



**ul. Gdańska 52  
83-330 Żukowo**

ZP.271.4.2022

dot.: postępowania na „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Urzędu Gminy w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52 w Żukowie

### **Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ oraz modyfikacja SWZ**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. We wzorze karty gwarancyjnej do projektu umowy w par. 1 ust. 4 zawarto zapis, iż "Wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia – w szczególności ujęte w dokumentacji technicznej danego urządzenia, będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości". Proszę o potwierdzenie, iż koszty wykonywania serwisów i konserwacji wszelkich urządzeń wbudowanych w obiekcie przez okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w ofercie, należy uwzględnić w cenie oferty.

**Odpowiedź:** *Zamawiający potwierdza, że koszty wykonywania serwisów i konserwacji wszelkich urządzeń wbudowanych w obiekcie przez okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w ofercie, należy uwzględnić w cenie oferty*

2. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający przewiduje kwestię wykonywania serwisu urządzeń podlegających dozorowi UDT (np. winda) podczas, gdy ustawa reguluje, iż za przeglądy odpowiada eksploatujący dane urządzenie, czyli Zamawiający.

**Odpowiedź:** *Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązany jest do wykonania lub zlecenia na koszt własny wymaganego przepisami przeglądu i serwisu urządzeń podlegających dozorowi UDT w tym obowiązkowego, corocznego przeglądu tych urządzeń. Czynności te będą się odbywać po uzyskaniu przez Zamawiającego odpowiedniego pełnomocnictwa.*

3. Proszę o uzupełnienie projektu o zestawienie wykończeń ścian, sufitów oraz posadzek w poszczególnych pomieszczeniach.

nr pom.	pomieszczenie	pow. [m2]	posadzka	ściany	sufit
D.1.1	Klatka schodowa	28,21	wyk. PCV	f.ceram.	tynek gips.

D.1.2	Pom. Biurowe 1	35,36	wyk. PCV	f.lateksowa	kasetony g-k
D.1.3	Pom. Biurowe 2	32,47	wyk. PCV	f.lateksowa	kasetony g-k
D.1.4	Pom. Kierowców	14,32	wyk. PCV	f.lateksowa	kasetony g-k
D.1.5	Magazyn	21,27	wyk. PCV	f.lateksowa	kasetony g-k
D.1.6	Archiwum	11,83	wyk. PCV	f.lateksowa	kasetony g-k
D.1.7	Komunikacja	23,84	wyk. PCV	f.ceram.	kasetony g-k
D.1.8	Komunikacja	23,84	wyk. PCV	f.ceram.	kasetony g-k
Ł.1.1	Sala obsługi	65,73	wyk. PCV	f.ceram.	kasetony g-k
Ł.1.2	Kasa	8,36	wyk. PCV	f.ceram.	kasetony g-k
D.2.1	Klatka schodowa	28,21	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
D.2.2	WC M	8,05	płyt. gres	PC 2.0+f.lat.	kasetony g-k
D.2.3	Pom. Biurowe 3	16,53	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
D.2.4	Pom. Biurowe 4	16,76	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
D.2.5	Pom. Biurowe 5	15,76	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
D.2.6	Pom. Biurowe 6	16,23	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
D.2.7	Pom. Biurowe 7	16,23	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
D.2.8	Pom. Biurowe 8	23,71	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
D.2.9	Komunikacja	13,84	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
D.2.10	Komunikacja	13,44	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
D.2.11	Komunikacja	12,79	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
Ł.2.1	Sala obsługi	75,65	wyk. PCV	f.ceram.	kasetony g-k
Ł.3.1	Sala obsługi	72,99	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
D.3.1	Klatka schodowa	28,21	wyk. PCV	f.ceram.	GKFI EI30
D.3.2	WC D	8,05	płyt. gres	PC 2.0+f.lat.	GKFI EI30
D.3.3	Pom. Biurowe 9	16,53	wyk. PCV	f.lateksowa	GKFI EI30
D.3.4	Pom. Biurowe 10	17,19	wyk. PCV	f.lateksowa	GKFI EI30
D.3.5	Pom. Biurowe 11	17,19	wyk. PCV	f.lateksowa	GKFI EI30
D.3.6	Pom. Biurowe 12	17,19	wyk. PCV	f.lateksowa	GKFI EI30
D.3.7	Pom. Konferencyjne	42,79	wyk. PCV	f.lateksowa	GKFI EI30
D.3.8	Komunikacja	7,2	wyk. PCV	f.ceram.	GKFI EI30
D.3.9	Komunikacja	14,64	wyk. PCV	f.ceram.	GKFI EI30
D.3.10	Komunikacja	12,79	wyk. PCV	f.ceram.	GKFI EI30
C.1.1	Komunikacja	28,87	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
C.1.2	Pom. Biurowe 1	24,6	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.3	Pom. Biurowe 2	15,87	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.4	Pom. Biurowe 3	11,2	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.5	Pom. Socjalne	9,98	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.6	Komunikacja 2	17,28	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
C.1.7	Komunikacja 3	17,11	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
C.1.8	Pom. Biurowe 5	16,31	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.9	Pom. Biurowe 6	23,57	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.10	Pkt. Ksero	7,31	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.11	Klatka schodowa	10,63	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
C.1.12	Pom. Biurowe 7	13,54	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.1.13	WC D	7,53	płyt. gres	PC 2.0+f.lat.	kasetony g-k
C.2.1	Komunikacja 1	38,34	wyk. PCV	f.ceram.	tynk gips.
C.2.2	Pom. Biurowe 8	10,45	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.
C.2.3	Pom. Biurowe 9	14,59	wyk. PCV	f.lateksowa	tynk gips.

4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie wpięcia kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacyjnej pomiędzy rysunkiem S-01, a S-18 - które rozwiązanie jest prawidłowe?

**Odpowiedź:** Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz uzgadniania dokumentacji, gestor sieci SK Żukowo zażądał zmian w studniach kanalizacji sanitarnej, rozwiązanie zawarte w PW z jedną studnią zbiorczą na wyjściu z budynku jest wiążące i ostateczne.

5. Proszę o uzupełnienie projektu o profile podłużne przyłączy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

**Odpowiedź:** Rysunki techniczne profili sieci nie zostały opracowane ponieważ instalacje zamykały się wyłącznie w granicach działki objętej inwestycją.

6. Proszę o podanie przykładowych opraw oświetlenia do zainstalowania w obiekcie. Obecnie opis w projekcie jest zbyt ogólny.

**Odpowiedź:** W załączniku karta katalogowa "przykładowej" oprawy LED o parametrach jak te zawarte w projekcie.

**Jednocześnie na podstawie art. 286 ust 1 ustawy PZP Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ – załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia pkt III ppkt 8, który po zmianie brzmi następująco:**

„W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zostanie Zamawiający przekazać Wykonawcy plac budowy. Z czynności tej spisany zostanie protokół przekazania placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy wykonawca jest odpowiedzialny za przekazany teren i ponosi za niego pełną odpowiedzialność. Teren budowy musi być ogrodzony, zabezpieczony i oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. ~~Na terenie przylegającym do placu budowy znajduje się piłkarskie boisko o nawierzchni trawiastej oraz boisko piłkarskie o nawierzchni sztucznej; niezbędne jest zapewnienie ciągłości używania tych boisk wraz z możliwością dojścia i dojazdu do tych obiektów.~~”

Niniejsze odpowiedzi na pytania oraz modyfikacja zapisów SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.