

## Wzór UMOWA NR ....

zawarta w dniu ..... r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

**Szpitałem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana**, ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 26.03.2001 r., którego akta przechowuje Sądzie Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy, KRS 0000004396, NIP 5921867506, Regon 000293611, , reprezentowanym przez :

**Lek. med. Jacek Bielan** – Dyrektor Szpitala

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na realizację zadania: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: „Wymiana istniejących wyeksploatowanych okien skrzynkowych na nowe zespolone o wymaganym współczynniku przenikania ciepła UW w Pawilonie nr XII”,** postanawia się co następuje;

### § 1.

#### *Przedmiot umowy*

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i konserwatorskiej dla inwestycji: „Wymiana istniejących wyeksploatowanych okien skrzynkowych na nowe zespolone o wymaganym współczynniku przenikania ciepła UW w Pawilonie nr XII – oddział psychiatryczny dla dzieci i młodzieży”.**
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:  
Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn. „Projekt zamienny do projektu przebudowy, nadbudowy i rozbudowy pawilonu nr XII z przeznaczeniem na oddział psychiatryczny dla młodzieży w zakresie wymiany stolarki okiennej” w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim.
  - 1) **Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr. AB.6740.3.326.2020 z dnia 11.01.2021 r. i decyzji zmieniającej AB.6740.3.44.2024 z dnia 22.04.2024 w zakresie stolarki okiennej**
  - 2) **Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.1451.2.2020.JT i decyzji zmieniającej ZN.5142.1451.3.2020JT/CJ z dnia 27.03.2024 w zakresie stolarki okiennej**

### §2

#### *Termin wykonania*

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zamówienia w terminie od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, jeśli takowe wystąpią.
2. **Przewidywany termin realizacji przedmiotu umowy: 5 miesięcy.** Realizacja przedmiotu umowy obejmuje cały okres realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia postępowania publicznego AG 261-13/24: **Wymiana istniejących wyeksploatowanych okien skrzynkowych na nowe zespolone o wymaganym współczynniku przenikania ciepła UW w Pawilonie nr XII – oddział psychiatryczny dla dzieci i młodzieży.**

3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych, o których mowa powyżej - do dnia 30.11.2024 r., przy czym data ta ma charakter orientacyjny i w toku realizacji robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji niniejszej przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie świadczyć usługi z zakresu objętego niniejszą umową w całym okresie, w którym Wykonawca nadzorowanych robót budowlanych będzie wykonywać te roboty – nawet, jeśli nie zostaną one ukończone w terminie umownym.
5. Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług nadzoru inwestorskiego Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

### §3

#### *Inspektorzy nadzoru inwestorskiego*

1. Nadzór Inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będą sprawować w imieniu Wykonawcy następujące osoby:
  - 1) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa (nr uprawnień : ....) oraz **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków** – stosowanie do wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 2) Inspektor nadzoru **konserwatorskiego** ..... - spełniający wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.  
Koordynator zespołu Nadzoru Inwestorskiego
2. Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 pełni również rolę koordynatora zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą upoważnieni przez Dyrektora Szpitala pracownicy szpitala.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy kopię umowy o roboty budowlane wraz z załącznikami, w celu wykorzystania do właściwego pełnienia odpowiednich obowiązków.
5. Zamawiający oraz Wykonawca mają prawo przeprowadzić inspekcję stosowanych materiałów, urządzeń oraz wykonywanych robót bez powiadamiania o tym fakcie Wykonawcę robót budowlanych.
6. Strony dopuszczają korespondencję drogą elektroniczną:
  - 1) Adres e-mail Zamawiającego - .....
  - 2) Adres e-mail Wykonawcy -.....

### §4

#### *Obowiązki wykonawcy*

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (tj Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
2. Do obowiązków Wykonawcy – Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
  - 3) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania materiałów, sprzętu i urządzeń przewidywanych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót budowlanych, w dokumentacji projektowej oraz STWiOR;
  - 5) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót wpisem do dziennika budowy, na protokołach odbioru, rozliczeniach rzeczowo-finansowych oraz usunięcie wad;
  - 6) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych robót budowlanych, odbiorze końcowym robót budowlanych oraz odbiorach (przeглядów) w okresie rękojmi i gwarancji jakości inwestycji;

