

## KARTA TYTUŁOWA

TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynków o nr ew. 21 i 22 przeznaczonych m.in. na cele kultury (świetlica wiejska): odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon – sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy.

OBIEKT: Budynki nr 21 i 22 zlokalizowane w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308\_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308\_5. Solec Kujawski – G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.

KATEGORIA OBIEKTU: IX budynek kultury (część mieszkalna kat. I)

ADRES INWESTYCJI: 86-050 Przyłubie 8

INWESTOR: Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Architektura, konstrukcja, instal. elektryczne, instal. sanitarne wod.-kan., ogrzewcza

DATA OPRACOWANIA: 28.10.2019 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: „AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz

AUTORZY PROJEKTU: architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
upr. nr WBPP-NB-7210/95/81

konstrukcja mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski  
upr. nr GP- KZ -7342/313/94

instalacje sanitarne (wod.-kan., ogrzewanie) inż. Marian Łaczyński  
upr. nr 784/75/Bg

instal. elektryczne mgr inż. Sebastian Przeszała  
upr. nr KUP/0071/POOE/13

SPRAWDZAJĄCY: architektura mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski  
upr. nr GP- KZ -7342/313/94

konstrukcja mgr inż. Krzysztof Kurzyński  
upr. nr KUP/0002/POOK/07

instalacje sanitarne (wod.-kan., ogrzewanie, mgr inż. Błażej Pannert  
upr. nr KUP/0139/POOS/06

wentylacja mechaniczna) inż. Grzegorz Chrapkowski  
upr. nr 285/72/Bg

Załącznik do decyzji

znak WB.6740.2688.2019  
z dnia 22.01.2021

mgr inż. arch.

Zdzisław Ambrożek  
mgr inż. arch. WBPP-NB-7210/95/81

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wyjątkowo Wojewoda Bydgoski  
projektuje w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- konstrukcyjno-budowlanych

Projektant: mgr inż. Sebastian Przeszała

PROJEKTANT  
Instalacji Sanitarnych  
upr. bud. 784/75/Bg  
KUP/IS/1435/07

mgr inż. Marian Łaczyński

projektuje w specjalności instalacyjnej

- sieci, instalacji i urządzeń
- elektrycznych i elektroenergetycznych

nr upr. KUP/0071/POOE/13  
nr ew. KUP/IE/0109/13

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wyjątkowo Wojewoda Bydgoski  
projektuje w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- konstrukcyjno-budowlanych
- kierowania pracami nad obiektami budowlanymi

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0002/POOK/07  
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0003/OWOK/07  
nr członekowskiego KUP/02/0228/07

mgr inż. Błażej Pannert  
upr. bud. nr KUP/0139/POOS/06  
do projektowania bez ograniczeń w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych.

inż. Grzegorz Chrapkowski  
Up. bud. 285/72 Bydgoszcz 7342/231/98  
Projekt i kierowanie robotami budowy  
sieci instalacji urządzeń  
elektrycznych bez ograniczeń.

## Spis zawartości opracowania

I.	Karta tytułowa		str. 1
II.	Spis zawartości opracowania		str. 2
III.	Oświadczenia projektantów i sprawdzających :		
	– oświadczenie projektantów i sprawdzających		str. 3
	– oświadczenie projektantów – uzupełnienie projektu zgodnie z postanowieniem Starosty Bydgoskiego o uzupełnieniu projektu		str. 4
	– oświadczenie projektantów uwzględniających postanowienia zawarte w ekspertyzie pożarowej		str. 5
	– oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia do sieci KPEC		str. 6
IV.	Uprawnienia oraz zaświadczenia z izb zawodowych projektantów i sprawdzających.		str. 7-27
V.	Załączniki formalne:		
	– potwierdzenie dostaw energii z mocą przyłączeniową zabezpieczeniem przelicznikowym oraz taryfą		str. 28
	– pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy określające wytyczne konserwatorskie dla zamierzenia inwestycyjnego		str.29
	– uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy		str.30-31
	– Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w związku z występowaniem gatunków chronionych i ich siedlisk w obrębie zamierzenia inwestycyjnego.		str.32-34
	– uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych oraz p. poż. na rzutach		str. 69,86,95
VI.	Projekt budowlany		
	<b>ARCHITEKTURA, INWENTARYZACJA, KONSTRUKCJA, OCENA STANU TECHNICZNEGO</b>		
VI/1.	Opis techniczny, informacja BIOZ, analiza obszaru oddziaływania obiektu, charakterystyka energetyczna.		str. 35-58
VI/2.	Część graficzna opracowania:		
	<b>INWENTARYZACJA</b>		
	Rys. 1 PS – Plan sytuacyjny	1:1000, 1:500	str. 59
	Rys. J1 – Rzut piwnic – inwentaryzacja	1:100	str. 60
	Rys. J2 – Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100	str. 61
	Rys. J3 – Rzut I piętra (poddasze) – inwentaryzacja	1:100	str. 62
	Rys. J4 – Rzut konstrukcji dachu – inwentaryzacja	1:100	str. 63
	Rys. J5 – Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100	str. 64
	Rys. J6 – Przekrój 1-1 – inwentaryzacja	1:100	str. 65
	Rys. J7 – Elewacja pd.-zach. i pd. wsch. – inwentaryzacja	1:100	str. 66
	Rys. J8 – Elewacja pn.-zach. i pn.-wsch. – inwentaryzacja	1:100	str. 67
	<b>STAN PROJEKTOWANY</b>		
	Rys. A2 – Rzut piwnic	1:100	str. 68
	Rys. A3 – Rzut parteru	1:100	str. 69
	Rys. A4 – Rzut I piętra (poddasza)	1:100	str. 70
	Rys. A5 – Rzut konstrukcji dachu	1:100	str. 71
	Rys. A6 – Rzut dachu	1:100	str. 72
	Rys. A7 – Przekrój 1-1	1:100	str. 73
	Rys. A8 – Elewacja pd.-zach. i pd.-wsch.	1:100	str. 74
	Rys. A9 – Elewacja pn.-zach. i pn.-wsch.	1:100	str. 75
	Rys.A10 – Detal tympanonu	1:50	str. 76-77
	Rys.A11 – Zestawienie okien i drzwi – schematy	1:50	str. 78
VII.	Projekt budowlany		
	<b>INSTALACJE SANITARNE – WEWNĘTRZNE (WOD.-KAN., OGRZEWCZA, WENTYLACJA MECHANICZNA)</b>		
VII/1.	Opis techniczny		str. 80-85
VII/2.	Część graficzna opracowania:		
	Rys. S1 – Instalacja wodociągowa	1:100	str. 86
	Rys. S2 – Instalacja kanalizacyjna	1:100	str. 87
	Rys. S3 – Instalacja centralnego ogrzewania	1:100	str. 88
	Rys. S4 – Instalacja wentylacji mechanicznej	1:100	str. 89
VIII.	Projekt budowlany		
	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
VIII/1.	Opis techniczny		str. 90-94
VIII/2.	Część graficzna opracowania:		
	Rys. E1 – Rzut parteru- plan instalacji elektrycznej	1:100	str. 95
	Rys. E2 – Rzut dachu – instalacja odgromowa	1:100	str. 96
	Rys. E3 – Schemat instalacji elektrycznej parteru	1:100	str. 97
IX.	Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 31 lipca 2020 r. znak WZ.5595.341.4.2020.A.Sz		str.98-101
	– ekspertyza techniczna ochrony przeciwpożarowej budynku		str.102-126



Bydgoszcz, 2019-10-28

## Oświadczenie projektantów

Oświadczam, że projekt p.n.

Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynków o nr ew. 21 i 22 przeznaczonych m.in. na cele kultury (świetlica wiejska): odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon – sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy.

wykonany został zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Gmina Solec Kujawski

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

Branża	Projektant	Sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. <b>Zdzisław Ambrozek</b> upr. bud. nr WOPP-NB-7210/95/0 	mgr inż. arch. <b>Jacek Szczutkowski</b>  Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wydz. Wojewoda Bydgoski projekty w zakresie rozwiązań: – architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych – konstrukcyjno-budowlanych – kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
Konstrukcja	mgr inż. arch. <b>Jacek Szczutkowski</b>  Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wydz. Wojewoda Bydgoski projekty w zakresie rozwiązań: – architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych – konstrukcyjno-budowlanych – kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy	mgr inż. <b>Krzysztof Kurzyński</b>  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0002/POOK/07 oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0090/OWOK/07 nr członkowski KUP/000222/07
Instalacje sanitarne (wod.-kan., ogrzewanie, wentylacja mech.)	inż. <b>Marian Łączyński</b> PROJEKTANT upr. bud. 784/75/Bg, KUP/IS/1435/01 w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne, do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych 85-829 Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 6/26, tel. 503 534 793	mgr inż. <b>Błażej Pannet</b> upr. bud. nr KBP/DM39/POOS/06  do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych
Instalacje elektryczne	mgr inż. <b>Sebastian Przeszta</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0071/POOE/13 nr ew. KUP/IE/0109/13 	inż. <b>Grzegorz Gburapkowski</b> Upr. bud. 285/72/Bg, GP-KZ-7342/231/98 Projekt i kierowanie robotami budowy sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń. 

Bydgoszcz, 2020-03-10

## Oświadczenie projektantów

Oświadczamy, że projekt p.n.

Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynków o nr ew. 21 i 22 przeznaczonych m.in. na cele kultury (świetlica wiejska): odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon – sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy.

wykonany został zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt uzupełniony został zgodnie z postanowieniem Starosty Bydgoskiego.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Gmina Solec Kujawski

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

Branża	Projektant	Sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. <b>Zdzisław Ambrozek</b> mgr. bud. nr WOPP-NB-7210/96/0	mgr inż. arch. <b>Jacek Szczutkowski</b> Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 woj. Wojewoda Bydgoski projekty w zakresie rozwiązań: – architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych – konstrukcyjno-budowlanych – kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
Konstrukcja	mgr inż. arch. <b>Jacek Szczutkowski</b> Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 woj. Wojewoda Bydgoski projekty w zakresie rozwiązań: – architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych – konstrukcyjno-budowlanych – kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy	mgr inż. <b>Krzysztof Kurzyński</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0002/POG/007 oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0099/OWOK/07 nr czławkowski KUP/RB/0226/07
Instalacje sanitarne (wod.-kan., ogrzewanie, wentylacja mech.)	inż. <b>Marian Łaczyński</b> PROJEKTANT upr. bud. 784/75/Bg KUP/IS/1435/01 w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne, do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, -829 Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 6/26, tel. 503 534 793	mgr inż. <b>BTaiej Pannert</b> upr. bud. nr KUP/10139/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych
Instalacje elektryczne	mgr inż. <b>Sebastian Przeszak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych nr upr. KUP/0013/POE/13 nr ew. KUP/IE/0109/13	inż. <b>Grzegorz Chrapkowski</b> Upr. bud. 285/72/Bg KUP/IE-7342/231/98 Projekt i kierowanie robotami budowy sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.



### Oświadczenie projektantów

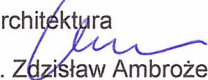
Oświadczamy, że dla projektu p.n.

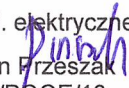
Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynków o nr ew. 21 i 22 przeznaczonych m.in. na cele kultury (świetlica wiejska): odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon – sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy.

uwzględniono uwarunkowania określone w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 31 lipca 2020 r. znak WZ.5595.341.4.2020.A.Sz na podstawie zatwierdzonej ekspertyzy pożarowej opracowanej przez Panią Grażynę Staroń rzeczoznawcę budowlanego oraz mgra inż. Tomasza Płaczkowskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.

W projekcie podstawowym architektoniczno-budowlanym przyjęto rozwiązania zgodne z zaleceniami zawartymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

W części elektrycznej zgodnie z postanowieniem o oprawę oświetlenia awaryjnego o natężeniu 1 lx zainstalowaną na ścianie obudowy klatki schodowej.

projektant - architektura  
  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
upr. nr WBPP-NB-7210/95/81

projektant – instal. elektryczne  
  
mgr inż. Sebastian Frzeszak  
upr. nr KUP/0071/POOE/13

Bydgoszcz, 2019-10-28

## Oświadczenie projektantów

**dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U z 2019r. poz. 755, z późn. zm. 4)**

Oświadczamy, że projektowany budynek nr 21 i 22 stanowiący świetlice wiejską w miejscowości Przyłubie 8 na działce nr 79, obręb ewidencyjny 040308\_5.0004 Przyłubie, zlokalizowany jest na terenie nie wyposażonym w system ciepłowniczy. W związku z tym, brak możliwości podłączenia budynku do ww. sieci. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Inwestorem budynku jest:  
Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

## Projektant obiektu

mgr inż. arch.  
*Zdzisław Ambrozek*  
mgr. bud. nr W6PP-NB-7810/95/A



mgr inż. arch. *Jacek Szczutkowski*

Nr upraw. GP-KZ-7342/51394 wydz. Wojewoda Bydgoski  
projekty w zakresie rozwiązań:  
- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
- konstrukcyjno-budowlanych  
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy



DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Jacek **SZCZUTKOWSKI**  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 26 października 1962 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie niżej podanym

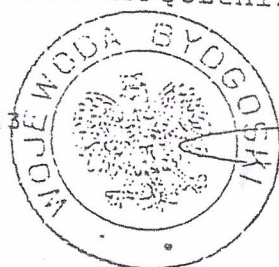
Pan Jacek SZCZUTKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym funkcją projektanta w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Jacek SZCZUTKOWSKI  
ul. Szarych Szeregów 4/43  
85-829 BYDGOSZCZ
2. a/a

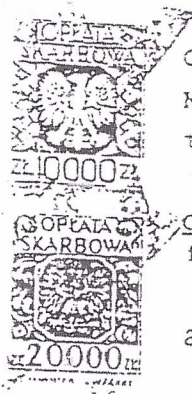


Za: Wojewoda

*[Signature]*

Za zgodność kserokopii z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. arch. **Zdzisław Ambrożek** 23.10.2014  
nr. bud. nr WOPP-NB-7210/95/16 DATA PODPIS





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek SZCZUTKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/313/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0090**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0090-5AY7-4BD1-E457-19D8**

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem  
10.03.2020  
DATA  
PUBRIS

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek SZCZUTKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/313/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0090**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0090-CC44-F49F-DEF4-EE67**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

30.06.2020  
DATA

PODPIS

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia .....18...maja..... 19.81. r.

Nr WBPP - NB - 7210/95/81

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..... 4 ust. 1 i 2 § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Z D Z I S Ł A W    A M B R O Ź E K .....

..... magister inżynier architekt .....

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 sierpnia ..... 19. 51 r. w ..... Dretyniu .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta .....

..... architektonicznej .....

w specjalności .....

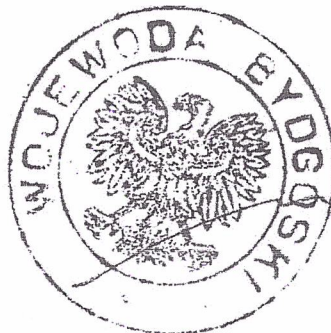
w zakresie ..... pełnym .....

Obywatel(ka) ..... Z D Z I S Ł A W    A M B R O Ź E K ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



SP/KM

Z upoważnienia Wojewody  
GŁÓWNY ARCHYTEKT WŁASNOŚCIWA  
BYDGOSZCZ

mgr inż. arch. Jerzy Wlutecki

Za zgodność kserokopii  
z oryginałemmgr inż. arch. 28.10.1981  
Zdzisław Ambrozek  
bud. nr WBPP-NB-7210/95/81

DATA      PODPIS





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zdzisław AMBROŹEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-7210/95/81**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0085**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0085-B696-EACD-A422-5E2D**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

28.10.2019  
DATA

*Ambrozek*  
PODPIS



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zdzisław AMBROŻEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-7210/95/81**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0085**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-03-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0085-7YD4-92C6-BCA9-46YF**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

30.06.2020  
DATA

Z. Ambrożek  
PISZCIS

-8a-



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0030/07

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Krzysztofowi Tomaszowi Kurzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 02 maja 1976 r. w Więcborku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0002/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tomasz Kurzyński  
ul. Bydgoskich Olimpijczyków 6/47  
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

28.10.2019

DATA

PODPIS

mgr inż. arch.  
**Zdzisław Ambrozek**  
reg. bud. nr WDPP-NB-7210/95/0



## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Krzysztof Tomasz Kurzyński jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

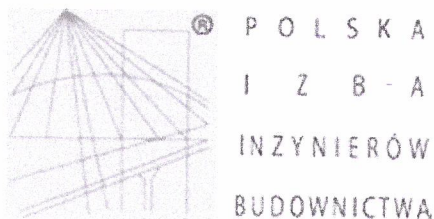
PRZEWODNICZĄCY  
 GOSPODARSTWA PRACOWNI  
 KUPONIE W BYDGOSZCZY  
 mgr inż. Witold Frzybyński

Za zgodność kserokopii  
 z oryginałem

mgr inż. arch.  
 Zdzisław Ambrozek  
 mgr. bud. nr WBPP-ING-7210/95/B

28.10.2014  
 DATA

*[Signature]*  
 PODPIS



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-3QH-E3S-7M5 \*

Pan Krzysztof Kurzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0228/07  
adres zamieszkania ul. Bydgoskich Olimpijczyków 6/47, 85-796 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-31 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

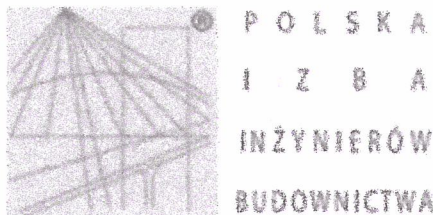
28.10.2019

DATA

PODPIS

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

mgr inż. arch.  
Zdzisław Ambrozek,  
mgr. bud. dr WDPF-10-7210/9810



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7NF-HEF-917 \*

Pan Krzysztof Kurzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0228/07  
adres zamieszkania ul. Bydgoskich Olimpijczyków 6/47, 85-796 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-21 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodność kserokopii  
z oryginałem

10.12.2020  
JAIA

*Renata Staszak*  
RUBIS

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## DUPLIKAT

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 19 kwietnia 1975 r.

Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. uprawn. 784/75/Bg

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Marian Łączyński .....

..... technik urządzeń sanitarnych .....

urodzony dnia 11 grudnia 1940 r. w Małych Radowiskach pow. Wąbrzeźno .....

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych .....

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi .....

w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych

z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych

oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych

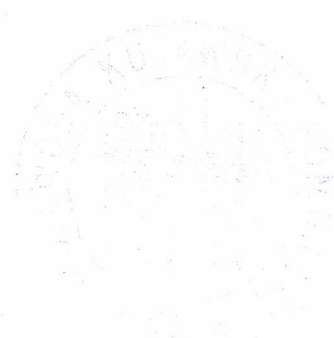
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych .....

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody Główny Architekt Województwa Zbigniew Głowacki architekt Dyrektor Wydziału (-) podpis nieczytelny.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: „URZĄD WOJEWÓDZKI W BYDGOSZCZY”

Duplikat wydano na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Wydziału Infrastruktury Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Duplikat sporządzono w Bydgoszczy, dnia 04 lutego 2011 r.



Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

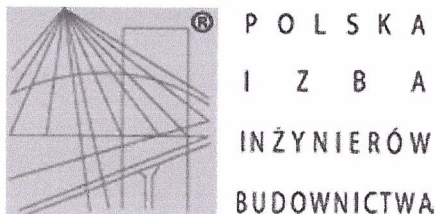
28.10.2019 DATA  
[Signature] PODPIS

Za zgodność z oryginałem

[Signature]  
inż. Marian Łączyński

inż. arch. Zdzisław Ambrozek

inż. bud. nr WOPF-III-7210/9510



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HRG-VBI-8NN \*

Pan MARIAN ŁĄCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/1435/01  
adres zamieszkania ul. SZARYCH SZEREGÓW 6/26, 85-829 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzone podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

10.03.2020  
DATA

PIIBIS  
KUP

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2006 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0062/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Błażejowi Pannert**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 04 lutego 1976 r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0139/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

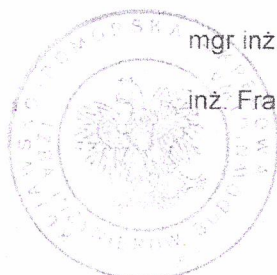
Otrzymują:

1. Pan Błażej Pannert  
ul. Pokładowa 9  
85-435 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

22.12.2014

DATA

PODPIŚ

mgr inż. arch.  
**Zdzisław Ambrozek**  
mgr. bud. ur. WDNF-143-7210/9510



## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

STAROSTA BYDGOSKI

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Błażej Pannert** jest uprawniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

PRZEMYSŁOWY  
 SPECJALNOŚĆ  
 KONTROLA  
 inż. Władysław Pannert

Za zgodność kserokopii  
 z oryginałem

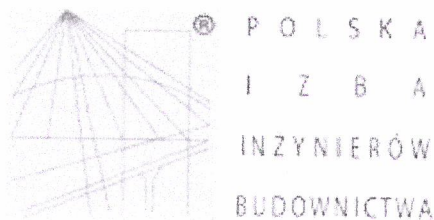
22.10.2019

inż. arch. DATA

Zdzisław Ambrozek

bud. or WOPP-NB-7210/95/10

PODPIŚ



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-5QE-5FI-L48 \*

Pan BŁAŻEJ PANNERT o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0337/04  
adres zamieszkania ul. POKŁADOWA 9, 85-435 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

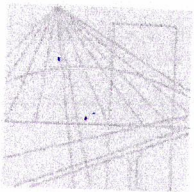
Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

28.10.2019  
DATA

*[Signature]*  
PODPIŚ

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

mgr inż. arch.  
**Zdzisław Ambrożeń**  
mgr. bud. nr WDPP-NG-7210/9510



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTA BYDGOSKI

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0004/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Sebastian Przeszak**  
magister inżynier o kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 29 stycznia 1983 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0071/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Sebastian Przeszak  
ul. Jeziorna 50  
85-436 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*[Handwritten signatures of the commission members]*

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

mgr inż. arch.  
**Zdzisław Ambroży**  
mgr. bud. or WBPP-WG-7210/13

22.10.2013

*[Handwritten signature]*  
PODPIŚ



## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

STAROSTA BYDGOSKI

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Sebastian Przeszak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

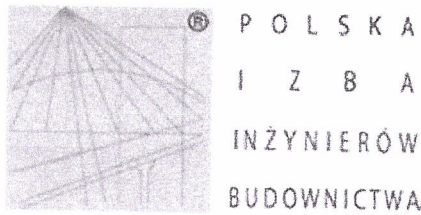
29.10.2019  
DATA

PODPIS

mgr inż. arch.

Zdzisław Ambrozek

mgr bud. nr WBNF-NG-7210/9510



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-QRJ-K1Z-BSA \*

Pan Sebastian Przeszak o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0109/13  
 adres zamieszkania ul. Przy Lesie 15, 86-014 Osowiec  
 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

28.10.2019  
DATA

*[Signature]*  
PODPIS

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.

*[Signature]*  
Zdzisław Ambrożeń  
sz. bud. nr WBP-NG-7210/95/B



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-TP3-J2K-9W1 \*

Pan Sebastian Przeszak o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0109/13  
adres zamieszkania ul. Przy Lesie 15, 86-014 Osówiec  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

10.12.2020  
DATA

*Renata Staszak*  
PUBS

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



26

START 107-2 BYDGOSKI

## Uprawnienia budowlane

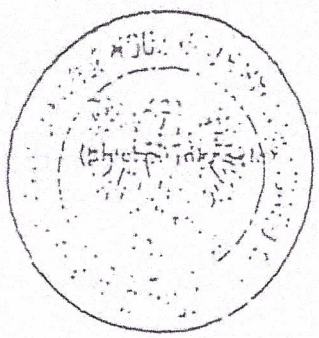
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 45) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. C h r a p k o w s k i Grzegorz Stefan  
inżynier elektryk

urodzony dnia 8 sierpnia 1945 r. Bydgoszcz

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego  
rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych pochodzących  
do zakresu budownictwa powszechnego.



W. I. Słuszki Architekti Wyższej Szkoły  
Instytut Inżynierów Architektów  
Biuro Architektury i Inżynierii  
Elektrycznej i Wydziału

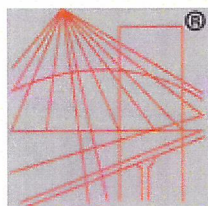
Za zgodności kserokopii  
z oryginałem

28.10.2019

mgr inż. arch  
**Zdzisław Ambrozek**  
oz. bud. nr WUP-NG-7210/9510

*[Signature]*  
PODPIS





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-47Y-4TC-4DS \*

Pan GRZEGORZ CHRAPKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0263/01  
adres zamieszkania ul. TUCHOLSKA 13/38, 85-165 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

28

**POTWIERDZENIE DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**
**STARSZY WZRODZONY**

ce poboru energii

 PRZYŁUBIE 8, 86-050 SOLEC KUJAWSKI  
 ad PPE: PLENED00000590000000010164674122  
 Nr kontrahenta (odbiorcy): 10102302

 Za okres od 26/11/2014 do 23/01/2015  
 Taryfa: G11  
 Moc umowna: 11 kW  
 Zabezpieczenie przedlicznikowe: 25 A

**ODCZYTY**

Licznik	Data	Wskazanie	Wskazanie	Mnożna	Ilość	Sposób	Straty	Razem
Strefa	i godzina	bieżące	poprzednie		kWh/kWh/kVarh	odczytu	kWh/kWh/kVarh	kWh/kWh/kVarh
Licznik rozliczeniowy energii czynnej nr 77427906								
całodobowa	23/01/2015	347709,0000	344313,0000	1	3.396	Odbiorca	0	3.396

**ROZLICZENIE**

Opis	tg fi0	tg fi	j. m.	Data	Ilość	Ilość	Współczynniki	Cena jedn.	Neleżność	Stawka
Strefa						m-cy		netto (zł)	netto (zł)	VAT (%)
Oplata stała sieciowa układ 3-fazowy										
			zł/mc	31/12/2014	1,000		0,000	4,5100	4,51	23
			zł/mc	23/01/2015	1,000		0,000	4,5700	4,57	23
Oplata przejściowa >1200										
			zł/mc	31/12/2014	1,000		0,000	2,4400	2,44	23
			zł/mc	23/01/2015	1,000		0,000	3,2900	3,29	23
Oplata jakościowa										
całodobowa			kWh	31/12/2014	2.072.000			0,0108	22,38	23
dobowa			kWh	23/01/2015	1.324.000			0,0115	15,23	23
Oplata zmienna sieciowa										
całodobowa			kWh	31/12/2014	2.072.000			0,1660	343,95	23
całodobowa			kWh	23/01/2015	1.324.000			0,1680	222,43	23
Oplata abonamentowa										
			zł/mc	31/12/2014	1,000			2,2300	2,23	23
			zł/mc	23/01/2015	1,000			2,2300	2,23	23
Zużycie: 3.396 kWh								Ogółem wartość netto: 623,26 zł		

ENEA\_17\_PP\_LE\_C4-001 SKP 17S2654807 STR.000652 (21/23)

 mgr inż. arch.  
**Zdzisław Ambrozek**  
 wst. i pod. nr W8PP-NB-7210/95/A

 Za zgodność kserokopii  
 z oryginałem

 28.10.2014 r.  
 DATA

PODPIS



WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
 DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
 85-102 BYDGOSZCZ, ul. Łużycka 2  
 tel./fax 52 322 40 00, 52 322 44 17  
 NIP 956-16-21-709, REGON 005740483

STAROSTA BYDGOSKI

WUOZ.DB.WZN.5152.2.16 2016.ACHB.

Bydgoszcz 17 czerwca 2016 r.

Ryszard Mączyński  
 ul. Wierzejewskiego 1/59  
 85-791 Bydgoszcz

W nawiązaniu do pisma z dnia 03.06.2016 r. (data wpływu) w sprawie wytycznych dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku świetlicy zlokalizowanej we wsi Przyłubie na działce nr 79, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia:

- nie jest dopuszczalna termomodernizacja w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem, metodą mokrą lekką - podstawową zasadą konserwatorską w zakresie ochrony dóbr kultury jest ochrona obiektów zabytkowych, polegająca na zachowaniu zabytku w jak najmniej zmienionym stanie i pierwotnym wyglądzie. Przedmiotowy budynek podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania cech stylistycznych architektury z przełomu XIX/XX wieku. Działania związane z dociepleniem elewacji od zewnątrz wpłynęłyby na zmianę wyglądu obiektu powodując zatracenia historycznego kształtu budynku, a w konsekwencji zatracenie wartości zabytkowych.
- dopuszcza się ocieplenie stopodachu oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. W zakresie ochrony konserwatorskiej należy zastosować stolarkę o formach i podziałach zgodnych z pierwotnymi. Wskazane jest zastosowanie stolarek drewnianych.

Budynek w Przyłubiu nr 8, gm. Solec Kujawski prezentuje wartość zabytkową i historyczną, ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego

Jednocześnie informujemy, że opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2014, poz.1446.)

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

Za zgodność kserokopii  
 z oryginałem

28.10.2014 DATA  
 Matkowski PODPIS

mgr inż. arch.  
 Zdzisław Ambrożek

mgr inż. arch. dr WBPP-NB-7210/05/10

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-709 REGON 085740463  
WUOZ.DB.WZN.5152.2. 2020.ACHB.

Bydgoszcz 31 marca 2020 r.

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

W nawiązaniu do pisma z dnia 17.03.2020 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku nr 8 w Przyłubiu, gm. Solec Kujawski, działka nr 79, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję. W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego projektowane jest również odtworzenie szczytu z tympanonem nad drzwiami wejściowymi do budynku w oparciu o materiały ikonograficzne.

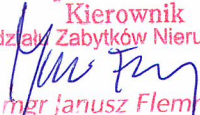
**Opinia konserwatorska nr 302 /2020 z dnia 31.03.2020r.**

- w zakresie ochrony konserwatorskiej optymalnym rozwiązaniem jest zastosowanie pokrycia dachowego z materiałów historycznych w tym przypadku dachówki ceramicznej, lub cementowej,
- dopuszcza się zastosowanie blachodachówki matowej (np. z posypką ceramiczną )

Budynek w Przyłubiu nr 8, gm. Solec Kujawski prezentuje wartość zabytkową i historyczną, **ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego**. Przedmiotowy budynek podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania cech stylistycznych architektury z przełomu XIX/XX wieku.

