

L. Dz.: DZP-388/19

Poznań, 14.06.2019 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: PN-32/19 przetargu nieograniczonego pn. **Budowa budynku Wydziału Farmaceutycznego UMP pn. Collegium Pharmaceuticum w zakresie części: CP1 i CITF wraz zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi.**

W związku z zapytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, iż poniższa uwaga z „Wytucznych do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego” :

„Tworząc kosztorys i harmonogram należy wartość każdej pozycji rozłożyć proporcjonalnie 40-60 (Budynek CITF – Pozostała część przedmiotu umowy”) odnosi się do podziału procentowego tylko dla zakresu PZT, natomiast koszty wynikające z kosztorysów dla robót budowlanych, wyposażenia i robót instalacyjnych dla budynków CITF i CP1 nie będą musiały rozkładać się w stosunku 40/60.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia Zał. 14.V.9 - CP1 Inst niskoprądowe i AV.

Pytanie 2:

Budynek CP1 - W projekcie wykonawczym branży sanitarnej dotyczącym wentylacji brakuje folderu będącego załącznikiem nr 1.

Odpowiedź:

Załącznik nr 1 dotyczący wentylacji dla budynku CP1 zostanie uzupełniony w dokumentacji projektowej załączonej do przetargu.

Pytanie 3:

Budynek CP1 - W projekcie wykonawczym branży sanitarnej dotyczącym wentylacji w załączniku nr 2, 3, 4 brakuje kart doborowych.

Odpowiedź:

Załączniki nr 2, 3, 4 dotyczący wentylacji dla budynku CP1 znajdują się w dokumentacji projektowej załączonej do przetargu.

Pytanie 4:

Budynek CITF - W projekcie wykonawczym branży sanitarnej dotyczącym wentylacji brakuje folderów będących załącznikami nr 1, 2, 4, 6, 7.

Odpowiedź:

Załączniki nr 1, 2, 4, 6, 7 dotyczący wentylacji dla budynku CITF znajdują się w dokumentacji projektowej załączonej do przetargu.

Pytanie 5:

Budynek CITF - W projekcie wykonawczym branży sanitarnej dotyczącym wentylacji w załączniku nr 3 brakuje kart doborowych wentylatorów.

Odpowiedź:

Załącznik nr 3 dotyczący wentylacji dla budynku CITF znajdują się w dokumentacji projektowej załączonej do przetargu.

Pytanie 6:

Prosimy o przekazanie dokumentacji dla instalacji niskoprądowych i audiowizualnych dla budynku CP1. Katalogi II.7.1_INSTALACJE AUDIOWIZUALNE_ok, oraz II.7.2_IE_NISKOPRAĐOWE_ok są puste.

Odpowiedź:

Dokumentacja dla instalacji niskoprądowych i audiowizualnych w Zał. 14.V.9.

Pytanie 7:

Na rysunku CPP_PW_B1_405 brakuje szczegółów przegłębień F-3 oraz F-4. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rysunek pn: "Zał. 19.V.14 - CPP_PW_B1_405_A.pdf"

Pytanie 8:

Prosimy o odpowiedzi na pytania/wątpliwości zadane w formie załączników graficznych do rysunku CPP_PW_PZT_130_01.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytania wg załączników pn: "Zał. 20.V.15 - NR 1", "Zał. 20.V.15 - NR 2" oraz "Zał. 20.V.15 - NR 3"

Pytanie 9:

Prosimy o przekazanie poprawnego pliku CPP_PW_0_Opis_Budynek_CITF_III_7_INSTALACJE AW. Zamieszczony na stronie plik nie można otworzyć.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza plik pn: "Zał. 21.V.16 - CPP_PW_0_Opis_Budynek_CITF_III_7_INSTALACJE AW"

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie czy wyposażenie oraz meble biurowe niewyspecyfikowane w zestawieniu wyposażenia technologii również jest w zakresie Wykonawcy? Np. meble w pomieszczeniu I.0.3.01. W przypadku dostawy tych mebli przez Wykonawcę prosimy o przedstawienie specyfikacji tych elementów – zestawienie ilości oraz rodzaj materiałów.

Odpowiedź:

Zakres wyposażenia meblowego zgodnie z pkt. 2.6. w SOPZ.

Pytanie 11:

Prosimy o doprecyzowanie sformułowania w tabelarycznym zestawieniu wyposażenia technologii „szafka, fronty szafek kolor S5020-b10G– z jakiego materiału należy dostarczyć szafka? Laminowane? Metalowe?

Odpowiedź:

Wyposażenie laboratoriów w meble nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12:

W dokumentacji Projektu Wykonawczego tomu III bud. CITF, w folderze III2.1_Technologia -OPIS znajduje się plik dla budynku CP1 zamiast dla budynku CITF.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia Opis dla CITF.

Pytanie 13:

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew przewidzianych dla obecnego postępowania? Załączona w dokumentacji przetargowej decyzja OS-III.6131.2.16.2018 nie obejmuje drzew zakwalifikowanych do usunięcia w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia” punkt 2.1.4.1.3

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie procedowania decyzji administracyjnej.

Pytanie 14:

Prosimy o skorygowanie ilości przedmiarowych z kosztorysie na PZT poz. 18-23 z 78,95 m2 na 1644,79 m2. Błędnie przyjęto do obmiaru ilość transportów do wywozu gruntu zamiast powierzchni pod drogi.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z uwagą dla wartości 1644,79 m2.

Pytanie 15:

Proszę o załączenie kart doborowych central wentylacyjnych dla bud. CP1 i CIFT. Folder w dokumentacji proj. jest pusty.

Odpowiedź:

Karty doborowe znajdują się w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16:

Proszę o załączenie kart doborowych wentylatorów dla bud. CP1 i CIFT. Folder w dokumentacji proj. jest pusty.

Odpowiedź:

Karty doborowe znajdują się w dokumentacji projektowej.

Pytanie 17:

Wg profilu przył. wodociągowe ma dł. 14,74mb zaś wg opisu technicznego i rys. PZT 15,7mb. Proszę o wyjaśnienie jaka długość jest prawidłowa, która należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 15,7 mb.

Pytanie 18:

Proszę o informację jakiej średnicy mają być studzienki kanalizacyjne na przył. kanalizacji ogólnospławnej. dok. proj. w postaci profili nie zawiera tych informacji.

Odpowiedź:

Zestawienia, średnice i wysokości studzienek znajdują się w opisie technicznym, załącznik nr 11 , str. 69-71.

Pytanie 19:

Proszę o informację jakiej średnicy mają być studzienki kanalizacyjne dla zewn. Kanalizacji deszczowej? Dok. Proj. w postaci profili nie zawiera tych informacji.

Odpowiedź:

Zestawienia, średnice i wysokości studzienek znajdują się w opisie technicznym PZT branży sanitarnej, załącznik nr 11 , str. 69-71.

Pytanie 20:

Stwierdzamy brak decyzji administracyjnej na wycinkę drzew opisanych w dokumencie pn." Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia". Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie procedowania decyzji administracyjnej.

Pytanie 21:

W dokumencie PW_B1_000_CP1_II.4_KONSTRUKCJA jest zapis dotyczący izolacji płyty fundamentowej: „płyta fundamentowa zostanie uszczelniona w technologii bezpowłokowej (technologia betonu wodoszczelnego lub metoda pokrewna) lub izolacją powłokową wg wytycznych architektonicznych”. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane zbrojenie płyty fundamentowej jest wystarczające do wykonania płyty w technologii „białej wanny” (max. rozwarłość rys. 0,2 mm).

Odpowiedź:

Płyta fundamentowa CP1 została poddana analizie maksymalnego rozwarcia rys. Rozwarcie rys zostało ograniczone do 0.3mm. Niezależnie od tego należy zastosować beton wodoszczelny oraz wykonać izolację powłokową.

Pytanie 22:

W dokumentacji brakuje specyfikacji dotyczącej ścianek giszetowych. Przykładowy dostawca wskazany w dokumentacji nie wykonuje ścianek o takich wymiarach i kolorystyce. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje konkretnego producenta. Ścianki giszetowe należy wykonać wg wymiarów na rysunkach.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że w budynku C1TF na parterze w osi II.H/II.6-II.7 należy wykonać tymczasową fasadę szklaną oraz na poziomie -1 w osi II.H/II.7 ścianę żelbetową.

Odpowiedź:

Postępowanie obejmuje wykonanie elementów tymczasowych wg rysunków Zał. 137.XII.4 - CPP_PW_B2_301 oraz Zał. 137.XII.4 - CPP_PW_B2_302 Poziom 0 stanowiących załączniki do niniejszej odpowiedzi

Pytanie 24:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów wełny mineralnej zaprojektowanej nad sufitem Su-3.

Odpowiedź:

Należy zastosować skalną wełnę jednostronnie pokrytą tkaniną z włókna szklanego w kolorze białym mocowaną bezpośrednio do stropu. Grubość: 50mm, gęstość min.: 60 kg/m³, Reakcja na ogień: A1; Deklarowana Przewodność Ciepła w 10 °C: λ_{10} 0,037 W/mK; Nasiąkliwość wodą (krótkotrwała) WS, Wp: ≤ 1 kg/m².

Pytanie 25:

Na przekroju II.A jest widoczna przestrzeń między stropem i sufitem podwieszanym. Prosimy o informację czy należy zabudować tę przestrzeń blendą. Jeżeli tak prosimy o przekazanie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Sufit należy wykonać w postaci wyspy.

