

<b>PRO-INWEST</b> BIURO PROJEKTOWO - BUDOWLANE 87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5 . NIP 888-137-95-86 tel: +48 693 166 667. +48 693 533 338	<b>BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE</b> Obsługa architektoniczno-budowlana
--	---

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	<b>REMONT OBIEKTU ZABYTKOWEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W SZCZKOWIE</b>	
LOKALIZACJA	SZCZKOWO GM. IZBICA KUJAWSKA IDENT. DZ. EWID: 041808_5.0010.82/2	
BRANŻA	<b>ARCHITEKTURA</b>	
STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	<b>GMINA IZBICA KUJAWSKA UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 32, 87-865 IZBICA KUJAWSKA</b>	
ARCH. I KONSTRUKCJA	<b>Elżbieta Szymkowska</b> Uprawnienia budowlane Nr ewid. UAN-NB-8386-5/55/87 WK	PODPIS: 
DATA OPRACOW.	29 LISTOPAD 2023 R.	

EGZ. NR 02

STAROSTA WŁOCŁAWSKI  
ZATWIERDZAM  
projekt budowlany z warunkami  
podanymi w decyzji  
z dnia 29.02.2024r.  
Nr 29/2024  
2024 STAROSTY  
Jan Ambroziński  
WICESTAROSTA

## SPIS TREŚCI

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
II.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.	Podstawa opracowania .....	4
2.	Zakres opracowania .....	4
3.	Istniejące zagospodarowanie terenu .....	4
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
5.	Bilans powierzchni terenu .....	6
6.	Informacje i dane .....	7
III.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	9
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	11

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany:

oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu pn:

**REMONT OBIEKTU ZABYTKOWEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W SZCZKOWIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA Projektował:	<b>Elżbieta Szymkowska</b> Uprawnienia budowlane Nr ewid. UAN-NB-8386-5/55/87 WK	PODPIS: 
DATA	29 LISTOPAD 2023 R.	

## II.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 1.3. Uzgodniony program użytkowy z inwestorem
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy

W tym:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. nr poz. 682, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).

### 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu z uwagi na remont obiektu zabytkowego wchodzącego w skład zespołu dworsko-parkowego w Szczkowie.

### 3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy obiekt budowlany mieści się na działce nr 82/2, na której ponadto zlokalizowana jest po południowej stronie instalacja fotowoltaiczna na stalowej podkonstrukcji.

Dojścia, dojazdy i plac utwardzony kostką betonową. Występująca zieleń przeważnie drzewa i krzewy. Przed placem od głównego wejścia istniejące nasadzenia z krzewów i drzew, dalej pozostała część działki z wysokim drzewostanem. Teren płaski ze spadkiem w kierunku południowym. Obszar częściowo ogrodzony.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Istniejące zagospodarowanie terenu wymienione w punkcie powyżej nie zostaje naruszone.

##### **4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- Przyłącze wodociągowe  
Istniejące, bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych  
Odprowadzenie wód opadowych z dachu na tereny zielone.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną  
Z istniejącego przyłącza.
- Gromadzenie odpadków stałych  
Odpadki i śmieci komunalne gromadzone w pojemnikach w istniejącym miejscu na odpadki i wywożone na wysypisko śmieci.

##### **4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Bez zmian. Do istniejącego szczelnego szamba.

##### **4.3. Układ komunikacyjny**

Bez zmian. Istniejące dojścia, dojazdy i parkingi wyłożone kostką betonową.

##### **4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Bez zmian. Działka nr 82/2 posiada bezpośredni zjazd z drogi publicznej – dz. nr 67.

##### **4.5. Parametry technicznej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Istniejące uzbrojenie:

- Sieć wodociągowa,
- Sieć energetyczna,
- Sieć telekomunikacyjna.

##### **4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Bez zmian. Przed placem od głównego wejścia istniejące nasadzenia z krzewów i kwiatów i drzew, dalej pozostała części działki z wysokim drzewostanem. Teren płaski ze spadkiem w kierunku południowym.

Bilans powierzchni terenu

- 4.7. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Powierzchnia całej działki nr 82/2 wynosi **1,9731 ha w tym 300 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku objętego niniejszym opracowaniem.**

- Powierzchnia zabudowy bez zmian: **300 m<sup>2</sup>**
- Łączna powierzchnia pozostałych istniejących budynków wynosi 0 m<sup>2</sup>.

- 4.8. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Bez zmian.

- 4.9. Powierzchnia biologicznie czynna

Bez zmian.

- 4.10. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

## 5. Bilans powierzchni terenu

### 5.1. Stan istniejący

– Powierzchnia działki:	197 310 m <sup>2</sup>	100 %
– Powierzchnia zabudowy – stan istniejący:	300,00 m <sup>2</sup>	0,15 %
– Powierzchnia utwardzona istniejąca:	226,0 m <sup>2</sup>	0.11 %
– Powierzchnia utwardzona projektowana:	23,87 m <sup>2</sup>	0.01 %
– Podjazd dla osób niepełnosprawnych:	42,67 m <sup>2</sup>	0.02 %
– Powierzchnia czynnie biologicznie:	196,720 m <sup>2</sup>	99.70 %
– Liczba kondygnacji nadziemnych	– 2,	

- Liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- Wysokość budynku: – ok 11,0 m – budynek średniowysoki (SW)

## 5.2. Stan projektowany

- Powierzchnia działki: 197 310 m<sup>2</sup> 100 %
- Powierzchnia zabudowy – stan istniejący: 300,00 m<sup>2</sup> 0,15 %
- Powierzchnia utwardzona istniejąca: 226,0 m<sup>2</sup> 0.11 %
- Powierzchnia utwardzona projektowana: 23,87 m<sup>2</sup> 0.01 %
- Podjazd dla osób niepełnosprawnych: 42,67 m<sup>2</sup> 0.02 %
- Powierzchnia czynnie biologicznie: 196,720 m<sup>2</sup> 99.70 %
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- Wysokość budynku: – ok 11,0 m – budynek średniowysoki (SW)

## 6. Informacje i dane

### 6.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie dotyczy.

### 6.2. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Obiekt wpisany jest do rejestru WUOZ Delegatura we Włocławku znak: WUOZ/DW/DE.4153?645/2010 z dnia 03.12.2010 r. i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 6.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze objętym wpływami eksploatacji górniczej.

### 6.4. Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Teren nie znajduje się w granicach obszarów chronionych, nie wymaga się uzyskania decyzji środowiskowej, ponieważ inwestycja nie będzie w sposób szczególny oddziaływać na środowisko.

### 6.5. Ochrona przeciwpożarowa

Bez zmian – z uwagi na zakres projektu.

#### 6.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Art. 3 pkt. 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: *należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.*

**Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się wyłącznie do dz. nr 82/2 obręb ewidencyjny Helenowo.** Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

- 1) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:
  - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 tj. ze zm.) – PB;
  - b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2022 poz. 503 t.j. ze zm.)– PZP;
  - c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022 poz. 1693 t.j. ze zm.) –DP;
  - d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 ze zm.) – WT;
  - e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

6.7. Ze względu na prostą konstrukcję przedmiotowego obiektu budowlanego i przyjęte powszechnie znane rozwiązania techniczne projekt budowlany nie wymaga sprawdzającego.

Projektowała:



Elżbieta Szymkowska

ELŻBIETA SZYMKOWSKA  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk



# III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych: Elżbieta Szymkowska

OSZCZĘCZYSTWA  
Uroczyska, dnia 3.11.1987 r.

50450

ID: C Y Z J A

Na podstawie § 16, § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Turystyki i Ochrony Środowiska z dnia 20.10.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 11, poz. 45, z późn. zmianami).

Obywatel: E. Szymkowska, S. Z. Y. J. A. K. D. M. S. K. A.

Technik budownictwa ogólnego.

urodzony dnia 28.12.1948 r. w Lipnie

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji projektowej w zakresie:

architektura i konstrukcja

w specjalności: budowlanej, budowlanej lub specjalizacji zawodowej: architektura i konstrukcja

Obywatel: ELŻBIETA SZYMKOWSKA

linia - linia i m. (cho)

jest upoważniony do:

Zakres uprawnień na odwołanie,

Otrzymuje:

1. Ob. E. Szymkowska

ul. Uroczyska 32

87-800 Uroczyska

2. 13. a/a

\*) określił zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wynikający z przepisów § 1 ust. 3 § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 § 2, § 3 ust. 2 § 6 § 8 § 13 ust. 1 rozporządzenia

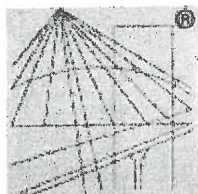
ZG: OZC 15-40 1114 1079 45

jest upoważniony do:

1. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozmiarów architektonicznych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji i elementów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiaralnych;

2. sporządzania projektów w zakresie rozmiarów konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powiększeniu znanych rozmiarów konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich.

