

# Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach



**POLSKI  
ŁAD**



Tarnowskie Góry, dnia 16 sierpnia 2022r.

AZ.272.4.17.2022

## Wykonawcy

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Budowa Domu Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach – etap I**

W związku z zapytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w imieniu Zamawiającego – Powiatu Tarnobrzegskiego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, **udzielam następujących wyjaśnień i zmieniam treść SWZ:**

### Pytanie 1:

„Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie  $Rei30$  oraz  $Rei30$ . Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5 jest Starosta Tarnobrzegski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach,  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Kartuszwiec 5  
tel. 32 381 37 11 , fax. 32 381 37 27  
email: kancelaria@tarnogorski.pl  
[www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl)



NIP: 645-251-31-03 REGON: 276255170

przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 100 ust.4 PZP: Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Przepis art. 100 ust.5 PZP przewiduje zaś, że: W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Zastosowanie równoważnej technologii wykonania obiektu etapie jest jak najbardziej możliwe, gdyż stanowi nieistotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego, ponieważ nie stanowi istotnej zmiany projektu. Wykonawca w ramach zawnioskowanej niniejszym pismem technologii wykona natomiast rewizję projektu wykonawczego i wykaże ją w dokumentacji powykonawczej. Takie działanie w żaden sposób nie wpłynie na czas realizacji inwestycji. Wręcz przeciwnie, ze względu na prefabrykowany charakter budynku, znacznie go skróci.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej  $Rei60$
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej  $Rei60/Rei30$

Charakterystyczne parametry zaprojektowanego obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Również zaprojektowane instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi projektem z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)

- szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych

- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne - wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe.

Możliwość dopuszczenia rozwiązania równoważnego w zakresie technologii, o którym mowa powyżej, jest dopuszczalna na gruncie PZP. W doktrynie prawa zamówień publicznych stanowczo wskazuje się, że należy pamiętać, że rozwiązanie równoważne nie jest rozwiązaniem tożsamym z opisany w przedmiocie zamówienia: "W pierwszej kolejności, Izba podtrzymuje i uznaje za własne, pojęcie równoważności przedstawione przez odwołującego". Istotnie: "(...) oferta równoważna to taka, która przedstawia produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. Pojęcie równoważności bowiem nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istotnie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby możliwość oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Zaś rozwiązanie równoważne nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta, gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. (...)" (za wyr. z 19.3.2010 r., KIO 189/10, <https://orzeczenia.uzp.gov.pl>). W sytuacji odmiennej technologii jest niemożliwym zachowanie wszystkich parametrów technicznych i jakościowych na zasadzie zero-jedynkowej względem technologii referencyjnej, preferowanej przez zamawiającego, gdyż ze swej istoty technologie są odmienne, z uwagi na zastosowanie odmiennych rozwiązań technologicznych. Powyższe ma miejsce w przedmiotowym stanie faktycznym, zaoferowana technologia przez odwołującego, a ściślej instalacja o określonej technologii, wykorzystuje bowiem te same procesy i mechanizmy, co instalacja w technologii referencyjnej, choć niewątpliwie rozwiązania technologiczne są ze swej istoty różne (wyr. KIO z 9.7.2013 r., KIO 1458/13, Legalis). Również wyr. KIO z 8.7.2013 r., KIO 1483/13, Legalis: "Wyrób równoważny nie musi się charakteryzować w pełni identycznymi cechami i parametrami jak produkt opisany wprost w SWZ. Nie powinien jednak mieć pogorszonych właściwości, a przede wszystkim, jeżeli stanowi element wyposażenia, czy część zamienną maszyn górniczych, jakimi są przenośniki zgrzebłowe, stosowane w podziemnych wyrobiskach górniczych, winien gwarantować możliwość bezpiecznego i kompatybilnego zastosowania do tego celu we wskazanych typach przenośników, dla jakich zostały owe rynny i elementy zapotrzebowane. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, do konsultacji szczegółów technicznych wykonania przedmiotu dostawy z zakładem górniczym podanym w zleceniu zamawiającego". Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej."

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie zamienne.

**Pytanie 2:**

*„Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 30.08.2022r. Naszą prośbę uzasadniamy okresem wakacyjnym, który powoduje trudności w uzyskaniu ofert na materiały i usługi od podwykonawców w oczekiwanych przez nas terminach. Niekorzystnym czynnikiem jest również trudna i dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym związana ze zmianą cen materiałów i ograniczoną dostępnością wpływa na czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców wszystkich branż, a terminy ważności ofert są bardzo krótkie. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.”*

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29 sierpnia 2022 roku.

**Pytanie 3:**

*„Proszę o udostępnienie promesy nr 01/2021/9326/PolskiLad.”*

**Odpowiedź 3:**

Dokument załączono do niniejszego pisma.

**Pytanie 4:**

*„Proszę o udostępnienie Regulaminu Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.”*

**Odpowiedź 4:**

Dokument załączono do niniejszego pisma.