Pytanie 26:

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju drewna, z którego mają być wykonane belki w sufitach kasetonowych.

Odpowiedź:

Elementy należy wykonać z drewna litego w klasie wytrzymałości C27 (dopuszcza się również C24), klasie I: bez sęków, jednolita barwa, równomierne, prostoliniowe usłojenie, wg gabarytów w projekcie. Barwa zbliżona do elementów konstrukcyjnych z drewna klejonego.

Pytanie 27:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej sufitu podwieszanego Su-1. W tabeli przedmiarowej opisano sufit z wełny szklanej z tkaniną z włókna szklanego natomiast na rysunkach sufitów opisany jest sufit ze skalnej wełny mineralnej pokryty tynkiem akustycznym.

Odpowiedź:

Należy wykonać sufit typu Su-1 wg opisów umieszczonych na rysunkach wykończenia sufitów.

Pytanie 28:

W tabeli przedmiarowej brakuje podłogi podniesionej oraz siatki wygradzającej w pomieszczeniach trafostacji. Prosimy o informację czy należy wycenić te pozycje.

Odpowiedź:

Wskazane elementy wchodzą w skład postępowania. Należy ująć ten zakres w wycenie.

Pytanie 29:

W tabeli przedmiarowej brakuje schodów drabiniastych (rys. CPP_PW_B1_360_61). Prosimy o informację czy należy wycenić tą pozycję.

Odpowiedź:

Wskazany element wchodzi w skład postępowania. Należy ująć ten zakres w wycenie.

Pytanie 30:

W dokumentacji znajduje się wiele rozbieżności odnośnie wykończenia posadzek. W schematach wykończenia posadzek (np. rysunek CPP_PW_B1_330) opisane są inne posadzki niż w warstwach posadzkowych (rys. CPP_PW_B1_340) i przekrojach. Dodatkowo na rysunkach schematów wykończenia posadzek nie ma posadzki żywicznej, która jest w tabeli przedmiarowej oraz w spisie warstw. Prosimy o weryfikację rozbieżności oraz aktualizację projektu wykonawczego w tym zakresie. Poniżej kilka przykładów rozbieżności:

- pomieszczenie techniczne I.-1.0.04 - wg schematu posadzek jest tam P.BET2 (posadzka betonowa, polimerowo-cementowy podkład cienkowarstwowy wylewany), wg przekroju ST.01.03 (cienkowarstwowa posadzka dekoracyjna polimerowo-cementowa gr. 20 mm), wg opisu warstw ST.01.01 (żywica poliuretanowa)
- Hol Szatniowy I.-1.0.05 - wg schematu posadzek P.BET1 (posadzka z płyt lastrykowych 40x40cm gr 4cm), wg przekroju ST.01.03 (cienkowarstwowa posadzka dekoracyjna polimerowo-cementowa gr. 20 mm),
- Komunikacja I.0.0.02a – wg schematu P.BET1 (posadzka z płyt lastrykowych 40x40cm gr 4cm), wg przekroju ST.0.05 (żywica)
- Klatka schodowa II.-1.0.11 – wg schematu P.BET1 (posadzka z płyt lastrykowych 40x40cm gr 4cm), wg przekroju ST.01.03 (cienkowarstwowa posadzka dekoracyjna polimerowo-cementowa gr. 20 mm),
- Komunikacja lab II.0.0.26 – wg schematu P.D.1 (mozaika drewniana), wg przekroju ST.0.05 (żywica),
- Klatka schodowa II.1.0.06 – wg schematu P.D.1 (mozaika drewniana), wg przekroju ST.0.03 (żywica),

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykończenia posadzek zgodnie z rysunkiem nr CPP_PW_B1_330, który ma formę nadrzędną.

Pytanie 31:

Na rysunku technologii w budynku CP1 w pomieszczeniu I.1.5.14 widnieje komora klimatyczna, w kartach pomieszczeń komora klimatyczna wymieniona jest w pomieszczeniach I.1.5.14 oraz I.1.5.14.1, natomiast w zestawieniu wyposażenia komora klimatyczna widnieje tylko w pomieszczeniu I.1.5.14.1. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Komora klimatyczna jest poza zakresem postępowania.

Pytanie 32:

Czy należy wycenić żaluzje szachtów instalacyjnych na dachu pokazane na rysunku CPP_PW_B2_360_49. Nie ma takiej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Należy ująć ten zakres w wycenie.

Pytanie 33:

Na przekroju B-B budynku CP1 znajduje się kłapa dymowa $A_{cz} = \min 1,25m^2$. Na rzucie oraz w OT kłapa nie występuje. Proszę o wskazanie lokalizacji kłapy.

Odpowiedź:

Kłapy dymowe (4 szt.) o tym parametrze zlokalizowane są w dachu szklanym patio I.F.2-16 wg np rysunku CPP_PW_B1_343.2. Kłapa z przekroju I.B to błąd edytorski wg rysunku CPP_PW_B1_305 Rzut dachu w tym miejscu powinna występować kłapa o $A_{cz} = \min 0,9m^2$.

Pytanie 34:

Dach SD2.02 – w opisie przegrody płytki tarasowe układane są na wspornikach natomiast na rzucie mowa o płytkach betonowych 35x35cm układanych bezpośrednio na żwirze. Proszę o wskazanie rozwiązania do wyceny.

Odpowiedź:

Płytki betonowe 35x35cm należy układać bezpośrednio na żwirze

Pytanie 35:

CPP_PW_B1_360_63 – na rysunku występują oznaczenia materiałów od 107 do 110 nieujęte na spisie rysunku CPP_PW_B1_360_24. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający aktualizuje detale wg rysunków: Zał. 162.XII.29 - CPP_PW_B1_360_24 oznaczenia materiałowe ścian zewn, Zał. 162.XII.29 - CPP_PW_B1_360_63 detal dachu z blacha trapezowa, Zał. 162.XII.29 - CPP_PW_B2_360_33 detal zadaszania łącznika, Zał. 162.XII.29 - CPP_PW_B2_360_34 detal zadaszania łącznika, Zał. 162.XII.29 - CPP_PW_B2_360_35 detal zadaszania łącznika

Pytanie 36:

W dokumentacji architektury i dróg występuje rozbieżność dotycząca wykończenia warstw zewnętrznych wokół obiektu (w podcieniach, np. w osiach II.12-II.13/II.A-II.H budynku CITF). Prosimy o wskazanie czy należy wykonać wg dokumentacji drogowej czy architektury.

Odpowiedź:

[163.XII.30] Wykończenie warstw zewnętrznych wokół obiektu należy wykonać wg dokumentacji architektury.

Pytanie 37:

Proszę o zamieszczenie rzutów poszczególnych kondygnacji np. kondygnacji -1 z opisanymi elementami słup, belka, ściana w celu ich zlokalizowania i sprawdzenia ilości?

Odpowiedź:

[165.XII.32] Komplet informacji znajduje się w opracowaniu konstrukcji dla poszczególnych tomów.

Pytanie 38:

W dokumentacji nie ma podanych współczynników przenikalności cieplnej dla materiałów izolacyjnych zastosowanych na elewacji, np. wełna, styropian, PIR. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z charakterystyką energetyczną stanowiącą załącznik do projektu budowlanego zamiennego. W załączeniu wyciąg z tego opracowania oraz zaktualizowane zestawienie warstw o współczynnikach przenikalności pn: "Zał. 167.XII.34 - Zestawienie przegród_CPP"

Pytanie 39:

Prosimy o przesłanie dokumentacji konstrukcyjnej stropów łącznika w poziomie +0,00 i +4,20 (CITF osie II.4 - II.7/II.A).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający zamieszcza rysunki pn: "Zał. 169.XIII.2 - CPP_PW_B2_480_rew" oraz "Zał. 169.XIII.2 - CPP_PW_B2_490".

Pytanie 40:

Dla budynku CITF prosimy o przekazanie projektu konstrukcji drewnianej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rysunek pn: "Zał. 169.XIII.2 - CPP_PW_B2_490".

Pytanie 41:

Dot. poz. 107, 108, 113 Przedmiaru robót Części I – CP1 oraz poz. 110, 111, 116 Przedmiaru robót Części II – CIFT+ŁĄCZNIK. Proszę wskazać pomieszczenia, w których należy sufity tynkować i malować. Proszę podać producentów materiałów budowlanych oraz kolory farb.

Odpowiedź:

Pozycje dotyczą pomieszczeń z sufitem podwieszanym Su-5 wg schematów wykończenia sufitów projektowany jako g-k malowane. Wszystkie stropy widoczne nad sufitami projektowane bez wykończenia.

Pytanie 42:

Proszę podać rodzaj drewna oraz inne niezbędne parametry dla belek drewnianych przedstawionych na detalach sufitu łącznika A-A i B-B.

Odpowiedź:

Elementy należy wykonać z drewna litego w klasie C27 wg gabarytów w projekcie. Na rysunku Konstrukcyjnym stropu o konstrukcji z drewna klejonego CPP_PW_B2_490 nie ma informacji o listwach drewnianych stanowiących wykończenie sufitu, a które pokazane są na detalach sufitu łącznika A-A oraz B-B.

Pytanie 43:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie podsufitki Su-7 dla budynku CP1.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia przedmiar robót z uwzględnieniem podsufitki Su-7 w ilości 177m2.