Dyrektor Wydziału  
Główny Inżynier  
S. M. Bogusław Srozeja



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SWH-29P-KTH \*

Pani Elżbieta Szymkowska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0006/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-08 13:42:10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

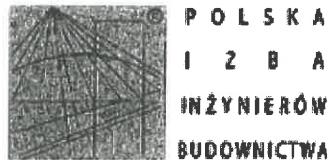
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przynależność do okręgowej Izby: Elżbieta Szymkowska



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-PUP-4Q6-JGE \***

Pani Elżbieta Szymkowska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0006/15  
adres zamieszkania ul. Uroczą 8/32, 87-800 Włocławek  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## IV.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
001	PZT – stan istniejący i projektowany	skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1 : 500






Jednostka wykonawcza: 04/1808.5 - Izba Kujawska - obszar wiejski  
Ogół: 04/1808.5.0010 Hienowo  
Działka nr 222  
Nr zapisu: GKN/6690/127/2020  
Miejsce składowania w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień 18.01.2020 r.  
Układ współrzędnych: PL-2000/18  
Układ wysokościowy: Kowczewski  
Układ odniesienia: PL-ETRS2000 PL-ETRS89  
Główny numer: 6.177.28.16.42.1 6.177.28.17.3.1

**Elzbieta Szymkowska**  
mgr inż. Kamil Dzikowski  
oprac. inż. 22.05.2023 wył. przez AGC

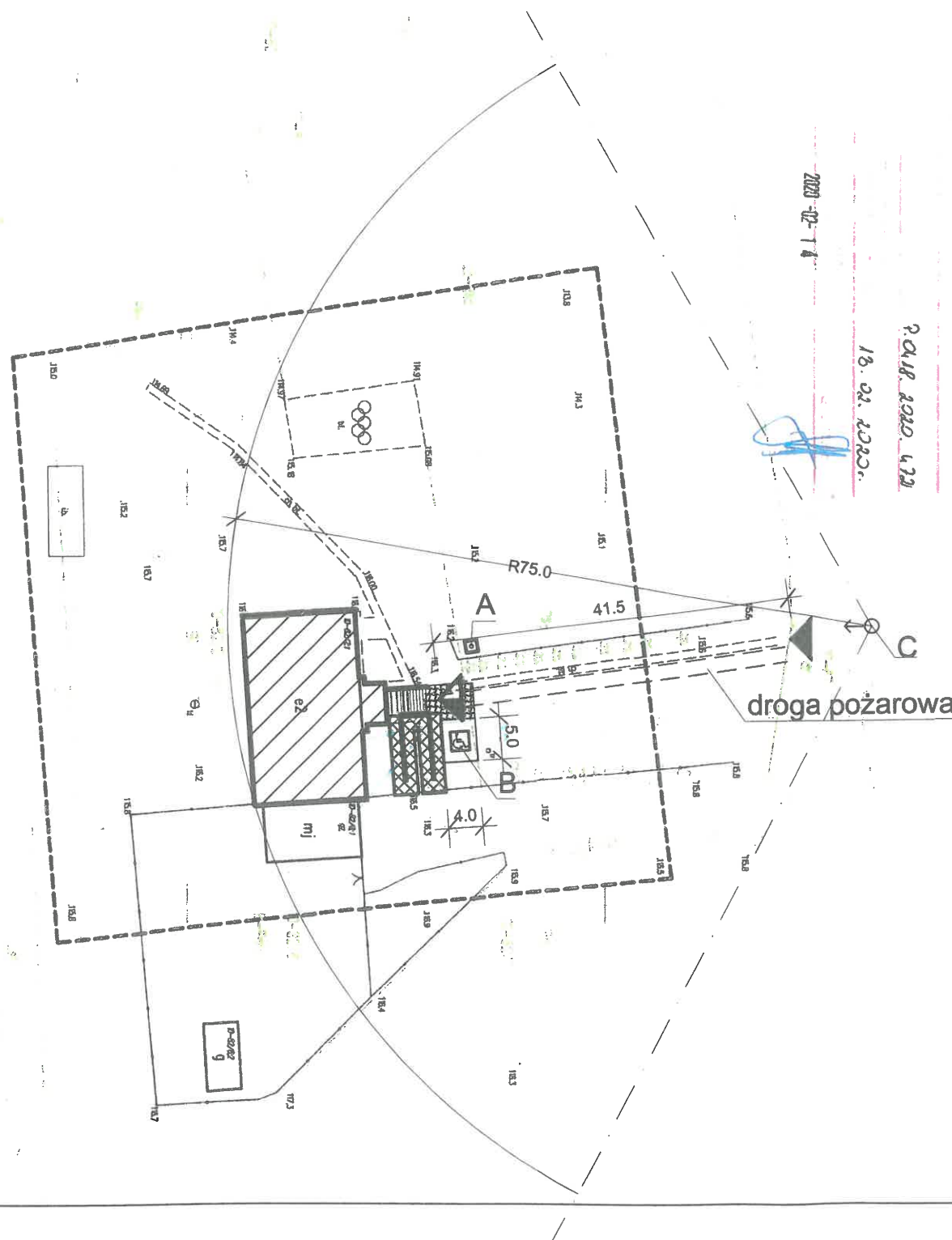
Na wyłączenie sąsiedztwa w sprawie projektu - nie wykonano na terenie nieruchomości, na której jest położona działka, żadnych robót budowlanych, w tym: nie wykonano ogrodzenia, nie wykonano drogi, nie wykonano innych robót budowlanych, które mogłyby wpłynąć na wyłączenie sąsiedztwa.

Na przedmiotowej mapie do celów projektowych w zaznaczonym obszarze nie ustalono obciążeń służebności gruntowych ujęwionych w księgach wieczystych.

Legenda oznaczeń

-  Budynek objęty opracowaniem
-  podjazd dla osób niepełnosprawnych
-  chodnik z kostki brukowej
-  Istniejący wjazd na działkę
-  Wejście do części objętej opracowaniem
- A** Miejsce na składowanie odpadów komunalnych
- B** Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 4x5 m
- C** Hydrant

**ELŻBIETA SZYMKOWSKA**  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk



**PRO - Inwest**

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86  
kom 693 166 667

BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
Obsługa architektoniczno-budowlana

Investor:	Gmina Izbica Kujawska		
Projekt:	Remont budynku zespołu dworsko - parkowego w Szczukowie	Nr. rysunku	01
Adres:	Szczukowo dz. nr 82/2 gm. Izbica Kujawska	skala	1:500
Branża:	Budowlana		
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	data	29.11.2023
Projektował:	ELŻBIETA SZYMKOWSKA	ZATWIERDZAM projekt wykonany z warunkami podanymi w decyzji	
Sprawdził:		z dnia 15.02.2023 r.	
Opracował:	MACIEJ PODLASKI	Z up. STAROSTY	

Jan Ambroziak  
WICESTAROSTA


<b>PRO-INWEST</b> BIURO PROJEKTOWO - BUDOWLANE 87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5 . NIP 888-137-95-86 tel: +48 693 166 667. +48 693 533 338	<b>BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE</b> Obsługa architektoniczno-budowlana
--	---

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT	<b>REMONT OBIEKTU ZABYTKOWEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO- PARKOWEGO W SZCZKOWIE</b>	
LOKALIZACJA	SZCZKOWO GM. IZBICA KUJAWSKA IDENT. DZ. EWID: 041808_5.0010.82/2 OBRĘB HELENOWO	
BRANŻA	<b>BUDOWLANA</b>	
STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
INWESTOR	<b>GMINA IZBICA KUJAWSKA</b> UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 32, 87-865 IZBICA KUJAWSKA	
ARCH. I KONSTRUKCJA	<b>ELŻBIETA SZYMKOWSKA</b>	PODPIS: 
DATA OPRACOW.	29 LISTOPAD 2023 R.	

