ad.1 Zakres robót ogólnobudowlanych dla budynku SUW określa przedmiot wykonania zadania.**

**Pytanie z dnia 25.11.2023**

1. W związku  z ogłoszonym przetargiem  na modernizacje SUW  w Drzewcach zwracam się  do Inwestora z zapytaniem. W jaki sposób konsorcjum firm budowlanych z branż: budowlanej ( budynki oraz obiekty inżynieryjne), instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej, ma spełniać warunki udziału  w przetargu. Dodam, że każda z firm wchodzących  w skład konsorcjum ma kilkunastoletni staż i  wykonanie  tego zadania, nie przysporzy im  najmniejszego problemu, a  powyższe warunki nie  pozwalają nam wystartować w przetargu ,jednocześnie naruszają zasadę równego traktowania wykonawców.

**Ad.1 W przypadku konsorcjum firm dowody na potwierdzenie udziału w postępowaniu, składają firmy które wchodzą w skład konsorcjum.**