Pytanie 44:

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z projektem w przestrzeni sufitu Su-7 dla budynku CP1 w strefie wejściowej nie będzie montowana izolacja termiczna.

Odpowiedź:

W przestrzeni sufitu Su-7 dla budynku CP1 w strefie wejściowej będzie montowana izolacja termiczna z wełny mineralnej o gr. 20cm. Sufit Su-7 będzie montowany na podkonstrukcji stalowej wg ST.1.06 na rys.nr CPP_PW_B1_340 oraz Su-7 na rys. nr CPP_PW_B1_332. Zamawiający dodatkowo zamieszcza rysunek z przekrojem I.B pn"Zał. 216.XV.3 - CPP_PW_B1_312_I-B" jako załącznik do niniejszej odpowiedzi

Pytanie 45:

Prosimy o przekazaniu rzutu poziomym -1 budynku CIFT z uzupełnionymi oznaczeniami warstw ściennych rys. CPP_PW_B2_301. Dla pozostałych kondygnacji symbole zostały wprowadzone, co daje możliwość weryfikacji przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rysunek pn: "Zał. 137.XII.4 - CPP_PW_B2_301" jako załącznik do niniejszej odpowiedzi

Pytanie 46:

Prosimy o podanie odporności ogniowej dla drzwi płytowych, dla których przyjęto w konstrukcji skrzydła płytę wiórową p.poż, bądź informację, czy w celu optymalizacji kosztów dopuszcza się zastosowanie płyty wiórowej bez wymagań pożarowych.

Odpowiedź:

Wymagania odnośnie odporności są ujęte w zestawieniu w rubryce Odporność ogniowa. Jeśli występuje symbol EI30, EI60 należy dostarczyć drzwi o odpowiednich wymaganiach. Zamawiający zamieszcza zaktualizowane zestawienia drzwi pn: Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.1 Zestawienie drzwi cz. I; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.2 Zestawienie drzwi cz. II; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.3 Zestawienie drzwi cz. III; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.4 Zestawienie drzwi cz. IV; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.5 Zestawienie drzwi rewizyjnych; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.1 Zestawienie drzwi cz. I; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.2 Zestawienie drzwi cz. II; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.3 Zestawienie drzwi cz. III; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.4 Zestawienie drzwi rewizyjnych i okien podawczych jako załączniki do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 47:

Prosimy o informację, co oznacza zapis o wypełnieniu drzwi panelem sandwichowym: drzwi stalowe czy drewniane p.poż (np. wypełnione płytą Halspan)?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza zaktualizowane zestawienia drzwi pn: Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.1 Zestawienie drzwi cz. I; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.2 Zestawienie drzwi cz. II; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.3 Zestawienie drzwi cz. III; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.4 Zestawienie drzwi cz. IV; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B1_341.5 Zestawienie drzwi rewizyjnych; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.1 Zestawienie drzwi cz. I; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.2 Zestawienie drzwi cz. II; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.3 Zestawienie drzwi cz. III; Zał. 218.XV.5 - CPP_PW_B2_341.4 Zestawienie drzwi rewizyjnych i okien podawczych jako załączniki do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 48:

Budynek CITF - prosimy o podanie rodzaju izolacji oraz wykończenia elewacji zachodniej podwórka przy trafostacji.

Odpowiedź:

Ściana zewnętrzna SZ_11 lista warstw:

- tynk dekoracyjny akrylowy drobnoziarnisty (mozaikowy)(zewnątrze) - w odcieniach płyt elewacyjnych prefabrykowanych - referencyjnie RAL 1036 MAT, do ostatecznej decyzji po przedstawieniu próbek projektantowi
- siatka z włókna szklanego+warstwa gruntująca 4cm - izolacja termiczna styropian EPS 0,038 przeznaczony do metody lekkiej-mokrej BSO
- warstwa gruntująca 25cm - ściana żelbetowa monolityczna wg opracowania konstrukcyjnego, beton wodoszczelny C30/37 W8 - preparat gruntujący
- 8mm - maszynowy tynk cementowo - wapienny (wnętrze).

Pytanie 49:

Proszę o potwierdzenie, iż zestawienie ilości prefabrykatów na rys. CPP_PW_B1_324 dotyczy tylko jednej elewacji.

Odpowiedź:

Tak. Zestawienie dotyczy jednej z elewacji (wschodniej lub zachodniej), oznacza to że należy dla pozostałych elewacji przyjąć rozwiązania analogiczne zgodnie z informacją zawartą na rysunku CPP_PW_B1_324 nad tabelą rysunkową.

Pytanie 50:

Prosimy o przekazanie detalu połączenia świetlika dachowego z dachem – łącznik.

Odpowiedź:

Detale odnośnie świetlika dachowego w łączniku rozpoczynają się od rysunku nr CPP_PW_B2_360_33 do rysunku nr CPP_PW_B2_360_36 -oznaczenia materiałowe. Rozwiązanie detalu z zapytania oferenta analogiczne do detalu na rysunku CPP_PW_B2_360_35.

Pytanie 51:

Proszę o udostępnienie karty katalogowej lub dokładnego opisu technicznego studzienki kablowej dla mikro kanalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza studnię kablową DN 450 wg specyfikacji:

- studnia w komplecie z pokrywą i uszczelką,
- szczelność połączenia korpus – pokrywa = 0,25 barów,
- ciężar studni wraz z pokrywą ok. 7 kg,
- kolor: czarny,
- materiał: PE.

Pytanie 52:

Prosimy o informację, czy we wszystkich pomieszczeniach, w których występuje posadzka laboratoryjna 2 – P.LAB.2 – należy wycenić fugi epoksydowe.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 53:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między dok. „CPP_PW_B1_340 Warstwy dachowe, posadzkowe, ścienne” a przekrojami, rzutami oraz rysunkami „CPP_PW_B1_330 Schemat wykończenia posadzek” i „CPP_PW_B2_330 Schemat wykończenia posadzek”. Zgodnie z dok. „CPP_PW_B1_340” na stropach oznaczonych symbolem ST.1.04, ST.0.03, ST.0.05, ST.0.08, ST.01.01 i ST.0103 na szlichcie z betonu występuje warstwa żywicy epoksydowej:

- bezbarwny lakier poliuretanowy
- jednoskładnikowa wodna dyspersja modyfikowanej żywicy poliuretanowej do gruntowania nawierzchni
- dwukomponentowa masa wykończeniowa barwiona płynnym pigmentem
- 1,0mm - dwukomponentowa masa konstrukcyjna barwiona płynnym pigmentem
- gruntująca warstwa z żywicy epoksydowej wraz z zasypem z piasku kwarcowego.

Wg przekrojów, rzutów, schematów posadzek w miejscach oznaczonych powyższymi symbolami stropu występują np. dla budynku CP1:

- przekrój I-A strop ST.1.04 poz. 1 osie I.8-I.7 – przekrój przez pom. nr I.1.7.04 „Pok.Prac.Sam” – wg rzutu i schematu posadzek występuje tam posadzka P.W.1 wykładzina dywanowa.
- przekrój I-A strop ST.0.05 poz. 0 osie I.1-I.5 i I.6'-I.7 – przekrój przez pom. nr I.0.3.11 „Pok.Genetyczny” – wg rzutu i schematu posadzek występuje tam posadzka P.LAB.1 wykładzina winylowa; w pom. nr I.0.0.02 „Komunikacja” – posadzka P.BET.1 lastryko; a w pom. nr I.0.0.08 „Pok.Socjalne” – posadzka P.D.1 mozaika drewniana.
- przekrój I-A strop ST.01.03 poz. -1 osie I.1-I.8 – przekrój przez pom. nr I.-1.0.04 „Pom.Techniczne” – wg rzutu i schematu posadzek występuje tam posadzka P.BET.2 posadzka polimerowo-cementowa; w pom. nr I.-1.0.05 „Hol Szatniowy” – posadzka P.BET.1 lastryko.

Podobne rozbieżności występują w budynku CITF. Prosimy o jednoznaczne wskazanie rodzaju posadzek dla poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykończenia posadzek zgodnie z rysunkiem nr CPP_PW_B1_330, który ma formę nadrzędną.

Pytanie 54:

Zamawiający w sposób bardzo ogólny opisał wymagania stawiane dygestoriom. Takie sformułowanie wymagań nie zabezpiecza Zamawiającego przed dostawą dygestoriów w pełni bezpiecznych. Ogólnie opisane wymaganie dostarczenia deklaracji na zgodność z normą EN 14175 jest mało precyzyjne. Jednocześnie Zamawiający stawia wymóg aby dygestoria były przystosowane do zmiennego przepływu powietrza. Jeżeli Zamawiający wymaga aby dygestoria pracowały bezpiecznie w systemie zmiennego przepływu VAV,

Zamawiający powinien wymagać dostarczenia certyfikatów na spełnienie wymogów normy PN-EN 14175 cz.6. Część 6 normy określa jakie powinny być bezpieczne przepływy dla badanych dygestoriów przy zmiennych przepływach w zależności od położenia okna. Brak takich parametrów, potwierdzonych certyfikatem, uniemożliwia ustawienie bezpiecznych przepływów. Czy Zamawiający stawia wymóg dostarczenia certyfikatów wystawionych przez niezależne, akredytowane w tym zakresie laboratorium na część 6 normy PN-EN 14175?