Jednocześnie informujemy, że opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.  
(Dz. U. z 2020, poz.282 )*

Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik  
Wydziału Zabytków Nieruchomych  
  
mgr Janusz Flemming



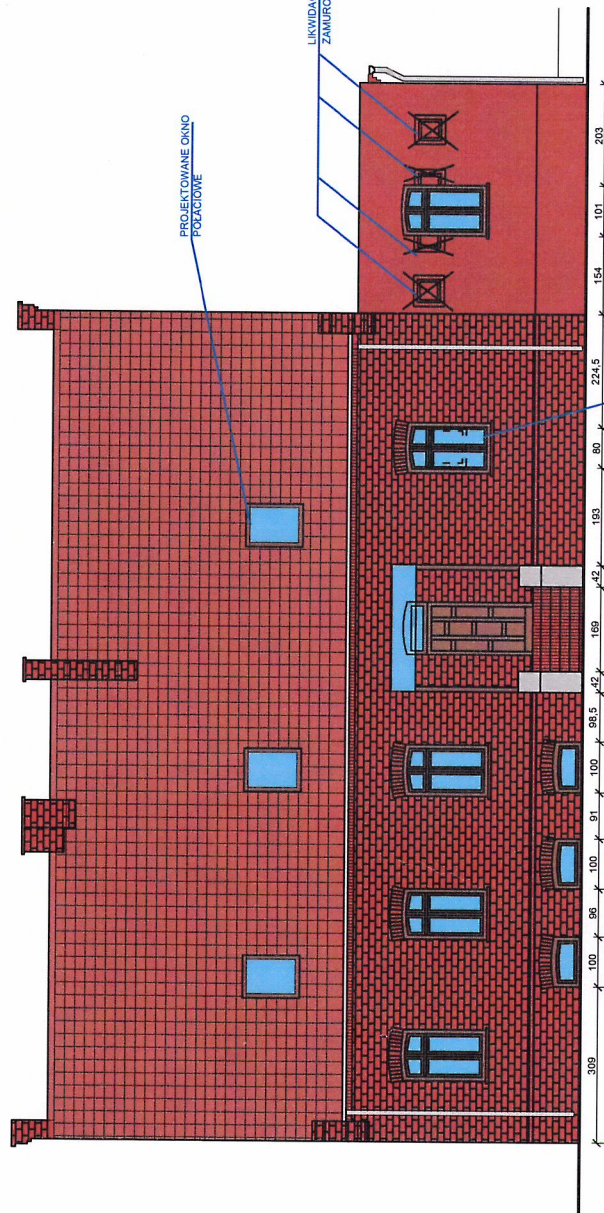
**ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100**  
**ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100**

**LWAGA**  
 Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
 II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązane wg odrębnego opracowania.


**WOJEWÓDZKI URZĄD  
 LIKWIDACJA OKIEN  
 ZAMUROWANIE OTWORÓW**  
**DELEGATURA W BYDGOSZCZY**  
 85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitska 2  
 tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
 NIP: 656 16 21 709 REGON 005740463  
 opim 202/2020

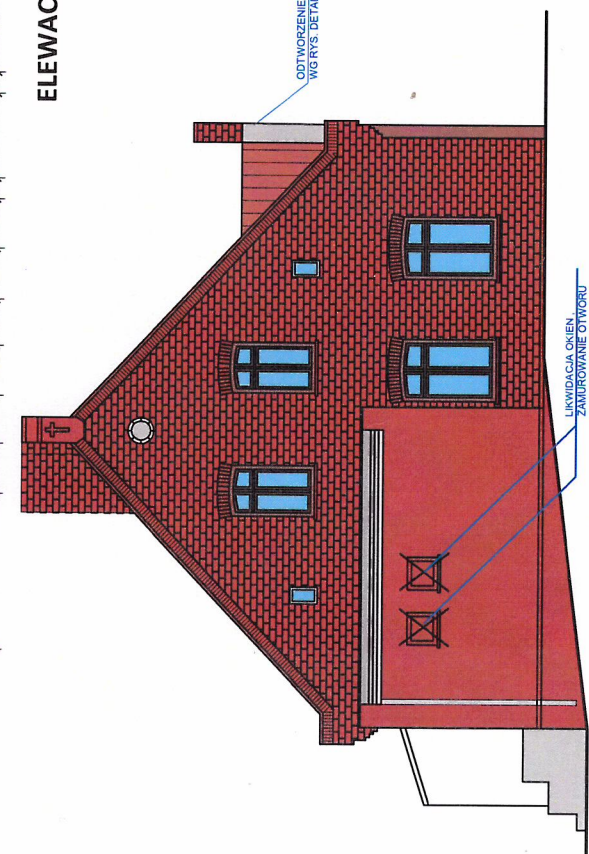
**Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**Kierownik  
 Wydział Zabytków Nieruchomych**  
*mgr Janusz Flemming*

31



**ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100**

-  CEGLASTOCZERWONY - BLACHODACHÓWKA - NP, PRUSZYŃSKI RR750 lub RR028
-  CEGLASTOCZERWONY - CEGLA - ELEWACJA BUDYNKU
-  STALOWY - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHAŃSKIE
-  BRĄZ - OKNA I DRZWI
-  CEGLASTOCZERWONY - TYNK MINERALNY MALOWANY FARBA NP. ATLAS KOLOR SAH 0309



**ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100**

Investor	„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz
Temat	Gmina Sołec Kujawski 86-050 Sołec Kujawski ul. 23 Sycznia 7 Przebudowa i remont pomieszczeń salki zlozowych na parterze budynku przeznaczony na cele kultury (mieszkanie) w budynku przy ul. Jezuitskiej 2 w Bydgoszczy. Wykonanie prac konserwacyjnych i historycznego (tympanu - sygnaturki), izolacyjna część elewacji, wymiana istniejącego parkietu drewnianego oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. Zakres prac: 1. et. 8. dz. nr 79, obręb ewidencyjny 04090_5004 Trzybble, planowana ewidencja 04038_5, Subj. 142001. 2. plany 142001, 142002, 142003, 142004, 142005, 142006, 142007, 142008, 142009, 142010, 142011, 142012, 142013, 142014, 142015, 142016, 142017, 142018, 142019, 142020, 142021, 142022, 142023, 142024, 142025, 142026, 142027, 142028, 142029, 142030, 142031, 142032, 142033, 142034, 142035, 142036, 142037, 142038, 142039, 142040, 142041, 142042, 142043, 142044, 142045, 142046, 142047, 142048, 142049, 142050, 142051, 142052, 142053, 142054, 142055, 142056, 142057, 142058, 142059, 142060, 142061, 142062, 142063, 142064, 142065, 142066, 142067, 142068, 142069, 142070, 142071, 142072, 142073, 142074, 142075, 142076, 142077, 142078, 142079, 142080, 142081, 142082, 142083, 142084, 142085, 142086, 142087, 142088, 142089, 142090, 142091, 142092, 142093, 142094, 142095, 142096, 142097, 142098, 142099, 142100, 142101, 142102, 142103, 142104, 142105, 142106, 142107, 142108, 142109, 142110, 142111, 142112, 142113, 142114, 142115, 142116, 142117, 142118, 142119, 142120, 142121, 142122, 142123, 142124, 142125, 142126, 142127, 142128, 142129, 142130, 142131, 142132, 142133, 142134, 142135, 142136, 142137, 142138, 142139, 142140, 142141, 142142, 142143, 142144, 142145, 142146, 142147, 142148, 142149, 142150, 142151, 142152, 142153, 142154, 142155, 142156, 142157, 142158, 142159, 142160, 142161, 142162, 142163, 142164, 142165, 142166, 142167, 142168, 142169, 142170, 142171, 142172, 142173, 142174, 142175, 142176, 142177, 142178, 142179, 142180, 142181, 142182, 142183, 142184, 142185, 142186, 142187, 142188, 142189, 142190, 142191, 142192, 142193, 142194, 142195, 142196, 142197, 142198, 142199, 142200, 142201, 142202, 142203, 142204, 142205, 142206, 142207, 142208, 142209, 142210, 142211, 142212, 142213, 142214, 142215, 142216, 142217, 142218, 142219, 142220, 142221, 142222, 142223, 142224, 142225, 142226, 142227, 142228, 142229, 142230, 142231, 142232, 142233, 142234, 142235, 142236, 142237, 142238, 142239, 142240, 142241, 142242, 142243, 142244, 142245, 142246, 142247, 142248, 142249, 142250, 142251, 142252, 142253, 142254, 142255, 142256, 142257, 142258, 142259, 142260, 142261, 142262, 142263, 142264, 142265, 142266, 142267, 142268, 142269, 142270, 142271, 142272, 142273, 142274, 142275, 142276, 142277, 142278, 142279, 142280, 142281, 142282, 142283, 142284, 142285, 142286, 142287, 142288, 142289, 142290, 142291, 142292, 142293, 142294, 142295, 142296, 142297, 142298, 142299, 142300, 142301, 142302, 142303, 142304, 142305, 142306, 142307, 142308, 142309, 142310, 142311, 142312, 142313, 142314, 142315, 142316, 142317, 142318, 142319, 142320, 142321, 142322, 142323, 142324, 142325, 142326, 142327, 142328, 142329, 142330, 142331, 142332, 142333, 142334, 142335, 142336, 142337, 142338, 142339, 142340, 142341, 142342, 142343, 142344, 142345, 142346, 142347, 142348, 142349, 142350, 142351, 142352, 142353, 142354, 142355, 142356, 142357, 142358, 142359, 142360, 142361, 142362, 142363, 142364, 142365, 142366, 142367, 142368, 142369, 142370, 142371, 142372, 142373, 142374, 142375, 142376, 142377, 142378, 142379, 142380, 142381, 142382, 142383, 142384, 142385, 142386, 142387, 142388, 142389, 142390, 142391, 142392, 142393, 142394, 142395, 142396, 142397, 142398, 142399, 142400, 142401, 142402, 142403, 142404, 142405, 142406, 142407, 142408, 142409, 142410, 142411, 142412, 142413, 142414, 142415, 142416, 142417, 142418, 142419, 142420, 142421, 142422, 142423, 142424, 142425, 142426, 142427, 142428, 142429, 142430, 142431, 142432, 142433, 142434, 142435, 142436, 142437, 142438, 142439, 142440, 142441, 142442, 142443, 142444, 142445, 142446, 142447, 142448, 142449, 142450, 142451, 142452, 142453, 142454, 142455, 142456, 142457, 142458, 142459, 142460, 142461, 142462, 142463, 142464, 142465, 142466, 142467, 142468, 142469, 142470, 142471, 142472, 142473, 142474, 142475, 142476, 142477, 142478, 142479, 142480, 142481, 142482, 142483, 142484, 142485, 142486, 142487, 142488, 142489, 142490, 142491, 142492, 142493, 142494, 142495, 142496, 142497, 142498, 142499, 142500, 142501, 142502, 142503, 142504, 142505, 142506, 142507, 142508, 142509, 142510, 142511, 142512, 142513, 142514, 142515, 142516, 142517, 142518, 142519, 142520, 142521, 142522, 142523, 142524, 142525, 142526, 142527, 142528, 142529, 142530, 142531, 142532, 142533, 142534, 142535, 142536, 142537, 142538, 142539, 142540, 142541, 142542, 142543, 142544, 142545, 142546, 142547, 142548, 142549, 142550, 142551, 142552, 142553, 142554, 142555, 142556, 142557, 142558, 142559, 142560, 142561, 142562, 142563, 142564, 142565, 142566, 142567, 142568, 142569, 142570, 142571, 142572, 142573, 142574, 142575, 142576, 142577, 142578, 142579, 142580, 142581, 142582, 142583, 142584, 142585, 142586, 142587, 142588, 142589, 142590, 142591, 142592, 142593, 142594, 142595, 142596, 142597, 142598, 142599, 142600, 142601, 142602, 142603, 142604, 142605, 142606, 142607, 142608, 142609, 142610, 142611, 142612, 142613, 142614, 142615, 142616, 142617, 142618, 142619, 142620, 142621, 142622, 142623, 142624, 142625, 142626, 142627, 142628, 142629, 142630, 142631, 142632, 142633, 142634, 142635, 142636, 142637, 142638, 142639, 142640, 142641, 142642, 142643, 142644, 142645, 142646, 142647, 142648, 142649, 142650, 142651, 142652, 142653, 142654, 142655, 142656, 142657, 142658, 142659, 142660, 142661, 142662, 142663, 142664, 142665, 142666, 142667, 142668, 142669, 142670, 142671, 142672, 142673, 142674, 142675, 142676, 142677, 142678, 142679, 142680, 142681, 142682, 142683, 142684, 142685, 142686, 142687, 142688, 142689, 142690, 142691, 142692, 142693, 142694, 142695, 142696, 142697, 142698, 142699, 142700, 142701, 142702, 142703, 142704, 142705, 142706, 142707, 142708, 142709, 142710, 142711, 142712, 142713, 142714, 142715, 142716, 142717, 142718, 142719, 142720, 142721, 142722, 142723, 142724, 142725, 142726, 142727, 142728, 142729, 142730, 142731, 142732, 142733, 142734, 142735, 142736, 142737, 142738, 142739, 142740, 142741, 142742, 142743, 142744, 142745, 142746, 142747, 142748, 142749, 142750, 142751, 142752, 142753, 142754, 142755, 142756, 142757, 142758, 142759, 142760, 142761, 142762, 142763, 142764, 142765, 142766, 142767, 142768, 142769, 142770, 142771, 142772, 142773, 142774, 142775, 142776, 142777, 142778, 142779, 142780, 142781, 142782, 142783, 142784, 142785, 142786, 142787, 142788, 142789, 142790, 142791, 142792, 142793, 142794, 142795, 142796, 142797, 142798, 142799, 142800, 142801, 142802, 142803, 142804, 142805, 142806, 142807, 142808, 142809, 142810, 142811, 142812, 142813, 142814, 142815, 142816, 142817, 142818, 142819, 142820, 142821, 142822, 142823, 142824, 142825, 142826, 142827, 142828, 142829, 142830, 142831, 142832, 142833, 142834, 142835, 142836, 142837, 142838, 142839, 142840, 142841, 142842, 142843, 142844, 142845, 142846, 142847, 142848, 142849, 142850, 142851, 142852, 142853, 142854, 142855, 142856, 142857, 142858, 142859, 142860, 142861, 142862, 142863, 142864, 142865, 142866, 142867, 142868, 142869, 142870, 142871, 142872, 142873, 142874, 142875, 142876, 142877, 142878, 142879, 142880, 142881, 142882, 142883, 142884, 142885, 142886, 142887, 142888, 142889, 142890, 142891, 142892, 142893, 142894, 142895, 142896, 142897, 142898, 142899, 142900, 142901, 142902, 142903, 142904, 142905, 142906, 142907, 142908, 142909, 142910, 142911, 142912, 142913, 142914, 142915, 142916, 142917, 142918, 142919, 142920, 142921, 142922, 142923, 142924, 142925, 142926, 142927, 142928, 142929, 142930, 142931, 142932, 142933, 142934, 142935, 142936, 142937, 142938, 142939, 142940, 142941, 142942, 142943, 142944, 142945, 142946, 142947, 142948, 142949, 142950, 142951, 142952, 142953, 142954, 142955, 142956, 142957, 142958, 142959, 142960, 142961, 142962, 142963, 142964, 142965, 142966, 142967, 142968, 142969, 142970, 142971, 142972, 142973, 142974, 142975, 142976, 142977, 142978, 142979, 142980, 142981, 142982, 142983, 142984, 142985, 142986, 142987, 142988, 142989, 142990, 142991, 142992, 142993, 142994, 142995, 142996, 142997, 142998, 142999, 143000, 143001, 143002, 143003, 143004, 143005, 143006, 143007, 143008, 143009, 143010, 143011, 143012, 143013, 143014, 143015, 143016, 143017, 143018, 143019, 143020, 143021, 143022, 143023, 143024, 143025, 143026, 143027, 143028, 143029, 143030, 143031, 143032, 143033, 143034, 143035, 143036, 143037, 143038, 143039, 143040, 143041, 143042, 143043, 143044, 143045, 143046, 143047, 143048, 143049, 143050, 143051, 143052, 143053, 143054, 143055, 143056, 143057, 143058, 143059, 143060, 143061, 143062, 143063, 143064, 143065, 143066, 143067, 143068, 143069, 143070, 143071, 143072, 143073, 143074, 143075, 143076, 143077, 143078, 143079, 143080, 143081, 143082, 143083, 143084, 143085, 143086, 143087, 143088, 143089, 143090, 143091, 143092, 143093, 143094, 143095, 143096, 143097, 143098, 143099, 143100, 143101, 143102, 143103, 143104, 143105, 143106, 143107, 143108, 143109, 143110, 143111, 143112, 143113, 143114, 143115, 143116, 143117, 143118, 143119, 143120, 143121, 143122, 143123, 143124, 143125, 143126, 143127, 143128, 143129, 143130, 143131, 143132, 143133, 143134, 143135, 143136, 143137, 143138, 143139, 143140, 143141, 143142, 143143, 143144, 143145, 143146, 143147, 143148, 143149, 143150, 143151, 143152, 143153, 143154, 143155, 143156, 143157, 143158, 143159, 143160, 143161, 143162, 143163, 143164, 143165, 143166, 143167, 143168, 143169, 143170, 143171, 143172, 143173, 143174, 143175, 143176, 143177, 143178, 143179, 143180, 143181, 143182, 143183, 143184, 143185, 143186, 143187, 143188, 143189, 143190, 143191, 143192, 143193, 143194, 143195, 143196, 143197, 143198, 143199, 143200, 143201, 143202, 143203, 143204, 143205, 143206, 143207, 143208, 143209, 143210, 143211, 143212, 143213, 143214, 143215, 143216, 143217, 143218, 143219, 143220, 143221, 143222, 143223, 143224, 143225, 143226, 143227, 143228, 143229, 143230, 143231, 143232, 143233, 143234, 143235, 143236, 143237, 143238, 143239, 143240, 143241, 143242, 143243, 143244, 143245, 143246, 143247, 143248, 143249, 143250, 143251, 143252, 143253, 143254, 143255, 143256, 143257, 143258, 143259, 143260, 143261, 143262, 143263, 143264, 143265, 143266, 143267, 143268, 143269, 143270, 143271, 143272, 143273, 143274, 143275, 143276, 143277, 143278, 143279, 143280, 143281, 143282, 143283, 143284, 143285, 143286, 143287, 143288, 143289, 143290, 143291, 143292, 143293, 143294, 143295, 143296, 143297, 143298, 143299, 143300, 143301, 143302, 143303, 143304, 143305, 143306, 143307, 143308, 143309, 143310, 143311, 143312, 143313, 143314, 143315, 143316, 143317, 143318, 143319, 143320, 143321, 143322, 143323, 143324, 143325, 143326, 143327, 143328, 143329, 143330, 143331, 143332, 143333, 143334, 143335, 143336, 143337, 143338, 143339, 143340, 143341, 143342, 143343, 143344, 1433





URZĄD STAROSTY BYDGOSKI  
W SOLCU KUJAWSKIM  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

Bydgoszcz, dnia 03 stycznia 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY**

WOP.6401.1.394.2019.MP

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam  
8r- 43

Solec Kujawski, dnia 17.04.2020

Kierownik  
Referatu Realizacji Inwestycji

Podpis .....  
mgr inż. Grażyna Stańczak

**DECYZJA**

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 i 9 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 7 i 9 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 grudnia 2019 r. Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski wraz z korektą z dnia 2 stycznia 2020 r.;

**zezwalam**

na niszczenie siedlisk (miejsc lęgowych) 1 pary wróbla *Passer domesticus*, 1 pary bogatek *Parus major*, 1 pary kopciuszków *Phoenicurus ochruros* i umyślne uniemożliwienie do schronień 1 pary muchołówek szarych *Muscicapa striata* na budynku nr 8 we wsi Przyłubie, działka ew. nr 79 obręb 0004, gm. Solec Kujawski, w związku z termomodernizacją i przebudową pokrycia dachowego ww. obiektu, pod następującymi warunkami:

1. Należy dokonać kontroli wykorzystywania budynku przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia, lub w innym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa i chiropterologa, maksymalnie na 2 dni wcześniej, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na budynku. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów.
2. W celu wyeliminowania zagrożenia m.in. zabijania ptaków i nietoperzy należy bezpośrednio przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych i budowlanych dokonać ponownej kontroli zasiedlenia budynku przez te zwierzęta. Ornitolog i chiropterolog dokonają kontroli obecności ptaków i nietoperzy w schronieniach i miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu



- uniknięcia płoszenia zwierząt. Prace w obrębie ww. buforu i stwierdzonego siedliska można rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po opuszczeniu schronienia przez zwierzęta.
3. W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nad nimi nadzór oraz do wskazań opracowania „Ekspertyza ornitologiczna dla budynku Świetlicy Wiejskiej w Przyłubiu (Przyłubie 8, działka ewidencyjna nr 79, obręb 0004)” sporządzonego przez firmę EkoStudium z siedzibą w Olsztynie. Konsultacje ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości wypełnienia warunków niniejszej decyzji.
  4. W ramach kompensacji za utracone siedliska, należy wywiesić (na drzewach dla bogatki i wróbla i/lub na budynku dla wszystkich gatunków ptaków) 3 skrzynki lęgowe typu A oraz 2 półotwarte skrzynki dla kopcuszków. Dokładną lokalizację skrzynek uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
  5. Skrzynki lęgowe dla ptaków należy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) skrzynki lęgowe dla ptaków muszą mieć otwierane przednie ścianki lub daszki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza;
    - b) skrzynki lęgowe dla ptaków należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych należy pokryć blachą lub papą;
    - c) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A należy przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki - 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm;
    - d) optymalne wymiary półotwartej skrzynki lęgowej należy przyjąć jako: wewnętrzny wymiar dna: 12 x 12 cm, wysokość tylnej ścianki: 16 cm, wysokość przedniej ścianki: 5 cm, szczelina między przednią listewką a daszkiem: 3,5 cm. Należy preferować skrzynki z zabezpieczeniami antydrapieżniczymi.
  6. Po zakończeniu termomodernizacji i przebudowy pokrycia dachowego przywrócić możliwość gniazdowania muchołówek szarych w dotychczasowym miejscu.
  7. Należy nie rzadziej niż co 2 lata czyścić zamontowane skrzynki lęgowe dla ptaków w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego. W miarę potrzeby dokonywać naprawy lub wymiany na nowe skrzynki.



- 8. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do dnia 15 stycznia 2021 r. (sprawozdanie za 2020 r.) oraz do dnia 15 stycznia 2022 r. (sprawozdanie zbiorcze).
- 9. Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Zgodnie z art. 57 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego termin uważa się za zachowany m.in. jeżeli przed jego upływem pismo zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, którym obecnie jest Poczta Polska S.A. Nadanie pisma w placówce innego operatora będzie skuteczne, o ile pismo zostanie doręczone przed upływem terminu na jego złożenie.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY

*Maria Dombrowicz*  
Maria Dombrowicz

- Otrzymują:
- 1. Wnioskodawca;
  - 2. aa.



## VI. Projekt budowlany

### ARCHITEKTURA, INWENTARYZACJA, KONSTRUKCJA, OCENA STANU TECHNICZNEGO

#### VI/1. Opis techniczny do projektu

„Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynków o nr ew. 21 i 22 przeznaczonych m.in. na cele kultury (świetlica wiejska): odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon – sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy”

#### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna na obiekcie, pomiary z natury stanu istniejącego na dzień 28.10.2019 r.
- uzgodnienie zakresu przyjętych rozwiązań z inwestorem
- wytyczne i ustalenia ze służbami konserwatorskimi
- obowiązujące przepisy i normatywy budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169 poz. 1650.

#### 2. Dane ogólne:

##### 2.1. Temat:

Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną: odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon – sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy.

##### 2.2. Obiekt:

Budynek kultury (świetlica wiejska), zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308\_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308\_5. Solec Kujawski – G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie.

Uwaga!

Obiekt stanowiący świetlicę wiejską zgodnie z informacją z kartoteki obiektów składa się z dwóch budynków ozn. nr 21 i 22.

Zgodnie z PKOB

bud. nr 21 – inny niemieszkalny

bud. nr 22 – inny niemieszkalny wykorzystywany na cele kultury

**2.3. Kategoria obiektu:** IX budynek kultury (część mieszkalna kat. I)

**2.4. Adres inwestycji:** 86-050 Przyłubie

##### 2.5. Inwestor:

Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

##### 2.6. Jednostka projektowa:

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz

**2.7. Autorzy projektu:** wyszczególnieni w karcie tytułowej

**2.8. Data opracowania:** 28.10.2019 r.

### 3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przebudowa i remont pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz remont elewacji budynku obejmujący swoim zakresem wymianę pokrycia dachu naprawę elewacji, wymianę stolarki otworowej w części budynku prezentującego wartość historyczną i zabytkową ujętego w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych woj. kujawsko-pomorskie z wyłączeniem wymiany stolarki okiennej w części mieszkalnej przewidzianej do realizacji w późniejszym etapie. Zgodnie z informacją z kartoteki budynków budynek oznaczono nr ewidencyjnym 22. Przylegający do budynku historycznego parterowy budynek zgodnie z informacją z kartoteki budynków oznaczono nr 21. Budynek powiązany funkcjonalnie z budynkiem historycznym nie jest ujęty w woj. ewidencji obiektów zabytkowych woj. kujawsko-pomorskiego. Projekt przewiduje częściową przebudowę układu pomieszczeń ww. budynku, docieplenie elewacji zewnętrznej wraz ze zmianą kolorystyki, częściową przebudowę otworów okiennych, wykonanie nowego okna w części kuchennej oraz likwidację części okien.

Na potrzeby projektu opracowana została ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, na podstawie której wydane zostało postanowienie WZ.5595.341.4.2020.ASz z dn. 31.7.2020 r. o zgodzie na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń i rozwiązań zamiennych:

- 1) zamurowanie otworów okiennych w ścianie północnej dobudówki,
- 2) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych dobudówki z wełny mineralnej,
- 3) obudowanie stropu nad parterem, od strony piętra płytą ognioodporną np. typu Fermacel + wełna mineralna, natomiast od strony parteru obudować płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm,
- 4) uodpornienie dostępnych drewnianych elementów stropu nad parterem, konstrukcji dachu i jego przekrycia środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności,
- 5) wykonanie stopni i spoczników w klatce schodowej z drewna twardego,
- 6) oddzielenie I pietra (poddasza) od palnego przekrycia płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna,
- 7) obudowanie z obu stron drewnianą ściankę, która stanowi obudowę schodów do piwnicy płytą ognioodporną GKF o gr 12,5 mm,
- 8) zainstalowanie w klatce schodowej na schodach z piwnicy oraz w świetlicy i na korytach parteru i I piętra awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła na drogach ewakuacyjnych 1 lx,
- 9) oddzielenia pomieszczenia nr 12 z centralą telefoniczną od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięcia wejście do tego pomieszczenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- 10) Zastosować okładziny sufitów i sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia,
- 11) Wykonania obudowy dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI15,
- 12) Wyposażenia drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nr 9 z pompą ciepła w urządzenie służące do ich samodzielnego zamknięcia,
- 13) Zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30,
- 14) Wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku,
- 15) Wyposażenia budynku w normatywną ilość środka gaśniczego,
- 16) Oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa,
- 17) Opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

W projekcie dokonano oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych całego budynku dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego oraz docelowej przebudowy przewidzianej do realizacji w II etapie (wg odrębnego opracowania).

Szczegółowy zakres prac budowlanych określony został w dalszej części opisu.

### 4. Ogólna charakterystyka obiektu

#### 4.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Przyłubie na dz. nr 79. Budynek posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 393 Przyłubie – Solec Kujawski - Otorowo, łączącej Solec Kujawski z drogą krajową S10, poprzez drogę gruntową - działka o nr ew. 66/2. Działka, na której wzniesiono budynek położona jest poniżej poziomu istniejącej drogi wojewódzkiej. Teren działki opada w kierunku północnym. Budynek zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego „Natura 2000”.

#### 4.2. Rys historyczny obiektu

Dokumentacja budowlana budynku nie zachowała się. Budynek nr 22 (historyczny) zrealizowany w 1885 r. przeznaczony był na cele dydaktyczne. W budynku mieściła się szkoła z lokalem mieszkalnym nauczyciela. Budynek wielokrotnie przebudowywany. W 1976 r. obiekt przystosowany został na potrzeby świetlicy wiejskiej. Od strony zachodniej dobudowano skrzydło z pomieszczeniami zalepcza socjalno - sanitarnego świetlicy (bud. nr 21). W części lokalu mieszkalnego wydzielono magazyn sprzętu świetlicy. Część przyziemia oraz poddasza



przeznaczona została na dwa lokale mieszkalne. Pozostała część poddasza (nad pom. świetlicy) stanowi strych nieużytkowy. W części podpiwniczenia zlokalizowana była pierwotnie kotłownia opalana węglem oraz skład opału. W chwili obecnej budynek wykorzystywany jest na potrzeby świetlicy wiejskiej usytuowanej w części parteru budynku oraz dobudowanym zachodnim skrzydle. W pozostałej części budynku na parterze zlokalizowany jest lokal mieszkalny. Drugi lokal mieszkalny usytuowany jest we wschodnim skrzydle budynku w części poddasza. W chwili obecnej lokal mieszkalny na poddaszu stanowi pustostan. Zgodnie z kartą obiektów budynek nr 21 (część dobudowana) oraz budynek zasadniczy, historyczny nr 22 wg PKOB zostały zakwalifikowane jako inne niemieszkalne. Bud. nr 22 przeznaczony jest na potrzeby kultury.

#### 4.3. Forma architektoniczna budynku

Forma budynku nr 22 stanowi zwartą bryłę na planie prostokąta. Elewacja frontowa 5-osiowa z niewielkim ryzalitem w części środkowej. Pierwotnie ryzalit zwieńczony był niewielkim tympanonem zwieńczonym sygnaturką. Zwieńczenie ryzalitu usunięte zostało w latach 70. XX w. Elewacja budynku wykonana z cegły pełnej

w kolorze czerwonym. Część okapowa zwieńczona uskokami licującymi z ryzalitem schodkowym. Detale architektoniczne oraz większość elementów zdobniczych zachowały się w dość dobrym stanie. Część stolarki okiennej pochodzi z czasów budowy, w części okna wymienione zostały na okna z PCV. W części świetlicy konstrukcja okien odbiega od pierwotnego, historycznego podziału. Drzwi wejściowe do budynku, drewniane pochodzące z czasów budowy obiektu. W części rozbudowy oraz od strony północnej drzwi współczesne. Wewnętrzna stolarka drzwiowa drewniana. W lokalu mieszkalnym oraz części przedsionka wejściowego istniejąca stolarka pochodzi z czasów budowy obiektu. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym, pokryty w chwili obecnej eternitem. Budynek pierwotnie pokryty był dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym. Szczyty budynku zwieńczone sygnaturką z motywem krzyża. Zadaszenia zespołów wejściowych pochodzą z lat 70. XX w. Otwory okienne i drzwiowe zwieńczone nadprożami łukowymi o strzałce ok. 7 – 8 cm (1 warstwa cegły). Układ komunikacji wewnętrznej w budynku zapewnia klatka schodowa. Schody do części podpiwniczenia oraz na poziom poddasza zabiegowe wykonane w konstrukcji drewnianej. Schody pochodzą z czasu budowy obiektu. Dobudowana część zaplecza socjalnego świetlicy (bud. nr 21) pod względem formy odbiega od bryły zasadniczej budynku historycznego nr 22.