- 7) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie (zgodnie z listą sprawdzającą do weryfikacji merytorycznej i formalnej dokumentacji odbiorowej/powykonawczej) każdej strony dokumentacji powykonawczej/odbiorowej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 8) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 9) Żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i pozwoleniem na budowę.
- 10) Akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót. Kontroli zgodności wykonywanych robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji robót.
- 11) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 12) Sprawdzenie, akceptacja i podpisanie zestawień rzeczowo-finansowych elementów robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych.
- 13) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, by była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż (częstotliwość pobytu na budowie), tj.
  - Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej **minimum 1 raz** w tygodniu;
  - Inspektor nadzoru w branży konserwatorskiej **minimum 2 razy na miesiąc**, a jeżeli zajdzie konieczność to częściej oraz obecność i udział we wszystkich czynnościach z PWKZ w Gdańsku związanych z uzyskaniem akceptacji okien próbnych oraz odbiorem końcowym okien przez PWKZ w Gdańsku.Ponadto każdy z inspektorów musi stawiać się na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego jest nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika ewidencji. Zamawiający na podstawie wpisów do dziennika ewidencji jest w stanie sprawdzić każdy pobyt Nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.
- 14) Współpraca z projektantami, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad w dokumentacji projektowej.
- 15) Sporządzanie comiesięcznych sprawozdań z postępu nadzorowanych robót wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Sprawozdania będą przekazywane Zamawiającemu w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonane będą nadzorowane roboty. W sprawozdaniu należy przedstawić m.in. analizę zgodności postępu robót z aktualnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 16) Przygotowanie i uczestniczenie w naradach roboczych, które będą odbywać się 2 razy na miesiąc. W przypadku, gdy któraś ze stron wraz z wykonawcą robót budowlanych stwierdzi, że zachodzi konieczność zwiększenia liczby narad w tym okresie, narady robocze będą odbywały się stosownie do potrzeb;
- 17) Niezależnie od składania sprawozdań informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeżenie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
- 18) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie kosztorysu ofertowego wykonawcy robót budowlanych przed przekazaniem terenu budowy oraz w przypadku jego aktualizacji;
- 19) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisywanie protokołów odbiorów robót pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a jego podwykonawcami oraz pomiędzy podwykonawcą a jego dalszymi podwykonawcami, w tym sprawdzenie czy zakres podwykonawstwa jest spójny z warunkami podpisanej umowy między Wykonawcą a podwykonawcą;
- 20) Ustalenie faktycznego zakresu wykonanych robót budowlanych przez każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców – w przypadku wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o dokonanie płatności częściowej – w tym określenie procentowego zaawansowania finansowego w robotach budowlanych przeznaczonych do wykonania przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
- 21) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie kwoty pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w oparciu o Kosztorys rozliczeniowy, w przypadku zaniechania realizacji części robót;

- 22) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie protokołu konieczności robót zamiennych, potwierdzenie przydatności ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, uwzględniając wartości zawarte w Kosztorysie rozliczeniowym;
  - 23) Sprawdzenie, zaakceptowanie i podpisanie protokołu inwentaryzacji rzeczowo-finansowej robót sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy o roboty budowlane, uwzględniający wartości zawarte w Kosztorysie rozliczeniowym.
  - 24) Stosowanie przebiegu robót budowlanych według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 25) opiniowanie możliwości zastosowania równoważnych materiałów i rozwiązań w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - 26) ustosunkowanie się do wniosków wykonawcy o zmianę zapisów umowy, w tym zmianę terminu wykonania umowy, nadzorowanie wykonywania robót zamiennych, koniecznych, zaniechanych, nieprzewidzianych dodatkowych i uzupełniających,
  - 27) udzielanie wsparcia Zamawiającemu w przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych m.in. gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym a wykonawcami robót budowlanych) dotyczący realizacji zadania, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego w następujący sposób:
- 1) Brać udział w odbiorach przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
  - 2) Odnieść się na piśmie do uwag i zaleceń Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, których wykonanie umożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - 3) W przypadku zaistnienia uwag i zaleceń Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – udzielać stosownych wyjaśnień i propozycji rozwiązania zaistniałych problemów,
  - 4) W przypadku zaistnienia uwag i zaleceń Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, które wymagać będą wykonania prac przez wykonawcę robót budowlanych – sprawdzić i zatwierdzić Kosztorys robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB oraz, że uwzględnił wszystkie koszty związane z nadzorowaniem na podstawie niniejszej umowy.

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie:

- 1) 1 egz. Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) 1 egz. kosztorysu inwestorskiego,
- 3) Kopię umowy o roboty budowlane,
- 4) SWZ o roboty budowlane wraz z odpowiedziami na pytania zadane w trakcie trwania postępowania,
- 5) Kopie posiadanych umów o podwykonawstwo.

## **§6**

### **Cesje**

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. W terminie nie krótszym niż 30 dni przed planowaną cesją Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego. Zawiadomienie powinno zawierać:
  - 1) datę planowanego przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) określenie podmiotu, na rzecz którego dokonywana jest cesja,
  - 3) wskazanie kwoty objętej cesją,
  - 4) wskazanie nr umowy, którego cesja dotyczy.
2. Zamawiający zastrzega, że każda zmiana jego wierzyciela w ramach obowiązującej umowy wymaga uzyskania zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego – Zarządu Województwa Pomorskiego, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 r. poz. 991).

## **§7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców nadzorowanie następujących robót budowlanych:
  - 1)...
2. Nadzorowanie pozostałych robót budowlanych Wykonawca wykona własnymi siłami.

3. Wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§8**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie łącznej .....**zł brutto** (słownie : .....).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów nadzoru i innych świadczeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmniejszenia wartości wynagrodzenia za roboty budowlane, jednak nie więcej niż o 10% wartości o której mowa w ust. 1.