**EGZ. NR 05**

**STAROSTA WŁOCŁAWSKI**  
**ZATWIERDZAM**  
 projekt budowlany z warunkami  
 połączonymi w decyzji  
 z dnia 75.02.2023 r.  
 Nr 79/2023 **Starosta**  
  
**Jan Ambroszewicz**  
**WICESTAROSTA**



## SPIS TREŚCI

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
II.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	4
1.	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	5
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	5
7.	Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	5
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
9.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	6
10.	Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane .....	7
11.	Uwagi ogólne .....	12
III.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW .....	13
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	15

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany:

oświadczam, że Projekt Architektoniczno – Budowlany pn:

**REMONT OBIEKTU ZABYTKOWEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO-**

**PARKOWEGO W SZCZKOWIE** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA Projektował:	<b>Elżbieta Szymkowska</b> Uprawnienia budowlane Nr ewid. UAN-NB-8386-5/55/87 WK	PODPIS: 
DATA	29 LISTOPAD 2023 R.	



## **II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest remont budynku dworskiego który obecnie pełni funkcję budynku użyteczności publicznej dziennego domu pomocy oraz centrum usług środowiskowych w Szczkowie. Obiekt należy do IX kategorii.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia jego dotychczasowego sposobu użytkowania.

W ramach zadania projektuje się:

- Remont cokołów,
- Remont elewacji,
- Wymiana okien zewnętrznych na poddaszu nieużytkowym i w piwnicy,
- Remont orynnowania i obróbek blacharskich i renowacja desek okapowych dachu,
- Remont instalacji piorunochronnej,

Prace związane z zadaniem pn. „Remont obiektu zabytkowego wchodzącego w skład zespołu dworsko-parkowego w Szczkowie” służą poprawie stanu technicznego budynku, jego właściwości termicznych, ekonomicznych co w konsekwencji przekłada się na polepszenie warunków użytkowania.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Zespół dworski został pobudowany w 1929r. Budynek w rzucie stanowi kształt prostokąta z zaakcentowanym wejściem. Na elewacji liczne gzymsy. Dach dwuspadowy kryty papą.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### 4.1. Stan istniejący

– Powierzchnia działki:	197 310 m <sup>2</sup>	100 %
– Powierzchnia zabudowy – stan istniejący:	300,0 m <sup>2</sup>	0,15 %
– Powierzchnia utwardzona istniejąca:	226,0 m <sup>2</sup>	0.11 %
– Powierzchnia utwardzona projektowana:	23,87 m <sup>2</sup>	0.01 %
– Podjazd dla osób niepełnosprawnych:	42,67 m <sup>2</sup>	0.02 %
– Powierzchnia czynnie biologicznie:	196,720 m <sup>2</sup>	99.70 %
– Liczba kondygnacji nadziemnych	– 2,	
– Liczba kondygnacji podziemnych	– 1,	

Wysokość budynku: – ok 11,0 m – budynek średniowysoki (SW)

##### 4.2. Stan projektowany

– Powierzchnia działki:	197 310 m <sup>2</sup>	100 %
– Powierzchnia zabudowy – stan istniejący:	300,00 m <sup>2</sup>	0,15 %
– Powierzchnia utwardzona istniejąca:	226,0 m <sup>2</sup>	0.11 %
– Powierzchnia utwardzona projektowana:	23,87 m <sup>2</sup>	0.01 %
– Podjazd dla osób niepełnosprawnych:	42,67 m <sup>2</sup>	0.02 %
– Powierzchnia czynnie biologicznie:	196,720 m <sup>2</sup>	99.70 %
– Liczba kondygnacji nadziemnych	– 2,	
– Liczba kondygnacji podziemnych	– 1,	

Wysokość budynku: – ok 11,0 m – budynek średniowysoki (SW)

#### 5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy – z uwagi na zakres projektu.

#### 6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

#### 7. **Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy – z uwagi na zakres projektu.

## **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Przyłącze wodociągowe  
Istniejące, bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych  
Bez zmian, powierzchniowo na teren działki..
- Gromadzenie odpadków stałych  
Bez zmian. Odpadki i śmieci komunalne gromadzone w pojemnikach w istniejącym miejscu na odpadki i wywożone na wysypisko śmieci.
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków  
Bez zmian. Do istniejącego szczelnego szamba.

### **8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Bez zmian. Projektowane zamierzenie nie ingeruje w tym zakresie.

### **8.3. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Bez zmian. Projektowane zamierzenie nie ingeruje w tym zakresie.

### **8.4. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Bez zmian. Projektowane zamierzenie nie ingeruje w tym zakresie. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- Źródło ciepła – istniejące, kocioł na paliwo stałe ekogroszek o mocy 30kW

## **9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

## 10. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane

Planuje się demontaż:

- Orynnowaniem, obróbkami blacharskimi i instalacją piorunochronną,
- Demontaż okien zewnętrznych na poddaszu i w piwnicy wraz z parapetami,
- Skucie istniejących tynków zewnętrznych,
- Renowacja podbitki i desek okapowych,

Przeprowadzić ich renowację wg punktów poniżej:

Po odkurzeniu drewna, wykonać konieczne naprawy metodą wstawek w miejscach porażonych przez grzyb. Zdezynfekować wszystkie pozostałe elementy drewna preparatem do zwalczania grzybów pleśniowych.

W przypadku identyfikacji aktywnych żerowisk mechanicznych szkodników drewna należy wprowadzić preparat chemiczny oparty o permetrynę w strukturę drewna. Stare powłoki należy zeszlifować lub usunąć chemicznie, a powierzchnię drewna oczyścić.

Elementy silnie zniszczone wzmocnić strukturalnie poprzez impregnację wzmacniającą preparatem na bazie żywic epoksydowych.

Do uzupełnienia ubytków drewna zastosować dwu komponentową, bezrozpuszczalnikową masę wyrównawczą stanowiący system z uprzednio zastosowaną żywicą wzmacniającą. Uszkodzone miejsca w naprawianym drewnie muszą zostać przed przystąpieniem do obróbki zagruntowane

(warstwa szepna), systemowym preparatem wzmacniającym. Ważne jest, aby związek zastępujący drewno był nakładany na świeży, wciąż klejący podkład. Umieścić gotową masę zastępczą w podanym czasie zdatności do obróbki przy użyciu czystych narzędzi, dobrze zagaścić i wygładzić.

Wszystkie drewniane elementy podbitki wychodzące poza obrys ścian zewnętrznych należy pokryć powłokami malarskimi do drewna w kolorze jasny brąz NCS S 4030-Y-60R.

### 10.3. Remont elewacji

Na etapie robót budowlanych konieczne będzie wykonanie systemowych zabiegów w zakresie:

Elewacje budynku wykazują różnorodne miejscowe zniszczenia polegające na; spękaniach muru i tynków, ubytkach tynków i złuszczeniach farb. Rysy i szersze pęknięcia przeniosły się na tynki zwłaszcza na osi okien. Tynki zostały wielokrotnie przykryte szczelnymi powłokami farb oraz tynku cementowego i dlatego uległy zlasowaniu i kwalifikują się do wymiany. Mechanicznie, ręcznie skuć wszystkie tynki gładkie na elewacjach.

W dolnej części elewacji do wysokości istniejącego cokołu kamiennego, istniejące tynki w obrębie okien i narożników budynku skuć i wymienić na tynki z certyfikatem WTA. Powyżej cokołu po skuciu tynków, do tynkowania zastosować tynki wapienno-cementowe z trasem. Elewacje pomalować farbami o wysokiej paro przepuszczalności.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych na elewacjach, konieczny jest remont systemu odprowadzenia wody z dachu budynku.

#### 10.3.1. Remont cokołu kamiennego

Przeprowadzić dezynfekcje cokołów. Spoiny między kamieniami cokołów wydłutować i wypełnić zaprawą wapienno – cementową z trasem. Następnie kamienie oczyścić i całość zakonserwować preparatami hydrofobowymi do kamieni naturalnych.

#### 10.3.2. Renowacja elewacji zabytkowej

##### a) Renowacja cokołu

Przeprowadzić dezynfekcje cokołów. Spoiny między kamieniami cokołów wydłutować i wypełnić zaprawą wapienno-cementową z trasem. Następnie

kamienie oczyścić i całość zakonserwować preparatami hydrofobowymi do kamieni naturalnych.