Odpowiedź:

Zamawiający stawia wymóg dostarczenia dygestoriów spełniających założenia normy PN-EN 14175 we wszystkich jej częściach. Zamawiający NIE WYMAGA dostarczenia certyfikatów wystawionych przez niezależne, akredytowane w tym zakresie laboratorium na część 6 normy.

Pytanie 55:

Zamawiający nie sformułował wymogu aby dygestoria zapewniały system zapewniający odciąganie substancji zarówno lżejszych jak i cięższych od powietrza. Takie zabezpieczenie daje wykonanie dygestorium z podwójną przegrodą w tylnej ścianie. Czy Zamawiający wymaga takiego rozwiązania?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga instalacji systemu, umożliwiającego odciąganie każdego typu substancji (zarówno lekkich, jak i ciężkich), bez sprecyzowania, o jaki typ instalacji chodzi.

Pytanie 56:

W ogólnych wymaganiach Zamawiający opisał szafki pod blatem dygestorium. W celu zapewnienia złożenia poprawnej oferty prosimy o podanie, w których dygestoriach jakie mają być szafki.

Odpowiedź:

Zgodnie z SOPZ, pkt 2.6.6., szczegółowe specyfikacje z rozróżnieniem wg przeznaczenia poszczególnych szafek z przyporządkowaniem do poszczególnych dygestoriów i pomieszczeń należy przedstawić w uzgodnieniu z zamawiającym na etapie składania wniosków materiałowych.

Pytanie 57:

Zamawiający w przedmiarze wpisał wiele stołów laboratoryjnych bez szczegółowego opisu. Prosimy o uszczegółowienie z jakiego rodzaju materiału mają być wykonane blaty robocze stołów laboratoryjnych, rodzaj oraz ilość wyposażenia (nadstawki, gniazda elektryczne, zawory wodne, gazowe, zlewy, zlewiki itd.) oraz rodzaj i ilość szafek (z drzwiczkami, z szufladami). Informacje te są niezbędne do wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Stoły laboratoryjne są poza zakresem postępowania.

Pytanie 58:

Czy Zamawiający dopuści dygestoria metalowe, malowane farbą proszkową epoksydową, z komorą wyłożoną wielkoformatową ceramiką oraz kanałem wentylacyjnym metalowym zabezpieczonym farbą epoksydową i wyłożonym chemoodpornym polipropylenem, a w przypadku dygestoriów w wykonaniu przeciwwybuchowym, z kanałem wentylacyjnym ze stali odpornej na korozję?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy zapytania ofertowego bez zmian i jednocześnie doprecyzowuje, że kanał wentylacyjny powinien wykonany ze stali kwasoodpornej odpornej na korozję, zabezpieczony farbą epoksydową i wyłożony chemoodpornym polipropylenem.

Pytanie 59:

Czy Zamawiający będzie wymagał protokołu z badań prawidłowej pracy dygestoriów, na zgodność z normą PN-EN 14175, przeprowadzonych przez niezależne od producenta laboratorium badawcze (akredytowane, bądź polski instytut naukowy zajmujący się zagadnieniami bezpieczeństwa i ochrony pracy)?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający będzie wymagał.

Pytanie 60:

Czy Zamawiający oczekuje dostarczenia certyfikatu i protokołów z badań dygestoriów na zgodność z wymaganiami normy PN-EN 14175, przeprowadzonych przez niezależne laboratorium akredytowane, potwierdzających poprawność budowy i działania urządzeń?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający będzie wymagał.

Pytanie 61:

Czy Zamawiający dopuści panel czujnika przepływu powietrza bez wyświetlacza temperatury wewnątrz komory roboczej, zwłaszcza, że z opisu przedmiotu zamówienia nie wynika, że dostarczane dygestoria będą urządzeniami przeznaczonymi do pracy w wysokich temperaturach. Większość europejskich producentów sygnalizatorów nie umieszcza tej funkcji na wyświetlaczu, ponieważ norma PN-EN 14175 „Wyciągi laboratoryjne cz.2 - Wymagania bezpieczeństwa i sprawności działania” tego nie wymaga. Takie wymaganie pojawia się w części 7: „Wyciągi laboratoryjne do obciążeń wysokotemperaturowych oraz kwasowych” i dotyczy urządzeń, w których pracuje się z wysokimi temperaturami.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza panel operatora bez wyświetlacza temperatury wewnątrz komory roboczej dygestorium.

Pytanie 62:

Czy Zamawiający dopuszcza dygestoria o głębokości 950 mm?

Odpowiedź:

Nie, zgodnie z wymaganiami wg SOPZ, pkt 2.6.6.

Pytanie 63:

Czy Zamawiający dopuści dygestoria o szerokości zewnętrznej 1800 mm, wtedy czynna powierzchnia robocza ma wymiar 1500x750 mm, zamiast dygestorium o szerokości 1500 oraz dygestoria o szerokości zewnętrznej 1500 mm, czynna powierzchnia robocza wynosi 1200x750 mm, zamiast dygestorium o szerokości 1200 mm, w przypadkach, gdzie są wymagane 3 szafki bezpieczeństwa ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 64:

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewidział skąd zasilany będzie plac budowy? Jakie są warunki korzystania?

Odpowiedź:

W zakresie wod-kan podłączenie placu budowy jest możliwe z przeznaczonego do rozbiórki podłączenia wyburzonego już budynku 5C. Studnie kanalizacyjne widoczne, przyłącze wodne do odnalezienia w gruncie. Zamawiający potwierdza możliwość zasilania placu budowy ze wskazanej stacji transformatorowej. Moc przyłącza 100kW. Zamawiający wystąpi do Enea o wydanie warunków na dodatkowe 100kW do zasilania placu budowy. Układ pomiarowy oraz cała infrastruktura zasilania placu budowy jest po stronie Wykonawcy. Układ pomiarowy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą musi zostać uzgodniony z Inspektorem branży elektrycznej. Koszt zostanie ustalony na dzień podpisania umowy z Wykonawcą na podstawie aktualnej taryfy i umowy pomiędzy Zamawiającym a Enea.

Pytanie 65:

Czy zamawiający dopuści dygestoria, których komora robocza będzie wykonana ze stali ocynkowanej galwanicznie, pomalowanej wysoce odporną chemicznie farbą poliuretanową i wyłożone wewnątrz ceramiką litą wielkogabarytową?

Odpowiedź:

Nie, zgodnie z wymaganiami wg SOPZ, pkt 2.6.6.

Pytanie 66:

Czy zamawiający dopuści dygestoria zbudowane bez użycia materiałów drewnopochodnych (ze stali ocynkowanej, malowanej odporną chemicznie farbą poliuretanową)?

Odpowiedź:

Nie, zgodnie z wymaganiami wg SOPZ, pkt 2.6.6.

Pytanie 67:

Czy kanały wentylacyjne wewnątrz dygestorium (system szczelinowy) powinny znajdować się jedynie w sufitowej części komory roboczej i zabezpieczać ją przed zalaniem skroplinami (z zewnętrznego kanału wentylacyjnego budynku)?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wymaganiami wg SOPZ, pkt 2.6.6.

Pytanie 68:

Czy dygestoria ze szczelinowym systemem wentylacji powinny być wykonane bez stosowania podwójnej tylnej ściany w celu uniknięcia miejsc zbierania się oparów kwasów i kurzu.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza dygestoria ze szczelinowym systemem wentylacji powinny być wykonane bez stosowania podwójnej tylnej ściany.

Pytanie 69:

Czy „automatyczny mechanizm, który samoczynnie zamyka okno frontowe po dłuższej nieobecności użytkownika” przed dygestorium, powinien posiadać możliwość ustawiania (przez operatora, na dotykowym panelu sterowania dygestorium) czasu nieobecności, po jakiej okno ma się automatycznie zamknąć?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 70:

„Dygestorium ma posiadać blat ceramiczny o grubości min. 28 mm (...)” Czy dotyczy to części płaskiej blatu, nie licząc podniesionego obrzeża?

Odpowiedź:

Grubość 28 mm dotyczy części płaskiej blatu.

Pytanie 71:

Czy w celu zapewnienia ergonomii pracy i łatwego dostępu do mediów w dygestorium, zlewik i wylewki wody w powinny być zamontowane wzdłuż bocznej ściany nie dalej niż 45 cm od frontu blatu (najdalsza część zlewika)?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 72:

Czy zamawiający dopuści aby oświetlenie komory roboczej było realizowane przez świetlówki T5, które emitują bardziej rozproszone światło?

Odpowiedź:

Nie, zgodnie z wymaganiami wg SOPZ, pkt 2.6.6.

Pytanie 73:

Czy dygestorium powinno być wyposażone w przycisk nożny do uruchamiania automatycznego otwierania i zamykania okna, oraz ewentualnego zatrzymania jego ruchu?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 74:

W tabeli wymiarów dygestoriów zamawiający podaje „Szerokość (B)” w zakresie 800 - 900mm. Czy podany wymiar 800mm należy traktować jako głębokość wewnętrzną komory roboczej; natomiast wymiar 900mm należy traktować jako głębokość zewnętrzną dygestorium? Jeśli nie, to czy w celu maksymalnego wykorzystania przestrzeni komory roboczej, dygestorium powinno posiadać komorę wewnątrz nie mniejszą niż odpowiednio szerokość i głębokość zewnętrzna dygestorium pomniejszona o 100 – 120mm?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający doprecyzowuje, że wymiar 900mm należy traktować jako głębokość zewnętrzną dygestorium przy czym głębokość użytkowa komory roboczej powinna wynosić nie mniej niż 800mm. Dodatkowo Zamawiający informuje, że w przypadku dygestoriów o szerokości zewnętrznej 1500mm szerokość użytkowa powinna wynosić nie mniej niż 1350mm.