#### 4.4. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek zrealizowano jako parterowy z poddaszem częściowo użytkowym. W budynku zasadniczym zlokalizowano świetlicę wiejską oraz lokal mieszkalny. W częściowym podpiwniczeniu pod lokalem mieszkalnym zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane głównie na skład opału. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murywanej. Strop nad parterem drewniany ze ślepym pułapem. Nad piwnicą strop odcinkowy ceramiczny typu Kleina z płytą łukową. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo kleszczowa oparta na słupach drewnianych. Nad częścią świetlicy belki stropowe podwieszane do konstrukcji wieszarowej (belka drewniana 30 x 20) oparta na ścianie szczytowej oraz części nośnej traktu komunikacyjnego. Świetlica wiejska dostępna jest od strony dobudówki oraz od strony głównego wejścia w bryle zasadniczej budynku. Z części mieszkalnej przyziemia w latach 70. wyodrębniono pomieszczenie magazynowe świetlicy. Układ pomieszczeń przedstawiono w części graficznej opracowania.

#### 4.5. Dane liczbowe – wykaz pomieszczeń

Powierzchnia zabudowy	230,3m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	343,28m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	1358,86m <sup>3</sup>
Długość budynku	16,45m + 4,58m = 21,03m
Szerokość budynku	11,73m
Wysokość budynku ponad teren	9,53 m

Wysokość kondygnacji:

- Piwnica 1,15-1,76m
- Parter świetlica 3,23m; mieszkania 2,91-2,95m
- Poddasze mieszkanie 2,72m; strych max5,40m

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ

##### PIWNICA

Pomieszczenia w piwnicy budynku nie są objęte zakresem opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
---------	---------------------	------------------------	----------



01.	Klatka schodowa	7,06	cegła ceramiczna
02.	Piwnica, skład opału	41,82	cegła ceramiczna

**PARTER**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE NR 1 - 66,33</b> Istniejący lokal mieszkalny nie jest objęty zakresem opracowania.			
1.	Przedsiónek	2,89	gres szklony
2.	Łazienka	5,33	gres szklony
3.	Kuchnia	11,42	gres szklony
4.	Pokój dzienny	18,77	panel podłogowy
5.	Pokój sypialny	9,88	panel podłogowy
6.	Pokój sypialny	18,05	panel podłogowy
<b>ZESPÓŁ WEJŚCIOWY – KLATKA SCHODOWA - 13,31</b> Przebudowa schodów - w ramach planowanych robót wykonany zostanie remont stopni i podestów.			
7.	Klatka schodowa	13,31	posadzka cementowa
<b>ŚWIETLICA - 74,41</b> Pomieszczenie świetlicy objęte jest zakresem opracowania.			
8.	Magazyn świetlicy	14,05	deski + płyta pilśniowa
9.	Sala świetlicy	60,56	deski + płyta pilśniowa
<b>CZĘŚĆ DOBUDOWANA - 22,25</b> Pomieszczenia objęte zakresem opracowania.			
10.	Przedsiónek	3,25	gres szklony
11.	Pom. gospodarcze	5,88	gres szklony
12.	Korytarz	2,63	gres szklony
13.	Sanitariat	2,51	gres szklony
14.	Aneks kuchenny	7,98	gres szklony

**PODDASZE**

Roboty budowlane w zakresie poddasza nie obejmują prac wykończeniowych.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
1.1.	Klatka schodowa	7,77	deski + płyta pilśniowa
LOKAL MIESZKALNY NA PODDASZU NR 2 - 56,61			
1.2.	Pokój dzienny	33,05	panel podłogowy
1.3.	Aneks kuchenny	6,14	posadzka ceramiczna
1.4.	Pokój sypialny	7,34	panel podłogowy
1.5.	Łazienka	4,52	posadzka ceramiczna
1.6.	Garderoba	5,56	panel podłogowy
STRYCH NIEUŻYTKOWY - 53,52			
1.7	Strych	53,52	deski + płyta pilśniowa

#### 4.6. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe – ocena stanu technicznego budynku.

- **Fundamenty**

Budynek zasadniczo posadowiony bezpośrednio na ławach kamienno – ceglanych

Spód ław ok. 1,5 – 1,6 m w części zachodniej. Niniejsze opracowanie nie obejmuje wykonania odkrywek ław fundamentowych.

Obecny zakres remontu części pomieszczeń, wymiana pokrycia na lżejsze przy użyciu blachodachówki nie wpłynie w istotny sposób na zagadnienia związane ze wzrostem obciążeń stałych.

Na obecnym etapie oceny nie można stwierdzić jednoznacznie konstrukcji ławy. Zakłada się, że ławy mogły zostać wykonane w konstrukcji schodkowej z użyciem cegły pełnej oraz kamienia polnego. Część dobudowy zrealizowana została w latach 70. Ławy prawdopodobnie wykonane zostały w konstrukcji żelbetowej. W części dobudowy nie stwierdzono oznak osiadania lub wadliwie wykonanego fundamentowania budynku.

Stan techniczny fundamentowania oraz zakres prac związanych z remontem pom. świetlicy i zmianą pokrycia dachu na lżejsze (w części bud. historycznego nr 22) nie wpływa na konstrukcję posadowienia budynku.

- **Mury i ściany konstrukcyjne budynku.**

Ściany piwnic gr. ok. 51 cm wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. W części ścian stwierdzono stosowanie kamienia polnego. Mury zewnętrzne części parteru wykonano z cegły pełnej licowej gr. 46,5 cm (grubość z tynkiem) na zaprawie wapiennej. Ściany szczytowe budynku gr. 38 cm wykonano z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z cegły pełnej gr. 25 cm (28 cm z tynkiem).

Stan techniczny w części konstrukcji murowych ocenia się jako dobry.

Na obecnym etapie remontu elewacji zaleca się wyszpałdowanie szczelin w wiązaniach międzycegłowych zaprawami cementowymi szybkowiązującymi, po uprzednim zamontowaniu bednarek stalowych 4 x 40 mm, co drugą warstwę odcinkami ok. 70 cm.

Część uszkodzonych cegieł spowodowanych mocowaniem różnych elementów stalowych (daszki, maszty, skrzynki itp.) należy wykuć i wymienić na nowe.

Zaleca się zastosowanie cegieł porozbiórkowych dostępnych w miejscowym składzie kamienia.

W części dobudowanej mury zewnętrzne wykonane zostały z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej pełnej. W części tej nie stwierdzono oznak wadliwego wykonania konstrukcji murowej. Nie określono sposobu dowiązania części dobudowanej do istn. bryły budynku. Dowiązanie wykonano prawdopodobnie za pomocą bruzdy lub strzępi w konstrukcji muru z cegły ceramicznej. Grubość ścian zewnętrznych z tynkiem wynosi 41 cm.



W części budynku objętego zakresem opracowania stan techniczny konstrukcji murowych ocenia się jako dobry, umożliwiającą jego dalszą eksploatację.

- **Ściany działowe**

Nieliczne ściany działowe wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm. Część ścian na poddaszu wykonano z płyt gipsowo kartonowych na profilach stalowych. Stan techniczny ścianek działowych dość dobry.

- **Ściana szczytowa lokalu mieszkalnego na poddaszu.**

Ściana od wewnątrz wykończona płytami g.k. na stelażu z niewielką warstwą termoizolacyjną ok. 10 cm.

- **Konstrukcje murowe**

Projektuje się wykonanie docieplenia od strony wewnętrznej pom. świetlicy oraz części korytarzowej bud. historycznego pianką PUR lub wełną mineralną gr. min. 5 cm, docieplenie wykonane zostanie od strony wewnętrznej pomieszczeń.

W wytycznych konserwatorskich nie jest dopuszczalne wykonanie docieplenia murów zewnętrznych budynku historycznego. Ze względu na okresowe wykorzystanie zaplecza kuchennego świetlicy zakłada się docieplenie murów styropianem XPS lub pianką poliuretanową w technologii lekkiej, mokrej, z tynkiem mineralnym wykonanym na dociepleniu od strony zewnętrznej.

- **Stropy**

Nad parterem budynku zasadniczego wykonano strop drewniany. Belki 20x20-18 w rozstawie osiowym co 85-90 cm. Nad salą świetlicy belki podwieszane do dźwigara drewnianego 30x20 cm, skręcane przy pomocy haków stalowych. Stan techniczny belki wieszarowej zły. Stwierdzono liczne ubytki, liczne zmurszałe odcinki oraz występowanie szkodników (korniki). Konstrukcja nadaje się do wymiany. Stan techniczny belek stropowych dość dobry. Część stropu pozbawiona deskowania. W górnej części belki przekryte luźno układanymi półokrągłakami oraz deskami. Od spodu widoczne dekowanie z tynkiem na siatce lub matach trzcinowych. Pomieszczenie nad świetlicą nie posiada obudowy wymaganej przepisami p. poż. Nad piwnicą strop ceramiczny typu Kleina w układzie kolebkowym, opartym na podciągach łukowych o szerokości ok. 40-42 cm. Stwierdzono nieliczne spękania i zarysowania. W części mieszkalnej na poddaszu, do spodu belek zamocowane zostały płyty gipsowo – kartonowe, mocowane na stelażach do deskowania. Pomiędzy belkami stropu ułożono wełnę mineralną przykrytą deskami oraz płytami wiórowymi.

Stan techniczny stropów jest dobry. Zakres zamierzenia oraz prac remontowych nie wpłynie na konstrukcję stropów.

- **Stropodach**

Konstrukcja stropodachu budynku historycznego nr 22 nie posiada docieplenia. Na krokwiach ułożono łąty 7x4 cm w rozstawie osiowym co 28 cm, do których zamocowano płyty eternitu. W części lokalu mieszkalnego na poddaszu przestrzeń między krokwiami wypełniono niewielką warstwą ok. 15 cm wełny mineralnej. Projekt zakłada wykonanie docieplenia części stropodachu budynku nr 22 (historycznego).

- **Strop nad częścią dobudowy (stropodach) – bud. nr 21**

Płyta żelbetowa gr. ok. 12-14 cm docieplona warstwą keramzytu z warstwą spadkową, wykonaną z wylewki cementowej. Stan techniczny stropu jest dobry, zakres opracowania nie ingeruje w dotychczasowy układ konstrukcyjny stropu.

- **Konstrukcja dachu**

Dach dwuspadowy o nachyleniu połąci ok. 44°. Konstrukcja płatwiowo kleszczowa:

- łąty drewniane 7x4 cm co 28 cm osiowo
- krokwie 16x13 cm
- płatwie 18x16 cm
- słupy 16x16 cm
- zastrzały 13x13 cm
- wsporniki 16x13 cm
- ściąg 2x8x16 cm
- kleszcze pojedyncze 8x18 cm oraz podwójne przy słupach
- murłat 16x16 cm
- Słupy oparte na belkach stropu 20x20 cm.
- belka wieszarowa 30x20 cm.

Rozstaw osiowy słupów w układzie poprzecznym 542 cm.

Stan techniczny dość dobry, konstrukcja wymaga impregnacji preparatem np. Fobos M4 oraz wymianę lub wzmocnienie belki wieszarowej. Wymiana pokrycia (zastosowanie lżejszego pokrycia) nie wymaga wykonania wzmocnień konstrukcji dachu.

- **Pokrycie dachu**

Nad bryłą zasadniczą płyty z eternitu falistego, mocowane do łąt drewnianych. Nad częścią dobudowaną pokrycie z 2 warstw papy asfaltowej. Zakłada się usunięcie płyt z eternitu falistego oraz wykonanie nowego pokrycia z blach stalowych powlekanych tzw. blachodachówką. Nad częścią dobudowaną przewiduje się wykonanie dodatkowych uszczelnień, przesmarowanie lepikiem lub wykonanie nowego pokrycia z papy zgrzewanej termicznie.

- **Posadzki**

Rozwiązania materiałowe posadzek opisano na rzutach. W części dobudowanej posadzki cementowe wykończone gresem szklwionym. W świetlicy płyty pilśniowe malowane farbami olejnymi, ułożone na deskowaniu. Deski układane na legarach krzyżowych. Nie wykonano odkrywek. W części mieszkania panele podłogowe układane na starych podłogach drewnianych, układanych na legarach. W części pomieszczeń (kuchnia, przedsionek, łazienka) posadzki wykończone gresem szklwionym. Na poddaszu w części mieszkania panele podłogowe oraz deski, w łazience płytki ceramiczne.

W części świetlicy stan techniczny podłóg jest dobry. Zakłada się wykonanie remontu podłóg.

- **Schody**

Z piwnicy na parter schody drewniane zabiegowe (11 stopni) na belkach policzkowych drewnianych. Stan techniczny średni. Z parteru na piętro schody drewniane zabiegowe (16 stopni) pochodzące z czasu budowy. Stan techniczny średni. Stwierdzono zużycie stopnic na krawędziach. Balustrady drewniane. Zakłada się wg odrębnego opracowania przebudowę konstrukcji schodów.

- **Izolacje p. wilgociowe i p. wodne**

Nie stwierdzono występowania izolacji poziomych i pionowych. W części podpiwniczenia stwierdzono liczne zawilgocenia. Posadzka piwnicy wykonana z cegły pełnej czerwonej, układanej bez izolacji poziomej na gruncie. Stan izolacji nie wpływa na zakres zamierzenia inwestycyjnego. Podczas realizacji nowych posadzek zostanie wykonana izolacja pozioma w części objętej zakresem opracowania.

- **Izolacje termiczne**

Izolacje termiczne występujące w części obiektu, nie spełniają wymagań normatywnych w zakresie ochrony termicznej budynku. Zakłada się docieplenie od wewnątrz pomieszczeń części murów zewnętrznych i docieplenie dachu w bud. nr 22 oraz docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych bud. nr 21.

- **Obróbki blacharskie**

Budynek zasadniczy pozbawiony jest obróbek blacharskich. Uszczelnienia połączeń wykonano przy użyciu zapraw cementowych. Nieliczne opierzenia przy kominach wykonano z blach ocynowanych, stan techniczny obróbek nie zapewnia szczelności w istniejącym pokryciu. Zakłada się wykonanie nowych obróbek blacharskich.

- **Kominy**

Murowane z cegły ceramicznej pełnej (2 kominy) murowane na zaprawie wapiennej. Istniejące kominy wymagają licznych napraw, polegających na uszczelnieniu wiązań, wykonaniu obróbek blacharskich.

- **Parapety**

- wewnętrzne drewniane z płyt laminowanych
- zewnętrzne z cegły ceramicznej

- **Tynki**

Ściany wykończone tynkami wapiennymi. W części okładziny z płyt gipsowo – kartonowych. Sufity tynki wapienne na matach trzciniowych oraz w części poddasza z płyt g.k. na stelażu. Stan techniczny tynków średni. Stwierdzono liczne spękania związane z niską jakością wypraw tynkarskich.

- **Stolarka otworowa – drzwi**

Drzwi wejściowe drewniane. W budynku zasadniczym drzwi pochodzące z czasu budowy obiektu, drzwi przewidziane do renowacji lub do całkowitej wymiany. W pozostałej części na parterze drzwi współczesne, w dobrym stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne drewniane z czasu budowy obiektu, w części drzwi drewniane współczesne.

- **Stolarka otworowa - okna**

W części budynku okna drewniane podchodzące z czasów budowy. W części budynku okna PCV. Część stolarki PCV (w sali świetlicy) pod względem podziału odbiega od rozwiązań historycznych. W części okien zamocowano kraty stalowe (pom. świetlicy oraz zaplecza). W ramach niniejszej przebudowy zakłada się wymianę okien z wyłączeniem mieszkania na parterze.

- **Schody zewnętrzne**



Podest wejściowy w części dobudowanej wykonany w konstrukcji betonowej (2 stopnie na wejściu). W północnej części elewacji budynku schody wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Główne wejście do budynku na poziomie posadzki korytarza.

- **Rynny i rury spustowe**

Odprowadzanie wód opadowych systemem rynien i rur spustowych z blach ocynkowanych. Stwierdzono wadliwe zamocowanie rynny. Całość systemu odprowadzania wód opadowych na okalający teren przewidziana jest do wymiany.

**Budynek historyczny i część dobudowana są w dość dobrym stanie technicznym umożliwiającym po wykonaniu prac naprawczych i renowacyjnych jego dalszą eksploatację.**

#### 4.7. Wyposażenie instalacyjne budynku

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową z wodociągu gminnego
- kanalizację sanitarną (ścieki odprowadzane są do 3-komorowego zbiornika na nieczystości zlokalizowanego od strony północnej)
- instalację ciepłej wody użytkowej z podgrzewaczy elektrycznych
- zasilanie energetyczne
- ogrzewanie pom. świetlicy za pomocą kominka oraz grzejników elektrycznych
- lokal mieszkalny na parterze ogrzewany jest z trzonu kuchennego połączonego z zasobnikiem ciepłej wody do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej
- lokal na piętrze ogrzewany elektrycznie oraz z kominka
- instalację energetyczną oświetleniową, gniazd wtykowych oraz do celów grzewczych
- instalację odgromową w części dobudowanej do bryły zasadniczej.
- Budynek zasadniczy nie posiada instalacji odgromowej.

#### 4.8. Wskazanie zakresu niezbędnych prac remontowych – wnioski i zalecenia z oceny stanu technicznego budynku.

Program funkcjonalno użytkowy budynku w najbliższym czasie nie ulegnie zmianie. Dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania budynku oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i konstrukcji obiektu wymagane jest wykonanie szeregu prac remontowo - budowlanych. Przewidywany zakres prac obejmuje:

- **Fundamentowanie**

Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie wpływa na konstrukcję fundamentową budynku.

Wymiana pokrycia z eternitu, znacznie cięższego od projektowanego pokrycia blachodachówką wraz z ociepleniem wełną mineralną nie powoduje wzrostu ciężaru własnego konstrukcji tym samym nie spowoduje wzrostu obciążeń przekazywanych na fundamenty budynku.

Obecny stan posadowienia budynku jest dobry..

- **Konstrukcje murowe – zakres opracowania:**

- naprawa spękań, uzupełnienie ubytków w konstrukcjach murowych, kłamrowanie większych spękań w części budynku historycznego
- docieplenie elewacji budynku nr 21 wełną mineralną o  $\lambda \leq 0,036$  W/mK gr. 15 cm metodą lekką mokłą
- wykonanie docieplenia części murów w budynku nr 22 od wewnątrz pianką PUR gr. 5 cm
- wykonanie opierzeń i obróbek blacharskich w części dobudowanej oraz budynku historycznego
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blach powlekanych w części dobudowanej
- wykonanie wzmocnień wewnątrz budynku w części ścian konstrukcyjnych
- wykonanie nowych tynków w pomieszczeniach oraz wykonanie gładzi szpachlowych, okładzin ceramicznych oraz nowych powłok malarskich.
- zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 12 od strony korytarza wewnętrznego w klasie odporności ogniowej REI60.

- **Konstrukcja dachu, pokrycie**

- demontaż pokrycia z eternitu w części budynku historycznego;
- wykonanie pokrycia z blach stalowych, powlekanych (blachodachówki) z wymianą łąt, zmiana rozstawu z 28 cm na 35 cm;
- wzmocnienie krokwi od spodu nadbitkami z desek 5x6 cm, impregnowanych do stopnia trudno-zapalności;
- termomodernizacja poddasza – wykonanie docieplenia pomiędzy krokwiami z wełny mineralnej gr. 18 cm + obudowa z płyt GKF gr 12,5 mm;
- naprawa, oczyszczenie oraz impregnacja środkiem Fobos M4 elementów drewnianych więźby dachowej do uzyskania co najmniej trudno-zapalności;
- wykonanie obróbek blacharskich i opierzeń z blach stalowych ocynkowanych lub cynkowo-tytanowych w bud. nr 21 i 22
- wymiana rynien i rur spustowych

- wykonanie nowego pokrycia dachu w części dobudowanej (bud. nr 21) z papy zgrzewalnej.
- **Stropy**
  - wykonanie zabezpieczeń stropu nad parterem zgodnie z wymaganiami ekspertyzy ppoż., tj. od strony piętra obudowa płytą ognioodporną np. typu Fermacel, od strony parteru obudowa z płyt ognioodpornych GKF o gr. 12,5 mm.
  - Wypełnienie przestrzeni między belkami stropu wełną mineralną.
- **Schody**
  - remont schodów zabiegowych z parteru na poddasze: wykonanie stopni i spoczników w klatce schodowej z drewna twardego;
  - obłożenie obustronnie drewnianej ścianki stanowiącej obudowę klatki schodowej płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm;
- **Posadzki**

Zakłada się likwidację uwarstwień posadzki w świetlicy oraz części zaplecza kuchennego.

  - wyłożenie posadzek z gresu w części głównego zespołu wejściowego
  - wykonanie okładzin podestów betonowych z płytek klinkierowych (w części dobudowanej).
- **Tynki wewnętrzne**

Naprawa tynków wewnętrznych oraz malowanie ścian i sufitów w części pom. świetlicy wiejskiej. Okładziny ściennie – wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w części pomieszczeń świetlicy w bud. nr 21 i 22.
- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Wymiana wskazanych na rysunkach okien drewnianych na okna PCV z zachowaniem podziału i kształtu, Okna w części mieszkalnej nie są objęte zakresem opracowania.  
Poszerzenie istniejącego otworu okiennego i osadzenie w nim nowych drzwi wejściowych zewnętrznych do pomieszczenia nr 12 – drzwi w klasie odporności EI 30  
Wymiana drzwi wejściowych do budynku od strony południowej.  
Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w części świetlicy zlokalizowanej w bud. nr 21 i 22 na poziomie parteru.  
Drzwi z pomieszczenia nr 9 - na drodze ewakuacyjnej - należy wyposażyć w samozamykacz.  
Wymiana drzwi do piwnicy na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30.
- **Kominy**

Naprawa kominów, spoinowanie, wykonanie opierzeń w bud. nr 22 oraz wykonanie kominków wentylacyjnych w pom. zlokalizowanych w bud. nr 21 (część dobudowana).
- **Elewacja budynku**

Ujednoczenie kolorystyczne budynku. Kolorystyka części dobudowanej bud. nr 21 pomalowana zostanie w kolorze ceglasto brązowym w jasnym odcieniu, niwelującym kontrast z cegłą ceramiczną czerwoną.  
Zaproponowano farbę silikatową wg wzornika firmy Atlas SAH 0277 lub innego producenta.  
Zakłada się oczyszczenie elewacji ceramicznej budynku historycznego poprzez mycie ciśnieniowe, uzupełnienie ubytków (wymiana cegieł), usunięcie powłok malarskich.
- **Instalacje**
  - Zakłada się likwidację ogrzewania elektrycznego w części świetlicy oraz zaplecza kuchennego. Zaproponowano instalację pompy ciepła typu powietrze-powietrze z ogrzewaniem podłogowym w części objętej opracowaniem. Parametry pompy ciepła dobrane zostaną dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń całego budynku.
  - Pom. świetlicy wyposażone zostanie w aparat wentylacyjny nawiewno-wywiewny. Wydajność aparatu zapewnia wymianę powietrza w ilości ok. 580 m<sup>3</sup>/h.
  - Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. sanitariatów oraz zaplecza kuchennego kominkami wyprowadzonymi ponad dach ( istn. wentylacja wykonana została przy użyciu krat kontaktowych ściennych).
  - Zakłada się wymianę instalacji energetycznej oświetleniowej oraz gniazd wtykowych w części objętej zakresem opracowania. Docelowo zakłada się w ramach II etapu wymianę całej instalacji elektrycznej. Wykonana zostanie tablica główna uwzględniająca możliwość wyprowadzenia obwodów przewidzianych do realizacji w II etapie przebudowy.
  - Przy głównym wejściu do budynku zostanie zamontowany główny wyłącznik prądu;
  - Na klatce schodowej, na chodach z piwnicy, w świetlicy i na korytarzach parteru zainstalowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła na drogach ewakuacyjnych 1 lx.
  - Zaleca się wykonanie instalacji alarmowej w części pomieszczeń świetlicy. Instalacja alarmowa oraz zastosowanie szklenia antywłamaniowego pozwoli na likwidację krat zewnętrznych.
  - Zakłada się wykonanie dolotu powietrza do istn. kominka pod posadzką świetlicy. W pom. świetlicy może zostać zainstalowany wyłącznie kominek z paleniskiem zamkniętym.
- **Ogólna ocena stanu technicznego budynku**



Budynek nr 21 i 22 jest w dość dobrym stanie technicznym, umożliwiającym jego dalsze użytkowanie po wykonaniu prac remontowo-budowlanych wskazanych w niniejszym opracowaniu. Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miał istotnego wpływu na konstrukcję budynku. Kompleksowa ocena stanu technicznego budynku opracowana zostanie w późniejszym okresie dla potrzeb adaptacji całego budynku na cele kultury.

## 5. Zagospodarowanie działki, charakterystyka zabudowy – stan istniejący.

Działka nr 79 położona jest w m. Przyłubie.

Powierzchnia działki wynosi 0,5500 ha.

Pod względem użytku i klasy bonitacyjnej bilans działki przedstawia się następująco:

R VI –	0,0600 ha
Ł IV –	0,3000 ha
Łzr – Ł V –	0,1000 ha
B -	0,0900 ha

Działka stanowi własność inwestora tj. Gminy Solec Kujawski. Istniejący budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Dojazd do działki i budynku prowadzi drogą gruntową zlokalizowaną od strony pn.-wschodniej, łączącą się z drogą wojewódzką nr 394 przebiegającą na odcinku Solec Kujawski – Przyłubie. Od strony wschodniej działka nie jest wygradzona. Ogrodzenie zlokalizowane jest na fragmencie od strony zachodniej i północnej.

Teren działki przy budynku posiada nawierzchnie utwardzone betonem. W części utwardzonej przy budynku zlokalizowany jest plac umożliwiający parkowanie pojazdu osób niepełnosprawnych (min. 1 stanowisko). Pozostałe miejsca parkingowe zlokalizowane są na nawierzchni gruntowej w sąsiedztwie drogi dojazdowej. Południowo-wschodnia część działki posiada nawierzchnię trawiastą. Północno-zachodnią część działki stanowią tereny upraw ogrodowych użytkowane przez lokatorów mieszkania na parterze. Od strony pd.-zachodniej na terenach zielonych zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci. Główne wejście do budynku świetlicy zlokalizowane jest w części frontowej budynku historycznego (od strony południowo-wschodniej). Wejście do mieszkania na parterze zlokalizowane jest od strony pn.-zach. Miejsce na pojemniki na odpady stałe wyznaczone jest na terenie działki przy utwardzonym podejściu w odległości min. 10,0 m od okien budynku. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. < 10,0 m<sup>3</sup> usytuowany jest w części ogrodowej w odległości ok. 8,0 m od okien budynku (części mieszkalnej). Główny zespół wejściowy przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Teren działki zróżnicowany jest pod względem wysokościowym.

Teren działki opada w kierunku północno-wschodnim.

Rzędna pn.-wschodnia 35,70 m n.p.m.

Rzędna pd.-wschodnia 46,60 m n.p.m.

Budynek posadowiony jest na rzędnej p.p.p. ±0,00 = 41,10 m n.p.m.

### Uwaga!

**Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu działki.**

**Bilans powierzchni działki nie został określony. Parametry zabudowy budynków w dalszej części opisu.**

Podstawowe elementy wyposażenia budynku przedstawiono na planie sytuacyjnym.

## 6. Infrastruktura techniczna – stan istniejący

Działka wyposażona jest w następujące elementy infrastruktury technicznej:

- zasilanie energetyczne
- instalację wodociągową z sieci gminnej Ø160
- kanalizację sanitarną od budynku do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe V < 10,0 m<sup>3</sup> (zbiornik 3 komorowy z kręgów Ø1500)
- sieć telefoniczną ORANGE
- wody opadowe z dachów odprowadzane systemem rynien i rur spustowych na okalający teren.

## 7. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek podstawowy nr 22 prezentuje wartość zabytkową i historyczną, został ujęty w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych woj. kujawsko-pomorskiego. Budynek stanowiący część dobudowaną nr 21 nie stanowi wartości zabytkowej, nie jest ujęty w ewidencji zabytków.

## 8. Eksploatacja górnicza

Działka nie jest położona na obszarach objętych eksploatacją górnica.

## 9. Obszary chronione

Teren działki położony jest na obszarach chronionych Natura 2000.

## 10. Promieniowanie elektromagnetyczne, jonizujące

Na obszarze działki nie występują elementy infrastruktury technicznej i urządzenia powodujące promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

## 11. Uwarunkowania dotyczące projektowanych rozwiązań przestrzennych.

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek pozbawiony jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje potrzeba ustalenia decyzji określającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres prac podlega wytycznym określonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy. Wytyczne załączono w projekcie. Przyjęte rozwiązania uwzględniają ww. wytyczne.

## 12. Informacje i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego w fazie realizacji i eksploatacji nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz najbliższego otoczenia (zabudowa sąsiednich działek). Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 48,0 m. Instalacja pompy ciepła w obiekcie oraz późniejsza likwidacja kotłowni na paliwo stałe wykorzystywana dla celów ogrzewczych i przygotowania ciepłej wody w części mieszkania na parterze, wpłynie korzystnie na środowisko naturalne.

## 13. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Dotychczasowa funkcja budynku nie ulega zmianie. Projekt nie przewiduje rozbudowy istniejącego obiektu. Zagadnienia związane z ewentualnym przesłanianiem, zacienianiem nie będą występowały. Brak projektowanych elementów infrastruktury technicznej nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek. Pod względem bezpieczeństwa pożarowego – istniejący budynek nie stwarza zagrożeń pożarowych w stosunku do sąsiedniej zabudowy. Wobec powyższych ustaleń nie istnieje potrzeba określenia obszaru oddziaływania obiektu w myśl znowelizowanego art. 20 pkt. 1 Prawa budowlanego.

### Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1 lit. c oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 Ustawy Prawo budowlane, stwierdza się że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie obejmuje terenu sąsiednich działek.

## ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

## 14. Ogólna charakterystyka budynku, dane liczbowe – stan istniejący.

Ogólna charakterystyka budynku została określona w pkt. 4 niniejszego opisu.

## 15. Program funkcjonalno-użytkowy – stan istniejący.

### PIWNICA bud. nr 22

W części podpiwniczenia zlokalizowana jest kotłownia ze składem opału użytkowana przez lokatorów mieszkania na parterze budynku. Dostęp do kotłowni zapewniają schody wewnętrzne.

### PARTER – budynek zasadniczy nr 22

W budynku zasadniczym na poziomie parteru zlokalizowano lokal mieszkalny usytuowany w pn.-wsch. części budynku. Lokal mieszkalny posiada odrębne wejście od strony pn.-zach. oraz wyjście z kuchni na klatkę schodową. W pd.-wschodniej części budynku zlokalizowana jest świetlica, hol wejściowy z klatką schodową prowadzącą na poddasze oraz magazyn sprzętu. Część mieszkalna budynku nie jest objęta zakresem opracowania.

### PARTER – część dobudowana do budynku zasadniczego – budynek nr 21

Część dobudowana stanowi budynek parterowy nie podpiwniczony. Na parterze zlokalizowane jest zaplecze kuchenne świetlicy, wc personelu, pom. techniczne, w którym zlokalizowana jest centrala telefoniczna podnajmowana sieci ORANGE. Część dobudowana posiada niezależne wejście od strony pd.-wsch., budynek powiązany jest funkcjonalnie poprzez wewnętrzny korytarz z pom. świetlicy.

### PODDASZE bud. nr 22

Na poddaszu zlokalizowany jest strych nieużytkowy oraz lokal mieszkalny stanowiący w chwili obecnej pustostan. W ramach II etapu, w ramach odrębnego opracowania przebudowy część po byłym lokalu mieszkalnym przeznaczona zostanie na potrzeby świetlicy.

Układ komunikacji wewnętrznej zapewnia wewnętrzna klatka schodowa drewniana w układzie zabiegowym. W ramach II etapu przebudowy budynku zakłada się przebudowę istn. klatki schodowej. Szczegółowy układ pomieszczeń przedstawiono w części graficznej opracowania.

## 16. Wyposażenie instalacyjne – stan istniejący.



Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową wody zimnej i ciepłej dla części mieszkalnej przygotowywanej w kotłowni na paliwo stałe
- wodociągową wody zimnej i ciepłej przygotowywanej w podgrzewaczu elektrycznym dla części świetlicy
- kanalizację sanitarną odrębną dla zaplecza świetlicy oraz lokali mieszkalnych
- instalację energetyczną (oświetlenia i gniazd wtykowych), opomiarowanie odrębne dla świetlicy i 2 lokali mieszkalnych zlokalizowane w holu głównym pod klatką schodową
- instalację ogrzewczą grzejnikową dla lokali mieszkalnych z wbudowanej kotłowni na paliwo stałe
- instalację ogrzewczą części świetlicy elektryczną oraz kominka zlokalizowanego w świetlicy
- wentylację grawitacyjną pomieszczenia świetlicy (1 kanał wentylacyjny nie spełniający wymagań normatywnych). W części dobudowanej wentylacja zaplecza kuchennego, sanitariatu oraz pom. technicznego odbywa się przez kratki kontaktowe ścienne. Wentylacja nie spełnia wymagań normatywnych.

## 17. Ogólne założenia projektowe

### 17.1. Układ funkcjonalny – stan projektowany

Uwaga! Przebudowa układu funkcjonalnego dotyczy wyłącznie części przeznaczonej na potrzeby świetlicy.

Program funkcjonalny przebudowy pomieszczeń przewiduje przebudowę zaplecza kuchennego. Zakłada się powiększenie aneksu kuchennego świetlicy wykonanie wężła sanitarnego dla personelu, przystosowanego do korzystania przez osobę niepełnosprawną z dysfunkcją ruchową.

Układ pom. technicznego, w którym zainstalowano centralkę telefoniczną ulega zmianie. Pomieszczenie dostępne będzie od strony zewnętrznej – drzwi o odporności EI 30 zamontowane w powiększonym, istniejącym otworze okiennym. Istniejące drzwi na korytarz zostaną zamurowane. Wydzielone zostanie pom. o funkcji gospodarczej, wyposażone w zlew 1-komorowy oraz regał na środki czystości i mop.

Zmiana ta nie powoduje konieczności przebudowy infrastruktury technicznej oraz wyposażenia technicznego. W części istniejącego magazynu sprzętu zaprojektowano korytarz połączony z holem głównym umożliwiającym dostęp do projektowanego wc przeznaczonego dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Sanitariat dla mężczyzn zlokalizowany zostanie w części istn. łazienki lokalu mieszkalnego (pustostan) na poddaszu. Do chwili realizacji II etapu mężczyźni korzystać będą z wc na parterze oraz ww. łazienki. Część pustostanu wyposażona jest w system ogrzewczy z wbudowanej kotłowni na paliwo stałe.

Na parterze w części istn. magazynu wydzielono miejsce na instalację jednostki wewnętrznej pompy ciepła, jednostka zewnętrzna (agregat) zlokalizowana zostanie na poziomie przyziemia ściany szczytowej budynku od strony północno-wschodniej.

Pom. techniczne zostanie wyposażone dodatkowo w aneks porządkowy wyposażony w zlew jednokomorowy stalowy.

W ramach przebudowy budynku wykonany zostanie remont istn. klatki schodowej. Stopnie i podesty wykonane zostaną z drewna twardego, a drewniana ścianka oddzielająca klatkę obudowana zostanie ognioodpornymi płytami GKF 12,5 mm.

### 17.2. Charakterystyka zakresu prac budowlanych i instalacyjnych – stan projektowany.

Uwaga! Charakterystyka prac budowlanych i instal. dotyczy wyłącznie części świetlicy przewidzianej do realizacji w ramach I etapu przebudowy obiektu.

#### ROBOTY ZEWNĘTRZNE

##### • Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka pokrycia dachu (usunięcie eternitu) w części bud. nr 22. Demontaż pokrycia z eternitu oraz jego usunięcie z placu budowy zlecone zostanie specjalistycznej firmie. Materiał porozbiórkowy zostanie zabezpieczony folią i przekazany do utylizacji. Podczas prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność.
- Demontaż łat drewnianych
- Wyburzenie części murów zewnętrznych pod projektowane otwory okienne i drzwiowe (część dobudowana) – bud. nr 21.
- Wykucie zniszczonych cegieł na elewacji budynku historycznego nr 22.
- Demontaż daszku nad wejściem głównym oraz ażurowych parawanów bocznych w bud. nr 22.
- Demontaż stalowych krat okiennych w bud. nr 22.
- Demontaż rynien i rur spustowych w bud. nr 21 i 22.
- Demontaż obróbek blacharskich w bud. nr 21 i 22.
- Demontaż okien w bud. nr 21 i 22 oraz drzwi wejściowych w bud. nr 22.

##### • Roboty budowlane

- Odtworzenie tympanu nad wejściem głównym bud. nr 22.
- Czyszczenie elewacji budynku historycznego nr 22, mycie ciśnieniowe.
- Uzupełnienie ubytków w spoinach, uzupełnienie ubytków w murach ceglanych, wzmocnienia rys i pęknięć w konstrukcjach murowych bud. nr 22.

- Wykonanie docieplenia murów zewnętrznych w części bud. 21 dobudowanej do budynku historycznego metodą lekką moką.
- Wykonanie nadproża okiennego w projektowanym otworze okiennym (część dobudowana).
- Naprawa pokrycia dachu oraz wykonanie nowych opierzeń i obróbek blacharskich bud. nr 21.
- Wykonanie nowego pokrycia dachu nad częścią budynku historycznego nr 22. Pokrycie wykonane zostanie z blachodachówki na łątach i kontr łątach drewnianych.
- Montaż rynien i rur spustowych wraz z opierzeniami i obróbkami blacharskimi w bud. nr 21 i 22.
- Montaż stolarki otworowej przewidzianej do wymiany w części świetlicy.
- Naprawa zewnętrznych parapetów ceramicznych bud. nr 22, montaż parapetów w bud. nr 21.
- Montaż kominków wentylacji grawitacyjnej w bud. nr 21 u części bud. nr 22.
- Wykonanie napraw kominów wraz z obróbkami blacharskimi w bud. nr 22.

#### ROBOTY WEWNĘTRZNE

- Roboty rozbiórkowe w bud. nr 21 i 22
  - Rozbiórka podłóg w części budynku historycznego oraz części dobudowanej.
  - Rozbiórka części ścian działowych (zaplecze kuchenne, sanitariat) w bud. nr 21.
  - Skucie luźnych tynków w bud. nr 21 i 22.
  - Demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniu świetlicy oraz magazynie podręcznym (usunięcie tynków na matach trzcinowych mocowanych do deskowania) – bud. nr 22.
  - Demontaż parapetów wewnętrznych bud. nr 21 i 22.
  - Wykonanie przebić w murach wewnętrznych nośnych (w miejscu projektowanych poszerzeń otworów drzwiowych i przejść).
  - Wykonanie podejść pod projektowane instalacje wod.-kan., ogrzewcze).
  - Demontaż części drzwi wewnętrznych.
  - Wykonanie przebicia w murze zewnętrznym (dolot powietrza do kominka) oraz podejście do agregatu zewnętrznego pompy ciepła.
- Roboty budowlane bud. nr 21 i 22
  - Wykonanie nowych uwarstwień posadzek.
  - Wykonanie ścianek działowych.
  - Wykonanie nadproży nad projektowanymi otworami drzwiowymi oraz przebiciami.
  - Zamurowanie części otworów okiennych w kuchni i istn. sanitariacie.
  - Wykonanie powiększenia istniejącego otworu okiennego dla osadzenia drzwi wejściowych do pom. Nr 12.
  - Wykonanie napraw tynków wewnętrznych.
  - Wykonanie sufitów w części świetlicy, holu, pom. wc niepełnosprawnych, pom. gospodarczym oraz korytarza. Zakłada się uodpornienie sufitu do wymaganej odporności pożarowej poprzez zastosowanie płyt ognioodpornych np. Fermacel od góry, wypełnienie przestrzeni konstrukcji stropu wełną mineralną oraz obudowę stropu od strony parteru płytami ognioodpornymi GKF 12,5 mm (bud. nr 22).
  - Montaż drzwi wewnętrznych.
  - Wykonanie nowych posadzek z gresów granitowych w części objętej opracowaniem.
  - Malowanie pomieszczeń oraz wykonanie okładzin ceramicznych w kuchni, sanitariatach.
  - Wykonanie docieplenia części dachu – bud. nr 22.
  - Wykonanie wzmocnień konstrukcji więźby dachowej oraz uodpornienie konstrukcji do stopnia trudności – bud. nr 22.
  - Wykonanie docieplenia murów zewnętrznych części pomieszczeń (docieplenie pianką PUR + płyta GK od wewnętrznej strony pomieszczeń), docieplenie w bud. nr 22 od strony wewnętrznej.
  - Wykonanie izolacji akustycznej ścian oddzielających lokal mieszkalny od pom. świetlicy.
  - Wykonanie docieplenia murów zewnętrznych metodą lekką moką bud. nr 21 (od strony zewnętrznej).

#### ROBOTY INSTALACYJNE

- Roboty rozbiórkowe bud. nr 21 i 22
  - Demontaż części instalacyjnej wod.-kan., ogrzewczej i elektrycznej.
  - Wykonanie bruzd pod proj. instalacje sanitarne i elektryczne.
  - Demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego.
- Roboty instalacyjne – projektowane bud. nr 21 i 22
  - Wykonanie instalacji wod.-kan., ogrzewanej, wentylacji mechanicznej w części świetlicy, instalacji elektrycznej.
  - Montaż głównego wyłącznika prądu
  - Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej oraz w korytarzach i pom świetlicy
  - Montaż przyborów sanitarnych.



- Montaż urządzeń ogrzewczych (pompa ciepła, podgrzewacz pojemnościowy w kuchni, podgrzewacz przepływowy w sanitariacie niepełnosprawnych).
- Montaż aparatu wentylacji mechanicznej (nawiew – wywiew) – bud. nr 22.

## 18. Dane liczbowe

Podstawowe parametry użytkowe budynku nie ulegają większej zmianie. Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje rozbudowy budynku.

Powierzchnia zabudowy	230,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całego budynku	343,28 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	1358,86 m <sup>3</sup>
Długość budynku 16,45 m + 4,58 m = 21,03 m + docieplenie 12 cm = 21,25 m	
Szerokość budynku	11,73 m
Wysokość budynku ponad teren	9,53 m
Wysokość kondygnacji :	
- piwnica	1,15 ÷ 1,76 m
- parter świetlica	3,20 m, mieszkanie 2,91 ÷ 2,95 m
- poddasze mieszkanie	2,72 m, strych 5,25 m (docieplenie stropodachu)

Wykaz pomieszczeń objętych zakresem opracowania – świetlica - stan projektowany.

BUDYNEK HISTORYCZNY Nr 22

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
7.	Klatka schodowa	13,31	gres
8.	Korytarz	4,10	gres
9.	Pom. gospodarcze	4,40	gres
10.	WC NP + kobiet	5,0	gres R10 antypoślizgowy
11.	Świetlica	59,77	gres
Σ = 86,58 m <sup>2</sup>			
CZĘŚĆ DOBUDOWANA – budynek nr 21			
12.	Pom. techniczne	4,82	gres
13.	Korytarz	5,75	gres
14.	Kuchnia	9,64	gres antypoślizgowy
15.	WC pers. + NP	2,17	gres R10 antypoślizgowy

Σ = 22,38 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych zakresem opracowania wynosi 108,96 m<sup>2</sup>.

## 19. Charakterystyka pomieszczeń – sposób użytkowania, wyposażenie technologiczne.

### 19.1. Część dobudowana – budynek nr 21

W części dobudowanej (bud. nr 21) zlokalizowane zostanie zaplecze kuchenne, sanitariat oraz istn. pom. techniczno-gospodarcze centrali telefonicznej. Część dobudowana posiada niezależne wejście. Aneks kuchenny połączony jest z salą świetlicy korytarzem. W części zaplecza kuchennego przewiduje się przygotowanie napojów gorących (kawa, herbata) oraz przygotowywanie prostych dań (wypieki, przekąski) dla potrzeb organizowanych spotkań, narad, imprez kulturalnych.

Kuchnia zostanie wyposażona w następujące urządzenia i przybory:

- lodówkę z zamrażarką
- zlewozmywak dwukomorowy
- kuchenkę elektryczną (5 pól grzewczych – wymiany płyty 72 x 60) z piekarnikiem
- zmywarka opcjonalnie
- zlew jednokomorowy (mycie naczyń)
- umywalka
- zestaw mebli indywidualnych.

Napoje i potrawy serwowane będą w naczyniach. W części kuchni wyodrębniono stanowisko mycia naczyń. W kuchni nie będzie zatrudniony personel stały. Organizowane imprezy obsługiwać będzie 1-2 osoby. W części korytarza wydzielono aneks szatniowy. Dla potrzeb mycia i sprzątnięcia aneksu kuchennego. Przeznaczono część pom. z centralką, w której zostanie zainstalowany zlew stalowy na wys. 40 cm. We wnęce

przechowane będą środki czystości, mop, miotły itp. Sanitariat dla personelu przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. Nie przewiduje się zatrudnienia personelu korzystającego z wózka inwalidzkiego. Pomieszczenie przystosowane będzie dla osoby z dysfunkcją ruchową. Przy przyborach sanitarnych zostaną zainstalowane dwa pochwyty:

- stały przy misce ustępowej
- uchylny przy umywalce.

Szerokość pom. wynosi 113 cm.

Przyjęte rozwiązanie nie odbiega od dotychczasowego układu funkcjonalnego. Na życzenie inwestora powiększono przestrzeń kuchni. Kuchnia wyposażona zostanie w wywiew powietrza za pomocą wentylatora kuchennego typ CK-40F, z sanitariatu zaprojektowano wywiew powietrza za pomocą wentylatora SILENT CRZ 100 złączanego z oświetleniem, wyposażonego w wybieg czasowy.

## 19.2. Budynek historyczny nr 22

### ŚWIETLICA

Świetlica wykorzystywana będzie na różnego rodzaju imprezy kulturalne, spotkania towarzyskie, zajęcia dla dzieci i młodzieży. Świetlica pełnić będzie funkcję lokalu wyborczego. W chwili obecnej pom. świetlicy nie było wyposażone w skuteczną wentylację. W pom. świetlicy zakłada się pobyt max 25 osób. Zaprojektowano wentylację pomieszczenia za pomocą aparatu grzewczo-wentylacyjnego np. typu Neolux IV o wydajności na III biegu wynoszącej 560 m<sup>3</sup>/h. Wywiew powietrza z pom. świetlicy będzie się odbywał za pomocą 2 kratki wywiewnych oraz wentylatora kanałowego typu TD-800/200 N (LS) o wydajności do 700 m<sup>3</sup>/h.

Pomieszczenie świetlicy wyposażone zostanie w stoliki oraz krzesła.

Aranżacja oraz plastyczny wystrój wnętrza wg odrębnego opracowania.

### HOL WEJŚCIOWY

W holu wejściowym pozbawionym przedsionku zostanie zainstalowana kurtyna powietrza zainstalowana nad drzwiami wejściowymi. W części holu wydzielone zostanie miejsce na odzież zewnętrzną (wieszaki).

Istniejące schody drewniane zabiegowe w ramach II etapu przebudowy budynku zostaną zdemontowane.

Zakłada się wykonanie klatki schodowej dwubiegowej.

Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

### POM. TECHNICZNO-GOSPODARCZE

W pomieszczeniu zostanie zainstalowana jednostka wewnętrzna pompy ciepła oraz rozdzielacz ogrzewania. Pom. dodatkowo wyposażone zostanie w zlew stalowy, szafki wiszące na środki czystości oraz osprzęt sprząający (mop, miotły itp.).

### SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Sanitariat przeznaczony zostanie dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Do czasu realizacji II etapu rozbudowy zakłada się wykorzystywanie łazienki na poddaszu przez mężczyzn. Łazienka w II etapie przebudowana zostanie na pom. sanitarne wyposażone w oddzielną kabinę ustępową, wydzielony pisuar oraz umywalkę.

WC niepełnosprawnych na parterze zostanie wyposażone w:

- umywalkę, lustro, pochwyty stały przyścienny
- miskę ustępową z pochwytem uchylnym.

Sanitariat wyposażony zostanie w wywiew powietrza za pomocą wentylatora SILENT CR2 100 złączanego z oświetleniem, wyposażonego w wybieg czasowy. W pom. sanitariatów oraz aneksie kuchennym posadzka wykonana zostanie z gresu antypoślizgowego.

## 20. Wyposażenie instalacyjne

Część objęta opracowaniem wyposażona zostanie w następujące instalacje:

- ogrzewczą (ogrzewanie podłogowe), źródłem systemu grzewczego będzie pompa ciepła typu powietrze-powietrze np. firmy DAIKIN typ ALTHERMA LT o mocy 8,0 kW. Dopuszcza się zastosowanie urządzenia innego producenta.

## 21. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Obiekt przystosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe wyznaczone będzie w części nawierzchni utwardzonej w sąsiedztwie głównego wejścia do budynku. Poziom posadzki parteru wyniesiony jest ok. 8 cm od nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Zakłada się podniesienie fragmentu nawierzchni do poziomu - 0,2 (próg 2 cm) lub wykonanie skosu z betonu. Istniejące drzwi wejściowe o szerokości skrzydła 2 x 62 cm zostaną wymienione na nowe. Szerokość min. skrzydła otwieranego 90 cm. Pomieszczenia świetlicy wyposażone zostaną w dwa sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

## 22. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku zostaje zachowana. Projekt przewiduje przywrócenie pierwotnego układu historycznego budynku.



Zakłada się rekonstrukcję tympanonu nad wejściem głównym. Budynek zrealizowany został z pokryciem dachu dachówką ceramiczną zakładkową, zamienioną w latach 70. na eternit. Ze względu na częściowe zużycie konstrukcji, więźby dachowej zaprojektowano lekkie pokrycie z blachodachówki stalowej powlekanej plastisolem w kolorze czerwonym. Zewnętrzne mury wykonane z cegły ceramicznej zostaną zachowane. Część dobudowana pod względem formy nie ulega zmianie.

### 23. Dostosowanie do krajobrazu – zieleni

Budynek zachowuje swój pierwotny układ historyczny, dostosowany do krajobrazu terenów położonych nad Wisłą oraz do form zabudowy miejscowości Przyłubie.

Przyłubie jest jedną z czterech gmin sołeckich wchodzących w skład gminy Solec Kujawski.

Większość zabudowy ulokowana jest wzdłuż skarpy doliny Wisły. Tereny leśne na południe od wsi porastają wydmy śródlądowe. Tereny należą do Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko Bydgoskiej.

We wsi Przyłubie do dnia dzisiejszego zachowały się budynki związane z badnictwem ołederskim (potomkowie mennonitów).

Budynek świetlicy zlokalizowany jest na zachód od cmentarza mennonicko-ewangelickiego z XIX w. Budynek obecnej świetlicy zrealizowany został w 1885 r. W budynku pierwotnie zlokalizowana była szkoła. W otoczeniu budynku rośnie okazały 400 – letni pomnikowy dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy ok. 440 cm. Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie ingeruje w istniejące formy zieleni zlokalizowanej w otoczeniu budynku.

### 24. Dostęp dla służb ratunkowych

Dostęp dla służb ratowniczych zapewnia dojazd drogą gruntową biegnącą od drogi wojewódzkiej 394 do przedmiotowego budynku.

W sąsiedztwie drogi krajowej zlokalizowane są hydranty pożarowe zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej w 160. Hydrant przy wjeździe na drogę gruntową zlokalizowany jest w odległości ok. 65 m od budynku.

### 25. Parametry cieplne projektowanych przegród

#### Uwaga

Budynek historyczny zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi nie może być ocieplony od strony zewnętrznej. Dociepleniom od zewnątrz poddano budynek dobudowany nie przedstawiający walorów historycznych. Ocieplanie murów od środka zgodnie z zasadami fizyki budowli jest niewłaściwe. W celu poprawy izolacyjności przegrody stanowiącej mur zewnętrzny budynku historycznego zaproponowano docieplenie wełną mineralną gr. 5 cm lub izolacją z pianki PUR gr. 5 cm (znacznie lepszy wsp.  $\lambda$  pianki).

#### PROJEKTOWANE DOCIEPLENIA

- **PODŁOGA NA GRUNCIE (styropian EPS 100 gr. 15 cm)**
  - $R_{si} = 0,013 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - jastrych gr. 6 cm  $R = 0,0375 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - styropian gr. 15 cm  $R = 0,031 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $\lambda = 0,031$
  - płyta betonowa gr. 14 cm  $R = 0,082 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - $U = 1/R = 0,1968 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,3$  przy  $T_i > 16^\circ\text{C}$
  - spełniono wymóg WT. 2021
- **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA CZĘŚCI DOBUDOWANEJ**
  - $R_{si} + R_{se} = 0,17 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - tynk zewn. 1,5 cm cem.-wap.  $R = 0,1829 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - gazobeton 24 cm  $R = 1,143 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - tynk wewn. 1,5 cm cem.-wap.  $R = 0,1829 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - docieplenie zewn. wełna min gr. 12 cm  $R = 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $\lambda = 0,036$
  - $U = 1/R = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,2$
  - spełniono wymóg WT. 2021
- **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA CZĘŚCI HISTORYCZNEJ**
  - $R_{si} + R_{se} = 0,17 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - cegła pełna gr. 51 cm  $R = 0,662 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - tynk cem.-wap.  $R = 0,1829 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - pianka PUR gr. 5 cm  $R = 2 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - płyta g.k.  $R = 2 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - $U = 1/R = 0,3115 \text{ W/m}^2\text{K} > 0,2$  wg WT. 2021

Aby zapewnić normatywny wsp. U zgodny z WT. 2021 należy zwiększyć warstwę docieplenia PUR do 9,5 cm  $\Sigma R = 5 \quad 1/R = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ze względu na budynek historyczny oraz znaczną grubość warstwy docieplenia przyjęto wariant I. Zaleca się zastosowanie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej, zdolnej do dyfuzji systemu termoizolacji wewnętrznej, umożliwiającej kapilarny transport wilgoci. Płyty przyklejane od wewnątrz za pomocą zaprawy klejowej np. IQ – Fix, pokryta tynkiem IQ – TOP. Przy grubości tynku  $1 \div 1,5 \text{ cm}$ , tynk stanowi warstwę sorpcyjną. Alternatywnym rozwiązaniem może być zastosowanie płyt g.k. gr. 12,5 mm.

Zastosowanie płyt klimatycznych zapewnia oddychalność muru i akumulację okresowego nadmiaru wilgoci w powietrzu, zmniejsza ryzyko jego wykraplania na powierzchni ściany wewnętrznej w okresie zimowym.

Modernizacja obiektów zabytkowych nie musi spełniać wymagań granicznych wskaźnika EP. Budynki zabytkowe wyłączone są z obowiązku wykonania audytu energetycznego. Przyjęte rozwiązania znacznie poprawi parametry ściany pod względem ochrony cieplnej. Świetlica użytkowana będzie okresowo. Istotnym elementem termomodernizacji obiektu będzie zapewnienie odpowiedniej wentylacji mechanicznej pomieszczenia oraz wymiana stolarki okiennej na drewnianą.

- DACH

- $R_{si} + R_{se} = 0,17 \text{ m}^2\text{K/W}$
  - wełna min. gr. 18 cm = 5,00,  $\lambda = 0,036$
  - pokrycia – folia (pominięto)
- $U = 1/R = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,25 \text{ wg WT. 2021}$   
Spełniono wymóg normy WT.2021

- OKNA - Zaprojektowano okna zespolone trzyszybowe.  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,9 \text{ wg WT. 2021}$
- OKNO POŁACIOWE - Zaprojektowano okno  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K} = 1,1 \text{ wg WT. 2021}$
- DRZWI ZEWNĘTRZNE- Zaprojektowano drzwi drewniane,  $\lambda \text{ drewna } 0,3, U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 26. Charakterystyka energetyczna budynku

Modernizacja obiektów wpisanych do ewidencji zabytków nie musi spełniać wymagań granicznych wskaźnika EP. Pełna charakterystyka energetyczna budynku określona zostanie w II etapie uwzględniającym przystosowanie pomieszczeń poddasza na potrzeby kultury. W niniejszym opracowaniu przyjęta moc pompy ciepła uwzględnia wstępnie wykonanie termomodernizacji poddasza oraz przystosowanie lokalu mieszkalnego na poddaszu na potrzeby kultury. Pełna charakterystyka systemu ogrzewczego całego budynku zostanie określona w odrębnym opracowaniu w ramach adaptacji poddasza na potrzeby działalności świetlicy wiejskiej

## 27. Analiza racjonalnego wykorzystania źródeł energii odnawialnej

Zastosowanie w systemie ogrzewczym pompy ciepła jest optymalnym rozwiązaniem, uwzględniającym wpływ na ochronę środowiska oraz możliwości uwarunkowane faktem budynku historycznego. Lokalizacja budynku, uwarunkowania architektoniczno-budowlane nie pozwalają na zastosowanie instalacji wspomagającej pompy ciepła np. poprzez zastosowanie układu fotowoltaicznego. W późniejszym okresie, po znalezieniu przez inwestora lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze, zakłada się likwidację kotłowni opalanej paliwem stałym.

## 28. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany bud. nr 21 i 22 (część świetlicy)

### 28.1. Kategoria geotechniczna

Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu. Dla potrzeb zakresu zamierzenia inwestycyjnego wobec braku rozbudowy i znaczącej przebudowy obiektu nie ma potrzeby wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego. W ramach II etapu przebudowy budynku zakłada się wykonanie badań geotechnicznych określających szczegółowo badania podłoża gruntowego oraz poziomu wód gruntowych.

### 28.2. Fundamentowanie budynku, roboty ziemne

Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie ingeruje w dotychczasowy układ posadowienia budynku. Roboty ziemne – nie występują. Zaleca się nieznaczne podsypianie ziemi przy budynku od strony pn.-zach. narożnika, celem zwiększenia przekrycia istn. instalacji kanalizacji sanitarnej (ok. 20 cm).

### 28.3. Mury zewnętrzne

Zakres zamierzenia nie ingeruje w konstrukcję murów zewnętrznych bud. historycznego nr 22. Zakłada się wykonanie wzmocnień w miejscu rys i pęknięć poprzez wzmocnienie i uzupełnienie spoin, wzmocnienie spoin bednarkami  $6 \times 40 \quad L=0,6 \text{ m}$ .



Naprawę ubytków cegieł poprzez ich wymianę (wykucie starych i osadzenie nowych), czyszczenie elewacji. Pod rekonstrukcję tympanonu zaleca się wykonanie wylewki zbrojonej o wym. 24 x 20 cm, na długości ok. 3,37 m, zbrojonej podłużnie 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm. Szerokość muru tympanonu 38 cm (12 cm cegła + 24 cm wylewka). Tympanon murowany na zaprawie cem.-wapiennej z cegły pełnej wg detalu. Do odtworzenia zaleca się pozyskanie cegły ceramicznej poroźbiórkowej dostosowanej do koloru cegły w części historycznej. Zakłada się wykonanie mycia ciśnieniowego elewacji oraz usunięcie powłok malarskich w części istn. okien. Mury zewnętrzne bud. nr 21 zostaną docieplone od zewnątrz wełną mineralną gr. 12 cm z tynkiem mineralnym wykonanym metodą lekką moką.

#### 28.4. Mury wewnętrzne konstrukcyjne, ściany działowe

Mury wewnętrzne w części historycznej wykonano z cegły ceramicznej pełnej.

Nad projektowanymi przebiegami zaprojektowano nadproża z belek prefabrykowanych sprężanych 11,5 x 11,5 cm lub typu L-19 tj.

- 3 x (11,5 x 11,5) cm – poszerzenie otworu na salę świetlicy od strony korytarza części dobudowanej oraz pod projektowane okno i drzwi w części dobudowanej
- 1 z (11,50) cm – nadproża nad projektowanymi ściankami działowymi
- 1 x L19 – w ścianie działowej gr. 8 cm.

Mury zewnętrzne świetlicy docieplone pianką PUR gr. 5 cm z tynkiem lub wykończone płytą g.k. gr. 12,5 mm. Izolacje akustyczne w części sąsiadującej z lokalem mieszkalnym (płyty ze szkła piankowego + tynk lub okładzina z płyt g-k gr. 12,5 mm.