W strefie istniejącego cokołu w obrębie okien i narożników budynków usunąć istniejący tynk. Podłoże przygotować poprzez zagruntowanie i nałożenie w 2 warstwach szlamu odpornego na zasolenie. Na ostatnią, jeszcze świeżą warstwę szlamu narzucić warstwę szczepną/obrzutkę pokrywając ok. 100 % powierzchni. Jako tynk cokołowy zastosować tynk wg norm WTA, o wysokiej wytrzymałości mechanicznej i odporny na zasolenie podłoża w grubości ok. 2 cm. Powierzchnie wygładzić zaprawą mineralną.

#### b) Rekonstrukcja tynków gładkich na elewacjach

Usunąć wszystkie gładkie tynki. Oczyszczenie podłoża z luźnych cząstek.

Następnie przeprowadzić:

- Dezynfekcje elewacji,
- Wzmocnienie muru i zapraw mineralnych,
- Naprawienie rys w murze,
- Przemurowania jeśli będzie to konieczne,
- Wykonanie obrzutki na murze,
- Nałożenie tynku podkładowego,
- Wyrównanie faktury tynków,
- Wprowadzenie dylatacji w stykach stolarki okiennej, ofasowań blacharskich z tynkiem,
- Malowanie elewacji. Kolorystyka zostaje zachowana: elementy w kolorze jasny beż - NCS 0907-Y30R, jasny brąz NCS S 4030-Y-60R, ciemny brąz - NCS S 4020-Y60R.

Oczyszczenie i przygotowanie podłoża

Usunięcie napraw, kotew, instalacji, etc. Ręczne mechaniczne usunięcie wszystkich tynków. Oczyszczenie podłoża z luźnych cząstek.

#### 10.3.3. Dezynfekcja elewacji

Usunąć rośliny i korzenie porostów i mchów, usunąć ich resztki szczotką. Podłoże nasączyć impregnatem bakterio- grzybo- i glonobójczy a następnie zmyć. Profilaktycznie nanieść powtórnie preparat, pozostawić do wyschnięcia, nie spłukiwać.

#### 10.3.4. Wzmocnienie muru i zapraw mineralnych

Po usunięciu tynków i słabych spoin mur splukać wodą z pyłu i bezpośrednio na jeszcze wilgotną powierzchnię, nanieść gruntujący o silnym działaniu wzmacniającym preparat krzemianowy. Aplikować pędzlem lub poprzez oprysk „miejsce w miejsce”. W ciągu kilku dni nastąpi wzmocnienie muru i zapraw.

#### 10.3.5. Przemurowania

Jeśli to konieczne, wykonać lokalne przemurowania odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na zaprawie trasowej. (Tynk można zastosować także do wypełnienia ubytków. Grubość warstwy: 10 - 25 mm, aplikacja ręczna).

#### 10.3.6. Wykonanie obrzutki na murze

W miejscach, gdzie skuto tynki, nałożyć obrzutkę/warstwę szepną pod kolejne warstwy tynków. Pokrycie muru półkryjące, ok. 50%. Na podłożach niechłonnych obrzutkę nałożyć jako pełnokryjącą, ok. 100% pokrycia.

#### 10.3.7. Nałożenie tynku podkładowego

Podłoże zwilżyć wodą i nakładać ręcznie lub maszynowo tynk wierzchni. Zastosować tynk wapienno-cementowy z trasem. Stosowany do przemurowań i jako tynk podkładowy. Nakładać w warstwach, ok. 2 cm grubości dla 1 warstwy.

#### 10.3.8. Dylatacje

Zamknięcie rys konstrukcyjnych, styków stolarki okiennej, ofasowań blacharskich z dociepleniem, wykonać poprzez wprowadzenie specjalnej, trwale elastycznej masy aby przeprowadzić rysę w fugę dylatacyjną.

#### 10.4. Wymiana okien zewnętrznych w piwnicy i na poddaszu

Istniejąca stolarka okienna drewniana jest w złym stanie technicznym.

Stolarkę należy wymienić na nową z PCV. Wszystkie skrzydła powinny być otwierane w systemie rozwierno – uchylnym oraz wyposażone w zamek umożliwiający blokadę otwierania okien.

Rozmiar i wymiary stolarki bez zmian. **Wymiary pobrać z natury w budynku.**

REMONT OBIEKTU ZABYTKOWEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W SZCZKOWIE

10.5. Remont orywnowania i obróbek blacharskich

Wymienia się na nowe wszystkie obróbki blacharskie oraz orywnowania. Stosować stal ocynkowaną.

Rury rynnowe ( wylewki ) odsunąć od elewacji na odległość 60 cm.

10.6. Opaska betonowa

Opaska betonowa występująca przed ścianą frontową budynku do likwidacji.

ELŻBIETA SZYMKOWSKA  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

*E. Szymkowska*



## 11. Uwagi ogólne

- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązującymi normami budowlanymi i przepisami BHP,
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym,
- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia,
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji,
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami,
- -Zabrania się gromadzenia gruzu i odpadów na elementach konstrukcyjnych.
- Ze względu na prostą konstrukcję przedmiotowego obiektu budowlanego i przyjęte powszechnie znane rozwiązania techniczne projekt budowlany nie wymaga sprawdzającego.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonywania robót budowlanych na obiektach zabytkowych i w uzgodnieniu z przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury we Włocławku.

Projektowała:

Elżbieta Szymkowska

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych: Elżbieta Szymkowska

Ujętę upewniającemu, że :

1. Sporzadzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nieokreślalnych ;

2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o poszerzenie znanych rozwiązań, konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnialniczych i innych ;

3. Wykonania i pracy innych ;

4. Dyrektor Wydziału Główny Architekt Wojskowy

5. Dyrektor Wydziału



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-PUP-4Q6-JGE \***

Pani Elżbieta Szymkowska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0006/15  
adres zamieszkania ul. Uroczą 8/32, 87-800 Włocławek  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.r.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.




\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





#### IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
<b>STAN ISTNIEJĄCY</b>		
01	PZT	skala 1:500
01	Elewacja frontowa i tylna – stan istniejący	skala 1:100
02	Elewacje boczne – stan istniejący	skala 1:100
<b>STAN PROJEKTOWANY</b>		
03	Elewacja frontowa i tylna – stan projektowany	skala 1:100
04	Elewacje boczne – stan projektowany	skala 1:100

# Legenda oznaczeń

-  Budynek objęty opracowaniem
-  podjazd dla osób niepełnosprawnych
-  chodnik z kostki brukowej

-  Istniejący wjazd na działkę
-  Wejście do części objętej opracowaniem

- A Miejsce na składowanie odpadów komunalnych
- B Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 4x5 m
- C Hydrant **ELŻBIETA SZYMKOWSKA**  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

