

Nr postępowania: LDZ.07/X/2022

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Aquaparku w Wągrowcu w okresie **od 7 stycznia 2023 r. do 06 stycznia 2024 r.**. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi **4.239,00 m²**.
2. Prace porządkowe w Aquaparku odbywać się muszą w systemie trzymianowym (24 h od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu).
3. Usługa będzie wykonywana z użyciem profesjonalnych maszyn i urządzeń, których wykaz Wykonawca załączy do oferty.
4. Usługa będzie wykonywana przy użyciu profesjonalnych i dostosowanych do specyfiki obiektu, odpowiednich środków chemicznych, stosowanych w zalecanych przez producentów stężeniach, których spis oraz karty charakterystyki zostaną dołączone do oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plany pracy poszczególnych zmian z uwzględnieniem używanych środków oraz ich stężenia.
6. Z uwagi na specyfikę obiektu i ciężką fizyczną pracę tj.: pracę przy nieckach basenowych, pracę na śliskich powierzchniach (natryski, szatnie basenowe) oraz na wysokości powyżej 1,5 m – maksymalna ilość pracowników z orzeczoną stopniem niepełnosprawności nie może przekraczać 50% załogi obecnej na zmianie.
7. Zamawiający wymaga następującej organizacji pracy w systemie zmianowym:

a) I ZMIANA 6:00-14:00

CODZIENNIE WIELOKROTNI POWTARZANE

- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, opróżnianie koszy, zamiatanie, zbieranie śmieci, usuwanie chwastów (w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia)
- Bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, zlewozmywaków
- Czyszczenie i dezynfekcja podłóg itp.
- Czyszczenie luster
- Czyszczenie i dezynfekcja kabin, drzwi i ścian, armatury
- Uzupelnianie zainstalowanych dozowników papieru toaletowego , ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie
- Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków
- Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe

- Mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł, ławek, klamek, uchwytów
- Mycie płytek ściennych
- Czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach
- Czyszczenie i dezynfekcja plaży wokół niecek basenów i przy saunach, jacuzzi
- Powierzchnie przeszklone wewnątrz (okna, drzwi, szyby, klatka schodowa, winda, akwarium) – cały Aquapark - szyby powinny być przejrzyste
- Usuwanie wody z podłogi plaży, sauny, szatni
- Odkurzanie mat podłogowych i wycieraczek hol Aquapark
- Czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp.
- Sprzątanie pulpitów recepcji i szatni

CODZIENNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

- Sprzątanie groty solnej, sali konferencyjnej, trybun
- Czyszczenie i udrażnianie kratki odpływowych
- Czyszczenie suszarek w szatniach i holu
- Mycie drzwi, okien
- Spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych
- Usuwanie zabrudzeń z linii lustra wody

1 RAZ DZIENNIE

- Czyszczenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Odkurzanie i mycie schodów, barierki i balustrad
- Biura spółki , pomieszczenia socjalne, szatnie podbasenia, pomieszczenie pracowników technicznych i kasy

1 RAZ NA TYDZIEŃ

- Czyszczenie lamp w szatniach, toaletach, prysznicach i na holach
- Mycie grzejników na terenie całego Aquaparku
- Gruntowne czyszczenie schodów
- Czyszczenie koszy na śmieci
- Mycie okien w biurach
- Czyszczenie drzwi ewakuacyjnych po stronie zewnętrznej
- Czyszczenie roślin i dekoracji
- Podlewanie kwiatów
- Czyszczenie automatów, zabawek
- Czyszczenie koszy na śmieci
- Czyszczenie i dezynfekcja aparatów telefonicznych
- Mycie okien zewnętrznych

2 RAZY W MIESIACU

- Pranie kocy z groty solnej

Dzienny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby – w godzinach od 06:00 do 14:00. Zawsze przy szatniach musi być jedna osoba.

b) II ZMIANA 14:00-22:00

CODZIENNIE WIELOKROTNIENIE POWTARZANE

- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, opróżnianie koszy, zamiatanie, zbieranie śmieci, usuwanie chwastów (w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia)
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach
- Czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, zlewozmywaków
- Czyszczenie i dezynfekcja podłóg itp.
- Czyszczenie luster
- Czyszczenie i dezynfekcja kabin, drzwi i ścian, armatury
- Uzupelnianie zainstalowanych dozowników papieru toaletowego , ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie
- Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków
- Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe
- Mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł, ławek, klamek, uchwytów
- Mycie płytek ściennych
- Czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach
- Czyszczenie i dezynfekcja plaży wokół niecek basenów i przy saunach, jacuzzi
- Powierzchnie przeszklone wewnątrz (okna, drzwi, szyby, klatka schodowa, winda, akwarium) – cały Aquapark - szyby powinny być przejrzyste
- Usuwanie wody z podłogi plaży, sauny, szatni
- Odkurzanie mat podłogowych i wycieraczek hol Aquapark
- Czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp.
- Sprzątanie pulpitu recepcji i szatni

CODZIENNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

- Sprzątanie groty solnej, sali konferencyjnej, trybun
- Czyszczenie i udrażnianie kraterki odpływowych
- Czyszczenie suszarek w szatniach i holu
- Mycie drzwi, okien
- Spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych
- Usuwanie zabrudzeń z linii lustra wody
- Mycie naczyń z pomieszczeń biurowych

Popołudniowy serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby – w godzinach od 14:00 do 22:00. Zawsze przy szatniach musi być jedna osoba.

c) III zmiana 22:00-06:00

CODZIENNIE

- Mycie i dezynfekcja hali basenowej, płaszczyzny poziome
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Hale basenowe- ściany mycie i dezynfekcja
- Toalety, prysznic mycie i dezynfekcja
- Mycie gruntowne i dezynfekcja schodów prowadzących do zjeżdżalni
- Mycie i dezynfekcja szatni i szafek

- Mycie i dezynfekcja sauny
- Niecki basenowe – odkurzacz wodny
- Mycie i dezynfekcja windy

1 RAZ NA TYDZIEŃ

- gruntowne czyszczenie - liny basen sportowy
- gruntownie czyszczenie kratki odpływowe(basen sportowy, basen rekreacyjny, jacuzzi)
gruntowne mycie i dezynfekcja trybun

1 RAZ W MIESIACU

- Gruntowne mycie holu głównego, płaszczyzny poziome

1 RAZ NA KWARTAŁ

- Gruntowne mycie ścian na hali basenowej
- Czyszczenie gruntowne wewnątrz rury zjazdowej

Nocny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 3 osoby – w godz. od 22:00 do 06:00. W godzinach nocnych prowadzone musi być sprzątanie z użyciem profesjonalnych maszyn przeznaczonych do obsługi budynków wielkopowierzchniowych tj.: maszyn szorujących, karcherów, odkurzaczy itp.

8. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- Czyszczenie elewacji zewnętrznej 1 raz na kwartał,
- Mycie konstrukcji oszklonych 1 raz na kwartał,
- Czyszczenie zewnętrzne konstrukcji zjeżdżalni 1 raz na kwartał,
- Odśnieżanie daszków nad wejściem do Aquaparku,
- Odśnieżanie powierzchni dachu,
- Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia osób wykonujących usługi na terenie Aquaparku w strój (koszulka polo lub t-shirt – kolor do uzgodnienia), który będzie oznaczony napisem OBSŁUGA w miejscu widocznym dla klientów Aquaparku.

9. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie niezbędnego do wykonywania zamówienia urządzeń, narzędzi oraz preparatów z kartą charakterystyki.

Urządzenia, narzędzia

- 3 zestawy serwisowe - zestaw typu Roll Mop, wyposażenie: prasa do wyciskania, wiadro 20l, wiadro 20l, worek 120l niebieski
- 4 zestawy dwu wiaderkowe - zestaw typu Roll Mop, wyposażenie: prasa do wyciskania, wiadro 20 l, wiadro 20 l
- 4 zestawy mop + stelaż - mop bawełniany, do mycia każdego rodzaju posadzek
- 4 zestawy miotła + szufelka;
- Urządzenia do zbierania nadmiaru wody z posadzek min 2 szt.
- Maszyna jednotarczowa; przeznaczona do maszynowego mycia posadzek
- Odkurzacz podwodny przeznaczony do czyszczenia dna (niecka rekreacyjna i sportowa) w celu utrzymania czystości i przejrzystości wody
- Ściereczki, gąbki, ręczniki papierowe oddzielne do mycia różnych powierzchni w każdym pomieszczeniu - zalecane użycie odrębnych kolorów ścierek do sprzątania każdej powierzchni

Preparaty:

