

**Opis przedmiotu zamówienia****Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu środkowej klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze budynku przy ul. Mechaników 3 we Włocławku****Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Dokumentację projektową remontu klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze budynku przy ul. Mechaników 3.
2. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektową.
3. Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej obiektu w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia należy opracować w szczególności zgodnie z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
  - 6) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),oraz innymi normami i przepisami jakie okażą się konieczne, lub jakie wejdą w życie po zawarciu umowy na warunkach określonych w tych przepisach, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenia i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
7. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane).
9. Zgłoszenie w Wydziale Architektury i Budownictwa robót nie wymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane).
10. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile będzie wymagane).
11. Udzielanie odpowiedzi w terminie 2 dni na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

12. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia.
13. Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikiem obiektu.
14. Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, zgód i/lub opinii.
15. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
16. Wykonanie mapy do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana).
17. Uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (jeżeli będą wymagane).
18. Przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
19. Przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe.
20. Wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenia o:
  - a) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem dokumentacji,
  - b) sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) zweryfikowaniu i uzgodnieniu międzybranżowym,
  - d) przeniesieniu na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich do dzieła będącego przedmiotem zamówienia, na zasadach wynikających ze wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania.
21. **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.** Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 99 ustawy, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisu proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
22. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą być konsultowane z Zamawiającym, Użytkownikiem Obiektu i przez niego zaakceptowane.
23. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi spełniać standardy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz być zgodna z aktualnymi przepisami p.poż. Przede wszystkim okładziny podłogowe, ścienne oraz balustrady powinny zachowywać kontrast kolorystyczny, nie powodować efektu lśnienia oraz posiadać optymalne ułatwienia dla osób ze specjalnymi potrzebami.**
24. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.
25. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego, będzie służył wiedzą, doświadczeniem i pomocą w przypadku pojawiających się niejasności w okresie realizacji zadania.
26. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego, nie później niż trzeciego dnia, licząc od dnia powiadomienia.
27. Dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w czytelnej technice graficznej oraz w formie elektronicznej na płytach CD/DVD w 2 egzemplarzach, w formatach .pdf oraz źródłowych. Dokumentacja projektowa ma zawierać wszystkie uzgodnienia oraz decyzje (pozwolenia), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekazując wersje elektroniczne opracowań, Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową. Zamawiający nie wlicza egzemplarzy, które Wykonawca przedłoży w ramach ewentualnych postępowań administracyjnych.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

### **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (zakres planowanego remontu).**

Przedmiotem zamówienia będzie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu środkowej klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze budynku przy ul. Mechaników 3 we Włocławku. Budynek zbudowany został w latach 70-tych (w użytkowaniu), zmodernizowany i zaadaptowany do celów dydaktycznych w 2006 roku.

Jest to budynek dydaktyczno-administracyjny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony o wymiarach ok. 74 m x 13,5 m x 19,5 m (dł. x szer. x wys.) oraz parametrach:

- a) powierzchnia całkowita w m<sup>2</sup> - 5 548,00
- b) powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup> - 5 318,73
- c) powierzchnia dydaktyczna m<sup>2</sup> - 1 868,97