\

Pytanie 75:

Prosimy o udostępnienie załączników wymienionych w projektach wentylacji dla bud CITF

1. BILANS POWIETRZA WENTYLACYJNEGO W BUDYNKU CZĘŚĆ CITF – brak folderu z załącznikiem
 2. KARTY DOBOROWE CENTRAL WENTYLACYJNYCH - brak folderu z załącznikiem
 3. KARTY DOBOROWE WENTYLATORÓW - pusty folder
 4. KARTY DOBOROWE TŁUMIKÓW AKUSTYCZNYCH - brak folderu z załącznikiem
 5. KARTY ANEMOSTATÓW
 6. KARTY ANEMOSTATÓW Z FILTRAMI H13 - brak folderu z załącznikiem
 7. KARTY OBUDÓW Z FILTRAMI H13 - brak folderu z załącznikiem
- dla bud CP1
1. BILANS POWIETRZA WENTYLACYJNEGO W BUDYNKU CP1 – brak folderu z załącznikiem
 2. KARTY DOBOROWE CENTRAL WENTYLACYJNYCH – pusty folder
 3. KARTY DOBOROWE WENTYLATORÓW – pusty folder
 4. KARTY DOBOROWE TŁUMIKÓW AKUSTYCZNYCH – pusty folder

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączniki zawarte są w dokumentacji projektowej.

Pytanie 76:

Proszę o przekazanie parametrów zaprojektowanych stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź:

Stacja uzdatniania wody jest poza zakresem postępowania. Należy to pomieszczenie wyposażyć zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz architektury w zakresie mediów, przestrzeni i wykończenia materiałowego.

Pytanie 77:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem technologii a zestawieniem wyposażenia w pomieszczeniu I.0.3.07:

- na rysunku widnieje dygestorium, natomiast w zestawieniu wyposażenia go nie ma,
- w zestawieniu wyposażenia widnieje lodówka nr 234, natomiast na rysunku jej nie ma.

Prosimy o wskazanie który dokument jest wiodący przy wycenie.

Odpowiedź:

Dygestoria dla budynku CP1 oraz wszystkie lodówki są poza zakresem postępowania. Projekt przewiduje przestrzeń roboczą pod urządzenia oraz dostarczenie niezbędnych mediów. Należy to pomieszczenie wyposażyć zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz architektury w zakresie mediów, przestrzeni i wykończenia materiałowego.

Pytanie 78:

W pomieszczeniu I.0.3.08 w zestawieniu wyposażenia brakuje następujących elementów, które znajdują się na rysunkach wykonawczych:

- stacja uzdatniania wody (wskazana na rysunku technologii)
- urządzenie do mycia pipet (wskazane na rysunku architektury)

Prosimy o informację czy należy te elementy wycenić a jeśli tak to prosimy o podanie ich specyfikacji.

Odpowiedź:

Wymienione urządzenia są poza zakresem postępowania

Pytanie 79:

Proszę o przekazanie kart doborowych central wentylacyjnych i wentylatorów (foldery z wspomnianymi kartami są puste)

Odpowiedź:

Karty doborowe znajdują się w dokumentacji projektowej.

Pytanie 80:

Proszę o przesłanie specyfikacji materiałowej instalacji wentylacji uwzględniającej zestawienie ilościowe kanałów i kształtek wentylacyjnych

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada specyfikacji materiałowej instalacji wentylacyjnej uwzględniającej zestawienie ilościowe kanałów i kształtek.

Pytanie 81:

Prosimy o określenie przeznaczenia komory betonowej podziemnej usytuowanej obok budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce (komora nie jest opisana w przekazanej dokumentacji przetargowej). Jakie prace należy uwzględnić w wycenie dotyczące wspomnianej komory?

Odpowiedź:

Jest to podziemna komora ciepłownicza zabudowana na nieczynnym ciepłociągu. Lokalizacja oraz przebieg ciepłociągu wraz z komorami wg projektu PZT w branży sanitarnej, rysunek nr CPP_PW_PZT_150, ciepłociąg opisany jako cwD125, cwD65. Do wyceny należy przyjąć rozbiórkę ciepłociągu i komór, tak jak w przypadku wskazanej do rozbiórki istniejącej infrastruktury. Przebudowa nadziemnej komory ciepłowniczej wg odrębnego postępowania.

Pytanie 82:

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane dygestoria będą wyposażone w moduły komunikacyjne poprzez protokół MODBUS RTU, celem integracji z systemem BMS.

Odpowiedź:

Zamawiający stawia taki wymóg.

Pytanie 83:

W zakresie systemu BMS, prosimy o wyjaśnienie zapisu: monitorowanie łączników żaluzjowych w pomieszczeniach z roletami (punkt 2.7 Rolety).

Odpowiedź:

Stany łączników żaluzjowych są monitorowane przez sterowniki BMS umieszczone w tablicach TL w sekcjach oznaczonych SA.ROL. Na podstawie tych stanów sterowniki BMS odpowiednio wysterują silniki rolet.

Pytanie 84:

W zakresie dokumentacji, prosimy o przekazanie schematu hydraulicznego systemu nawadniającego CPP_PW_PZT_183, na który powołuje się opis CPP_PW_PZT_0 Opis PZT_I.8_PROJEKT INSTALACJI NAWADNIANIA, a którego nie zamieszczono w katalogu.

Odpowiedź:

Nawadnianie zieleni jest poza zakresem postępowania, szczegół wg pkt. 2.6.13.1 w SOPZ.

Pytanie 85:

Prosimy o potwierdzenie, że projekty branży elektrycznej i teletechnicznej uwzględniają wszelkie wypusty, gniazda zasilające oraz gniazda RJ45 dla pomieszczeń oraz urządzeń wskazanych w tabelach wyposażenia oraz tabelach pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 86:

Podobna sytuacja jest z rozdzielniami TR0.1, TR0.2, TR1.1 – proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie treści pytania. TR0.1, TR0.2, TR1.1 są to tablice rozdzielcze piętrowe. Oznaczenia 0 - parter, 1 - pierwsze piętro, 2- piętro. W nazwie każdego zasilanego elementu jest ujęta informacja z której tablicy

rozdzielczej są zasilane. W budynku CP1 najczęściej występują 2 tablice na piętro wg przekazanego projektu instalacji elektrycznych.

Pytanie 87:

W związku z dużymi brakami kabli w przedmiarach proszę o potwierdzenie, że należy wycenić wszystkie WLZ-ty zgodnie z udostępnioną dokumentacją wykonawczą.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 88:

Proszę o potwierdzenie zwiększenia zakresu rozbiórek oznaczonych na rysunku CPP_PW_PZT_102 o likwidację istniejącego kanału ciepłowniczego, podziemnego ciągnącego się wzdłuż części wschodniej granicy działki i udostępnienie ewentualnych dokumentów i rysunków ułatwiających właściwe określenie kosztów.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć rozbiórkę ciepłociągu opisanego jako cwD125, cwD65 na rysunku nr CPP_PW_PZT_150 i zabudowanych na nim komór, tak jak w przypadku wskazanej do rozbiórki istniejącej infrastruktury.

Pytanie 89:

Odpowiedź na pytanie nr 24 (z dnia 23.05.2019r.- przyp. Zamawiającego) dotyczy nawilżaczy natomiast w zadanym pytaniu chodziło o osuszacz. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaki typ osuszacza ma być zastosowany.

Odpowiedź:

Odpowiedź dotyczy zarówno osuszaczy jak i nawilżaczy. Wykonawca ma obowiązek dobrać urządzenie wg Specyfikacji Materiałowej (znajdującej się w opisie technicznym Instalacji Technologicznej) określającej podstawowe parametry urządzeń i ich ilość. W celu wyceny prosimy o zapoznanie się z opisami i specyfikacjami zawartymi w nich.

Pytanie 90:

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w ofercie należy ująć butle gazowe gazów technicznych?

Odpowiedź:

Butle gazów technicznych są poza zakresem postępowania

Pytanie 91:

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w ofercie należy ująć palniki gazowe z butlami jednorazowymi LPG (budynek CP1)?

Odpowiedź:

Palniki gazowe z butlami są poza zakresem postępowania

Pytanie 92:

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w ofercie należy ująć zawory podwójne typu V na gaz LPG wraz z butlami 11 kg (budynek CP1)?

Odpowiedź:

Zawory V na gaz LPG nie są w zakresie postępowania.

Pytanie 93:

Prosimy o podanie producenta dygestoriów, które mają być dostarczane przez Zamawiającego, a montowane przez Wykonawcę oraz potwierdzenie, że transport na budowę CP będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z przepisami prawa, nie może określić potencjalnego dostawcy dygestoriów, wymagania wg pkt 2.6.6 w SOPZ. W wycenie należy wycenić demontaż, transport, montaż wraz z uruchomieniem.

Pytanie 94:

Prosimy o wyjaśnienie ile ma być szaf butlowych i w których pomieszczeniach:

- dla azotu,
- dla dwutlenku węgla,
- dla helu,
- dla argonu,

oraz o jakiej odporności ogniowej np. G 30. Jest to jeden z droższych elementów tej instalacji.