**Pytanie 5:**

*„Proszę o wyjaśnienie pozycji przedmiarowej nr 80, dz. 3.4.1 „PEC” w załączniku nr 6b – przedmiar robót zewnętrznych.”*

**Odpowiedź 5:**

Pozycja dotyczy wykonania kompletnego węzła ciepła wraz z podłączeniem do przyłącza ciepła. Wykonanie przyłącza ciepła jest poza zakresem zamówienia.

**Pytanie 6:**

*„W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.”*

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający nie dopuszcza użycia materiałów i urządzeń równoważnych, które zostały opisane w pytaniu.

**Pytanie 7:**

*„Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie postanowień Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści: „Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną,*

poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający informuje, że w w/w zakresie nie przewiduje zmian projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie 8:**

„Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.”

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający potwierdza zapis zawarty w pytaniu.

**Pytanie 9:**

„Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.”

**Odpowiedź 9:**

Obowiązek spoczywa na wykonawcy.

**Pytanie 10:**

„Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?”

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający nie potwierdza zapisu zawartego w pytaniu.

Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 45 projektowanych postanowień umowy, w okresie gwarancji, do obowiązków Wykonawcy należy (między innymi): dokonywanie własnym staraniem i na koszt Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych i przeglądów okresowych wynikających z instrukcji eksploatacji obiektu, przeglądów gwarancyjnych i okresowych zamontowanych urządzeń i elementów, a także wyposażenie zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz usuwanie wad oraz naprawa zainstalowanych urządzeń.

**Pytanie 11:**

„Prosimy o informację, czy w trakcie użytkowania obiektu Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca?”

**Odpowiedź 11:**

W okresie gwarancji Zamawiający będzie pokrywał koszty kontroli UDT dźwigu osobowego wynikające z przepisów prawa. Czynności serwisowe wynikające z przepisów prawa w okresie gwarancji znajdują się po stronie wykonawcy.

**Pytanie 12:**

*„W § 12 ust. 11 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.”*

**Odpowiedź 12:**

§ 12 ust. 11 projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie: „11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.”

**Pytanie 13:**

*„Prosimy o doprecyzowanie postanowienia w § 12 ust. 5, iż prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego realizowane będzie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”*

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

**Pytanie 14:**

*„W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.”*

**Odpowiedź 14:**

W stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń, Zamawiający potwierdza, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Pytanie 15:**

*„Proszę o udostępnienie na stronie internetowej przedmiary robót w wersji edytowalnej ath, lub w takiej formie pdf aby można było je przekształcić w programie kosztorysowym. Przedmiary, które zostały zamieszczone nie wczytują się.”*

**Odpowiedź 15:**

W załączeniu pliki w formacie pdf. Zamawiający informuje, że udostępnione pliki są pomocnicze. Wiążące są przedmiary pierwotne. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca samodzielnie porównał opracowane przez siebie przedmiary robót z przedmiarami pierwotnymi zamieszczonymi przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że pliki te nie zawierają zmian wprowadzonych w wyniku odpowiedzi na zapytania do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Pytanie 16:**

*„W jakim zakresie należy wykonać wyposażenie obiektu? Czy tylko taki, jaki jest zawarty w przedmiarze robót?”*

**Odpowiedź 16:**

Wyposażenie obiektu należy dokonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej oraz przedmiarów.

**Pytanie 17:**

*„Proszę o określenie terminu faktury pośredniej.”*

**Odpowiedź 17:**

Termin płatności częściowej jest uzależniony od harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz rzeczywistego przerobu, mając na uwadze zapisy § 4, ust. 5 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie 18:**

*„Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie mógł wystawić tylko dwie faktury, pierwszą na kwotę 50% wartości zadania i drugą po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego?”*

**Odpowiedź 18:**

W myśl § 4, ust. 5 pkt. 1 projektowanych postanowień umowy zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach (przy czym pierwsza z nich w wysokości nie wyższej niż 50% całkowitej kwoty wynagrodzenia), w konsekwencji więc Wykonawca powinien wystawić dwie faktury vat.

**Pytanie 19:**

*„W projekcie umowy w §4 punkt 5 Zamawiający wskazuje sposób finansowania inwestycji. Z zapisów wynika, że Wykonawca musi wziąć na siebie finansowanie znacznej wartości robót, aż do wystawienia pierwszej faktury na kwotę do 50% całości wynagrodzenia. Oznacza to, że Wykonawca musi dysponować kwotą nawet kilkunastu milionów zł (lub otwartą linią kredytową) przez okres co najmniej jednego roku. Jednocześnie Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu nie określa dla Wykonawców minimalnej sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Może to spowodować, że wybrany Wykonawca nie będzie w stanie finansować tak dużej wartości robót. Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o określenie w warunkach udziału w postępowaniu minimalnych poziomów sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy.”*

**Odpowiedź 19:**

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Nie mniej jednak, zgodnie z zapisem rozdziału XVIII ust. 4 pkt 5 SWZ, w celu zawarcia umowy Wykonawca wybrany w postępowaniu zobowiązany jest do złożenia dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na określonej sumę gwarancyjną.