- Środek do czyszczenia basenów i ich otoczenia - zawierający: kwas fosforowy,

- biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, odświeżacze
- Środek do dezynfekcji urządzeń sportowych i powierzchni wokół niecek basenowych - zawierający związki amin czwartorzędnych
- Środek do gruntownego czyszczenia niecek basenowych i innych powierzchni - zawierający kwas solny, kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji
- Środek czyszczący do sanitariatów i utrzymania czystości - zawierający kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, środki zapachowe
- Środek do dezynfekcji powierzchni podłóg, kabin natryskowych - zawierający czwartorzędne związki amonowe i aldehydy
- Środki do mycia różnych powierzchni zawierające środki zapachowe
- Środek do czyszczenia i pielęgnacji elementów ze stali nierdzewnej - zawierający, co najmniej < 25% kwasu fosforowego, inhibitory korozji
- Środek czyszczący do łaźni parowej - substancja alkaiczna o zawartości wodorotlenku sodu < 0,5%
- Środek dezynfekujący do powierzchni drewnianych w saunach - substancja zawierająca < 5% nadtlenu wodoru
- Środki zapachowe i urządzenia dozujące neutralizujące nieprzyjemne zapachy w toaletach i pod prysznicami min 20 szt.
- Środek do czyszczenia rdzy
- Inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Zamówienie będzie wykonywane z użyciem wyżej wymienionych przedmiotów, a wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania wskazanej minimalnej ilości urządzeń, narzędzi i preparatów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w Aquaparku.

10. Minimalne zasady bezpieczeństwa ekipy sprzątającej przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie niecek basenów

- Przed wejściem na halę basenową należy założyć kamizelkę asekuracyjną.
- Założenie kamizelki powinno być zgodne z jej instrukcją obsługi.
- Kamizelka powinna być dopasowana do wzrostu i wagi użytkownika.
- Prace w bezpośrednim sąsiedztwie niecek basenowych należy wykonywać wyłącznie w obecności drugiej osoby, również wyposażonej w kamizelkę asekuracyjną.
- Osoby wykonujące prace w sąsiedztwie niecek basenów muszą być przeszkolone w obsłudze podstawowego sprzętu ratowniczego znajdującego się w hali pływalni.
- W trakcie prowadzonych prac urządzenia atrakcji wodnych należy wyłączyć.
- Należy zabezpieczyć urządzenia atrakcji wodnych w hali przed możliwością przypadkowego włączenia w trakcie prowadzonych prac.
- Wnętrze hali powinno być oświetlone w dostateczny sposób.
- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny znajdować się w stałym kontakcie wzrokowym i głosowym.
- W razie wystąpienia wypadku, pierwszej pomocy ratowniczej i przedlekarskiej udziela osoba asekurująca.
- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny mieć możliwość niezwłocznego powiadomienia innych osób lub służb, mogących w razie potrzeby niezwłocznie udzielić pomocy.
- O wszelkich wypadkach należy niezwłocznie zawiadomić kierownictwo pływalni.

11. Informacje dodatkowe o budynku i wyposażeniu:

Budynek murowany z konstrukcjami żelbetowymi posiadający:

1. **Ciągi komunikacyjne:** hol, widownia, 2 klatki schodowe,
2. Pomieszczenia biurowe i socjalne pracowników,
3. Zaplecze techniczne z technologią uzdatniania wody oraz magazyny, składziki, itp.
4. **basen sportowy** o długości 25 m x 12,5 /6 torów pływackich o głębokości 1,4m -1,8m, w tym 1 tor z wypłycoym, ruchomym dnem/,
5. **basen rekreacyjny** o nieregularnym kształcie o powierzchni 178 m² i głębokości do 1,1 m, z atrakcjami wodnymi,
6. **1 zjeżdźalnie typ rurowy /80 metrów /,**
7. **3 sauny: sucha, parowa**
8. **2 wirpoole,**
9. **widownie:** siedziska kubełkowe
10. **3 przebieralnie /pływalnia – łącznie 205 szt. szafek zamykane na zamek elektroniczny,**
11. **Winda osobowa rok budowy 2010, ilość przystanków – 1, udźwig – 630 kg, ilość osób 8,**

Przy stosowaniu wszystkich w/w środków chemicznych należy posiadać ważne, aktualne karty charakterystyki preparatu.

Do wykonania prac sprzątających należy stosować odpowiednio profesjonalny sprzęt oraz odzież ochronną.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu i samodzielnie dokonać niezbędnych obmiarów poszczególnych powierzchni. łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 4.239,00 m².