Ściany działowe projektowane z betonu komórkowego odm. 600 na zaprawie klejowej gr. 12 i 8 cm.

#### 28.5. Posadzki bud. nr 21 i 22

Rozwiązania materiałowe posadzek przedstawiono na przekroju 1-1.

Zaprojektowano wylewkę gr. 6 cm przystosowaną do instalacji ogrzewania podłogowego.

Docieplenie – styropian 15 cm.

Izolacja pozioma – 1 x papa zgrzewana.

Podkład betonowy gr. 14 cm z betonu min. B 15.

We wszystkich pom. posadzki wykończone zostaną gresem granitowym.

#### 28.6. Sufity podwieszane bud. nr 22

Zakłada się demontaż sufitów podwieszonych w części objętej zamierzeniem inwestycyjnym. Zakłada się skucie tynków cem.-wap. oraz zastosowanie okładzin płytami ognioodpornymi GKF 12,5 mm lub lżejszych płyt typu PROMATECT. Przejścia instalacyjne (went. mech.) przechodzić będą docelowo przez jedną strefę pożarową. Instalacja wentylacji NW sali świetlicy zostanie obudowana płytą g.k. ognioodporną. Instalacja oświetleniowa mocowana będzie

od spodu sufitów.

#### 28.7. Więźba drewniana bud. nr 22

Zakłada się impregnację istn. konstrukcji więźby preparatem FOBOS M4 do stopnia trudno-zapalności oraz wykonanie wzmocnień poprzez nadbicie krokiew przykładkami 5 x 6 cm.

Wzmocnienie daszku za tympanonem:

- krokwie 8 x 18 cm
- płatew kalenicowa 10 x 18 cm, mocowana do marki stalowej muru tympanonu (osadzonej w spoinach).

Konstrukcja daszku zostanie mocowana do wierzchu istn. krokwi. Drewno impregnowane klasy min. C 24.

#### 28.8. Pokrycie dachu bud. nr 22 i 21

Zakłada się usunięcie istn. pokrycia dachu z eternitu falistego oraz istn. łąt drewnianych. Na istn. konstrukcji wykonana zostanie membrana z folii paro przepuszczalnej np. TYVEK lub innej. Pokrycie dachu wykonane zostanie z blachodachówki stalowej powlekanej plastisolem, mocowanej do impregnowanych kontr łąt 2,5 x 8 cm oraz łąt 4 x 6 cm w rozstawie ok. 35 cm (dostosowanie do typu blachodachówki). W części bud. nr 21 zakłada się ułożenie nowego pokrycia z papy zgrzewalnej.

#### 28.9. Izolacje p. wodne i p. wilgociowe bud. nr 21 i 22

- posadzki – 1 x papa zgrzewana
- izol. pionowe – smarowanie preparatem asfaltowym, w części likwidowanych podłóg na legarach.

#### 28.10. Izolacje termiczne bud. nr 22

- ściany – pianka PUR 5 cm + tynk gr. 1 cm lub płyta g.k. gr. 12,5 mm
- stropodach – wełna mineralna gr. 18 cm

#### 28.11. Izolacje akustyczne bud. nr 22

- płyty ze szkła piankowego gr. 5 cm + tynk 1 cm

**28.12. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe bud. nr 21 i 22**

Obróbki blacharskie dachu z blach stalowych powlekanych ocynkowanych lub cynkowo-tytanowych na warstwie papy. Istniejące rynny i rury spustowe w budynku zostaną wymienione na nowe z blach stalowych ocynkowanych lub cynkowo-tytanowych w naturalnym kolorze stali.

**28.13. Stolarka okienna i drzwiowa**

Uwaga! Wymiana stolarki okiennej dotyczy wyłącznie części świetlicy zlokalizowanej na parterze budynku nr 21 i 22.

Zakłada się wymianę okien i drzwi zewn. w budynku historycznym nr 22 na nowe.

- okna drewniane zespolone
- drzwi wejściowe drewniane
- drzwi wewnętrzne płytowe

W części dobudowanej bud. nr 21:

- okna drewniane
- drzwi wewnętrzne płytowe.

Wymiana pozostałej części stolarki w budynku nr 21 i 22 przewidziana jest w wg odrębnego opracowania.

Wykończenie zewnętrzne elewacji

W budynku historycznym nr 22 elewacja ceramiczna bez zmian.

Parapety ceramiczne bez zmian.

Cokół – w części istn. kamień polny – bez zmian.

W części dobudowanej bud. nr 21 elewacja docieplona wełną mineralną gr. 12 cm, z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową, tynk o uziarnieniu 1,5 mm o strukturze baranka.

Parapety stalowe z blach powlekanych w kolorze popielatym lub z blach ocynkowanych.

Istniejące kraty stalowe w części okien przewidziane są do likwidacji. Ewentualny montaż nowych krat określony zostanie wg odrębnego opracowania w II etapie przebudowy budynku.

**28.14. Schody**

Planowany remont istniejących schodów wewnętrznych. Polegający na wymianie stopni i spoczników z drewna twardego. W ramach odrębnego opracowania przewiduje się wykonanie nowej konstrukcji schodów w układzie dwubiegowym ze spocznikiem szer. 1,5 m.

**28.15. Kominy wentylacyjne**

Zaprojektowano kominki stalowe Ø150 wyprowadzone ponad dach z pokryciem stalowym (nad częścią historyczną) oraz stalowe Ø150 wyprowadzone ponad stropodach żelbetowy nad częścią dobudowaną. W kominkach zainstalowano wentylatory wyciągowe – wspomagające.

**29. Wykończenie pomieszczeń – część świetlicy w bud. nr 21 i 22**• Posadzki

We wszystkich pom. posadzki wykończone gresem granitowym gr. 1 cm na zaprawie klejowej.

- świetlica gres 60 x 60 cm
- korytarze, hol, pom. techniczne – gres 60 x 30 cm lub 40 x 40 cm
- w kuchni, sanitariatach – gres 60 x 30 cm antypoślizgowy R10.

Posadzki z gresu zaopatrzone w cokolik h = 10 cm.

• Ściany

Tynki malowane farbami akrylowymi.

W sanitariatach okładziny ceramiczne do h=210 cm.

W kuchni – płytki ceramiczne nad ciągiem roboczym, fartuchy ochronne przy umywalce do wys. 1,6 m i szer. ok. 100 cm.

W pom. gospodarczych przy zlewach płytki ceramiczne do wys. 1,6 m i szer. 0,6 m na ścianach bocznych.

W obrębie przyborów malowane farbami odpornymi na wodę o zwiększonej odporności na szorowanie (ścieranie).

• Sufity

Gładzie gipsowe na siatkach, malowane farbami akrylowymi.

• Parapety wewnętrzne

Konglomeraty żywiczne.

• Inne elementy

Pochwyty pomocnicze w sanitariatach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.



**WC kobiet i NP**

- pochwyty uchylne przy misce ustępowej
- pochwyty stałe przy umywalce

**WC personelu**

- pochwyty uchylne przy umywalce
- pochwyty stałe przy misce ustępowej.

Szczegóły wyposażenia pomocniczego (lustra, pojemniki na papier, wieszaki na ręczniki wg wystroju plastycznego wewnątrz).

**30. Bezpieczeństwo pożarowe****30.1. Przeznaczenie obiektu**

Istniejący budynek przeznaczony jest w części na cele kultury (świetlica wiejska).

Istniejąca świetlica wraz z pom. zaplecza zlokalizowana jest na parterze. W części parteru zlokalizowany jest lokal mieszkalny. Poddasze budynku stanowi lokal mieszkalny (pustostan) oraz nieużytkowy strych.

Budynek docelowo w ramach II etapu zostanie przystosowany na potrzeby kultury.

Część pomieszczeń świetlicy na parterze (objętych zakresem zamierzenia inwestycyjnego zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, część mieszkalna do kategorii ZL IV.

**30.2. Dane liczbowe**

Dane dotyczące całego budynku.

Pow. zabudowy 230,3 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa 343,28 m<sup>2</sup>

Długość budynku 21,25 m

Szerokość budynku 11,73 m

Wysokość budynku ponad teren 9,53 m

Wysokość kondygnacji:

- piwnica 1,15 ÷ 1,76 m
- parter – świetlica 3,2 m, mieszkanie 2,91 ÷ 2,95 m
- poddasze – mieszkanie 2,72 m, strych 5,25 m

Lokal mieszkalny na parterze 66,33 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa 13,31 m<sup>2</sup>

Świetlica 73,27 m<sup>2</sup>

Część dobudowana 22,38 m<sup>2</sup>

**30.3. Klasa odporności pożarowej budynku**

Budynek niski „N”

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, w części strych nieużytkowy.

Budynek docelowo przeznaczony na cele kultury.

Wymagana klasa odporności pożarowej.

dla ZL III wymagana klasa „C”

dla ZL IV wymagana klasa „D”

Zgodnie z § 212 pkt. 3 WT, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku ZL III do „D” (budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych), gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0 m.

Wymagania dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu, nie stawia się wymagań dla NRO
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana wewnętrzna - nie stawia się wymagań ale NRO
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań ale NRO.

Zgodnie z § 217 w budynku ZL IV mieszkanie od dróg komunikacji ogólnej jest oddzielone ścianą EI 30. Niższa część dobudowana do budynku historycznego oddzielona jest od nieużytkowego strychu stropem żelbetowym. Istniejąca kotłownia w części podpiwniczenia pod lokalem mieszkalnym oddzielona jest od parteru stropem ceramicznym typu Kleina. Klasa odporności stropu min. REI 60, ściany EI 60. Drzwi stalowe powinny spełniać wymóg EI 30. Docelowo kotłownia zostanie zlikwidowana, do czasu realizacji należy zapewnić drzwi EI 30. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**30.4. Strefy pożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym niskim „N” dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Elementy oddzielenia pożarowego spełniają wymóg REI 60 dla ścian. Strop nad parterem należy obudować od strony piętra płytami ognioodpornymi np. typu Fermacel + wełna

mineralna jako wypełnienie przestrzeni belek konstrukcji nośnej. Od strony parteru strop obudować płytami ognioodpornymi GKF 12,5 mm lub lżejszymi płytami typu PROMATEC.

Na parterze w bud. 21 znajduje się pomieszczenie techniczno-gospodarcze wynajmowane przez firmę telekomunikacyjną. Pomieszczenie oddzielone jest od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60. Wejście do pomieszczenia zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

### 30.5. Drogi ewakuacyjne

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL nie przekracza 40 m, szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi 1,2 m (korytarz) i 1,4 m (korytarz w części zaplecza kuchennego).

Z pom. świetlicy, w którym może przebywać ok. 20 – 25 osób prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne mają szerokość skrzydeł min. 0,9 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymóg min. EI 15.

Zgodnie z § 245 klatka schodowa nie musi być obudowana. Docelowa klatka schodowa zostanie przebudowana, spełniać będzie wymóg R 30 dla klasy „D”.

Drewniane stopnie i spoczniki klatki schodowej zostaną wykonane z drewna twardego, a drewniana ścianka która stanowi obudowę schodów do piwnicy zostanie obudowana obustronnie płytami ognioodpornymi GKF o gr. 12,5 mm. Wejście do piwnicy zamknięte zostanie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w części budynku ZL III przy jednym dojściu nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W klatce schodowej na schodach z piwnicy oraz w świetlicy i na korytarzach parteru i I piętra zamontowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła na drogach ewakuacyjnych 1 lx.

### 30.6. Wymagania p. poż. dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

W strefie ZL III stosowane do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne i intensywnie dymiące, jest zabronione. W projekcie brak ww. elementów wykończeniowych. Istniejący kominek w pom. świetlicy wyposażony jest w zamkniętą komorę spalania. Zaprojektowano zewnętrzny dolot powietrza.

### 30.7. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

W sąsiedztwie budynku nie są zlokalizowane inne budynki mieszkalne. Dojazd dla służb ratowniczych zapewnia istn. utwardzona droga gruntowa. Przy wjeździe na drogę gruntową, od strony drogi wojewódzkiej, zlokalizowany jest hydrant zewnętrzny w odległości ok. 65 m od przedmiotowego budynku.

### 30.8. Bezpieczeństwo użytkowania

Przy wejściu głównym do budynku zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek zostanie oznakowany znakami bezpieczeństwa, zgodnie z wymogami PN.

Budynek świetlicy zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Należy zapewnić min. 1 gaśnicę 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Zakłada się wyposażenie obiektu w ramach proj. zamierzenia inwestycyjnego w 2 gaśnice zlokalizowane w części zespołu wejściowego.



## 31. Informacja BiOZ

### 31.1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### 31.2. Nazwa i adres obiektu budowlanego – inwestycji

Budynek kultury (świątlica wiejska) z częścią mieszkalną, zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308\_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308\_5. Solec Kujawski – G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie.

### 31.3. Inwestor:

Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

### 31.4. Sporządzający informację:

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek  
ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz

## CZEŚĆ OPISOWA

### 31.5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- wyodrębnienie stref dla pracowników i składowania materiałów budowlanych dla potrzeb rozbudowy i remontu
- roboty ziemne
- roboty rozbiórkowe
- roboty ogólnobudowlane
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe.

### 31.6. Kolejność realizacji zadania

- roboty rozbiórkowe i ogólnobudowlane
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

### 31.7. Wykaz istniejących obiektów na terenie inwestycji

Roboty budowlane realizowane będą w obrębie istn. budynku na terenie działki inwestora oraz wewnątrz istn. pomieszczeń. Na terenie działki nie występują inne budynki.

### 31.8. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót

Podczas robót montażowych i spawalniczych:

- Spawanie i cięcie rur może odbywać się przez osoby uprawnione.
- Podczas spawania przestrzegać technologii spawania.
- Nie wolno prowadzić kabli elektrycznych do spawania razem z przewodami gumowymi lub metalowymi służącymi do przesyłu gazów spawalniczych.
- Napięcie na zaciskach spawarki nie powinno być większe niż 70 V w momencie zajarzenia się łuku przy prądzie przemiennym.
- Do zasilania uchwytu elektrody i do masy należy stosować przewody oponowe spawalnicze OS.
- Odległość butli od płomienia palnika nie może być mniejsze niż 1 m.
- Nie wolno we własnym zakresie instalować i reperować sprzętu spawalniczego. Winien to wykonać uprawniony pracownik.
- Nie wolno wykonywać prac spawalniczych w odległości < niż 5 m od materiałów łatwo palnych lub niebezpiecznych.
- Szlifierki do czyszczenia spawów winny posiadać odpowiednie osłony.
- Sprzęt do spawania i czyszczenia nie może być uszkodzony.

Podczas robót malarskich:

- Podczas piaskowania należy zabezpieczyć oczy okularami ochronnymi, twarz i ręce kremami ochronnymi i rękawicami.
- Przy użyciu farb zawierających lotne rozpuszczalniki organiczne, używaniu materiałów palnych lub o podobnych właściwościach należy: usunąć otwarte źródła ognia, oświetlenie wyłącznie w oprawie szczelnej, w pomieszczeniu wykonywania ww. robót. zapewnić dostateczną wentylację, nie rzucać narzędzi metalowych, nie wchodzić z zapalonym papierosem, nie przebywać w pomieszczeniu powyżej 4 godz.
- Wszelkie używane narzędzia elektryczne winny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem.

Podczas robót ziemnych:

- Wykonywanie robót zgodne z założoną technologią.
- Zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy.
- Nie składować materiałów na krawędzi wykopu.
- Nie wolno lekceważyć niezidentyfikowanych elementów podziemnych.

**31.9. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Do podstawowych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji inwestycji należy zaliczyć:

- zagrożenia związane z transportem materiałów budowlanych, ich rozładowaniem oraz załadunkiem (odpady)
- możliwość skaleczeń i urazów
- zagrożenia związane z pracami demontażowymi
- możliwość porażenia prądem w związku z użyciem sprzętu mechanicznego oraz elektronarzędzi
- zagrożenia związane z okresowym zapyleniem
- zagrożenia związane z hałasem
- zagrożenia związane z pracą na pomostach roboczych.

Wszystkie prace oraz roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401). Skala zagrożeń na terenie planowej inwestycji – mała. Nie występują szczególne zagrożenia mogące wpływać na organizację placu budowy oraz przebieg procesu inwestycyjnego.

Podczas wykonywania robót spawalniczych:

- Stosowanie niesprawnego sprzętu.
- Węże gazów spawalniczych winny różnić się barwą.
- Nie dostosowanie węży do ciśnień.
- Uszkodzenie węża.
- Brak zabezpieczenia na wężu przed powrotem ciśnienia.
- Butle z gazami technicznymi nie znajdują się w bezpiecznej odległości.

Podczas wykonywania robót antykorozyjnych i malarskich:

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych powodujących alergię itp.
- Niewłaściwe posługiwanie się narzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem.
- Niebezpieczeństwo pożaru.

Podczas wykonywania prób i rozruchu instalacji:

- Wykonywanie prób ciśnieniowych niezgodnie z obowiązującym ciśnieniem.
- Nie sprawdzanie wszystkich urządzeń i armatury – czy posiadają certyfikat, świadectwo dopuszczenia do stosowania w instalacjach o określonym ciśnieniu i temperaturze.
- Napełnianie instalacji czynnikiem grzewczym winno odbywać się w obecności przedstawiciela dostawcy ciepła.

**31.10. Środki zapobiegające zagrożeniom**

Roboty budowlane w całości stwarzają zawsze zagrożenie dla uczestników procesu inwestycyjnego. Z tego powodu niezbędne jest udzielenie szczegółowego instruktażu dla wszystkich pracowników, ze szczególnym uwzględnieniem takich elementów jak: ograniczenie dostępu do miejsca wykonywania robót dla osób nieupoważnionych. Wygrodzenie i oznakowanie stref stwarzających potencjalne zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników, prawidłowe składowanie materiałów budowlanych, właściwa organizacja miejsca wykonywania robót. Osoby sprawujące bezpośredni nadzór powinny zapewnić warunki pracy zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844). Do miejsca wykonywania robót zapewnić dojazd umożliwiający prawidłowe zaopatrzenie budowy we wszelkie materiały budowlane, jak również umożliwiający dojazd służbom porządkowym i ratowniczym. Na terenie miejsca wykonywania robót powinna znajdować się apteczka z podstawowym wyposażeniem umożliwiającym podjęcie działań w sytuacji uszkodzenia ciała lub

mgr inż. arch.  
Zdzisław Ambrożek  
mgr. bud. nr WSPF-NB-7210/95/0  
Cane



powstania urazu w wyniku prowadzenia prac budowlanych. Wszelkie prace budowlane oraz czynności wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego i elektronarzędzi wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, używać wyłącznie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie posiadających stosowne aprobaty i atesty. Pracowników wyposażyć w odpowiednią odzież, obuwie, okulary itp.) właściwą do rodzaju wykonywanych czynności. Prace budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz opracowanym harmonogramem robót, dostawą materiałów i urządzeń.

### 31.11. Zasady bezpieczeństwa podczas wykonywania prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe i demontażowe prowadzone będą na ogrodzonej działce, nie zachodzi więc konieczność wykonywania zabezpieczeń przed osobami postronnymi.

Zaleca się wydzielenie miejsc prowadzenia robót od pozostałej części działki.

Teren budowy należy odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi oraz ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsce na kontener, w którym składowany będzie materiał rozbiórkowy. Materiał rozbiórkowy poddawany będzie segregacji, część wywożona będzie na wysypisko, część przekazana zostanie do utylizacji (papa, styropian). Pracowników należy zaznajomić z zakresem prac rozbiórkowych oraz kolejnością ich wykonywania. Pracowników wyposażyć w wymagane przepisy: odzież ochronną, kaski, okulary, maski p. pyłowe.

Narzędzia używane do rozbiórki utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

Uwzględnić należy wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, mgły, silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na wysokościach.

Przed rozpoczęciem rozbiórek odłączyć instalacje wewnętrzne od sieci zasilających.

Zabrania się obciążania drabin, rusztowań materiałem rozbiórkowym.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać uwagę na stateczność demontowanego elementu. Stosować zabezpieczenia w postaci stempli.

Nie dopuszczać do niekontrolowanego opadania demontowanych elementów.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy usuwać z terenu działki sukcesywnie.

mgr inż. Krzysztof Kurzyński

*Kurzyński*  
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0002/P00K/07  
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. KUP/0090/0WOK/07  
nr członkowski: KUP/90/0225/07

opracował

mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek

*Ambrozek*  
mgr inż. arch.  
**Zdzisław Ambrozek**  
mgr. bud. nr WOPP-NB-7210/95/0

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

*Szczutkowski*  
Nr upr. GP-KZ-7342/3/94 wyo. Wojewoda Bydgoski  
projekty w zakresie rozwiązań:  
- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych  
- konstrukcyjno-budowlanych  
- kierowania nadzorowania i kontrolowania budów



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500  
Przytubie

Arkusz mapy: 6.192.23.18.4.1

województwo: kujawsko - pomorskie

jedn.ew: Solec Kujawski [040308\_5]

obręb: Przytubie [0004]

działka : 79

ID zgłoszenia: 6640.8236.2019 PUWG "2000" s.6 [18]

Mapę wykonano dnia: 13.12.2019kt. wys. PL-EVRF2007-NH

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA BYDGOSKI

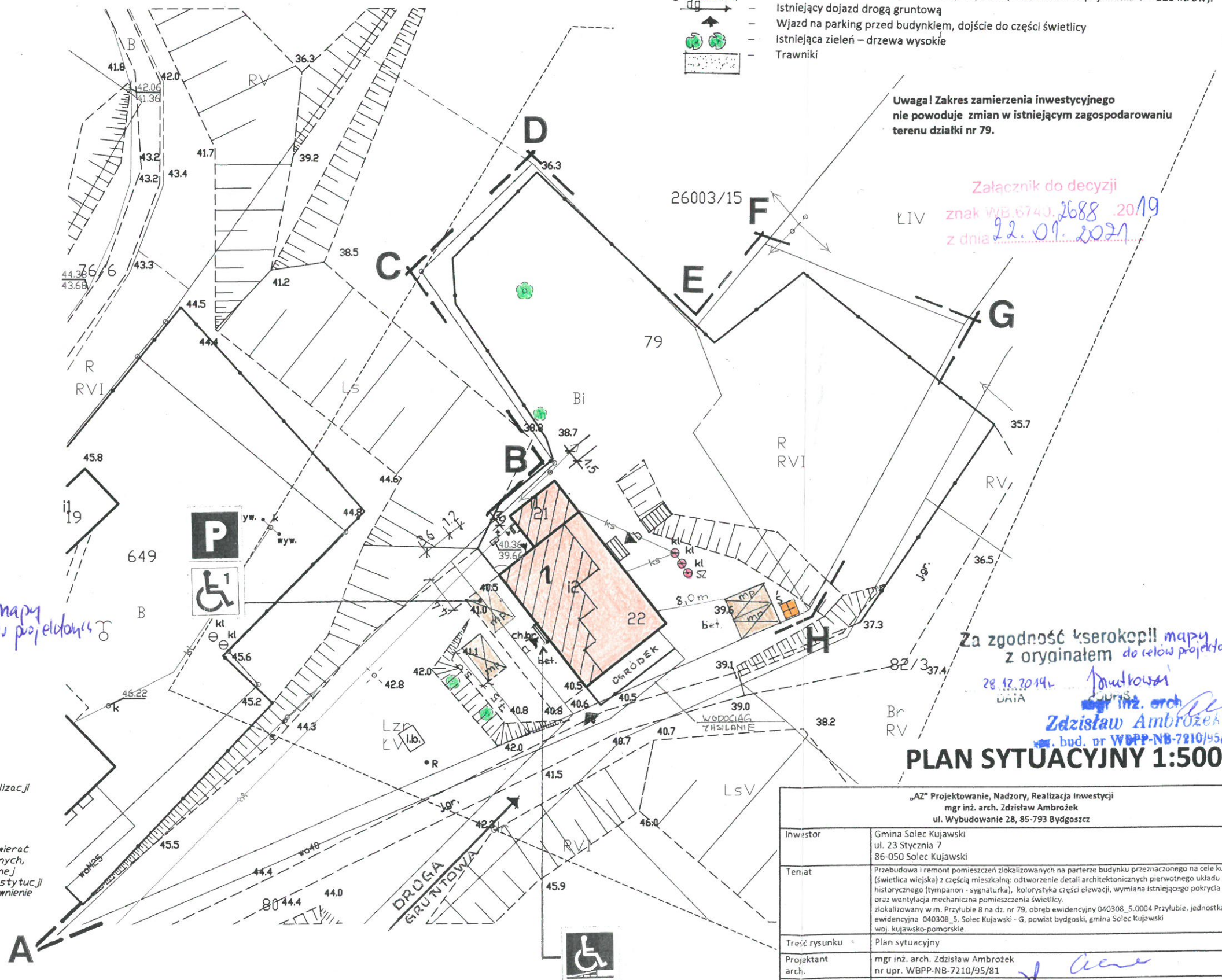
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.0403.2019

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Za zgodność kserokopii mapy z oryginałem do celów projektowych  
28.12.2019  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek  
bud. nr WBPP-NB-7210/95/81

Za zgodność kserokopii mapy z oryginałem do celów projektowych  
28.12.2019  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek  
bud. nr WBPP-NB-7210/95/81



- OZNACZENIA - LEGENDA**
- A-H - Granica opracowania - część działki nr 79
  - 1 - Budynek świetlicy wiejskiej z częścią mieszkalną.
  - 1 - Część budynku objęta opracowaniem - (remont świetlicy).
  - a - Wejście główne do budynku (świetlicy) przystosowane dla niepełnosprawnych (podniesiona nawierzchnia betonowa).
  - b - Wejście główne do części mieszkalnej (lokal mieszkalny na parterze).
  - bet - Istniejące nawierzchnie utwardzone betonem (kostka, trylinka, płyta).
  - Miejsca postojowe: 3 stanowiska dla części świetlicy, w tym dla niepełnosprawnych (na nawierzchni utwardzonej) 1 stanowisko dla świetlicy (na nawierzchni gruntowej).
  - SZ - Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe V < 10,0 m<sup>3</sup> (trzykomorowy).
  - ś dg - Miejsce gromadzenia odpadów stałych (selektywna zbiórka 4 pojemniki V = 120 litrów).
  - Istniejący dojazd drogą gruntową
  - Wjazd na parking przed budynkiem, dojeżdżenie do części świetlicy
  - Istniejąca zieleń - drzewa wysokie
  - Trawniki

Uwaga! Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki nr 79.

Załącznik do decyzji znak WB.674J.2688.2019 z dnia 22.09.2021

**PLAN SYTUACYJNY 1:500**

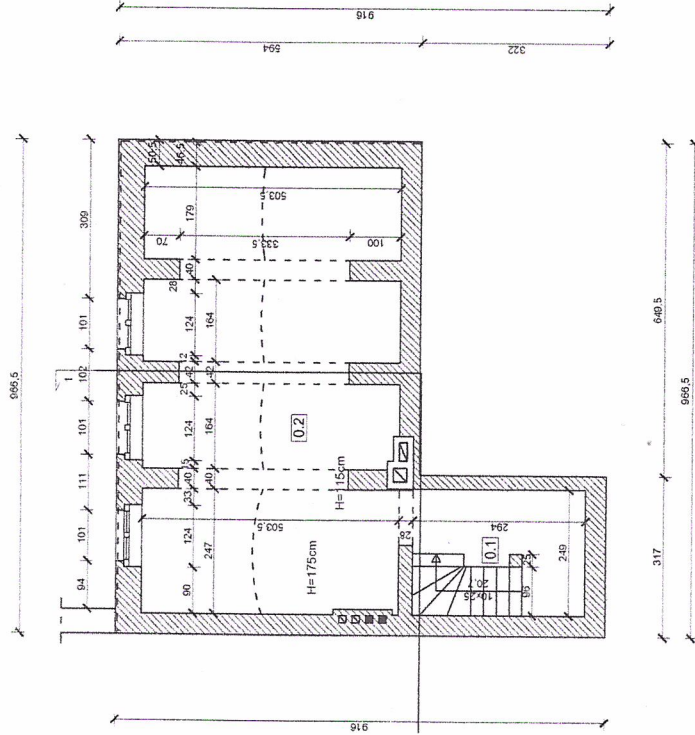
„A2” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnatorka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy zlokalizowany w m. Przytubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5_0004 Przytubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Plan sytuacyjny
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. Jacek Szczytkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Data	28.12.2019 r.
Skala	1:500
Nr rys.	PS1

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlega wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.