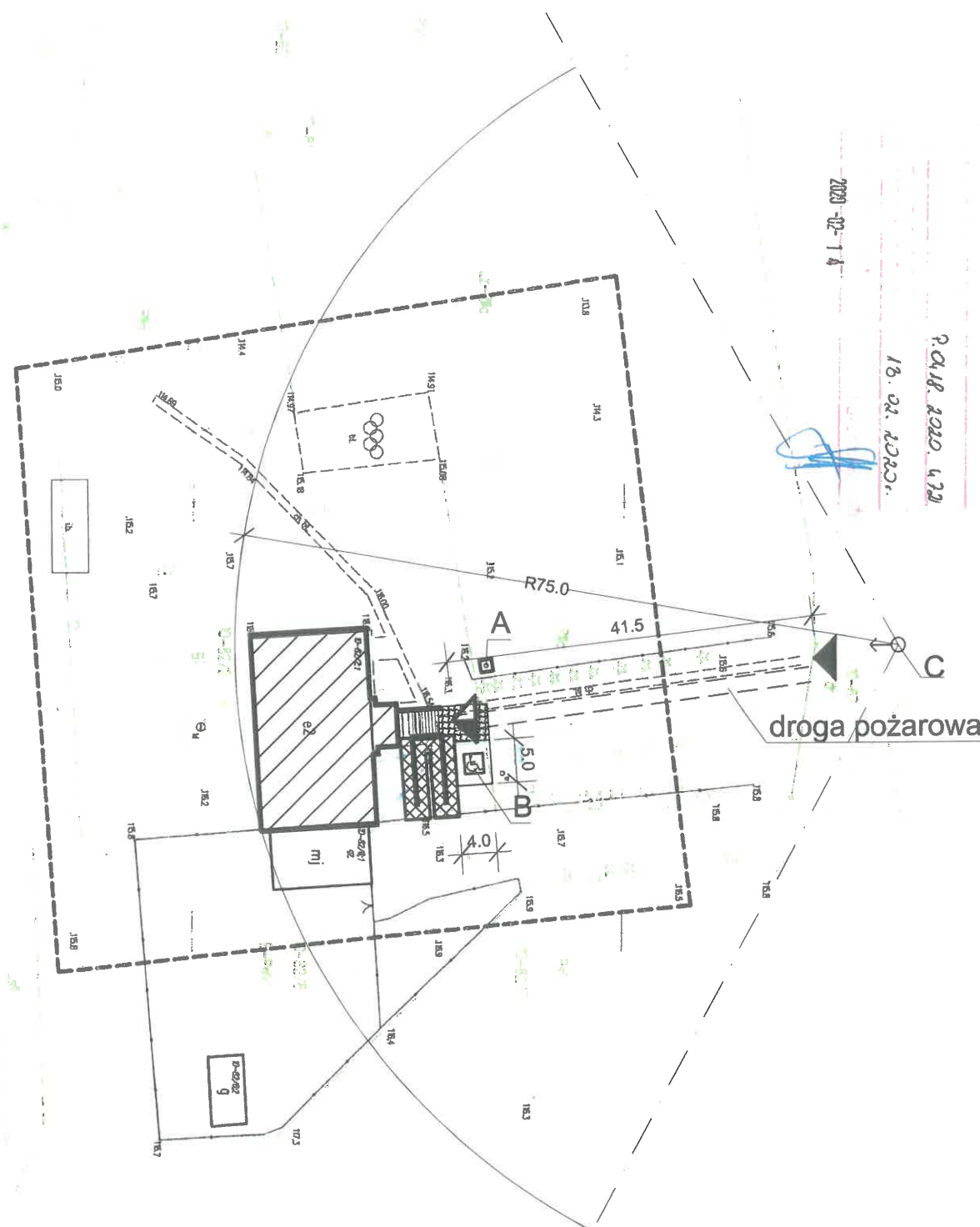
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1 : 500

Jednostka ewidencyjna: 041808, 5 - Izba Kujawska - obszar wiejski  
Ogół: 041808, 5.0010 Heksowo  
Działka nr 82/2  
Nr zapisów: GSA/8640, 127/2020  
Mapa składowa w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień 18.01.2020 r.  
Układ współrzędnych: PL-2000/18  
Układ odniesienia: PL-ETRF2000 | PL-ETRF89  
Główny mapy: 6.177.28.16.42 i 6.177.28.17.3.1

**Geodeta**  
MACIEJ SZYMKA  
inż. geodeta  
GEODETA  
mgr inż. Karol Dylągowski  
upr. zam. nr 20097 wyś. przez GOS

Mapa wykonana do celów projektowych. Wskazano na niej wszystkie elementy, które mają być wykonane. Nie należy interpretować mapy jako dokumentu prawnego. Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania mapy. Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania mapy. Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania mapy.

Na przedmiotowej mapie do celów projektowych w zaznaczonym obszarze nie ustalono obciążeń służebności gruntowych ujemnych w księgach wieczystych.



**PRO - Inwest**

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 886-137-95-86  
kom 693 166 667

BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
Obsługa architektoniczno-budowlana

Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska		
Projekt:	Remont budynku zespołu dworsko - parkowego w Szczkowie	Nr. rysunku	01
Adres:	Szczkowo dz. nr 82/2 gm. Izbica Kujawska	skala	1:500
Branża:	Budowlana		
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	data	29.11.2023
Projektował:	ELŻBIETA SZYMKOWSKA	<i>E. Szymkowska</i>	
Sprawdził:			
Opracował:	MACIEJ PODLASKI	<i>M. Podlaski</i> 16	