**KLATKA SCHODOWA: ok. 180 m<sup>2</sup> – podłoga, ok. 710 m<sup>2</sup> – ściany, ok. 150 m<sup>2</sup> – sufit**

#### **Stan obecny:**

- hydranty gaśnicze na każdej kondygnacji zamontowane w strefie palnej
- włącznik oddymiania na parterze i 4 kondygnacji
- grzejniki na 4 kondygnacjach, kolidujące z drogą ewakuacyjną
- ściany pokryte farbą emulsyjną, do połowy wysokości lamperią z farby olejnej oraz częściowo obłożone do linii lamperii tynkiem mineralnym,
- ściany przedsionków na II, III i IV piętrze pokryte farbą emulsyjną oraz obłożone do linii lamperii tynkiem mineralnym,
- schody oraz spoczniki obłożone lastryko, niezabudowane konstrukcje metalowe schodów, półki schodów pomalowane farbą olejną,
- podłogi w przedsionkach pomiędzy drzwiami przeciwpożarowymi obłożone płytkami gresowymi,
- balustrady pomalowane farbą olejną, wymiary nie spełniają standardów dla osób z niepełnosprawnością
- oświetlenie lampami z żarówkami świetlówkowymi na każdej kondygnacji oraz w przedsionkach
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne na każdej kondygnacji,

#### **Szczegółowy zakres prac do zaprojektowania na klatce schodowej:**

- przeniesienie 5 sztuk hydrantów gaśniczych poza strefę palną
- przeniesienie 4 sztuk grzejników na inną ścianę, tak aby nie kolidowały z drogą ewakuacyjną, zamawiający preferuje grzejniki panelowe
- okładziny na schodach i spocznikach, półkach schodów, zamawiający preferuje gres
- okładzina podłogowa do ostatniej linii drzwi przeciwpożarowych spójna z okładziną na schodach,
- zabudowa metalowej konstrukcji schodów płytą spełniającą wymagania p.poż.
- balustrady, zamawiający preferuje balustrady zewnętrzne schodów montowane do ściany
- wymianę oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (na oświetlenie ledowe), w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- wymianę lamp oświetleniowych (ledowe), w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- drzwi przeciwpożarowe z samozamykaczem na każdej kondygnacji klatki schodowej - parter, II, III, IV piętro – po 2 sztuki, I piętro – 1 szt.
- usunięcie starej oraz położenie nowej okładziny ściennej do ostatniej linii drzwi przeciwpożarowych odpornej na mycie i szorowanie (zamawiający preferuje masę strukturalną), zastosowanie estetycznych, aluminiowych listew ochronnych na narożnikach
- wykucie i pochowanie istniejących przewodów w brudach
- wykonanie szpachlowania, gruntowania, malowania (renowacja powłok malarskich), na powierzchni ścian oraz sufitów zgodnie z ustaleniami poczynionymi z zamawiającym

- wymiana gniazd i włączników instalacyjnych (elektrycznych), w tym demontaż i utylizacja gniazd i włączników istniejących
- oznakowanie drzwi przeszklonych poziomymi pasami.

**KORYTARZ NA I PIĘTRZE: ok. 510 m<sup>2</sup> – ściany, ok. 12 m<sup>2</sup> – sufit**

**Stan obecny:**

- ściany pokryte farbą emulsyjną oraz lamperią z farby olejnej,
- oświetlenie z żarówkami świetlówkowymi
- podłogi obłożone płytkami gresowymi

**Zakres prac do zaprojektowania na I piętrze:**

- zamontowanie hydrantu gaśniczego, przeniesionego z klatki schodowej
- usunięcie starej i położenie nowej okładziny ściennej odpornej na mycie i szorowanie (zamawiający preferuje masę strukturalną), zastosowanie estetycznych, aluminiowych listew ochronnych na narożnikach
- wymiana wszystkich drzwi przeciwpożarowych
- pochowanie istniejących przewodów w bruzdach
- likwidacja metalowych stelaży do gablot
- wymiana lamp oświetleniowych (lampy kasetonowe, ledowe), w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- wymiana oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (lampy ledowe), w tym demontaż i utylizacja lamp istniejących
- wykonanie szpachlowania, gruntowania, malowania (renowacja powłok malarskich), na powierzchni ścian oraz sufitów zgodnie z ustaleniami poczynionymi z zamawiającym
- wymiana gniazd i włączników instalacyjnych (elektrycznych), w tym demontaż i utylizacja gniazd i włączników istniejących
- zaprojektowanie paneli przydrzwiowych z płyty laminowanej na całej wysokości ścian do montażu tabliczek informacyjnych.