# RZUT PIWNIC 1:100



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
01	Klatka schodowa	7,06	deski + płyta pilśniowa
02	Piwnica skład opalu	41,82	panel podłogowy

**UWAGA**  
 1. Powierzchnia piwnicy 48,88m<sup>2</sup> nie została wliczona do powierzchni użytkowej budynku.  
 Wysokość pomieszczeń wynosi od 115 do 175cm

60

mgr inż. arch. **Zdzisław Ambrożek**  
 and. dr WAPP-**7101956**

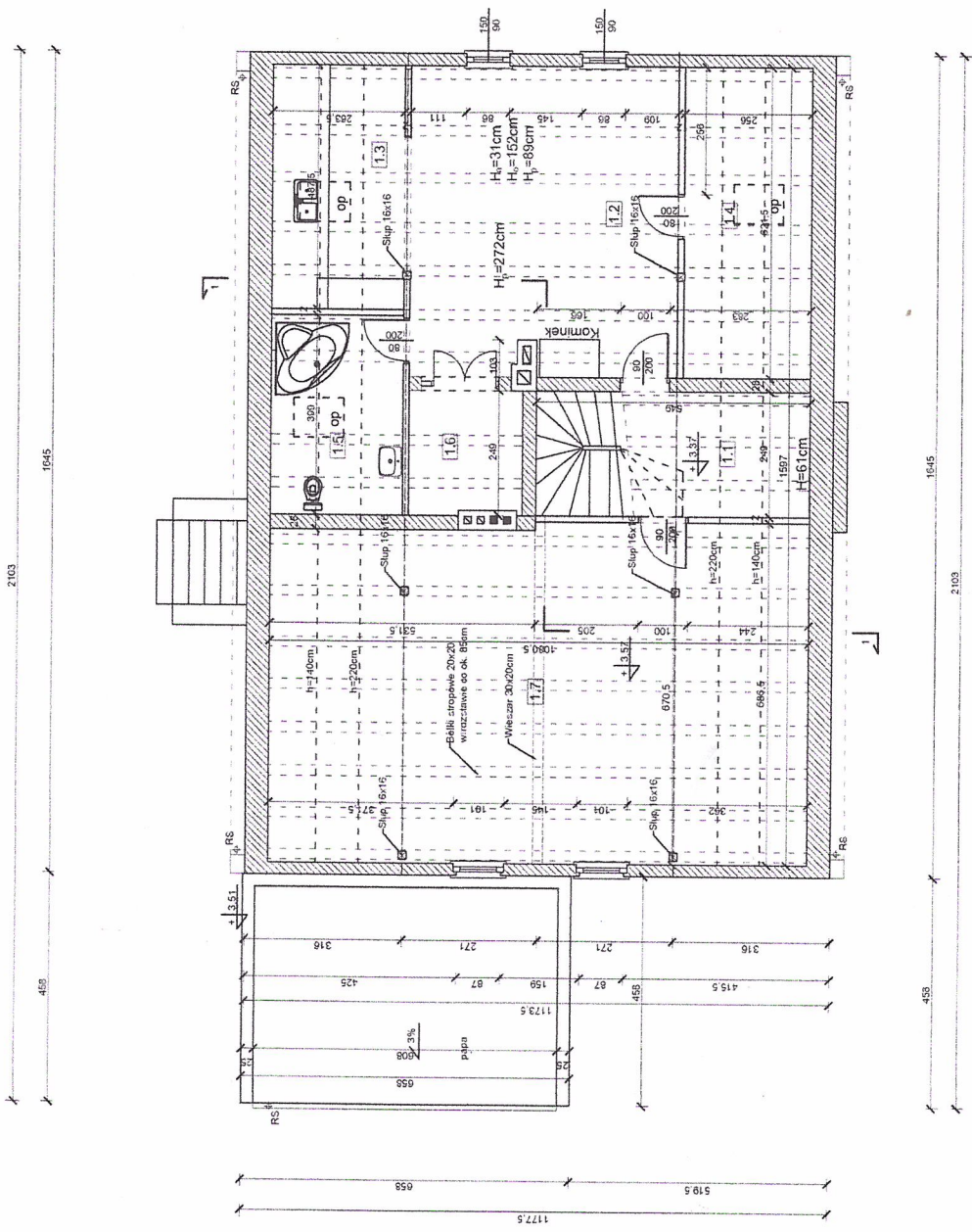
## INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC 1:100

"AZ" Projektowanie, Inżynieria, Realizacja Inwestycji ul. Wąbarska 10, 85-701 Bydgoszcz	
Investor	Gmina Soles, Kujawski ul. 23 Syczyna 7 86-050 Soles, Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń stabilizacyjnych na parterze budynku przy ul. Wąbarskiej 10 w Soles, Kujawski (wzrostka właskiej z części mieszkalnej, odwołanie uchwały architektonicznej powiatowego układu urbanistycznego z dnia 14.04.2015 r. w sprawie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Przapale 5 na dr. nr 79, uchwała ewidencyjna 040306, 5.0004 Przyłubic, jednostka ewidencyjna 040306, 5. Soles - Kujawski - G. powiat Bydgoski, gmina Soles, Kujawski)
Treść rysunku	Rzut piwnic - inwentaryzacja
Data	mgr inż. arch. Inżek Szczukowski in. upr. GP-42 7542/21/194 28.10.19
Skala	1:100
Nr rys.	11





# RZUT I PIĘTRA 1:100



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
1.1	Kuchnia schodowa	7,77	deski + płyta pilśniowa
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PODDASZU NR 2 - 56,61m<sup>2</sup></b>			
1.2	Pokój dzienny	33,05	panel podłogowy
1.3	Arkus kuchenny	6,14	pos. ceram.
1.4	Pokój sypialny	7,34	panel podłogowy
1.5	Łazienka	4,52	pos. ceram.
1.6	Garderoba	5,56	panel podłogowy
<b>STRYCH NIEUŻYTKOWY - 53,52m<sup>2</sup></b>			
1.7	Strych	53,52	deski podłogowe

## INWENTARYZACJA RZUT I PIĘTRA 1:100

„AZ” Projektowanie, Inżynieria, Realizacja Inwestycji  
ul. Wobudowanie 28, 85-708 Bydgoszcz

Gmina Sołec Kujawski  
ul. 23 Syczynia 7  
86-050 Sołec Kujawski

Temat: **Zadanie i remont pomieszczeń lokalizowanych na dachu budynku przetranszowanego na cele mieszkaniowe (kuchnia, łazienka, sypialnia, salonik, kuchnia, łazienka, sypialnia, balkon, stryż) w ramach inwestycji w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i remont pomieszczeń mieszkalnych w budynku nr 2 na ul. 23 Syczynia 7, 86-050 Sołec Kujawski, powiat bydgoski, gmina Sołec Kujawski”**

Treść rysunku: **Rzut i piętra - inwentaryzacja**

mgr inż. arch. Jacek Szczepkowski  
nr upraw. GP-42 7242/21/2/24

Data: **29.10.2019**

Skala: **1:100**

Nr rys.: **13**

mgr inż. arch. **Zdzisław Amel**  
Bud. OT WOP-100-2119516  
PROSTA BUDOSKI

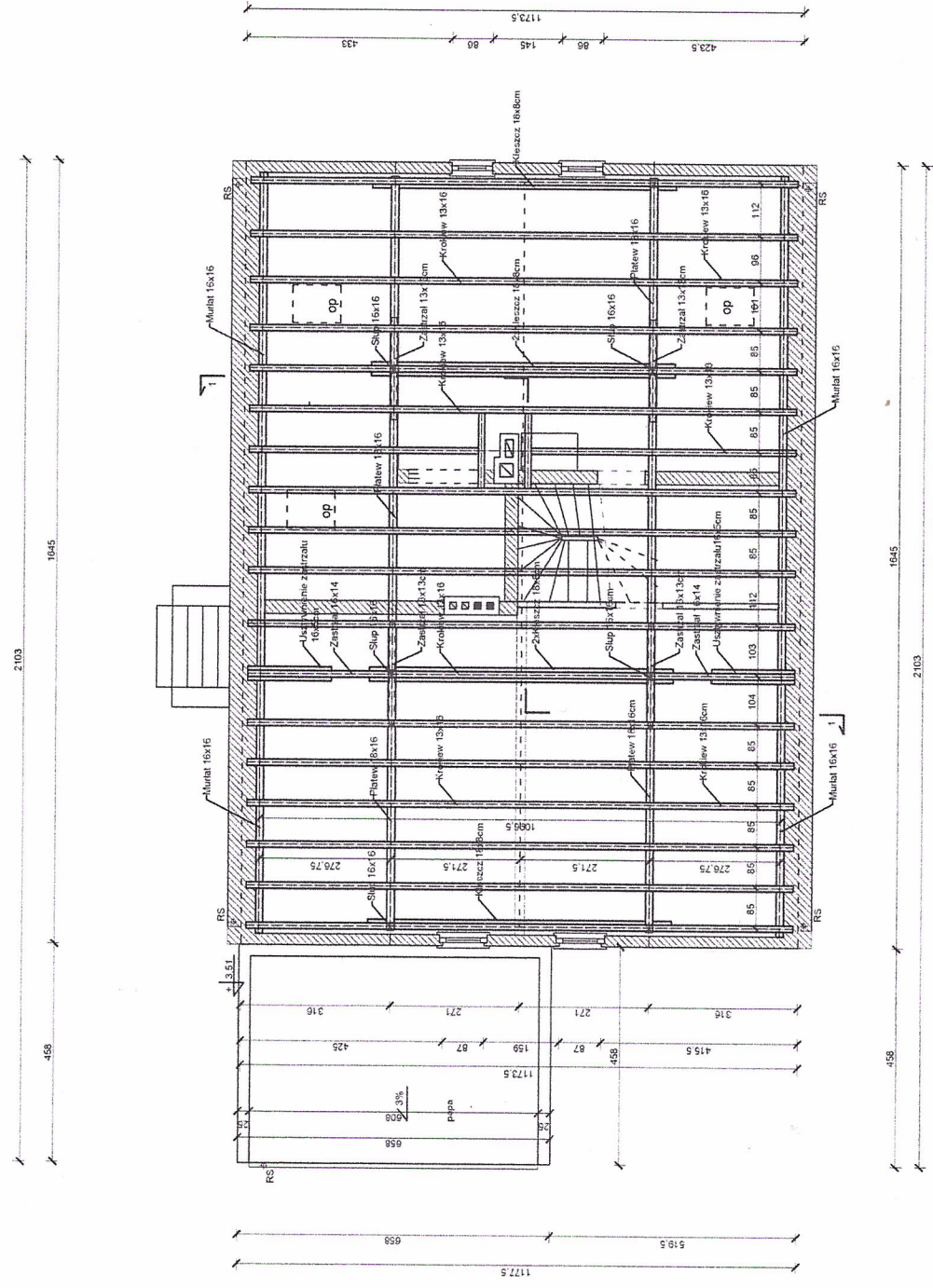
# RZUT KONSTRUCJI DACHU 1:100

63

int. arch.  
**Zdzisław Ambrozek**  
 BUD. DR. WZPP-WP-7210195M  
*ambrozek*

## INWENTARYZACJA RZUT KONSTRUKCJI DACHU 1:100

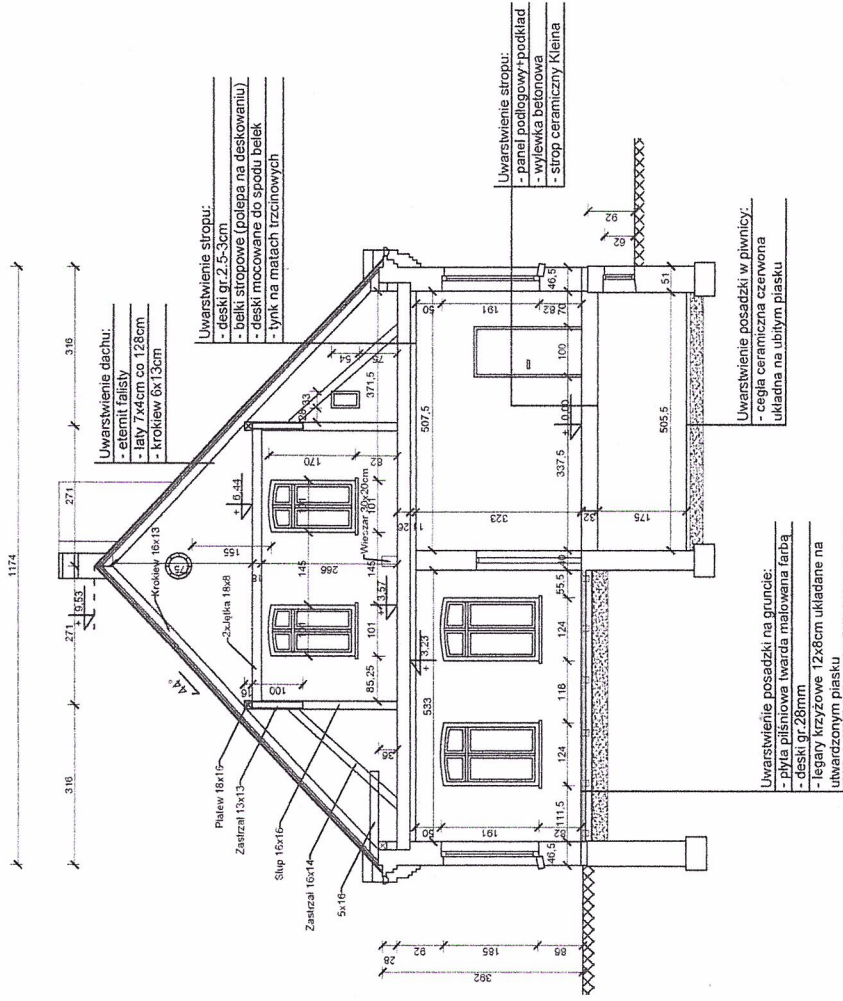
„AZ” Projektowanie, Nizozny, Realizacja Inwestycji ul. Wypokamunie 2B, 85-218 Bydgoszcz	
Investor	Gmina Soles, Kujawski ul. 23 Sycznia 7 85-050 Soles, Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń lokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego w celu wygię- łowania wewnątrz części mieszkalnej: odnowienie detali architektonicznych i wykończenie ubikacji oraz wybudowanie mieszkalnego pomieszczenia dwukondy- zoidalnego w m. przyklat 8 na ul. nr 79, etap 04 - modernizacja 040108 / 2.0004 Projektie. Planowat- e: Zdzisław Ambrozek, Soles, Kujawski - 05, powiat Bydgoski, gmina Soles, Bydgoszcz woj. kujawsko-pomorskie
Treść rysunku	Rzut konstrukcji dachu - inwentaryzacja
Data	mgr inż. arch. Jacek Szcaulowski nr upraw. 7342/23/94 28.10.2019
	Skala: 1:100
	Nr rys.: 14







# PRZEKRÓJ 1-1 1:100



**Uwarstwienie dachu:**  
 - eternit falisty  
 - łaty 7x4cm co 128cm  
 - krokiew 6x13cm

**Uwarstwienie stropu:**  
 - deski gr. 2,5-3cm  
 - belki stropowe (polepa na deskowaniu)  
 - deski mocowane do spodu belek  
 - tynk na matach trzcinowych

**Uwarstwienie stropu:**  
 - panel podłogowy-podkład  
 - wylewka betonowa  
 - strop ceramiczny Kleina

**Uwarstwienie posadzki w piwnicy:**  
 - cegła ceramiczna czerwona  
 ukladana na ubitym piasku

**Uwarstwienie posadzki na gruncie:**  
 - pyła piślniowa twarda malowana farbą  
 - deski gr. 28mm  
 - legary krzyżowe 12x8cm ukladane na utwardzonym piasku

## INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ 1-1 1:100

mgr inż. arch. **Zdzisław Ambrozek**  
 bud. dr WOP 20-7210-09-04

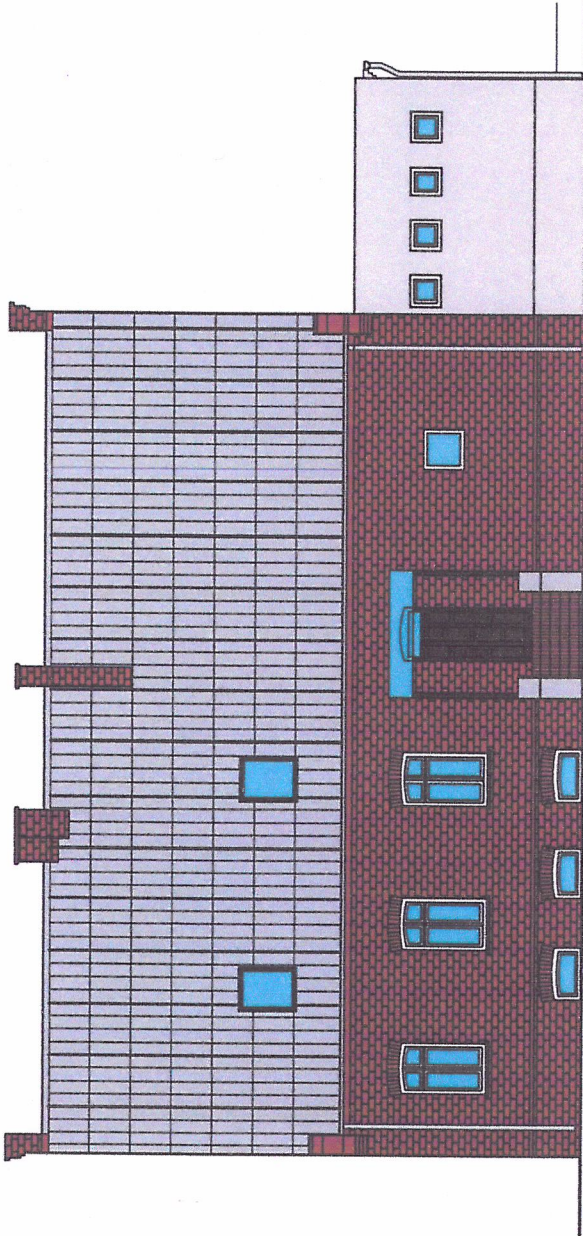
„A2” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji  
 mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek  
 ul. Wądołowanie 2B, 85-709 Bydgoszcz

Investor	Gmina Sołec Kujawski 85-690 Sołec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń mieszkalnych na parterze budynku z zabudową piwnicy (wzrostca wpięta) z części mieszkalnej; odnowienie części architektonicznej piwnicy (stara historycznego łupanca - szpalerka), wzniesienie części elewacji, wymiana istniejącego poliwęglanego dachu na dach z blachą i ocieplenie, wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w m. Przechlecie nr 63/64, obręb ewidencyjny 60/0308, 5-0004 Przechlecie, powiat bydgoski, gmina Sołec Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie
Treść rysunku	Przekrój 1-1 - Inwentaryzacja mgr inż. arch. Jacek Szczurkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/54
Data	20.10.2019
Skala	1:100
Nr rys.	16

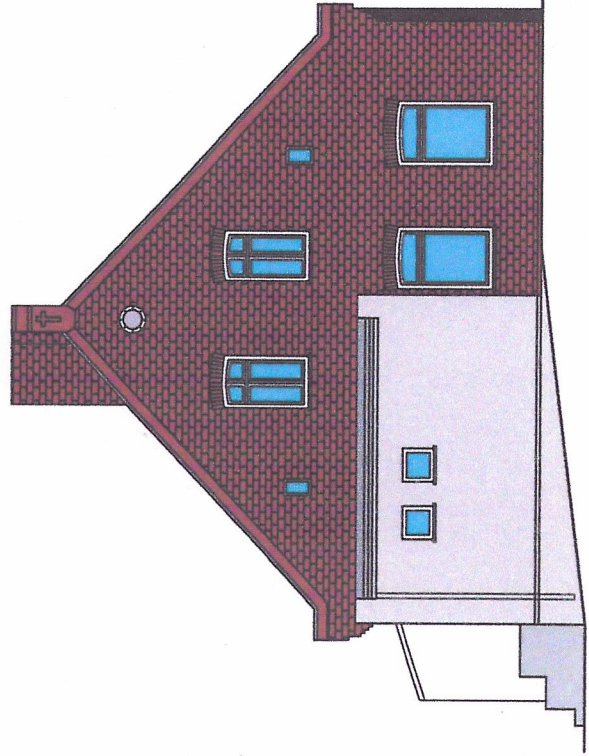








ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

mgr inż. arch. *Zdzisław Ambroziak*  
 bud. nr WOPP-NB-7210/96

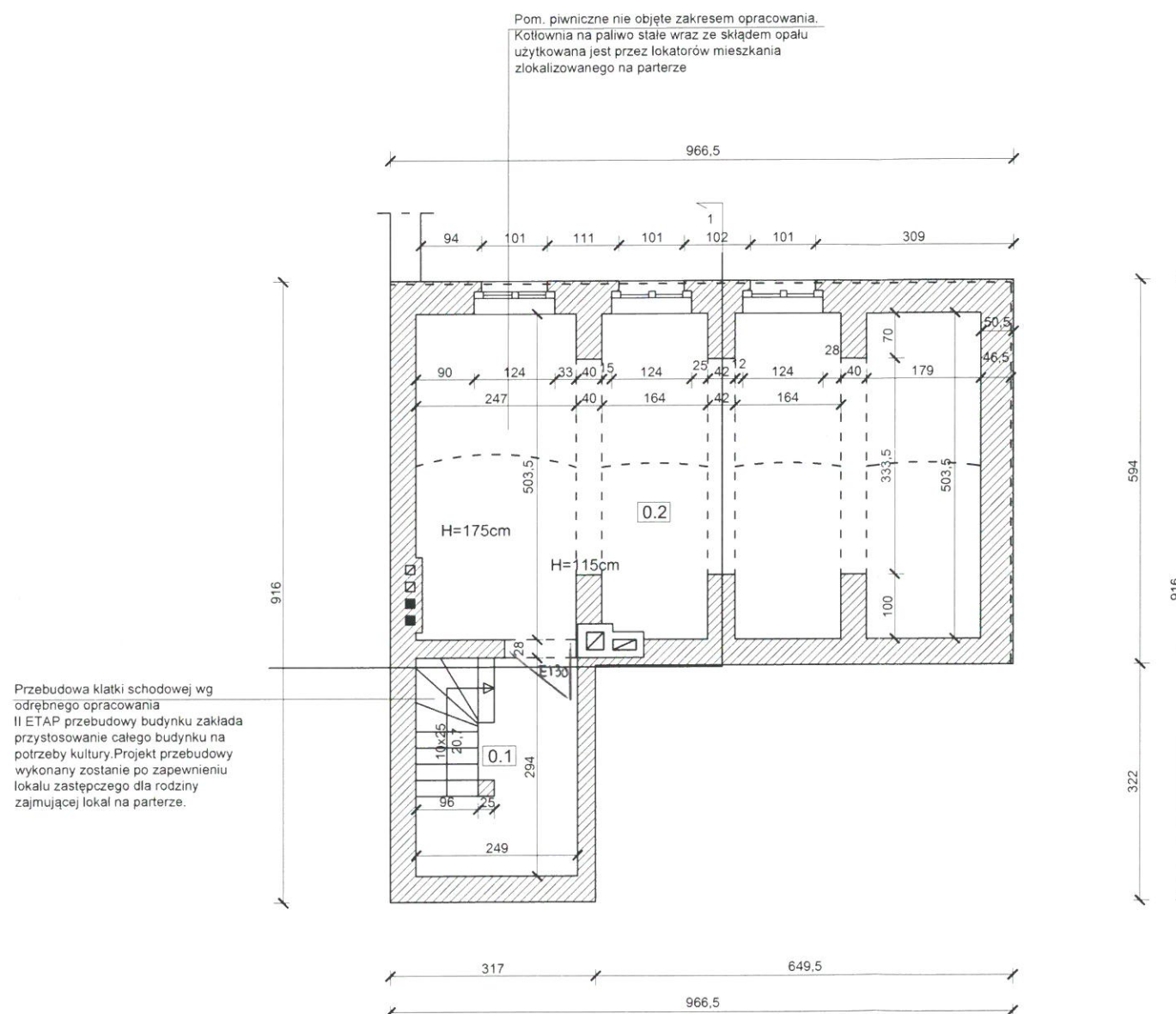
**INWENTARYZACJA**  
**ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100**  
**ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100**

Inwestor		Gmina Sołec Kujawski ul. 23 Syczynki 7 05-120 Sołec Kujawski	
Temat		Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego z garażem (wzrostła powierzchnia użytkowa i liczba lokali mieszkalnych) w budynku mieszkalnym jedynostanowym, ul. 23 Syczynki 7, Sołec Kujawski, pow. Sołec Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie	
Treść rysunku		Elewacje pn.-zach. i pn.-wsch. - inwentaryzacja	
Data		mgr inż. arch. Jacek Szczepkowski nr upr. GP-KZ 732/31/94	
		Skala	1:100
		Nr rys.	18

OSTROSTA  
 BOSKI



## RZUT PIWNIC 1:100



## UWAGA

Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
01	Klatka schodowa	7,06	deski + płyta pilśniowa
02	Piwnica skład opału	41,82	panel podłogowy

## UWAGA

1. Powierzchnia piwnicy 48,38m<sup>2</sup> nie została wliczona do powierzchni użytkowej budynku.  
Wysokość pomieszczeń wynosi od 115 do 175cm

## RZUT PIWNIC 1:100

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz					
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Rzut piwnic				
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81				
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-K2 7342/313/94				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	A2



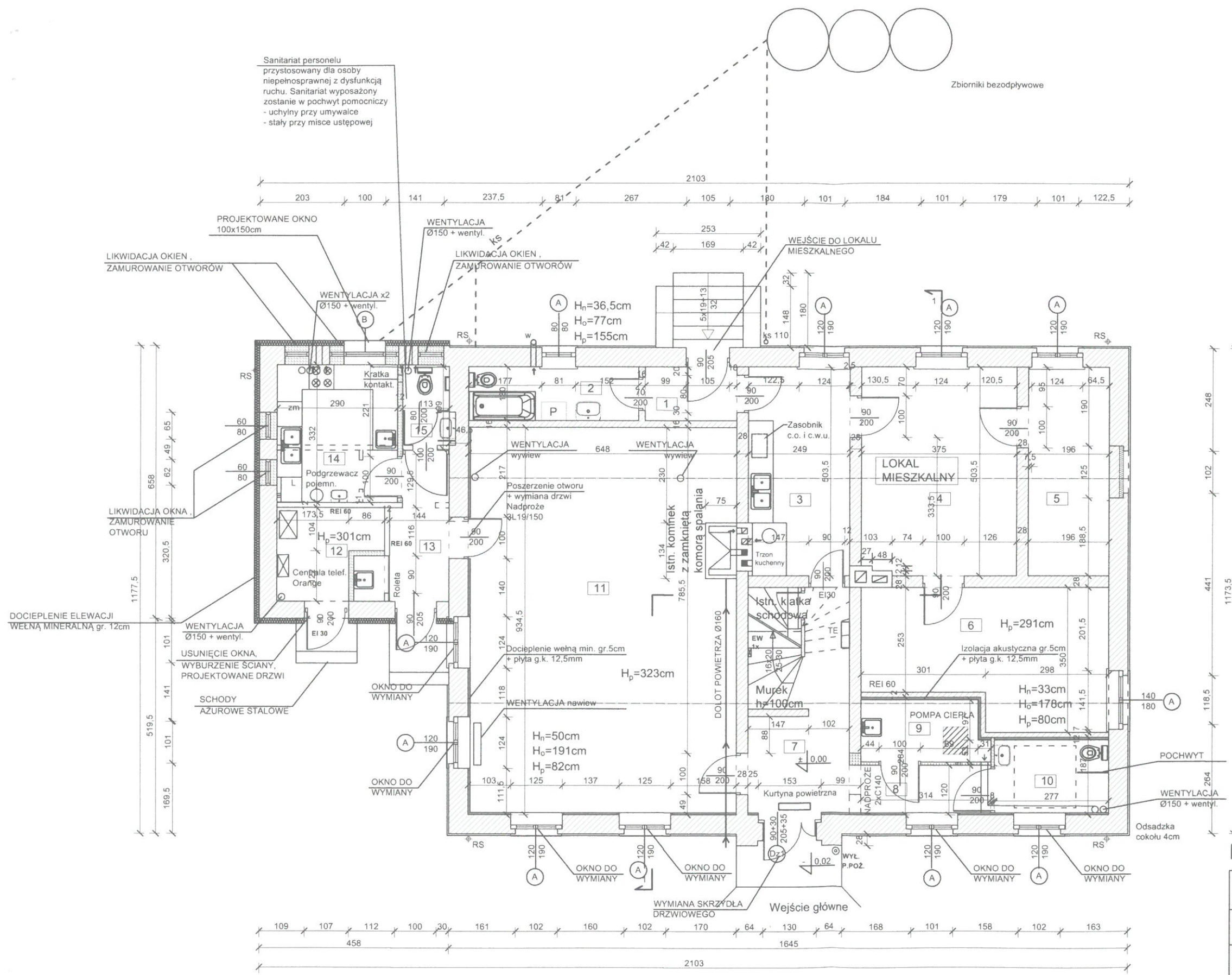
RZUT PARTERU 1:100

Załącznik do decyzji  
 znak W.B. 6740.2688.2019  
 z dnia 22.01.2021

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 20.11.2020 mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzewska  
 Lp. opinii: 4/2019 rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych nr upr. 4-BPIO/2018  
 w zakresie bud. przem. i ogólnego bud. służby zdrowia 85-362 Bydgoszcz ul. Morelowa 16 tel. 693 882 014

Podpis i pieczęć inżyniera



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE NR 1 - 66,33m<sup>2</sup></b>			
1.	Przedpokój	2,89	gres szklony
2.	Łazienka	5,33	gres szklony
3.	Kuchnia	11,42	gres szklony
4.	Pokój dzienny	18,77	panel podłogowy
5.	Pokój sypialny	9,87	panel podłogowy
6.	Pokój sypialny	18,05	panel podłogowy
<b>ZESPÓŁ WEJŚCIOWY - KLATKA SCHODOWA - 13,31m<sup>2</sup></b>			
7.	Klatka schodowa	13,31	posadzka cementowa
<b>ŚWIETLICA - 73,27m<sup>2</sup></b>			
8.	Korytarz	4,10	gres
9.	Pom. gospodarcze	4,40	gres
10.	WC NP + Kobiet	5,00	gres
11.	Świetlica	59,77	gres
<b>CZĘŚĆ DOBUDOWANA - 22,50m<sup>2</sup></b>			
12.	Pom. techniczno-gosp.	5,87	gres szklony
13.	Korytarz	4,82	gres szklony
14.	Kuchnia	9,64	gres szklony
15.	WC Pers. + NP	2,17	gres szklony

LEGENDA

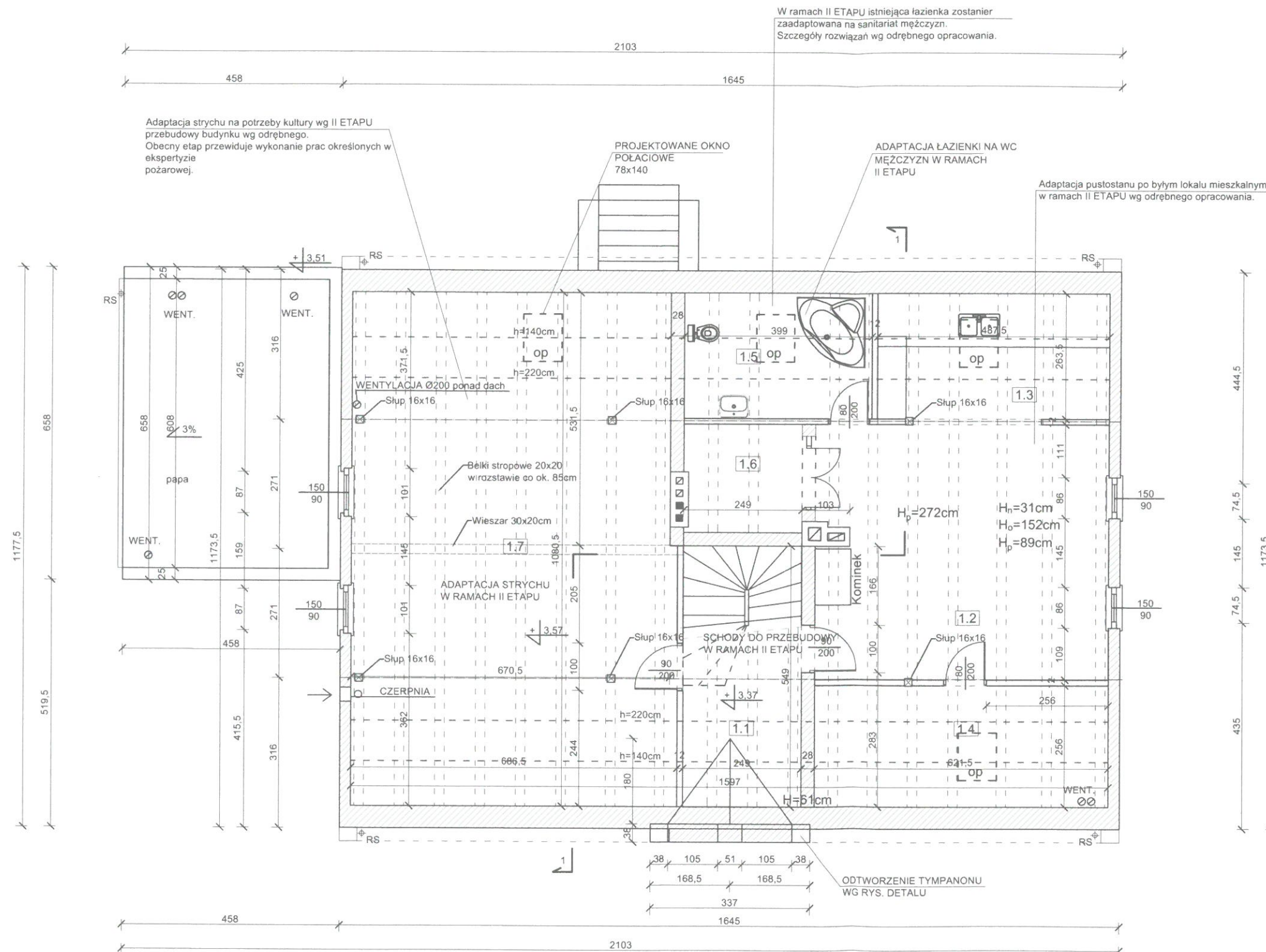
- WYBURZENIA
- ZAMUROWANIA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
 Andrzej Ślusarek, Nr upr. 333/96  
 BYDGOSZCZ, dn. 20.11.2020  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami!