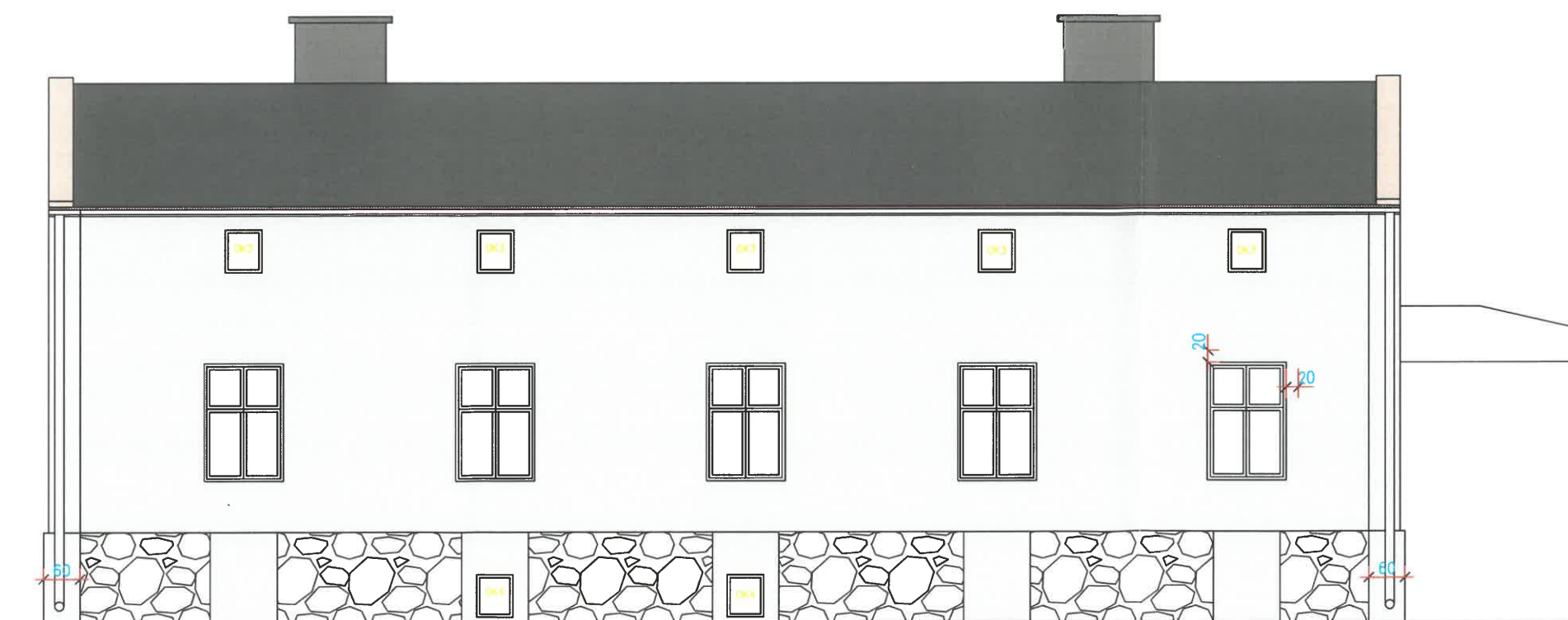


Elewacja północna




SKALA 1:100 STAN ISTNIEJĄCY




Elewacja południowa



KOLORY ELEWACJI

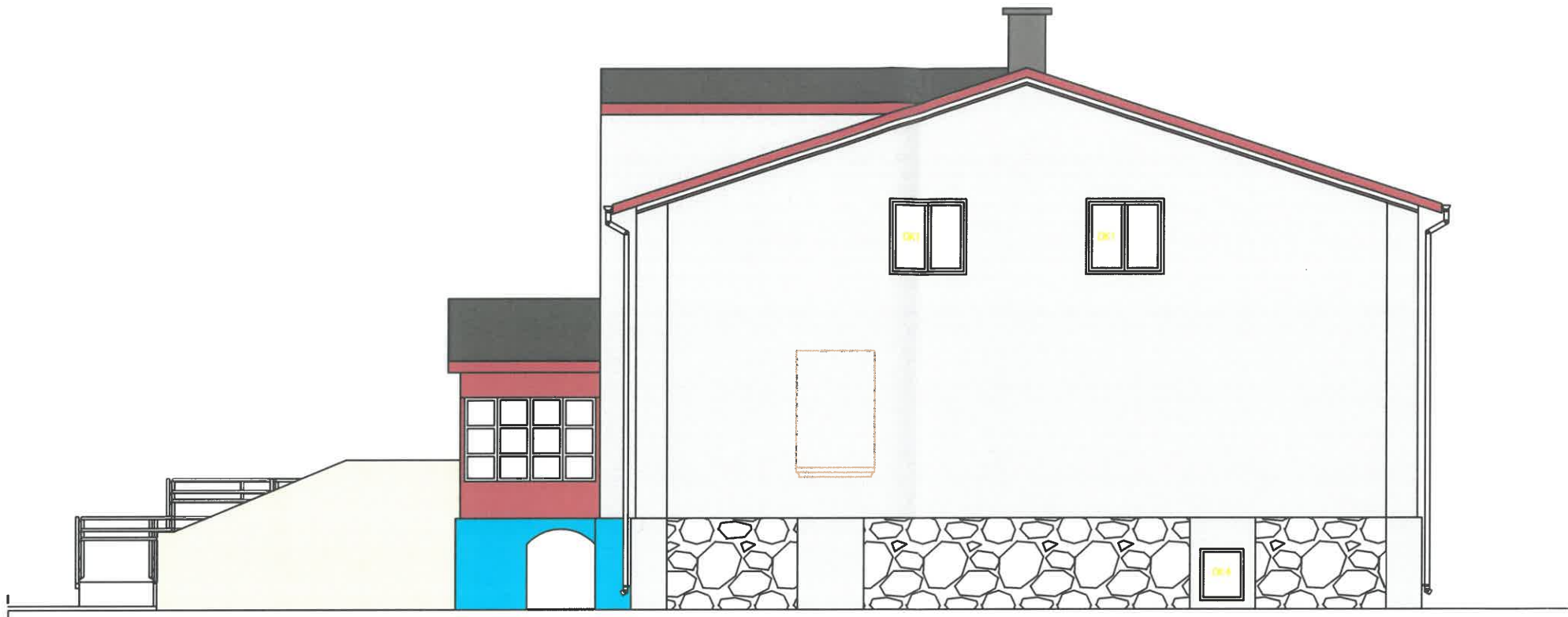
-  Kolor jasny beż (krem) NCS 0907-Y30R
-  Tynk cementowo-wapienny brudny
-  Kolor błękitny brudny

ELŻBIETA SZYMKOWSKA  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

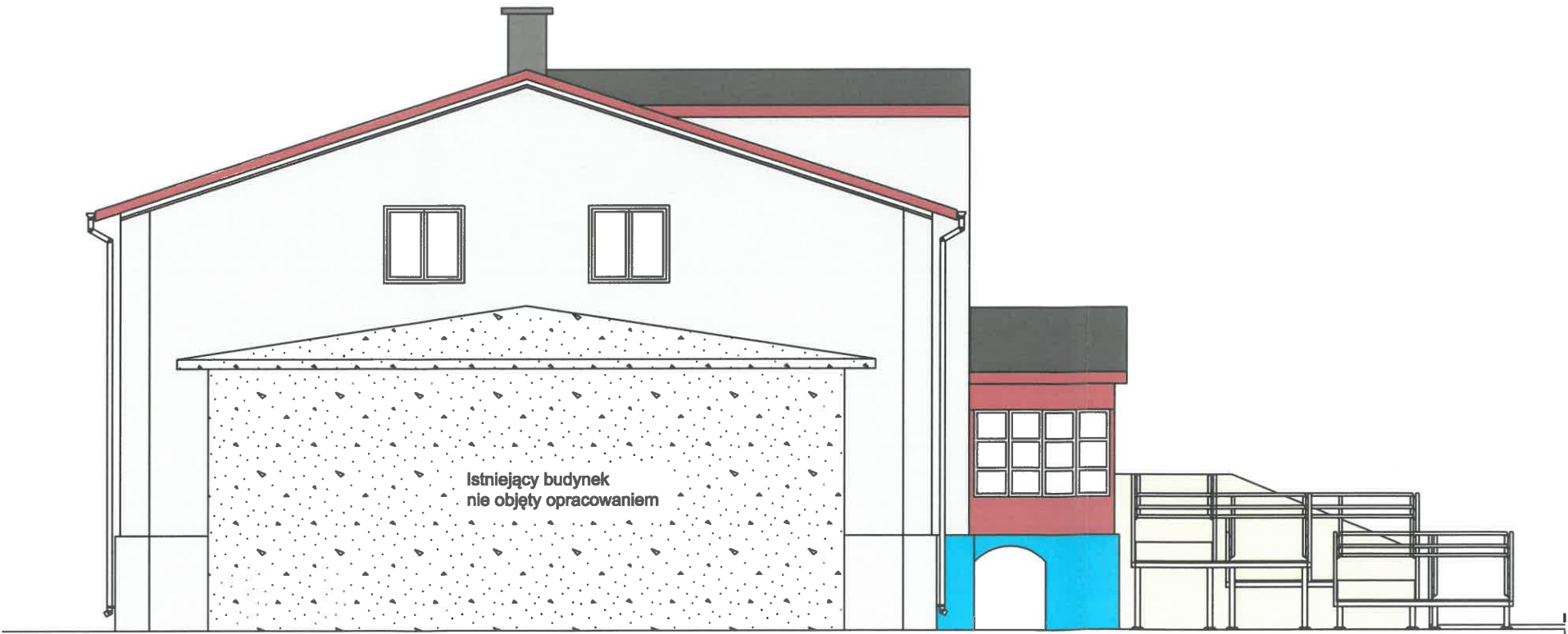
 <b>PRO - Inwest</b> 87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5 , NIP 888-137-95-86 kom 693 166 667		<b>BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE</b> Obsługa architektoniczno-budowlana	
Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska		
Projekt:	Remont budynku zespołu dworsko - parkowego w Szczkowie	Nr. rysunku	02
Adres:	Szczkowo dz. nr 82/2 gm. Izbica Kujawska	skala	1:100
Branża:	Budowlana		
Tytuł rys.	Elewacja północna i południowa	data	29.11.2023
Projektował:	ELŻBIETA SZYMKOWSKA		
Sprawdził:			
Opracował:	MACIEJ PODLASKI		

Elewacja zachodnia

SKALA 1:100 STAN ISTNIEJĄCY




Elewacja wschodnia



KOLORY ELEWACJI

- Kolor jasny beż (krem) NCS 0907-Y30R
- Tynk cementowo-wapienny brudny
- Kolor błękitny brudny

 <b>PRO - Inwest</b>		BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE	
87-850 Chocień ul. W. Łodetka 5, NIP 888-137-95-88 kom 693 168 667		Obsługa architektoniczno-budowlana	
Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska		Nr. rysunku
Projekt:	Remont budynku zespołu dworsko - parkowego w Szczkowie		03
Adres:	Szczkowo dz. nr 82/2 gm. Izbica Kujawska		skala
Branża:	Budowlana		1:100
Tytuł rys.	Elewacja wschodnia i zachodnia		data
Projektował:	ELŻBIETA SZYMKOWSKA		29.11.2023
Sprawdził:			
Opracował:	MACIEJ PODLASKI		



Elewacja północna

SKALA 1:100 STAN PROJEKTOWANY

Istniejący budynek  
nie objęty opracowaniem



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU  
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek  
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23  
Regon:005740463 NIP:956-16-21-71  
Ze stanowiska konserwatorskiego  
zaopiniowano pismem

41002.DW.02N.5183.6.105.2023.MP

z dnia 17. 01. 2024

*[Signature]*

Elewacja południowa

KOLORY ELEWACJI

- Kolor jasny beż (krem) NCS 0907-Y30R
- Kolor jasny brąz NCS S 4030-Y-60R
- Kolor ciemny brąz NCS S 4020-Y60R