**Pytanie 20:**

*„Ze wstępnych naszych szacunków wynika, że wartość robót budowlanych może znacznie przekroczyć 25 mln zł netto a więc z więcej niż Zamawiający określił w planie zamówień. Czy Zamawiający dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi na realizację zadania?”*

**Odpowiedź 20:**

W myśl art. 284 ustawy, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zadane pytanie (dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiającego) nie dotyczy treści SWZ, pozostaje więc poza zakresem określonym w ww. przepisie.

**Pytanie 21:**

*„W projekcie umowy w §4 punkt 5 podpunkt 4 Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego. Oznacza to, że Wykonawca będzie zmuszony do finansowania 90% wartości robót przez dwa lata, czyli w wymiarze pieniężnym Wykonawca będzie finansował zadanie na kwotę ponad 20 mln zł netto. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie tego sposobu finansowania.”*

**Odpowiedź 21:**

W myśl § 4 ust. 5 pkt 4 projektowanych postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Zgodnie natomiast z § 4 ust. 5 pkt 5 projektowanych postanowień umowy strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy następowało będzie fakturami wystawionymi z uwzględnieniem transz określonych w ust. 5, na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru robót (częściowym oraz końcowym), wystawionych zgodnie ze stanem zaawansowania robót, po ich odbiorze i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Wraz z zapisem dotyczącym transz cytowanym w odpowiedzi 18, powołane zapisy tworzą spójną całość - Wykonawca powołał określone wartości matematyczne, których Zamawiający nie może potwierdzić (ani im zaprzeczyć).

**Pytanie 22:**

*„Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w roku 2022 nie przewiduje żadnego wydatkowania środków finansowych.”*

**Odpowiedź 22:**

Wprost wynika to z § 4 ust. 5 pkt 6 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie 23:**

*„Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że każda umowa z Podwykonawcą na dostawy lub usługi o wartości powyżej 50 000,00 zł obowiązkowo podlega zgłoszeniu do Zamawiającego i jego akceptacji.”*

**Odpowiedź 23:**

Wprost wynika to z § 6 ust. 11 zd. 2 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie 24:**

*„Czy kierownik budowy będzie miał obowiązek stałego przebywania na budowie, codziennie w godzinach pracy budowy?”*

**Odpowiedź 24:**

Wprost wynika to z § 7 ust. 2 pkt 37 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie 25:**

*„W §12 punkt 9 projektu umowy Zamawiający informuje, że łączna maksymalna wysokość kar umownych może wynieść 35% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Może to być kwota w wysokości nawet 10 mln zł co uważamy, że jest skrajnie niekorzystna dla Wykonawcy. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o obniżenie tej wartości do 10% wynagrodzenia.”*

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.



**Pytanie 26:**

*„W przypadku braku możliwości rozliczenia dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Polski Ład (z różnych względów, np. proceduralnych czy losowych) i w ciągu tych 35 dni po wystawieniu faktury końcowej przelew nie zostanie zrealizowany czy Zamawiający posiada zabezpieczone inne źródło finansowania zadania? Czy Zamawiający przejmuje na siebie ryzyko związane z taką sytuacją?”*

**Odpowiedź 26:**

W myśl art. 284 ustawy, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zadane pytanie (dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiającego) nie dotyczy treści SWZ, pozostaje więc poza zakresem określonym w ww. przepisie.

**Pytanie 27:**

*„W §14 punkt 1 podpunkt 5 Zamawiający wskazuje warunki dotyczące ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia. Podana jest maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia z tego tytułu 7%. Przy dwuletnim okresie realizacji zamówienia i inflacji na poziomie 15% uważamy, że jest to wartość niewystarczająca i Wykonawcy będą zmuszeni w swoich ofertach doliczyć 20-25% do kwoty wynagrodzenia dla zabezpieczenia się przed wzrostem kosztów. Składamy wniosek o podwyższenie maksymalnej wartości waloryzacji wynagrodzenia do 20%.”*

**Odpowiedź 27:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

**Pytanie 28:**

*„Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie musiał dysponować odpowiednią ilością pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym wynikającą z ustawy o elektromobilności?”*

**Odpowiedź 28:**

Wprost wynika to z § 16 projektowanych postanowień umowy.

**Dodatkowo Zamawiający modyfikuje zapis § 19 ust. 2 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie:**

*„2. W przypadku, gdy procedura określona w ust. 1 okaże się bezskuteczna, spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.”*

**Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz zmienia okres związania ofertą. Mając powyższe na uwadze, zmianie ulegają następujące postanowienia SWZ:**

1. ust.1 w rozdziale XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ otrzymuje brzmienie:

**Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 27.09.2022 roku, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

2. ust. 1 w rozdziale XIV SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT otrzymuje brzmienie:  
**Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić** na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tarnogorski> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 29 sierpnia 2022 roku do godz. 11:00.**

3. ust. 1 w rozdziale XV TERMIN OTWARCIA OFERT ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT otrzymuje brzmienie:  
**Otwarcie ofert nastąpi** niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 29 sierpnia 2022 roku, o godz. 11:05** w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry.

dokument został podpisany  
z upoważnienia Zarządu Powiatu  
przez:  
Krystyna Kosmala  
Starosta Tarnogórski