Odpowiedź:

Szafy butlowe nie są przedmiotem tego postępowania. Zestawienie wyposażenia podzielone jest na poszczególne pomieszczenia i zawiera ilości szaf na butle z gazem. Rysunki instalacji technicznych również pokazują ilość szaf oraz rodzaj przechowywanego gazu.

Pytanie 95:

Czy butle propan- butan 11kg też mają być w szafach butlowych?

Odpowiedź:

Tak ale wyposażenie laboratoriów nie jest przedmiotem tego postępowania,.

Pytanie 96:

Czy na wentylację szaf butlowych przewidziano odciągi w wentylacji ogólnej budynku?

Odpowiedź:

Odciaży wentylacji projektowane są pod szafy wentylowane wg opracowania instalacji sanitarnych. Szafy przeciwybuchowe na butle z gazami takich nie potrzebują i nie były zaprojektowane.

Pytanie 97:

Po czyjej stronie jest dostawa szaf do przechowywania butli gazów technicznych? Nie występują one w projekcie i przedmiarze instalacji technicznych, są zaś w przedmiarze wyposażenia.

Odpowiedź:

Szafy do przechowywania butli gazów technicznych są poza zakresem postępowania

Pytanie 98:

W opisie do projektu instalacji technicznych pkt.5 Instalacja próżni jest wskazane, że instalacja ma być wykonana z „rur aluminiowych fi 20x1,5mm, połączona mosiężnymi złączkami skręcanymi mosiężnymi”. Prosimy o wyjaśnienie czy instalacja próżni ma być wykonana z rur aluminiowych, czy tak jak pozostałą część instalacji gazów laboratoryjnych „ze stali nierdzewnej kwasoodpornej 316L. Odcinki rur są łączone ze sobą za pomocą spawania orbitalnego w osłonie argonu.”

Odpowiedź:

Instalacji próżni zaprojektowana jest z rur aluminiowych jednak Inwestora dopuszcza zastosowanie rur ze stali nierdzewnej z zastrzeżeniem że posiada atest PZH.

Pytanie 99:

Prosimy o informację, czym jest zaznaczony element na rys. CPP_PW_B2_332? (Zał. nr XLIII.1)

Odpowiedź:

Jest to kratka wentylacyjna z zabezpieczeniem przed owadami. Za nią rozpoczyna się kanał czerpni dla central wentylacyjnych. wg rysunku CPP_PW_B2_521.

Pytanie 100:

Brak w przedmiarze robót konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne z rys. CPP_PW_B1_373. Czy są w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić podkonstrukcje pod urządzenia, wg SOPZ, pkt 2.6.13.

Pytanie 101:

Prosimy o informacje odnośnie sposobu zabezpieczenia przejść p.poż w płycie do klasy EI120. (Zał. XLIII.2)

Odpowiedź:

Obszar wskazany w pytaniu stanowi granicę stref p.poż., zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku wszelkie przegrody ścienne należy wykonać wg odporności ogniowej REI120. Przepusty instalacyjne należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI120 wg aprobaty technicznej danego systemu zabezpieczeń.

Pytanie 102:

Instalacje gazów technicznych: prosimy o informację jaki rodzaj stacji rozprężania należy wycenić: pojedyncze czy podwójne (ręczne czy automatyczne)?

Odpowiedź:

Projektowane są stacje pojedyncze automatyczne o parametrach wg opisu technicznego instalacji technologicznych oraz rysunków instalacji technologicznych. Automatyczne.

Pytanie 103:

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia Wi-Fi (np. routery) są poza zakresem GW.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że urządzenia WiFi nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 104:

Prosimy o potwierdzenie, że rejestratory IP CCTV są poza zakresem GW.

Odpowiedź:

Zamawiający włącza do zakresu rejestratory IP CCTV. Dla CP1 - 1 szt w GPD1, dla CITF - 1 szt. w GPD2. Opis parametrów: Rejestratory muszą być w standardzie zgodnym z ogólnouczelnianym UMP. Obsługa za pomocą programu SmartPSS – warunek KONIECZNY. Rejestrator powinien obsłużyć 64 kamery. Pojemność dysków – trzy tygodnie ciągłych nagrań dla 40 kamer przy rozdzielczości 2MPix w kodowaniu H264/H265. Przy większej ilości kamer – proporcjonalnie krócej.

Pytanie 105:

Prosimy o udostępnienie PW dla instalacji teletechnicznych, AV dla budynku CP1.

Odpowiedź:

Dokumentacja dla instalacji niskoprądowych i audiowizualnych w Zał. 14.V.9.

Pytanie 106:

Prosimy o informację czy dygestoria w budynku CP1 będące poza zakresem Wykonawcy będą wyposażone w system regulacji przepływu powietrza np. Smaylab? Ponieważ elementy te są cenotwórcze, czy należy dodatkowo ująć je w wycenie w pełnym zakresie?

Odpowiedź:

Należy wycenić kompletny system kompensacji powietrza dla dygestoriów dostarczanych przez inwestora w budynku CP1

Pytanie 107:

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż okablowania wentylatorów dachowych jest w zakresie instalacji elektrycznych

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż okablowania wentylatorów dachowych jest w zakresie instalacji elektrycznych

Pytanie 108:

Przedmiar branży sanitarnej i elektrycznej nie uwzględnia okablowania jednostek wewnętrznych klimatyzacji freonowej split dla bud. CP1 i CITF. Czy należy ująć ten zakres w wycenie?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić.

Pytanie 109:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż przemienników częstotliwości i wentylatorów w rozdzielniach TWK2 i TWK3 dla obu budynków są w zakresie branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Przemienniki częstotliwości stanowią komplet z wentylatorem i są dostarczane przez branżę sanitarną.

Pytanie 110:

§ 3 ust. 5 pkt 1) umowy – po słowach „z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia wykonywania określonego zakresu prac” należy dodać „o ile zachowanie tego terminu było możliwe przy uwzględnieniu technologii, sposobu i zakresu prowadzenia prac”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 111:

§ 10 ust. 4 umowy – po literze b) prosimy dodać literę c) o następującej treści:

c) „w przypadku zmiany wysokości cen materiałów budowlanych oraz robocizny kosztorysowej w okresie pomiędzy złożeniem oferty a zakończeniem realizacji określonego zakresu przedmiotu umowy wskazanego w HRF wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość średniego wskaźnika wzrostu cen ogłoszonego przez „ORGBUD – SERWIS” Sp. z o.o. oraz „SEKOCENBUD” (OWEOB Promocja Sp. z o.o.) w tym okresie. Do zmiany umowy w tym przypadku nie ma zastosowania ust. 4.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 112:

§ 11 ust. 1 umowy:

- 1) 10% prosimy zmienić na 5%,
- 2) 0,25% prosimy zmienić na 0,025%,
- 3) 0,3% prosimy zmienić na 0,03%,
- 4) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%,
- 5) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%,
- 6) 0,1% prosimy zmienić na 0,05%,
- 7) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%,
- 8) 0,02% prosimy zmienić na 0,005%,
- 9) 0,1% prosimy zmienić na 0,05%,
- 10) 0,02% prosimy zmienić na 0,005%,
- 11) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%,
- 12) prosimy usunąć, a w ostateczności zmienić 10% na 1%,
- 13) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%,
- 14) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%,
- 15) 0,001% prosimy zmienić na 0,0005%,
- 16) 20 000,00 zł prosimy zmienić na 10 000,00 zł;

Odpowiedź:

§ 11 ust. 1 umowy:

- 1) 10% prosimy zmienić na 5%, - Zamawiający nie wyraża zgody;
- 2) 0,25% prosimy zmienić na 0,025% - Zamawiający zmienia na 0,1%;

-
- 3) 0,3% prosimy zmienić na 0,03%, - Zamawiający zmienia na 0,05%
 - 4) 0,01% prosimy zmienić na 0,005% - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 5) 0,01% prosimy zmienić na 0,005% - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 6) 0,1% prosimy zmienić na 0,05% - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 7) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%, - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 8) 0,02% prosimy zmienić na 0,005%, - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 9) 0,1% prosimy zmienić na 0,05%, - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 10) 0,02% prosimy zmienić na 0,005% - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 11) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%, - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 12) prosimy usunąć, a w ostateczności zmienić 10% na 1%, - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 13) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%, - Zamawiający nie wyraża zgody;
 - 14) 0,01% prosimy zmienić na 0,005%, - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 15) 0,001% prosimy zmienić na 0,0005%, - Zamawiający nie wyraża zgody
 - 16) 20 000,00 zł prosimy zmienić na 10 000,00 zł - Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 113:

§ 11 ust. 2 prosimy o zmianę brzmienia: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.),
- 2) uchybienie terminom wskazanym w § 4 ust. 3 pkt 1 i 2 – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) uchybienie terminom wskazanym w § 6 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 114:

§ 11 ust. 4 prosimy o zmianę brzmienia: „Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 115:

Prosimy o usunięcie § 14 ust. 6 pkt 3) i 6)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody;

Pytanie 116:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji ath. Zgodnie z zapisami par. 9 umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawienie kosztorysów ofertowych, zatem udostępnienie przedmiarów w formacie ath usprawni proces przygotowania wyceny inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w wersji ath.