ELŻBIETA SZYMKOWSKA  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

Istniejący budynek  
nie objęty opracowaniem



**PRO - Inwest**

BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86  
kom 693 166 667

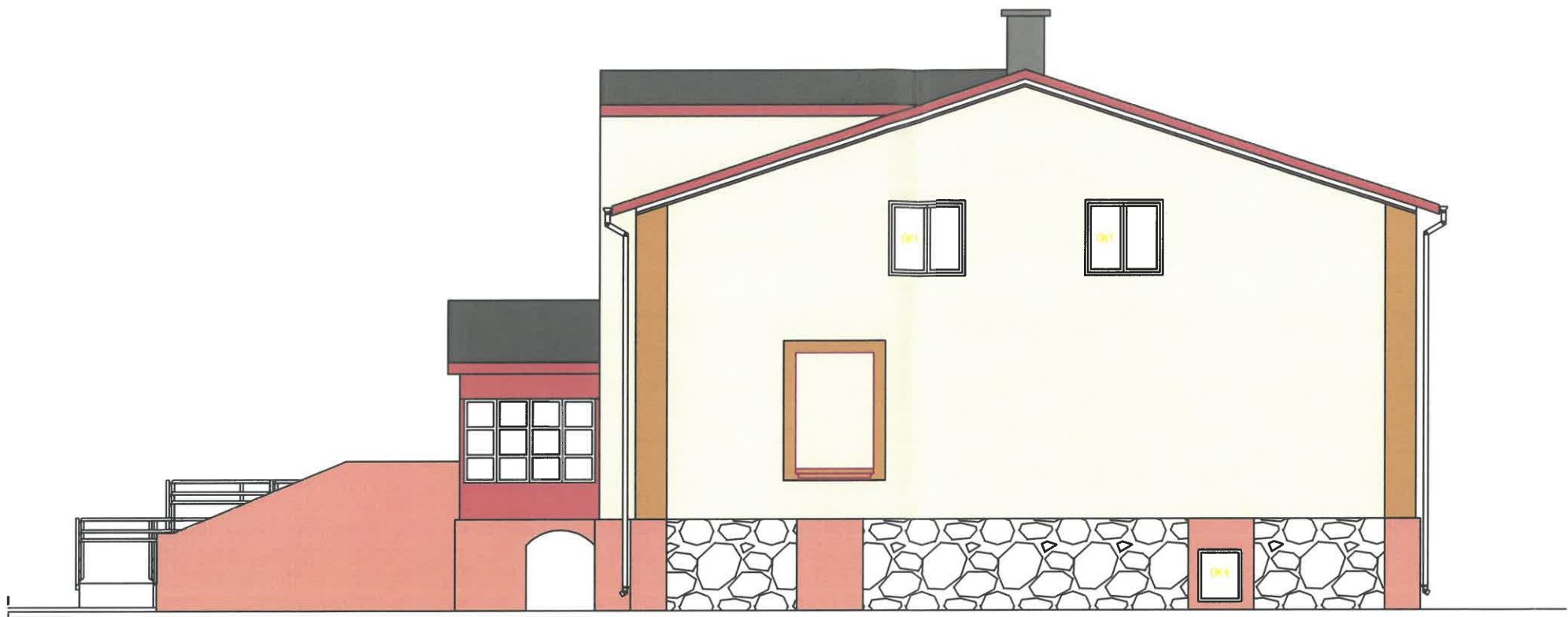
Obsługa architektoniczno-budowlana

Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska	Nr. rysunku	04
Projekt:	Remont budynku zespołu dworsko - parkowego w Szczkowie	skala	1:100
Adres:	Szczkowo dz. nr 82/2 gm. Izbica Kujawska	data	29.11.2023
Branża:	Budowlana		
Tytuł rys.	Elewacja północna i południowa		
Projektował:	ELŻBIETA SZYMKOWSKA		
Sprawdził:			
Opracował:	MACIEJ PODLASKI		

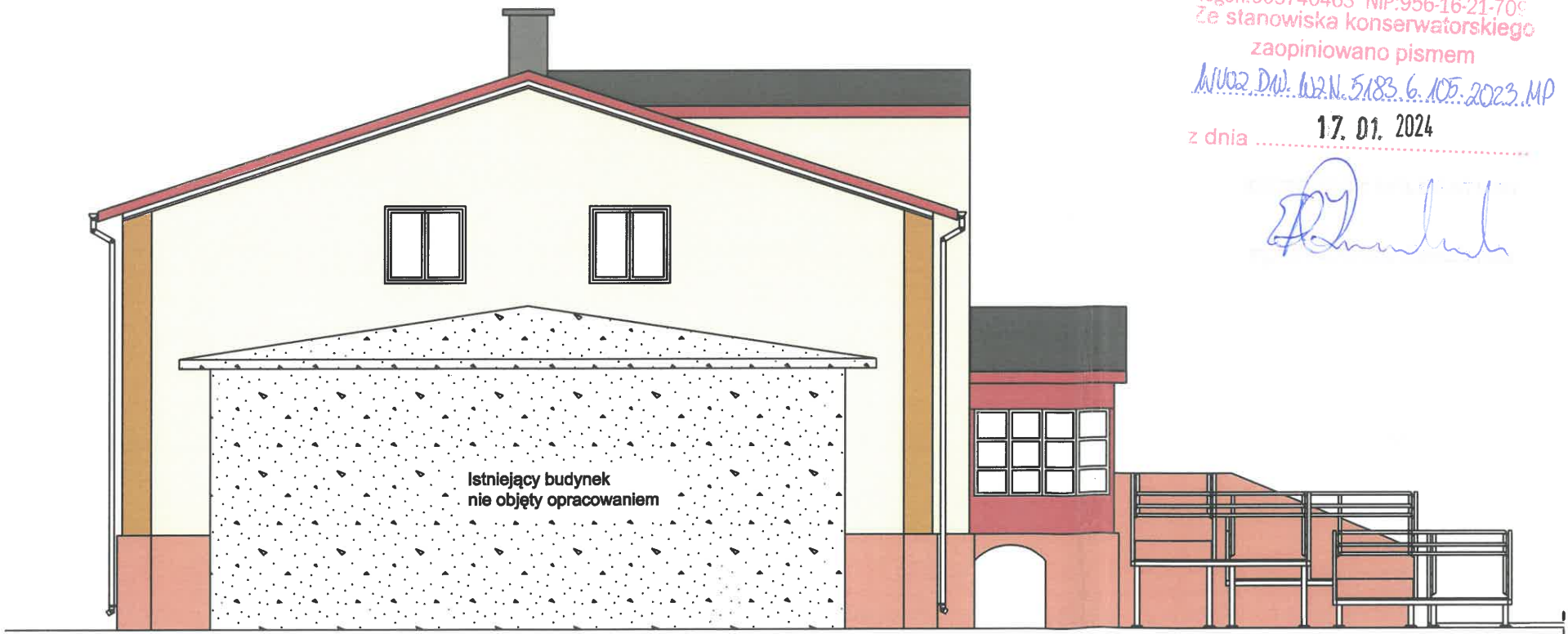


Elewacja zachodnia

SKALA 1:100 STAN PROJEKTOWANY



Elewacja wschodnia



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU  
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek  
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23  
Regon:005740463 NIP:956-16-21-705  
Ze stanowiska konserwatorskiego  
zaopiniowano pismem

MUOZ.DW. WZ.N. 5183.6.105.2023.MP

z dnia 17.01.2024

*[Signature]*

KOLORY ELEWACJI

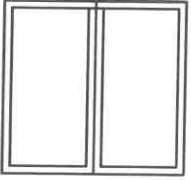
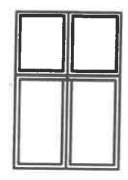
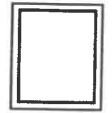
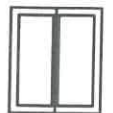
- Kolor jasny beż (krem) NCS 0907-Y30R
- Kolor jasny brąz NCS S 4030-Y60R
- Kolor ciemny brąz NCS S 4020-Y60R

**PRO - Inwest**

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-88  
kom 693 188 887

**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
Obiekty architektoniczno-budowlane



Inwestor:	Gmina Izbica Kujawska	Nr. rysunku
Projekt:	Remont budynku zespołu dworsko - parkowego w Szczkowie	05
Adres:	Szczkowo dz. nr 82/2 gm. Izbica Kujawska	skala
Branża:	Budowlana	1:100
Tytuł rys.	Elewacja wschodnia i zachodnia	data
Projektował:	ELŻBIETA SZYMKOWSKA	29.11.2023
Sprawdził:		
Opracował:	MACIEJ PODLASKI	

Lp.	1	2	2	3
RODZAJ	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV
SYMBOL	OK1	OK2	OK3	OK4
				