## **§9**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8, może być wypłacane sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stopnia zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza wystawienie łącznie 3 faktur (w tym faktura końcowa).
3. Wartość wystawianej faktury, wyliczona zostanie każdorazowo na podstawie udziału procentowego, odpowiadającego procentowi wystawionej faktury przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w oparciu o protokoły częściowe odbioru robót.  
*(Uwaga, zapis z wzoru umowy na roboty budowlane, których dot. będzie nadzór: „Wykonawca może wystawić faktury częściowe za wykonanie danego etapu robót, wskazanego w § 12 ust. 1. Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia maksymalnie 3 (trzech) faktur (w tym faktury końcowej), z zastrzeżeniem, że faktura końcowa obejmować będzie nie mniej niż 30% wynagrodzenia, określonego w ust. 1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego.”)*
4. Rozliczenie końcowe dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych, po podpisaniu przez Strony Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, jeśli takowe wystąpią.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur, na rachunek Wykonawcy nr .....
6. Jeżeli wykonawca nie widzi potrzeby rozliczenia częściowego, to poinformuje o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W fakturze Wykonawca winien bezwzględnie powołać się na numer niniejszej umowy nadany przez Zamawiającego.
9. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.
10. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w sposób określony w niniejszym ustępie, wszelkie płatności dokonane na rachunek bankowy ostatnio skutecznie wskazany zgodnie z Umową uważa się za skutecznie uiszczenie zapłaty.

## **§10**

### ***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy, bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nienależyte wykonywanie nadzoru inwestorskiego może spowodować poniesienie przez Zamawiającego poważnej szkody.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§11**

### ***Kary umowne***

1. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z powodu przyczyn określonych w §10 ust.2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek braku uczestnictwa właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w odbiorach w trakcie trwania robót budowlanych w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
3. W przypadku nieuzasadnionego niesprawdzenia i niezatwierdzenia materiałów technologii budowlanych przed ich wbudowaniem/wykonaniem Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 800,00 zł za każde zdarzenie.
4. W przypadku nieterminowego lub nieuzasadnionego niesprawdzenia dokumentów, o których mowa w § 4, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
5. W przypadku niespełnienia obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 pkt 13 przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 800,00 zł za każde zdarzenie dotyczące nieobecności danego inspektora nadzoru.
6. W przypadku niezłożenia sprawozdania z postępu nadzorowanych robót w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonane będą nadzorowane roboty, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 800,00 zł za każde zdarzenie.
7. W przypadku braku nadzoru i kontroli nad realizacją umów o podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 800,00 zł za każde zdarzenie.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto o której mowa w § 8 ust.1.
9. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

## **§12**

### ***Zmiana postanowień umowy***

1. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Pzp, stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
  - 1) konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego – w szczególności w przypadkach opóźnień lub wadliwego wykonania robót budowlanych w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) treści umowy z Wykonawcą robót budowlanych będą powodowały konieczność dostosowania niniejszej umowy i wyłącznie w tym zakresie, do brzmienia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, o ile wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianą terminu obowiązywania umów z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 4) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, które uniemożliwiają wykonanie obowiązków dotychczasowym osobom, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniać będą wymagania Zamawiającego dotyczące

tych osób, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy (dotyczące kryterium oceny ofert).

- 5) zmiana spowodowana wprowadzeniem lub zmianą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§13**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Mając na uwadze obowiązujące Zamawiającego warunki udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli przeprowadzanej przez Ministra Zdrowia zgodnie z umową dotacyjną, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień, dotyczących realizacji inwestycji oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowana jest inwestycja.
3. W przypadku, gdy w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy przypadających w tych dniach).
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie Umowy uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku, gdy w terminie do 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy nie zostanie zawarta przez Zamawiającego umowa na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji „Wymiana istniejących wyeksploatowanych okien skrzynkowych na nowe zespolone o wymaganym współczynniku przenikania ciepła UW w Pawilonie nr XII – oddział psychiatryczny dla dzieci i młodzieży” niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## SPRAWOZDANIE Z POSTĘPU ROBÓT NR .....

<i>Zamawiający</i>	
<i>Nadzór Inwestorski</i>	
<i>Umowa o roboty budowlane</i>	
<i>Wykonawca</i>	

<i>Miejsce i data</i>		
<i>Przybliżony stan zaawansowania rzeczowego robót [%]</i>		
<i>Zgodność z Harmonogramem</i>		
<i>Załączniki:</i>		
<i>Opis wykonanych prac:</i>		
<i>Problemy/Uwagi/Zalecenia/Ryzyka:</i>		
<i>Po przeprowadzeniu analizy stwierdzam, że prace wykonywane są zgodnie/niezgodnie z harmonogramem i zawartą umową o roboty budowlane.</i>		
<i>Imię i Nazwisko</i>		<i>Podpis:</i>
<i>Stanowisko</i>		