Pytanie 117:

Zwracam się do Zamawiającego z wnioskiem o uzupełnienie zapisu § 4 ust 1 pkt 2 Wzoru umowy w zakresie terminu przejęcia od Zamawiającego placu budowy oraz rozpoczęcie realizacji umowy w terminie nie dłuższym niż ... dni od daty ww. przejęcia. Na chwilę obecną Wykonawca nie potrafi określić w jakim terminie Zamawiający dokona ww. czynności, a co za tym idzie kiedy będzie mógł rozpocząć roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 4 ust 1 pkt 2 Wzoru umowy i określa wskazany termin na **30 dni**.

Pytanie 118:

Proszę Zamawiającego o weryfikację zapisu § 13 ust 14 pkt 8) Wzoru umowy. Powyższy zapis odnosi się do punktu, którego we Wzorze umowy nie ma.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 13 ust 14 pkt 8) Wzoru umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie „Przewidywać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy.”

Pytanie 119:

Zwracam się do Zamawiającego o zmianę zapisów umownych w zakresie § 11 ust 1 pkt 2) Wzoru umowy poprzez zastąpienie zapisu „0,25%” zapisem „0,1%” jako rażąco wysokiego. Zakładając wysokość wynagrodzenia umownego na poziomie 85 mln brutto kara wynosić będzie 212.500,00 zł za każdy dzień, co jest dla Wykonawcy nie do zaakceptowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią odpowiedzi nr 112.

Pytanie 120:

Wnoszę o zmianę wysokości kary umownej określonej w § 11 ust 1 pkt 3) Wzoru umowy i jej obniżenie do wysokości 0,05%. Obecnie przedstawiony zapis § 11 ust 1 pkt 3) w zw. z § 11 ust 1 pkt 12) pozwala Zamawiającemu na kumulowanie kary niemalże z tego samego tytułu z wysokości 0,3% do wysokości 0,6% oraz dodatkowo jest on zwiększony o kwotę odpowiadającą 10% wartości prac niewykonanych. Jest to kara rażąco wygórowana i wnosimy o jej obniżenie

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią odpowiedzi nr 112.

Pytanie 121:

W odniesieniu do zapisu § 11 ust 1 pkt 4) – 5) Wzoru umowy wnoszę o zmianę zapisu poprzez zastąpienie określenia „opóźnienie” terminem „zwłoka”. Obecny zapis umożliwia karanie Wykonawcy za sytuacje przez niego niezawinione, na które może nie mieć rzeczywistego wpływ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 122:

Wnoszę o powiązanie wysokości kary umownej wskazanej w § 11 ust 1 pkt 6) Wzoru umowy z wynagrodzeniem Podwykonawcy, a nie jak to jest obecnie Wykonawcy. Wykonawca wskazuje że może dojść do sytuacji, kiedy Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo na kwotę 5.000,00 zł brutto i z przyczyn niezależnych zapłaci wynagrodzenie dzień po terminie zapłaty, a Zamawiającym będzie miał uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 85.000,00 zł. Dysproporcja pomiędzy należnym podwykonawcy wynagrodzeniem a karą dla Wykonawcy jest rażąco wygórowana i nie do zaakceptowania przez Wykonawcę. Proszę jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 123:

Wnoszę o zmianę zapisu § 11 ust 1 pkt 10) poprzez zastąpienie sformułowania „opóźnienie” terminem „zwłoka”. W przypadku żądania Zamawiającego dostarczenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez podwykonawcę pracownika na podstawie umowy o pracę możliwość ich złożenia uzależniona jest od przekazania przez podwykonawcę, wobec czego obciążanie wykonawcy za sytuacje niezawinione jest dla niego jest zbyt daleko idące.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 124:

Proszę o weryfikację i poprawę zapisu § 11 ust 1 pkt 11) poprzez wskazanie prawidłowego odesłania. Obecnie § 7 ust 5 wskazuje na zakres wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 11 ust 1 pkt 11) Wzoru umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie „za opóźnienie w terminie realizacji czynności serwisowych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 31 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę usługi dla każdego urządzenia w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie gwarancyjno-serwisowym stanowiącym zawartość dokumentacji powykonawczej (Załącznik Nr 3 p.11).

Pytanie 125:

Zwracam się do Zamawiającego o zmianę zapisu § 11 ust 1 pkt 11) poprzez zastąpienie sformułowania „opóźnienie” terminem „zwłoka”. Mogą zdarzyć się przypadki, kiedy np. z przyczyn technologicznych nie będzie możliwe wykonywanie czynności serwisowych w terminie obecnie określonym przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony będzie do karania Wykonawcy w dodatku niebagatelną karą 0,01% wynagrodzenia umownego Wykonawcy, co przy szacunkowym na chwilę obecną wynagrodzeniu 85 mln zł brutto daje kwotę 8 tyś zł za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 126:

Proszę o usunięcie zapisu § 11 ust 1 pkt 12) lub obniżenie kary z 10% do 2%. W obecnej sytuacji, tak jak już Wykonawca wskazywał wcześniej, z tego samej podstawy jak wskazano w § 11 ust 1 pkt 3) Zamawiający będzie mógł kumulować kary do rażącej wysokości, co stanowi dla Wykonawcy potencjalne ryzyko i musi zostać przyjęte do wyceny podczas składania oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią odpowiedzi nr 112.

Pytanie 127:

Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu, ewentualnie o zmianę zapisu § 11 ust 1 pkt 16) poprzez zmianę wysokości kary umownej z 20.000,00 zł na 10.000,00 zł, jako rażąco wygórowanej, z uwagi na zapisy § 11 ust 1 pkt 7)-9) wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią odpowiedzi nr 112.

Pytanie 128:

Z uwagi na zasadę równości stron proszę o zmianę zapisu § 11 ust 4 Wzoru umowy i nadanie mu brzmienia „Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych zgodnie z kodeksem cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 129:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o ustanowienie limitu kar obciążającego Wykonawcę do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 130:

Wykonawca występuje do Zamawiającego z zapytaniem czy wyraża zgodę na zmianę zapisu § 14 ust 6 Wzoru umowy poprzez nadanie mu brzmienia „Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, po wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu w zakresie zaprzestania naruszeń i usunięcie ewentualnych skutków tych naruszeń, jeśli Wykonawca:”. W chwili obecnej Wykonawca może nawet nie być świadomy, że w opinii Zamawiającego narusza jakieś postanowienia umownego i wobec tego grozi mu umowne odstąpienie od umowy bez jakiegokolwiek wezwania w powyższym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 131:

Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o usunięcie z zapisu § 14 ust 1 pkt 1 sformułowania „lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań” jako zbyt daleko idących, niemożliwych do ustalenia i niedookreślonych. Przy obecnym zapisie nie musi istnieć żadna obiektywna przyczyna, w oparciu o którą Zamawianemu przysługuje tak dalekie uprawnienie, jak odstąpienie od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 132:

Wykonawca występuje do Zamawiającego z zapytaniem czy wyraża zgodę na zmianę zapisu § 14 ust 6 pkt 3) Wzoru umowy poprzez nadanie mu brzmienia „zwłoka w realizacji któregośkolwiek z etapów, określonych w HRF przekroczy 30 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 133:

W zakresie § 16 ust 5 Wzoru umowy Wykonawca występuje do Zamawiającego z zapytaniem czy wyraża zgodę na zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia „Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, wg stanu na dzień odstąpienia, z uwzględnieniem zwrotu za nakłady rzeczywiście poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 134:

W nawiązaniu do zapisu § 17 ust 1 Wzoru umowy w zw. z postanowieniem pkt 2.6.5 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia wnoszę o wyłączenie przez Zamawiającego z odpowiedzialności gwarancyjnej ciężącej na Wykonawcy urządzeń i materiałów dostarczanych przez Zamawiającego, a podlegających wbudowaniu/montażowi przez Wykonawcę i ograniczenie odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy do zakresu związanego z ich montażem /wbudowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający wyłącza z odpowiedzialności gwarancyjnej ciężącej na Wykonawcy urządzenia i materiały dostarczane przez Zamawiającego, a podlegające wbudowaniu/montażowi przez Wykonawcę i ogranicza odpowiedzialności gwarancyjną Wykonawcy do zakresu związanego z ich montażem /wbudowaniem.

Pytanie 135:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów etapów robót określonych w harmonogramach w przypadku zlecenia robót dodatkowych ?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza zmianę terminów.

Pytanie 136:

Prosimy o wprowadzenie do § 10 ust. 1 pkt 1 umowy jako okoliczności umożliwiającej zmianę terminu realizacji także wystąpienia zdarzenia siły wyższej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 137:

Prosimy o wyjaśnienie, czy określone w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy okoliczności umożliwiające zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy umożliwiają także przedłużenie terminów wykonania poszczególnych etapów prac.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 138:

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów umożliwiających zmianę wynagrodzenia zgodnie z zapisami art. 142 ust.5 pkt 4 Prawa zamówień publicznych

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do umowy możliwość zmiany wynagrodzenia, w zakresie przewidzianym treścią art. 142 ust. 5 PZP.

Pytanie 139:

Prosimy o wprowadzenie do Umowy zapisów (procedura, przesłanki), określających możliwość zafakturowania przez Wykonawcę 100 % wynagrodzenia. Obecnie § 9 ust. 7 i 8 umowy stanowią jedynie o możliwości zafakturowania przez Wykonawcę 95 % wartości wynagrodzenia (99 % w przypadku odbioru warunkowego), natomiast Umowa nie zawiera jakichkolwiek dalszych postanowień co do przesłanek zafakturowania przez Wykonawcę pozostałej części wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie. Brak jest podstaw do wnioskowania, jakoby Wykonawca nie miał prawa do wystawienia faktury końcowej za zrealizowany zgodnie z umową przedmiot zamówienia.