S <sub>0</sub> x H <sub>0</sub> (mm)	wymiar indywidualny	wymiar indywidualny	wymiar indywidualny	wymiar indywidualny
S x H (mm)	1300x1250	800x1100	600x700	700x800
PARTER	R-UCHYLNE	R-UCHYLNE	R-UCHYLNE	R-UCHYLNE
RAZEM	4	3	9	5
UWAGI	OKNO Z NAWIETRZNIKAMI WYMIAR INDYWIDUALNY	OKNO Z NAWIETRZNIKAMI WYMIAR INDYWIDUALNY	OKNO Z NAWIETRZNIKAMI WYMIAR INDYWIDUALNY	OKNO Z NAWIETRZNIKAMI WYMIAR INDYWIDUALNY

Uwagi:

ELŻBIETA SZYMKOWSKA  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

1. Przed złożeniem zamówienia, wszystkie  
wymiary należy zweryfikować na budowie

 <b>PRO - Inwest</b> <small>87-850 Chocień ul. W. Łokietka 5, NIP 888-137-95-86 kom 693 166 867</small>		<b>BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE</b> <small>Obsługa architektoniczno-budowlana</small>	
Investor:	Gmina Izbica Kujawska		
Projekt:	Remont budynku zespołu dworsko - parkowego w Szczkowie	Nr. rysunku	06
Adres:	Szczkowo dz. nr 82/2 gm. Izbica Kujawska	skala	1:50
Branża:	Budowlana		
Tytuł rys.	Zestawienie stolarki okiennej z PCV	data	29.11.2023
Projektował:	ELŻBIETA SZYMKOWSKA		
Sprawdził:		21	
Opracował:	MACIEJ PODLASKI		

**PRO-INWEST**

BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE

87-850 Choceń ul. W. Łokietka 5 . NIP 888-137-95-86  
tel: +48 693 166 667, +48 693 533 338

**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**

Obsługa architektoniczno-budowlana

## PROJEKT BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI

TEMAT	REMONT OBIEKTU ZABYTKOWEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO- PARKOWEGO W SZCZKOWIE	
LOKALIZACJA	SZCZKOWO GM. IZBICA KUJAWSKA IDENT. DZ. EWID: 041808_5.0010.82/2	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY-ZAŁĄCZNIKI	
INWESTOR	GMINA IZBICA KUJAWSKA UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 32, 87-865 IZBICA KUJAWSKA	
ARCH. I KONSTRUKCJA	Elżbieta Szymkowska Uprawnienia budowlane Nr ewid. UAN-NB-8386-5/55/87 WK	PODPIS: 
DATA OPRACOW.	29 LISTOPAD 2023 R.	

**EGZ. NR 05**

Adres:  
ul. W. Łokietka 5  
87-850 Choceń

Telefon:  
693166667  
693533338

Konto: Bank Credit Agricole  
73194010765268396500070000

NIP  
888-137-95-86

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	3
II.	INFORMACJA DO PLANU BIOZ .....	9



## I.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Zdjęcie 1 Elewacja północna*



*Zdjęcie 2 Elewacja południowa*



*Zdjęcie 3 Elewacja zachodnia*



*Zdjęcie 4 Degradacja tynków - strona północna*

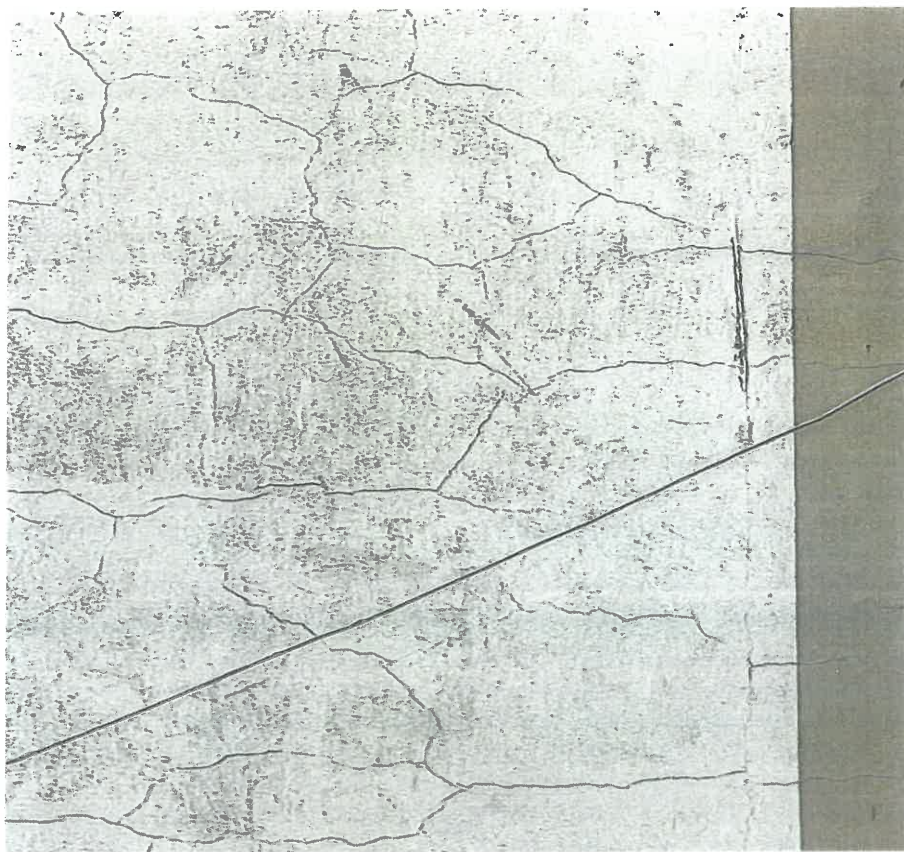




*Zdjęcie 5 Degradacja tynków – strona południowa*



*Zdjęcie 6 Degradacja tynków nad gankiem - strona północna*



*Zdjęcie 7 Spękanie tynków na elewacji północna*



*Zdjęcie 8 Cokół strona północna*





*Zdjęcie 9 Degradacja narożnika cokołu – strona południowa*



*Zdjęcie 10 Widok na cokół ganku*



*Zdjęcie 11 Widok okna na poddaszu*



*Zdjęcie 12 Widok na okno na poddaszu nad gankiem*

## II.INFORMACJA DO PLANU BIOZ

TEMAT	REMONT OBIEKTU ZABYTKOWEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W SZCZKOWIE
LOKALIZACJA	SZCZKOWO GM. IZBICA KUJAWSKA IDENT. DZ. EWID: 041808_5.0010.82/2
STADIUM DOKUMENTACJI	INFORMACJA DO PLANU BIOZ
KATEGORIA OBIEKTU	IX
INWESTOR	GMINA IZBICA KUJAWSKA UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 32, 87-865 IZBICA KUJAWSKA
OPRACOWAŁ	Elżbieta Szymkowska Uprawnienia budowlane Nr ewid. UAN-NB-8386-5/55/87 WK
DATA OPRACOW.	29 LISTOPAD 2023 R.



## **1. Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. nr poz. 682, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Realizacja inwestycji obejmuje:

- Prace związane z zabezpieczeniem placu budowy,
- Roboty rozbiórkowe na zewnątrz obiektu – tynki,
- Wymiana stolarki okiennej na poddaszu i piwnicy,
- Tynkowanie i malowanie ścian,
- Renowacja cokołu,
- Roboty porządkowe.

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w opisie technicznym projektu technicznego.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek.

## **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

**Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:**

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

**Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:**

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego. Szczegółowy czas i miejsce występowania powyższych zagrożeń zostanie określone w planie bioz przez kierownika budowy. Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów stosownie do rodzaju

zagrożenia zostaną wydzielone i oznakowane według planu bioz. Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

## **6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik budowy musi posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

Uprawnienia i kwalifikacje wymagane są również u osób kierujących pracownikami, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych specjalistycznych robót.

Niezależnie od tego wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie inwestycyjnym muszą mieć odpowiednie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do wykonywanej funkcji.

Szczegółowy sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych określi kierownik budowy w planie bioz i powinny być prowadzone w następującym układzie:

a) Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

b) Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy,
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie,
- oznakowanie placu budowy,
- bezpieczne składowanie materiałów,
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.,
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

Kierownik budowy w planie bioz określi również:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy np. butle z gazem itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

**7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia.

Opracował:

ELŻBIETA SZYMKOWSKA  
upr. arch. i konstr.-bud.  
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
upr. kierownika budowy i robót  
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

*E. Szymkowska*