RZUT PARTERU 1:100

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odwzorzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy, zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5. Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Rzut parteru
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Projektant konstr.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr upr. KUP/0002/POOK/07
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	A3



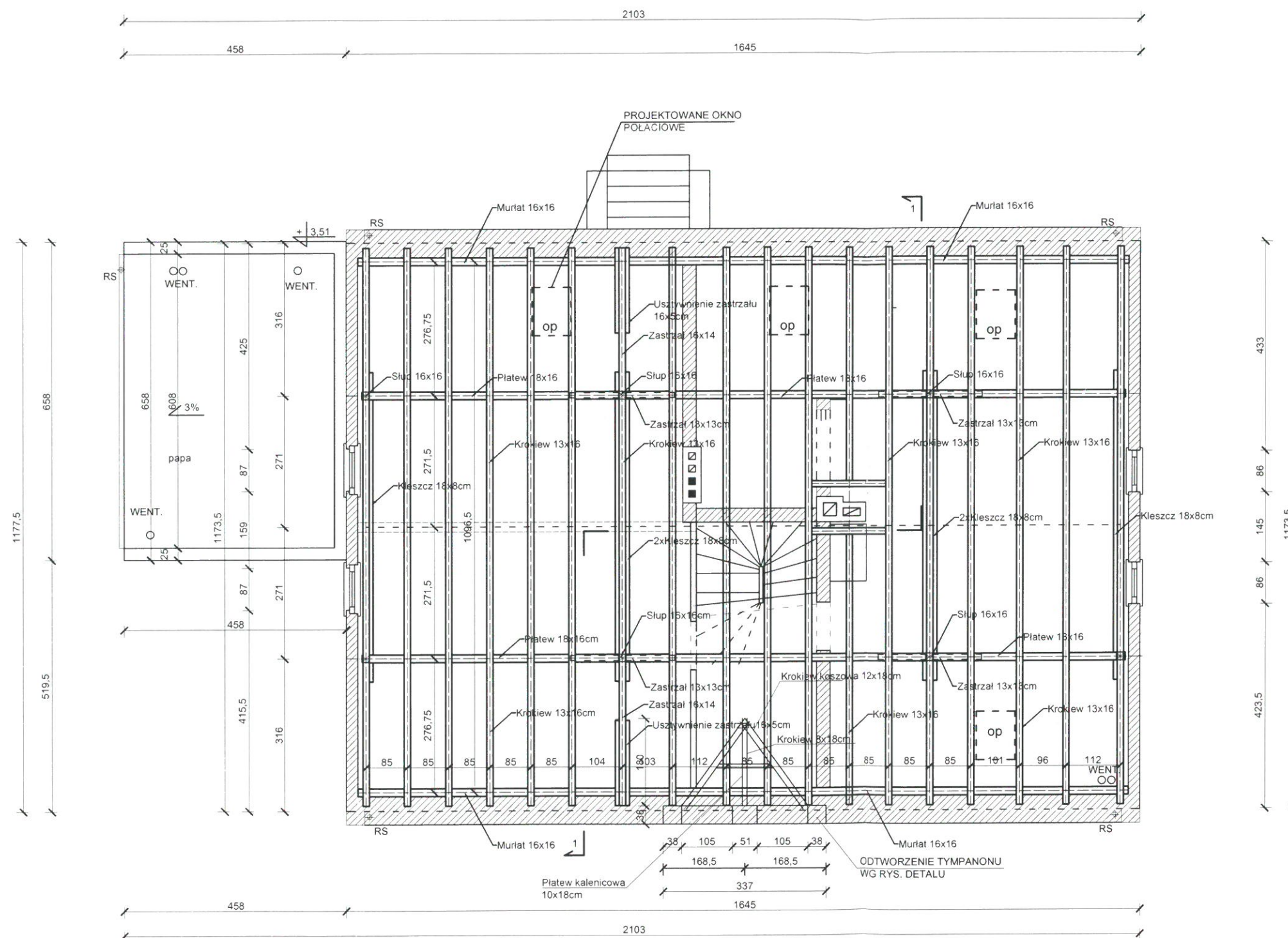

**RZUT I PIĘTRA 1:100**

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz					
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Rzut I piętra				
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81				
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Projektant konstr.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr upr. KUP/0002/POOK/07				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	A4



RZUT KONSTRUCJI DACHU 1:100

**UWAGA**  
 Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
 II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.



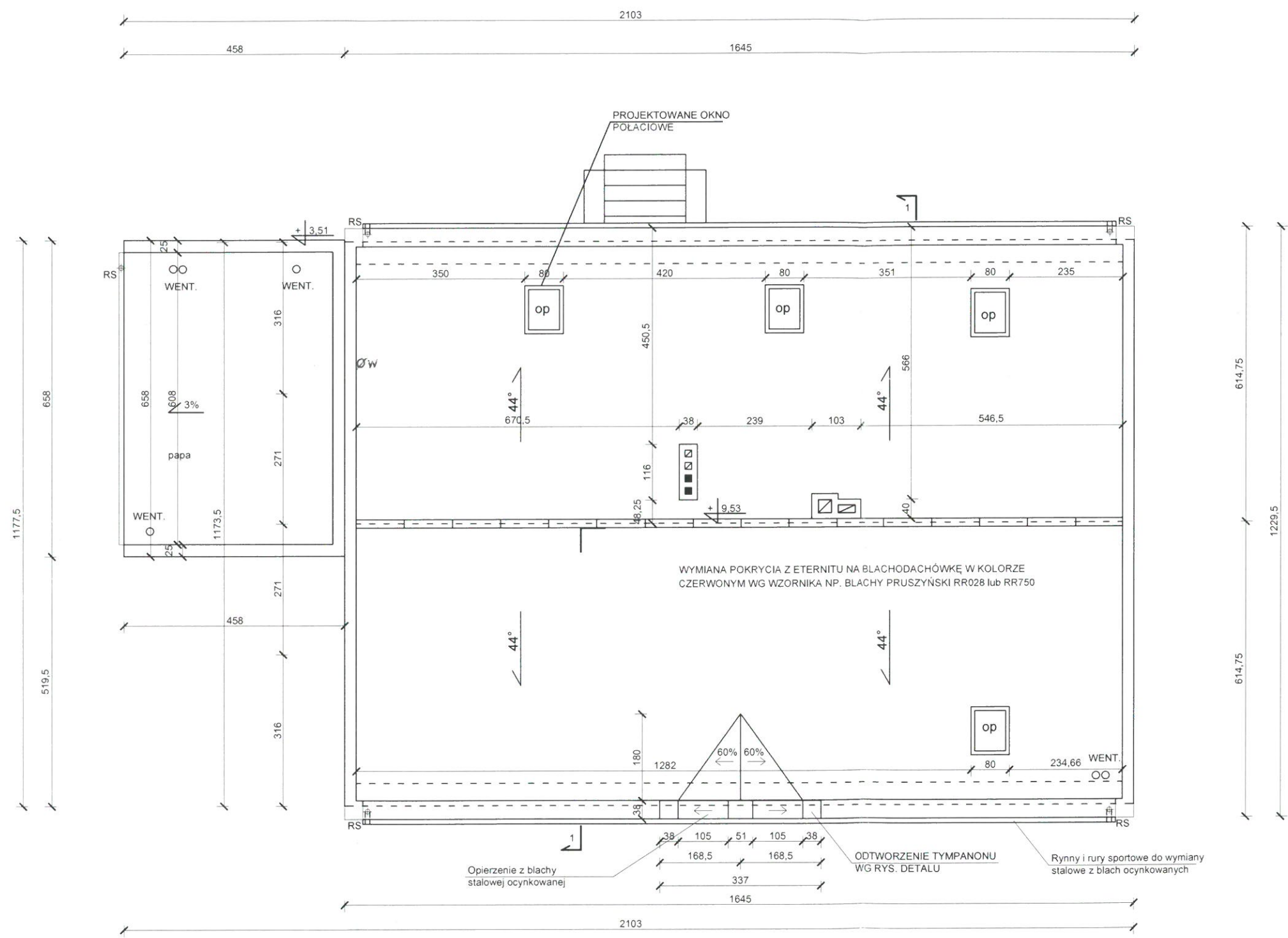
RZUT KONSTRUKCJI DACHU 1:100

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Investor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5_0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie
Treść rysunku	Rzut konstrukcji dachu
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szcutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Projektant konstr.	mgr inż. arch. Jacek Szcutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr upr. KUP/0002/POOK/07
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	A5



**RZUT DACHU 1:100**

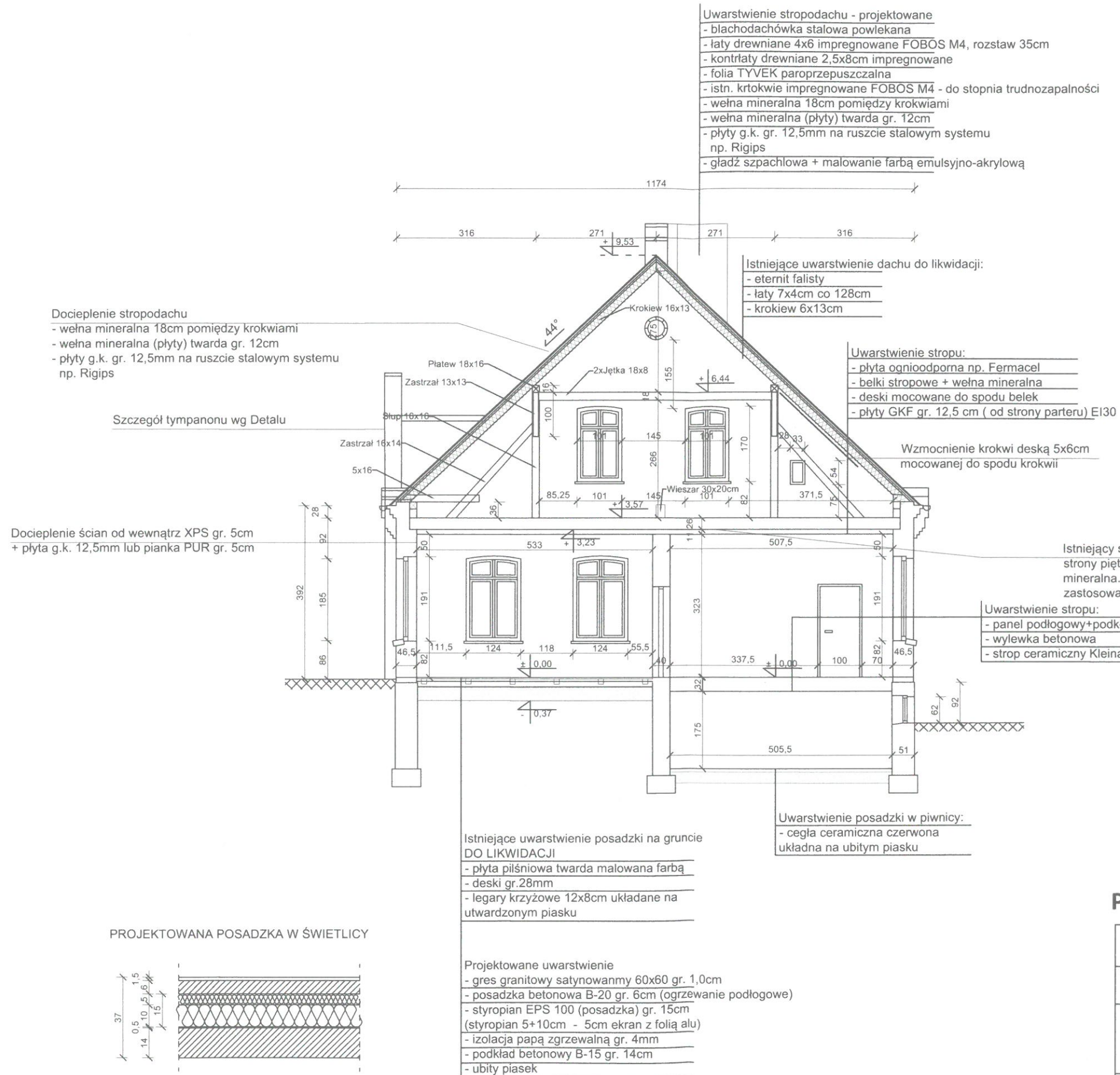
**UWAGA**  
 Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
 II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.



**RZUT DACHU 1:100**

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz					
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną: odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Rzut dachu				
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81				
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Projektant konstr.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr upr. KUP/0002/POOK/07				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	A6

## PRZEKRÓJ 1-1 1:100



## UWAGA

Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.

II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

1 Budynek pierwotnie pokryty był dachówką ceramiczną. Konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym.

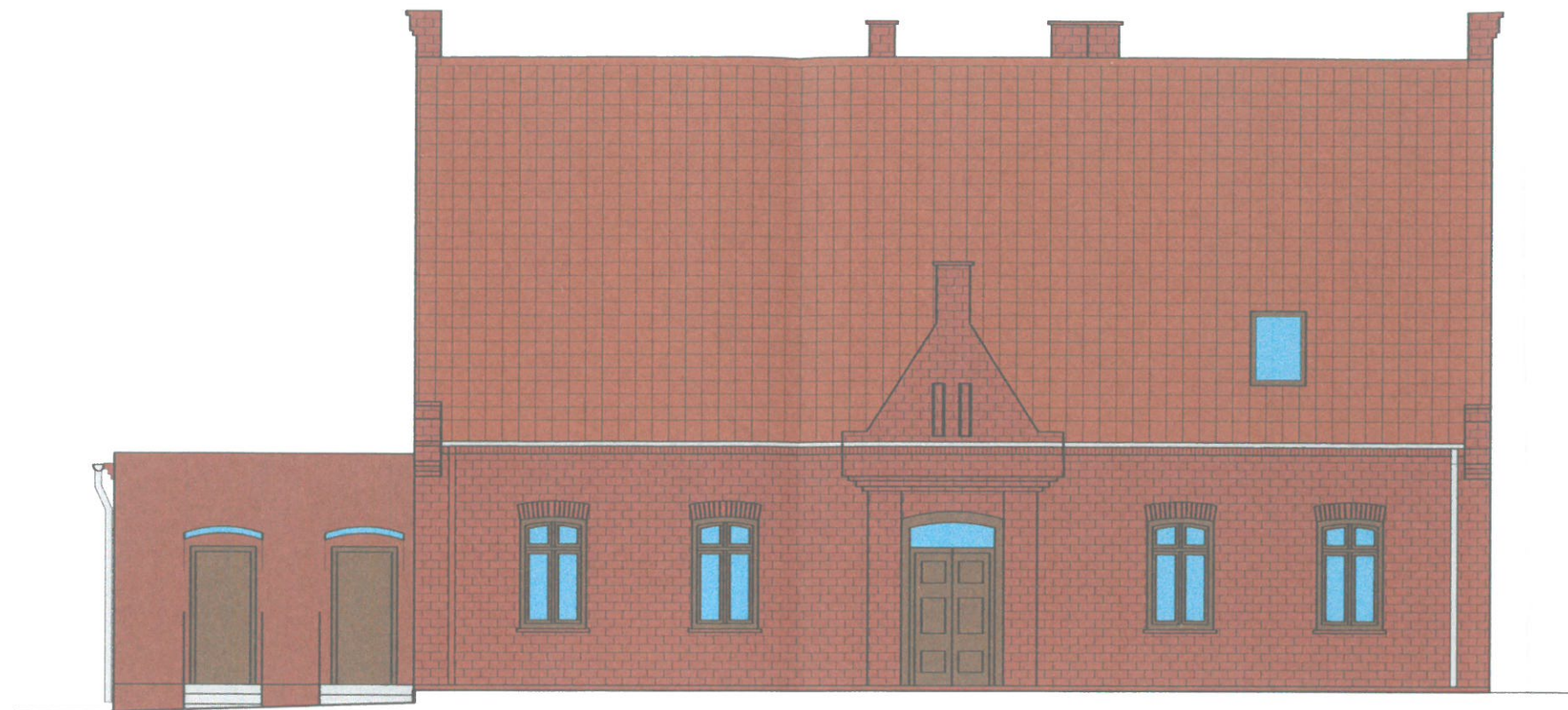
Pokrycie dachu blachodachówką oraz docieplenie wełną mineralną + płyta g.k. gr. 12,5mm nie przekroczy pierwotnych obciążeń pokrycia dachówką ceramiczną.

2. Zaprojektowano dodatkowo wzmocnienia istn. krokwi od spodu nadbitką z desek impregnowanych 5x6cm

## PRZEKRÓJ 1-1 1:100

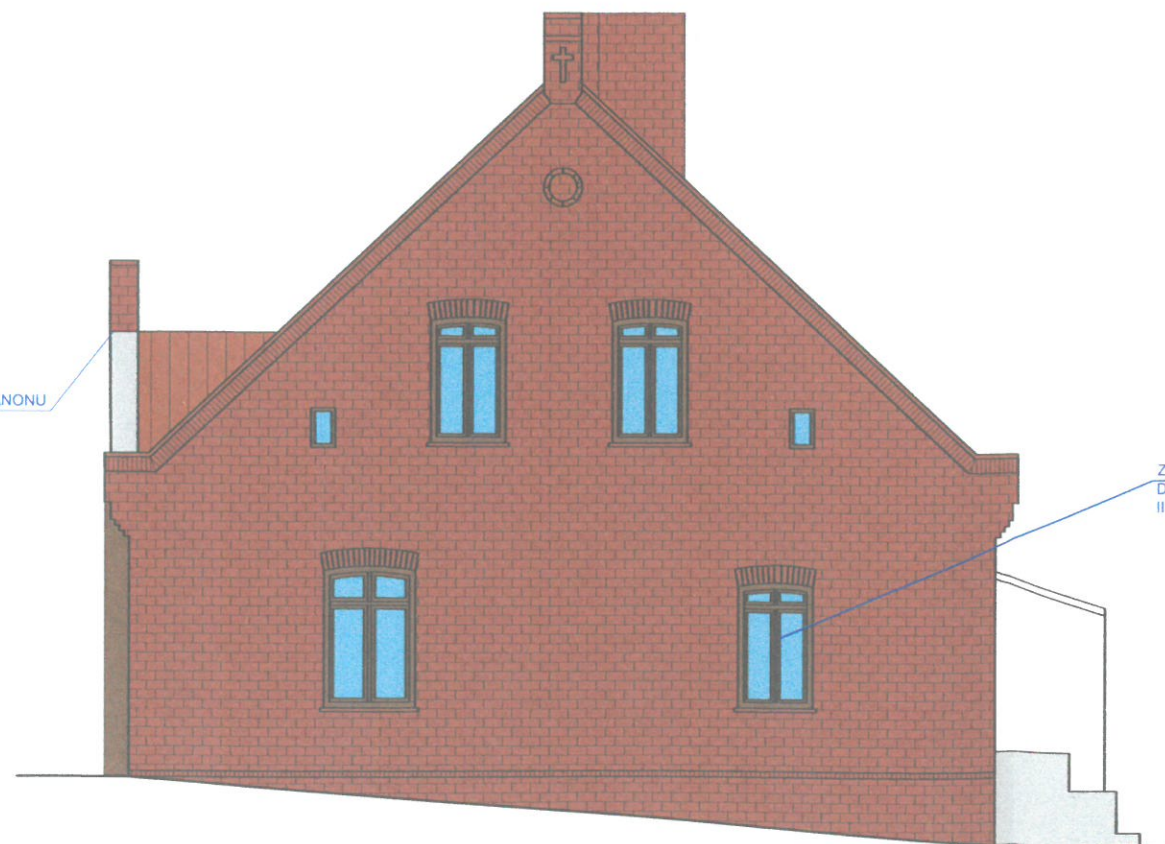
„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odwzorzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przymyśle 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przymyśle, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Przekrój 1-1
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Projektant konstr.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr upr. KUP/0002/POOK/07
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	A7





**UWAGA**  
Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100**



ODTWORZENIE TYMPANONU WG RYS. DETALU

ZAMUROWANE OKNO DO ODTWORZENIA II ETAP

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100**

- CEGLASTOCZERWONY - BLACHODACHÓWKA- NP. PRUSZYŃSKI RR750 lub RR028
- CEGLASTOCZERWONY- CEGŁA - ELEWACJA BUDYNKU
- STALOWY - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE
- BRĄZ - OKNA I DRZWI
- CEGLASTOCZERWONY - TYNK MINERALNY MALOWANY FARBĄ NP. ATLAS KOLOR SAH 0309

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100**  
**ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100**

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz					
Investor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną: odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5_0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Elewacje południowo-zachodnia i południowo-wschodnia				
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81				
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	A8

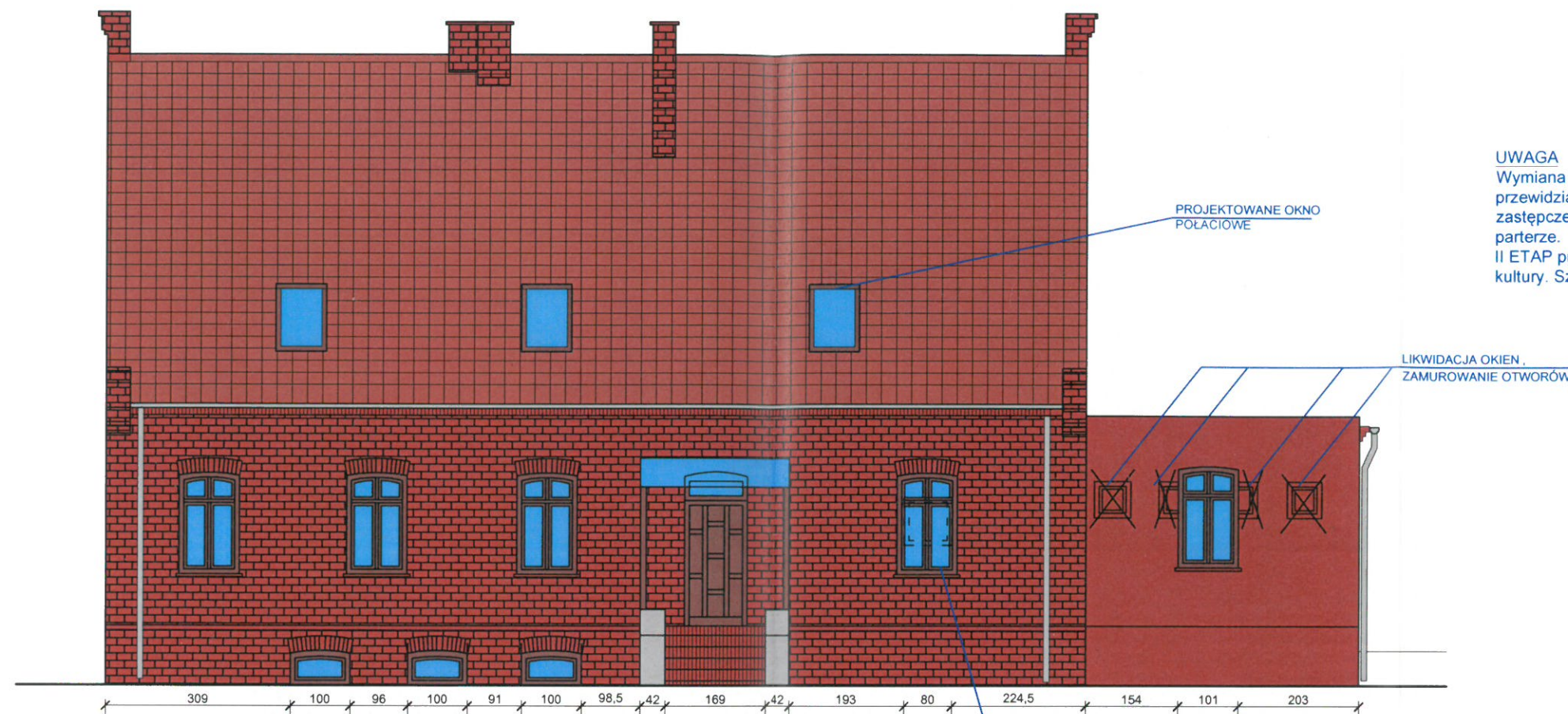


73

STAROSTA BYDGOSKI

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100



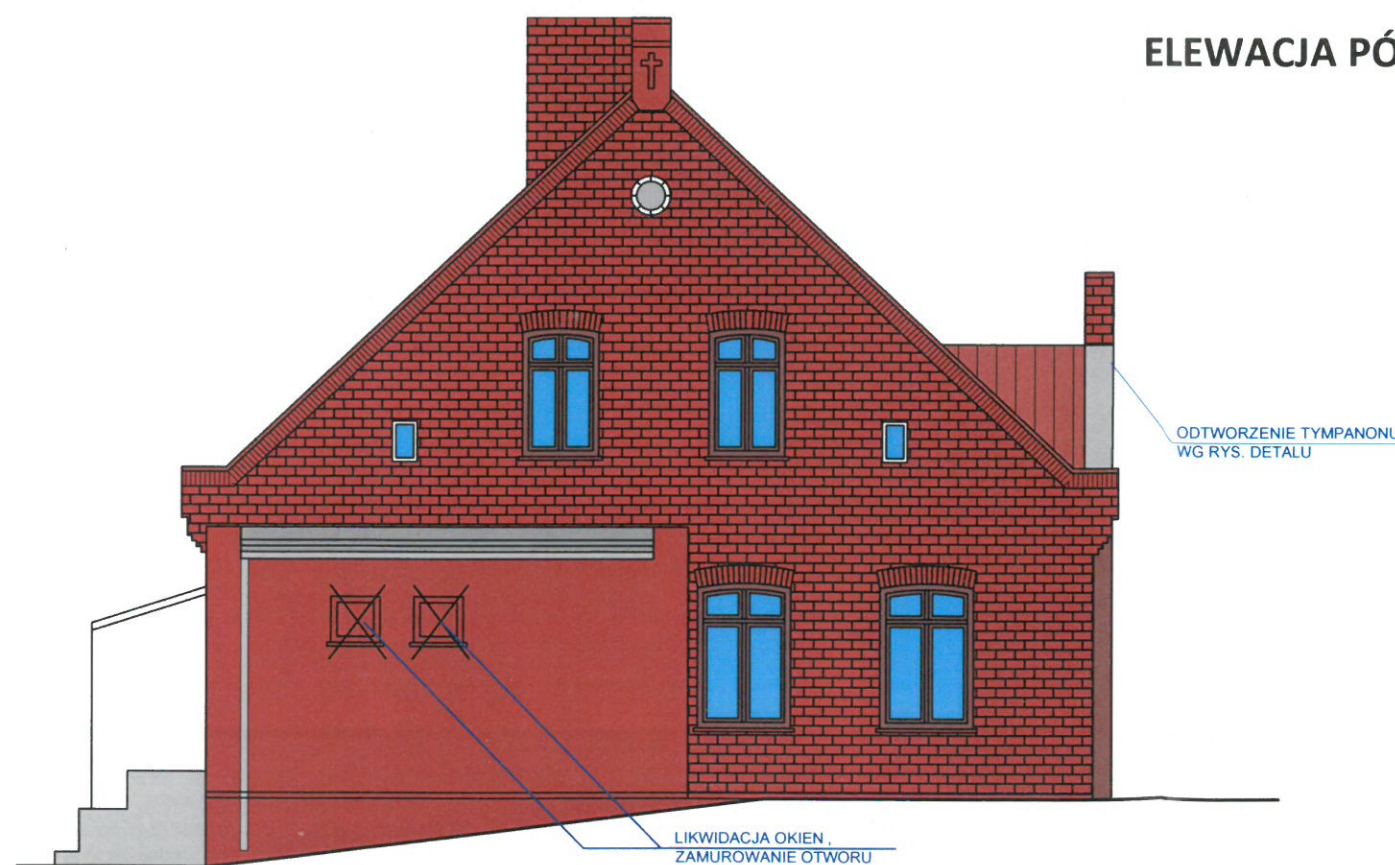
## UWAGA






Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.