Pytanie 140:

Prosimy o wyjaśnienie, czy oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy o podwykonawstwo o którym mowa w §9 ust. 9 pkt 4 wzoru umowy, ma dotyczyć jedynie zobowiązań wymagalnych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 141:

Prosimy o wyjaśnienie, w jakiej sytuacji oraz w jakiej części Zamawiający wstrzyma się z płatnością faktury VAT na rzecz Wykonawcy (§ 9 ust. 12 umowy)? Czy wstrzymanie zapłaty całości faktury nastąpi jeśli wykonawca w ogóle nie przedstawi żadnych oświadczeń podwykonawców? Czy wstrzymanie zapłaty części faktury nastąpi w sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży wymaganych oświadczeń od wszystkich podwykonawców? Czy wstrzymanie zapłaty części faktury zostanie ograniczone do wysokości, jaka może wynikać z nieprzedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią wzoru Umowy..

Pytanie 142:

Prosimy o modyfikację § 14 ust. 14 pkt 5 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed otrzymaniem przez Wykonawcę od Zamawiającego płatności wynagrodzenia za przedmiotowe roboty

budowlane/czynności". Taka treść zapisu koresponduje z treścią postanowienia § 14 ust. 14 pkt 4, a także postanowieniami § 9 ust. 10 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do wzoru Umowy.

Pytanie 143:

Prosimy o wykreślenie § 14 ust. 14 pkt 8 - brak w umowie ust. 15, do którego to postanowienie się odnosi.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już odpowiedniej modyfikacji.

Pytanie 144:

Prosimy o wyjaśnienie, czy terminem początkowym na zwrot 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, również warunkowego?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 145:

Prosimy o potwierdzenie, iż odpowiedzialność Wykonawcy określona w § 4 ust. 2 wzoru umowy dotyczy szkód powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź zaangażowanych przez niego podwykonawców.

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem Umowy.

Pytanie 146:

Prosimy o potwierdzenie, iż terminem wykonania przedmiotu Umowy określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy jest także odbiór warunkowy dokonany przez Zamawiającego zgodnie z treścią § 6 ust. 5 pkt 1 a) umowy. Taka interpretacja pozostaje właściwa i zgodna z aktualnym oraz ugruntowanym już orzecnictwem sądów powszechnych, iż nie można uzależnić zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy od bezusterkowości wykonanych robót budowlanych.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 147:

Prosimy o modyfikację postanowienia § 6 ust. 5 pkt 1 a) umowy poprzez zmianę zapisu „Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego” na „Zamawiający dokona odbioru warunkowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 148:

Prosimy o informację, czy w zakresie zobowiązań Wykonawcy określonych Umową jest również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy, a jeśli tak – do kiedy Zamawiający wymaga uzyskania takiej decyzji.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 149:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy treścią pkt 5.3 oraz 5.4. SIWZ oraz informację, jaki jest minimalny oraz maksymalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już modyfikacji.

Pytanie 150:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dołoży starań by koszty wykonawstwa zastępczego, o których mowa w § 18 ust. 9 będą kształtowały się na poziomie rynkowym. Prosimy także o wykreślenie ostatniego zdania o brzmieniu: „Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.” Wykonawca winien zawsze mieć możliwość weryfikacji takich kosztów i ich zakwestionowania, jeśli nie będą one odpowiadały zakresowi zobowiązań Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 151:

Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązek wykonawcy określony w pkt 5.5. karty gwarancyjnej nie dotyczy usuwania zarysowań powstałych na skutek działań użytkownika

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SIWZ.

Pytanie 152:

Prosimy o wprowadzenie do § 11 zapisu, iż łączna suma kar umownych należnych na podstawie Umowy Zamawiającemu od Wykonawcy nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem umowy.

Pytanie 153:

Prosimy o wyjaśnienie czy kary określone w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy są to dwie niezależne kary (choć dotyczą tej samej okoliczności), czy też postanowienie to należy rozumieć w ten sposób, iż kara umowna za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów robót pozostaje należna, gdy suma wartości wszystkich założonych narastająco w HRF rodzajów robót przekracza o 10 % sumę wartości wszystkich wykonanych narastająco robót.

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem umowy..

Pytanie 154:

Prosimy o wprowadzenie do § 11 zapisu, iż w przypadku gdy Wykonawca dotrzyma terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy kary za terminy etapowe nie będą naliczane, a już naliczone zostaną anulowane wraz ze zwrotem na rzecz Wykonawcy wszelkich zapłaconych należności z tytułu kar za terminy etapowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 155:

Prosimy o wykreślenie kar za niewykonanie przez Wykonawcę wartości prac w poszczególnych etapach (§ 11 ust. 1 pkt 11 umowy). W ocenie Wykonawcy zabezpieczeniem na rzecz Zamawiającego jest kara za zwłokę w wykonaniu etapów prac o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy. Oba bowiem zapisy, choć inaczej sformułowane, de facto stanowią karę umowną za tę samą okoliczność [nieterminowa realizacja etapów robót],

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 156:

Prosimy o modyfikację § 11 ust. 4 umowy poprzez wprowadzenie zapisu, iż każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 157:

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych określonych w Umowie i określenie kar na poziomie rynkowym. Wykonawca proponuje następujące wysokości kar:

- a) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad umowny termin zakończenia robót,
- b) za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie oraz HRF – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji poszczególnych etapów robót, gdy suma wartości wszystkich założonych narastająco w HRF rodzajów robót przekracza o 10 % sumę wartości wszystkich wykonanych narastająco rodzajów robót- w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Kara naliczana niezależnie w odniesieniu do CITF i pozostałej części przedmiotu umowy,
- c) **za zwłokę** w usunięciu nieistotnych wad nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- d) **za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- e) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo- w wysokości 0,1 % **wartości brutto robót Podwykonawcy**,
- f) w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane – w wysokości 0.01% **wartości brutto robót Podwykonawcy** za każdy dzień opóźnienia,
- g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oryginału (poświadczonej kopii) umowy o podwykonawstwo i jej zmiany – w wysokości 0,02 % **wartości brutto robót Podwykonawcy** za każdy dzień opóźnienia,
- h) za każdy przypadek braku zmiany terminu o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02 % **wartości brutto robót Podwykonawcy** za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już modyfikacji w tym zakresie.

Pytanie 158:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z przypadku wprowadzania przez Zamawiającego (z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy) zmian do projektu wykonawczego, stanowiącego podstawę realizacji Przedmiotu Umowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią wzoru umowy.

Pytanie 159:

Prosimy o zmianę § 14 ust. 6 wzoru umowy, poprzez wprowadzenie obowiązku – przed odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy – uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu wykonawcy stosownego terminu na wykonanie przedmiotowego obowiązku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 160:

Prosimy o modyfikację § 14 ust. 6 pkt 7) poprzez każdorazowo wykreślenie z niego słów „podwykonawcy”. Odpowiedzialność za zabiegi korupcyjne jest odpowiedzialnością osobistą podmiotu, który takie zabiegi stosuje. Wykonawca w związku z tym nie może być pociągany do odpowiedzialności ze skutkiem odstąpienia od umowy, jeśli zabiegi takie stosuje personel podwykonawcy, poinformowany przez Wykonawcę o istnieniu przedmiotowego zakazu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie..

Pytanie 161:

Prosimy o modyfikację § 15 ust. 3 wzoru umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia „Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie w przypadku odstąpienia od Umowy w części,

niezależnie od tego czy odstąpienia zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę." Zgonie z postanowieniami kodeksu cywilnego odstąpienie od całości umowy ma ten skutek, iż traktowanej jest jakby umowa w ogóle nie była pomiędzy stronami zawarta. W związku z powyższym, w przypadku odstąpienia od całości umowy Wykonawca nie może być obarczany m.in. obowiązkiem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji czy rękojmi (niezakończony przedmiot umowy) czy obowiązkiem zapłaty kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie..

Pytanie 162:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający upoważnia Wykonawcę i wszystkie inne osoby którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy do kopiowania, korzystania i dokonywania zmian przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji w zakresie koniecznym do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym obowiązków projektowych, a udzielone upoważnienie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i nie naraża Wykonawcy na odpowiedzialność odszkodowawczą.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 163:

Prosimy o wyjaśnienie, czy zobowiązania wykonawcy określone w § 19 ust. 7 wzoru umowy dotyczą jedynie i wyłącznie sytuacji, gdy roszczenia osób trzecich powstało wskutek naruszenia praw autorskich przez Wykonawcę lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, i nie dotyczy sytuacji gdy takie naruszenie jest konsekwencją czynności Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z umową.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami do treści SIWZ zamawiający zamieszcza zmodyfikowany opis przedmiotu zamówienia z odpowiednimi zmianami

https://ump-my.sharepoint.com/:f/g/personal/it_ump_edu_pl/Em32XkIV0aZBrm0OGzM7ffYBDbwaQ9EgQQZdx-c79XNS5NQ?e=q9yHiH,

a także nowy wzór umowy obowiązujący w niniejszym postępowaniu.

Powyższe, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu na dzień 01.07.2019 roku. Godziny pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Bartosz Pitak
Za Zamawiającego