

Opis przedmiotu zamówienia

Część 1 - Roboty instalacyjne sanitarne i ogólnobudowlane

Zakres prac obejmuje:

1. Przebudowie wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego. Zakres prac obejmuje demontaż i utylizację starego kotła gazowego o mocy 170 kW wraz z demontażem systemu spalinowego, przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej z rur stalowych oraz montaż dwóch kotłów kondensacyjnych jednofunkcyjnych 100 kW i 70 kW wraz z montażem systemu powietrzno-spalinowego oraz rurociągów technicznych.

2. Remont instalacji centralnego ogrzewania w wyznaczonych pomieszczeniach na parterze i I piętrze, polegający na demontażu i utylizacji istniejących grzejników stalowych w ilości 67 sztuk oraz montaż nowych grzejników płytowych w ilości 50 sztuk, montaż 17 sztuk grzejników z demontażu, montaż armatury – zaworów grzejnikowych, zaworów termostatycznych (na montowanych i istniejących grzejnikach).

Wymiana grzejników dotyczy:

I. Parter (wejście główne):

Pomieszczenie nr 1 - 2 grzejniki nowe + 1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 2 – bez zmian

Pomieszczenie nr 10 – 1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 11 – 1 grzejnik z demontażu

wejście główne do budynku – 1 grzejnik z demontażu

hol parter -1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 12 – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 13 – 2 grzejniki nowe

Pomieszczenie nr 13 a – 1 grzejnik z demontażu

klatka schodowa półpiętro naprzeciwko pok 16 – 1 nowy grzejnik

Pomieszczenie nr 3,4,5,6 zamontować zawory

Pomieszczenie nr 8 i nr 9 zamontować po 2 zawory

Pomieszczenie 16 – bez zmian

II. Parter wejście B (2)

Toaleta – 1 grzejnik nowy

Korytarz – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie 1B – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 2B – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 3B - 2 grzejnik nowe
Pomieszczenie 4B – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 5B – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 6B - 5 grzejników nowych
Łazienka – 1 zawór
WC – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 7 B – 1 zawór
Pomieszczenie 8 B - 1 grzejnik z demontażu
Pomieszczenie 10 B (hol) – 1 grzejnik z demontażu
Pomieszczenie 9 B – 2 zawory

III. I. Piętro

Klatka schodowa – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 20 – 2 zawory
Pomieszczenie nr 21a – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 21b – 2 zawory
Korytarz – 1 grzejnik z demontażu
Pomieszczenie nr 22 – bez zmian
Pomieszczenie nr 22a – 2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 23 – 2 grzejniki z demontażu
Pomieszczenie nr 24a – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 24 – 2 grzejniki z demontażu
Pomieszczenie nr 25 – 2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 26a – toaleta 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 26b – toaleta 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 27 – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 28 – 2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 29 – 2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 30a – 1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 30 – 2 grzejniki nowe

Pomieszczenie nr 31 – 2 grzejniki nowe

Pomieszczenie nr 32- 1 grzejnik z demontażu

Toaleta 33a – 1 grzejnik nowy

Toaleta 33b – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 33 – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 34 – 2 grzejnik nowe

Pomieszczenie nr 35a – 2 zawory

Pomieszczenie nr 35s (pomieszczenie socjalne) – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 35 – 2 grzejniki z demontażu + (1 grzejnik należy zdemontować)

Pomieszczenie nr 36 – 6 grzejników nowych

3. Prace remontowo-budowlane

Zakres prac polega na:

1. wymianie 3 okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV w pomieszczeniu 34 - 2 szt. oraz w pomieszczeniu 35s – 1szt.
2. remoncie posadzki zewnętrznego podestu do budynku pow. 4,34m² (rozebranie posadzki z okładziny lastrykowej, zerwanie podłoża z betonu oraz położenie posadzki z płyt kamiennych wraz z montażem wycieraczki zewnętrznej).
3. remoncie posadzki wewnątrz budynku o pow. 10,395m² (rozebranie posadzki, zerwanie podłoża z betonu oraz położenie płytek z kamieni sztucznych o pow. 10,395m²).
4. usunięciu z budynku oraz wywiezieniu gruzu i zdemontowanych okien.

W celu wykonania w/w prac należy zdemontować, a następnie zamontować drzwi zewnętrzne przy wejściu głównym do budynku przy ul. Poznańskiej 30.

II. Zamawiający wymaga, by przedmiot zamówienia był objęty minimum 60 – miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi. W okresie gwarancji i rękojmi w ramach określonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać co najmniej raz w roku przeglądów serwisowych kotłowni wymaganych prawem, w tym m.in. zainstalowanych kotłów gazowych. Każdy przegląd serwisowy winien być pisemnie udokumentowany.

Wyjaśnienia Zamawiającego.

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie pdf. Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie ATH.

2. Czy zaprojektowany komin spalinowy nie powinien być ocieplany?

Odpowiedź:

Zaprojektowane kotły są kotłami kondensacyjnymi więc należy zastosować komin koncentryczny z poborem powietrza do spalania gazu z zewnątrz obiektu.

3. Czy grzejniki "z demontażu" to grzejniki, które już są zdemontowane, czy wykonawca ma je zdemontować?

Odpowiedź:

Grzejniki są już zdemontowane.

4. Zwracam się z zapytaniem o zakres temperatur na głowicach i zaworach termostatycznych.

Odpowiedź:

Zakres temperatury na głowicach od 8 stopni do 28 stopni, zawory z możliwością wykonania nastawy.

5. Czy w ramach inwestycji należy wykonać lub wymienić na nowy rozdzielacz obiegów grzewczych?

Odpowiedź:

W ramach inwestycji nie należy wykonać ani wymienić rozdzielacza obiegów grzewczych.