II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

LIKWIDACJA OKIEN,  
ZAMUROWANIE OTWORÓWPROJEKTOWANE OKNO  
POŁACIOWE

## ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100

OKNO DO ODTWORZENIA  
II ETAPODTWORZENIE TYMPANONU  
WG RYS. DETALU

-  CEGLASTOCZERWONY - BLACHODACHÓWKA- NP. PRUSZYŃSKI RR750 lub RR028
-  CEGLASTOCZERWONY- CEGŁA - ELEWACJA BUDYNKU
-  STALOWY - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE
-  BRĄZ - OKNA I DRZWI
-  CEGLASTOCZERWONY - TYNK MINERALNY MALOWANY FARBĄ NP. ATLAS KOLOR SAH 0309

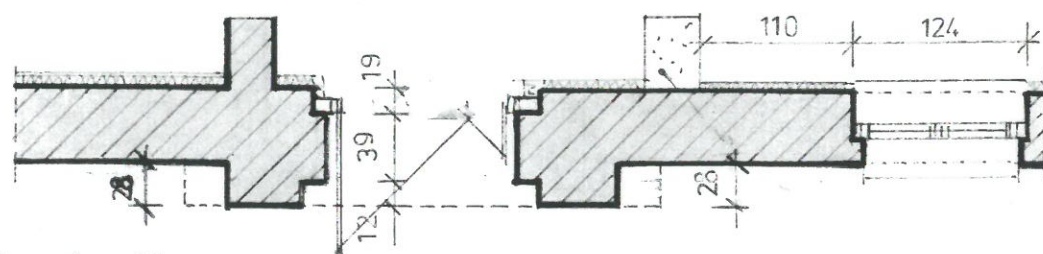
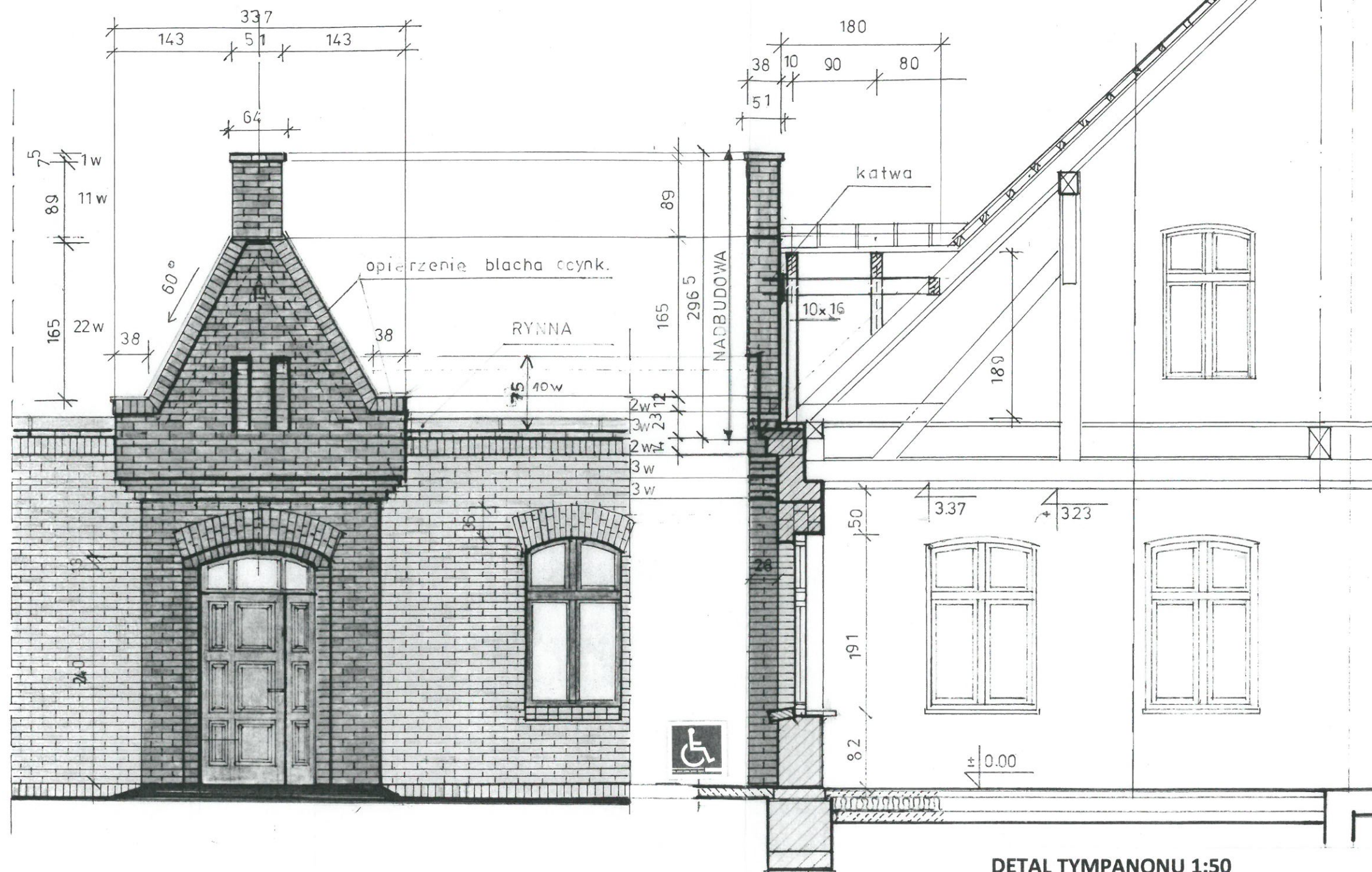
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100

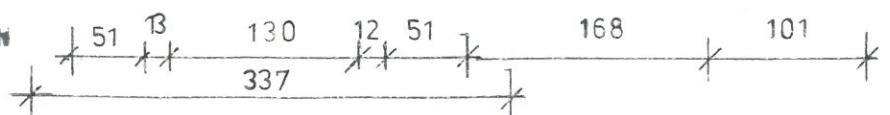
## ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5_0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5. Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Elewacje północno-zachodnia i północno-wschodnia
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	A9





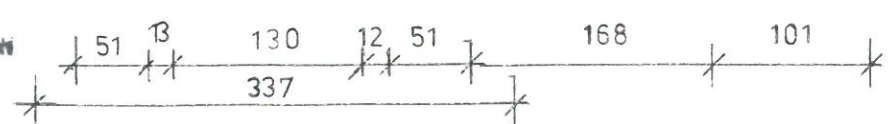
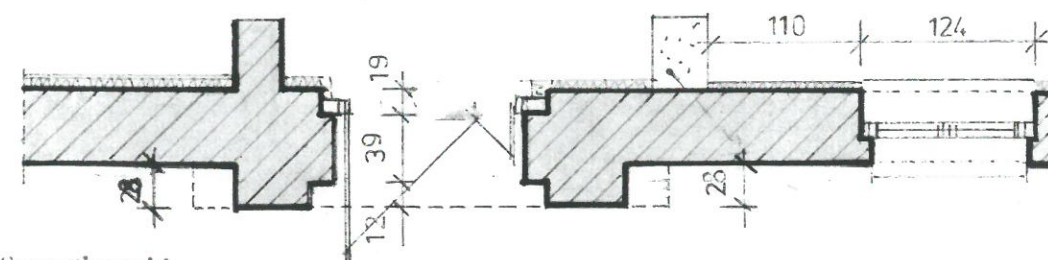
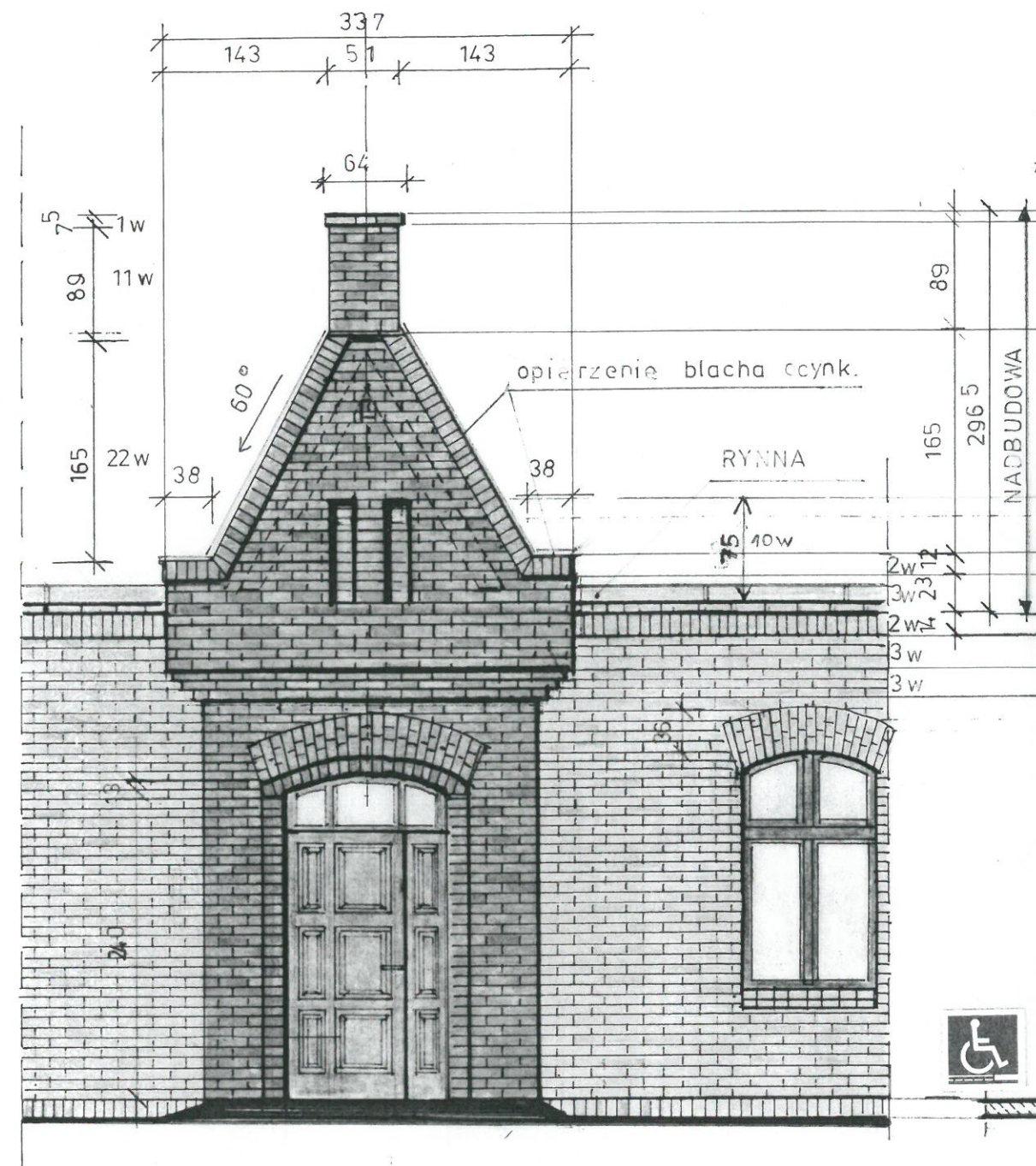
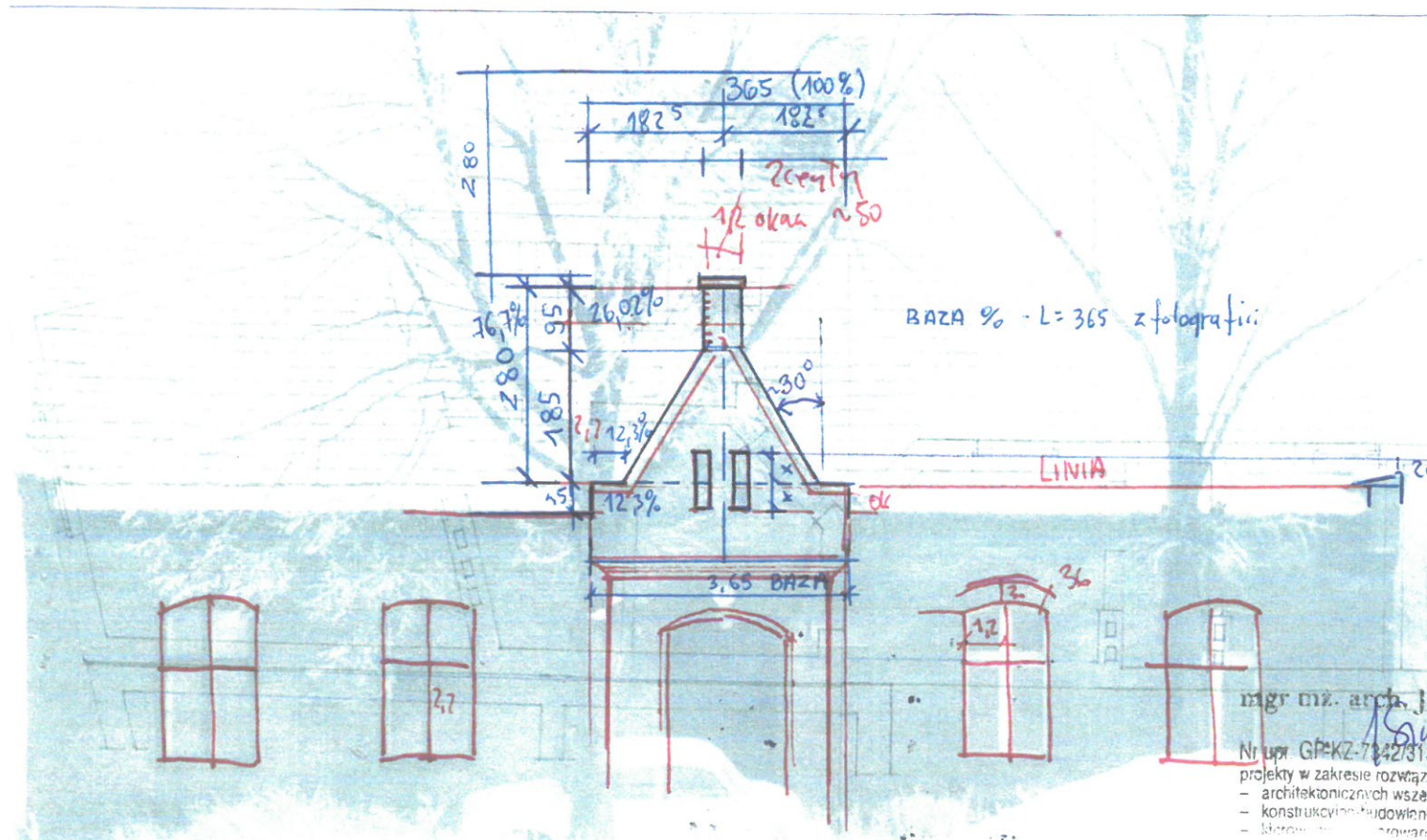
k Szczutkowski  
 kowsh  
 Wyo Wojewoda Bydgoski  
 obiektów budowlanych  
 prowadzenia budowy



**DETAL TYMPANONU 1:50**  
**WIDOK, PRZEKRÓJ ODTWORZONEGO TYMPANONU**

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przytubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przytubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Detal
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	A10





mgr inż. arch. Jacek Szczytkowski  
 Nr upr. GPKZ-7142/313/94 woj. Wojewoda Bydgoski  
 projekty w zakresie rozwiązań:  
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
 - konstrukcyjnych budowlanych  
 - kosztorysów, wyceniania i kosztorysowania budowy











# INSTALACJE SANITARNE

# INSTALACJE SANITARNE

## SPIS TREŚCI

### I. OPIS TECHNICZNY

- 1.0. Przedmiot opracowania
- 2.0. Podstawa opracowania
- 3.0. Opis stanu istniejącego
  - 3.1. Instalacja grzewcza
  - 3.2. Instalacja wod. kan.
  - 3.3. Instalacja wentylacyjna
- 4.0. Opis projektowanych instalacji
  - 4.1. Instalacja grzewcza
  - 4.2. Instalacja wod.kan.
  - 4.3. Instalacja wentylacji
- 5.0. Informacja dotycząca BIOZ
- 6.0. Uwagi końcowe

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- S/1 Rzut parter – instalacja wodociągowa Skala 1 : 100
- S/2 Rzut parteru – instalacja kanalizacyjna Skala 1 : 100
- S/3 Rzut parteru – instalacja CO Skala 1 : 100
- S/4 Rzut parteru – instalacja wentylacyjna Skala 1 : 100



## I. OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji sanitarnych przebudowy i remontu pomieszczeń na parterze budynku przeznaczanego na cele kultury zlokalizowanym w Przyłubiu 8 na działce 79 gm. Solec Kujawski.

### 1.0. *Przedmiot opracowania:*

Przedmiotem niniejszego projektu jest adaptacja instalacji sanitarnych pomieszczeń przebudowywanych w Przyłubiu 8 dla Gminy Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7.

### 2.0. *Podstawa opracowania:*

- zlecenie Inwestora
- projekt budowlany przebudowy i remontu pomieszczeń,
- wizja lokalna terenu oraz inwentaryzacja stanu istniejącego dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe,

### 3.0. *Opis stanu istniejącego:*

#### 3.1. *Instalacja grzewcza:*

W pomieszczeniach zainstalowane są grzejniki elektryczne oraz kominek,

#### 3.2. *Instalacja wod.kan.:*

W pomieszczeniu sanitariatu znajduje się umywalka i ubikacja, a w aneksie kuchennym zlewozmywak podłączone do istniejącej kanalizacji sanitarnej odprowadzone do bezodpływowych zbiorników ścieków.

#### 3.3. *Instalacja wentylacyjna:*

W pomieszczeniu sanitariatu i aneksie kuchennym istnieje wentylacja wywiewna grawitacyjna.

### 4.0. *Opis projektowanych instalacji:*

#### 4.1. *Instalacja grzewcza:*

##### 4.1.1. *Instalacja CO podłogowa:*

Instalację CO podłogową zaprojektowano w świetlicy, kuchni, korytarzu i WC niepełnosprawnych. Podejście od zaworu odcinającego obieg grzewczy przy pompie ciepła do szafki rozdzielacza ogrzewania wykonać z rur miedzianych. Szafkę rozdzielacza należy zamontować w pomieszczeniu pompy ciepła w miejscu przedstawionym na rysunku. Przewidziano montaż rozdzielacza 6-cio obwodowego. Regulacja hydrauliczna poszczególnych obwodów nastąpi poprzez ustawienie nastaw na zaworach rozdzielacza. Właściwe ogrzewanie podłogowe stanowi dyfuzyjnie szczelna rura polietylenowa PEX-B 16 x 2 mm, ułożona w sześć pętli grzewczych o długości od około 80 m do 105 m. Odległości między rurami grzejnymi wynoszą od 15 do 20 cm.

Ogrzewanie podłogowe zaprojektowano w technologii Cosmo Roll. System ten przewiduje montaż rur grzewczych na płytach izolacyjnych grubości 50 mm, z folią. Układane rury grzejne należy mocować do płyt izolacyjnych przy użyciu klipsów typu „U”, co 0,5 m. Przed ułożeniem izolacji wykonać szczeliny dylatacyjne, rozdzielające poszczególne pola grzewcze. Wzdłuż dylatacji oraz otaczających ścian wykonać opaskę krawędziową, która będzie zabezpieczać przed przenikaniem jastrychu w szczelinę dylatacyjną. W miejscach przejść rur grzejnych przez dylatacje należy ułożyć profil szczelinowy wraz z rurami ochronnymi, umożliwiającymi rurom grzejnym przemieszczenia w obrębie szczeliny dylatacyjnej. Tak przygotowane pola grzewcze wypełniane są jastrychem cementowym - beton z dodatkiem emulsji jastrychowej (3 l emulsji na 1 m<sup>3</sup> zaprawy jastrychowej, czemu odpowiada ok. 100 l wody zarobowej). Grubość warstwy jastrychu wynosi 60 mm. Podczas wylewania warstwy jastrychu cementowego należy utrzymać w rurach grzewczych ciśnienie robocze zabezpieczające przed ewentualną deformacją przewodów. W wypadku jastrychów cementowych wygrzewanie powinno nastąpić najwcześniej po 21 dniach. Pierwsze wygrzewanie dokonuje się w temperaturze 15°C powyżej temperatury pomieszczenia, jednak co najmniej w temperaturze 20°C. Dalsze podwyższenie temperatury na dopływie o 15°C może nastąpić po 3 dniach. Maksymalna temperatura na dopływie do układu ogrzewania podłogowego, może być nastawiona najwcześniej po 7 dniach od rozpoczęcia wygrzewania i nie powinna przekraczać 50°C. Temperatura ta musi być utrzymywana tak długo, aż zostanie osiągnięta wymagana wilgotność wyrównawcza. Dla jastrychu cementowego I wykładziny ceramicznej układanej na klej, wilgotność ta wynosi 2,5 %, natomiast dla wykładziny ceramicznej układanej na zaprawę, odpowiednio 3,0 %.

#### 4.1.2. Pompa ciepła:

Pompa ciepła wg oddzielnego opracowania ma za zadanie:

- a) dostarczyć wodę grzejną dla instalacji centralnego ogrzewania budynku.

Dla zapewnienia dostawy wymaganej ilości ciepła, należy zainstalować pompę ciepła DAIKIN typ ALTHERMA LT o mocy 8,0 kW.

Pompa ta składa się z jednostki zewnętrznej ERLQ008CV3 oraz jednostki wewnętrznej (hydrobox) EHBH08C9V.

Wydajność grzewcza min 1,8 kW, max 10,02 kW nominalna 7,4 kW.

Zakres pracy ogrzewanie 15 – 55 °C. Zapotrzebowanie mocy

U = 230 V, N = 2,01 kW.



## 4.2. Instalacja wod. kan.:

### 4.2.1. Instalacja wodociągowa:

Zimna woda doprowadzona jest do pomieszczenia kuchni. Na zasilaniu zainstalowany jest zestaw wodomierzowy z wodomierzem SENSUS oraz zaworem antyskażeniowym. Zimna woda doprowadzona będzie do 3-ch umywalek, 2-ch płuczek ustępowych, zlewozmywaka oraz podgrzewacza ciepłej wody BIAWOR 80 dm<sup>3</sup>. Instalacja wykonana będzie z rur PEX-a w płaszczu peschel. Instalację prowadzić w warstwie izolacyjnej posadzki oraz w bruzdach w ścianach. Instalacja ciepłej wody w kuchni wykonać z rur PEX-a w izolacji thermafleks gr. 9,0 mm i prowadzić w sposób analogiczny jak zimną wodę. Nad umywalką w pomieszczeniu niepełnosprawnych należy zainstalować pojemnościowy podgrzewacz wody STIEBEL ELTRON typ SN 5 SLI.

Istniejące przyłącze wodociągowe jest wystarczające dla planowanej przebudowy pomieszczeń.

### 4.2.2. Instalacja kanalizacyjna:

Ścieki z projektowanych przyborów sanitarnych odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej i dalej do zbiorników ścieków.

Instalacja kanalizacyjną wykonać rur kanalizacyjnych łączonych na uszczelki i prowadzić ze spadkami do istniejącego odpływu.

Pion kanalizacyjny przy WC w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych należy wyprowadzić ponad strop na poddasze i zakończyć zaworem napowietrzającym DN 100.

## 4.3. Instalacja wentylacyjna:

Nawiew powietrza do pomieszczenia świetlicy będzie się odbywał za pomocą aparatu grzewczo-wentylacyjnego typu Neolux IV pracującego na III biegu o wydajności 560 m<sup>3</sup>/h. Wywiew powietrza z pomieszczenia świetlicy będzie się odbywał za pomocą 2-ck kratek wywiewnych oraz wentylatora kanałowego typ TD-800/200N(LS) o wydajności do 700 m<sup>3</sup>/h, N = 100 W, U = 230 V. Wywie powietrza z kuchni będzie się odbywał za pomocą wentylatora kuchennego typ CK-40F oraz z ubikacji za pomocą wentylatorów łazienkowych SILENT CRZ 100 załączanych z oświetleniem i z wybiegiem czasowym.

## 5.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

### 5.1.. Zakres robót:

Realizacja robót obejmuje wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wod. kan.,
- instalacji wentylacyjnej.

## 5.2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

Podczas realizacji robót wystąpić mogą następujące zagrożenia:

### 5.2.1. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:

- możliwość porażenia prądem elektrycznym podczas obsługi elektronarzędzi,
- oparzenie łukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru.

### 5.2.2. Rusztowania budowlane i drabiny:

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie się na pomoście,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości.

## 5.3. Wytyczne bezpieczeństwa podczas realizacji robót:

### 5.3.1. Roboty przy pomocy elektronarzędzi:

- do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt posiadające aktualne badania potwierdzające sprawność techniczną,
- każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego,
- elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami z odpowiednimi zabezpieczeniami,
- w razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazdka,
- zabrania się użytkowania elektronarzędzi które uległy uszkodzeniu,
- zabrania się użytkowania elektronarzędzi na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych
- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach.

### 5.3.3. Rusztowania i drabiny:

- drabiny przenośne powinny spełniać wymogi PN,  
Zabrania się:
  - stosowania drabin uszkodzonych,
  - używanie drabiny rozstawnej jako przystawnej,
  - ustawiania drabiny na niestabilnym podłożu,
  - opierania drabiny o śliskie płaszczyzny, obiekty lekkie.

Drabina przystawna powinna wystawać nad poziom powierzchni co najmniej 75 cm, a kąt jej nachylenia powinien wynosić od 65° do 75°.



**5.4. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń,
- sprawna gaśnica proszkowa o ładunku minimum 2 kg,
- koc gaśniczy,
- apteczka z podstawowym wyposażeniem.

**6.0. Uwagi końcowe:**

Całość instalacji objętych projektem wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami sztuki instalacyjnej oraz:

- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe" – wydanie MGPIB-COBRTI "INSTAL"
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z 15.06.2002 r.)
- Rozporządzenie MPiPMB z 28.III.1972 r w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz.U. nr 13 z 72 r poz.93).
- Obowiązujące Polskie Normy w tym zakresie.

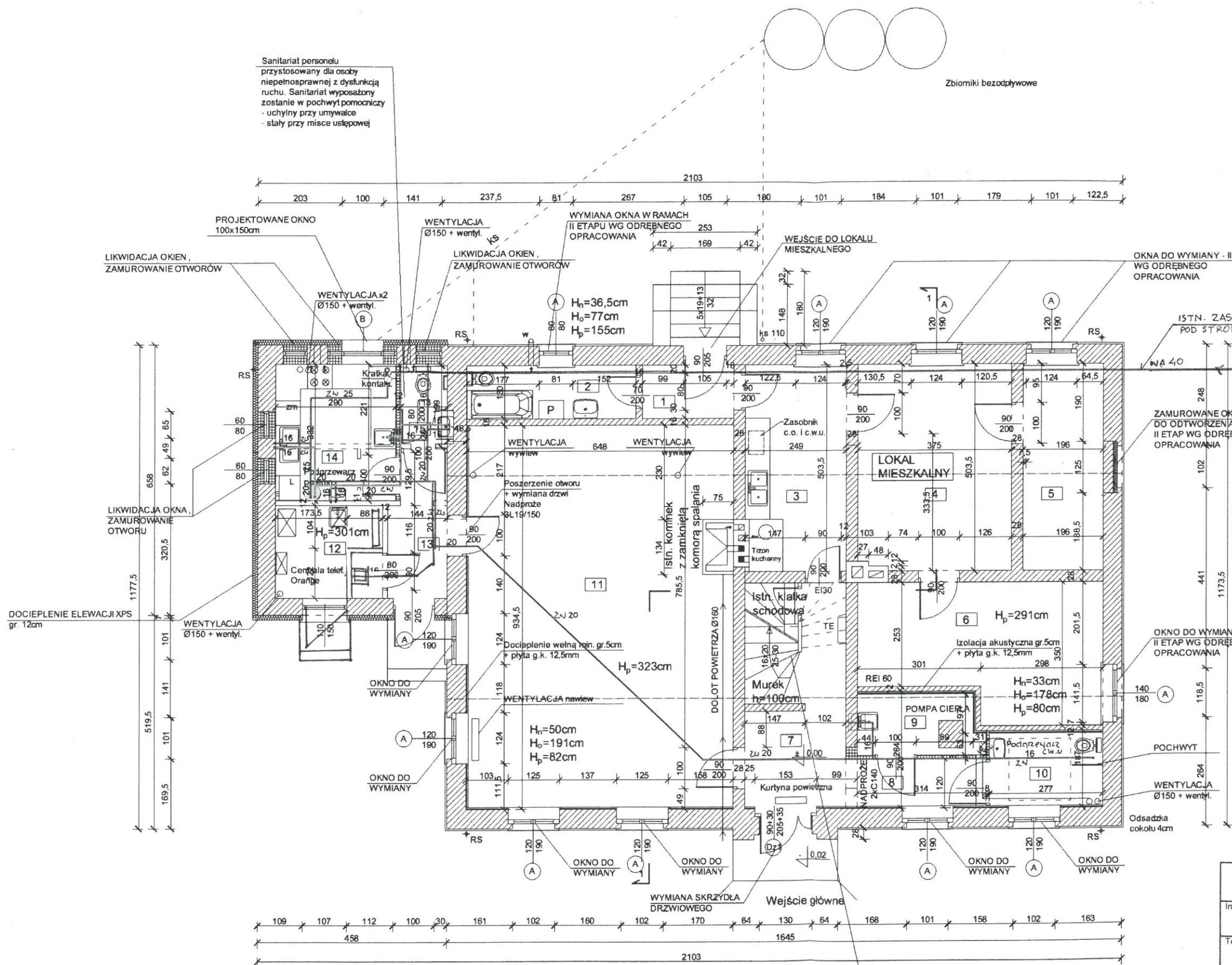
W przypadku wątpliwości lub konieczności dokonania zmian, w ustaleniach projektu, należy każdorazowo uzyskać zgodę projektanta..

Projektant:

**PROJEKTANT**  
Instalacji Sanitarnych  
upr. bud. 784/75/Bg  
KUP/S/1435/01  
inż. Marian Łaczyński



# RZUT PARTERU 1:100



**UWAGA**  
 Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
 II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE NR 1 - 66,33m<sup>2</sup></b>			
1.	Przedsiónek	2,89	gres szkliviony
2.	Łazienka	5,33	gres szkliviony
3.	Kuchnia	11,42	gres szkliviony
4.	Pokój dzienny	18,77	panel podłogowy
5.	Pokój sypialny	9,87	panel podłogowy
6.	Pokój sypialny	18,05	panel podłogowy
<b>ZESPÓŁ WEJŚCIOWY - KLATKA SCHODOWA - 13,31m<sup>2</sup></b>			
7.	Klatka schodowa	13,31	posadzka cementowa
<b>ŚWIETLICA - 73,27m<sup>2</sup></b>			
8.	Korytarz	4,10	gres
9.	Pom. gospodarcze	4,40	gres
10.	WC NP + Kobieta	5,00	gres
11.	Świetlica	59,77	gres
<b>CZĘŚĆ DOBUDOWANA - 22,50m<sup>2</sup></b>			
12.	Pom. techniczno-gosp.	5,87	gres szkliviony
13.	Korytarz	4,82	gres szkliviony
14.	Kuchnia	9,64	gres szkliviony
15.	WC Pers. + NP	2,17	gres szkliviony

**LEGENDA**

	WYBURZENIA
	ZAMUROWANIA

## RZUT PARTERU- INSTALACJA WODOCIĄGOWA 1:100

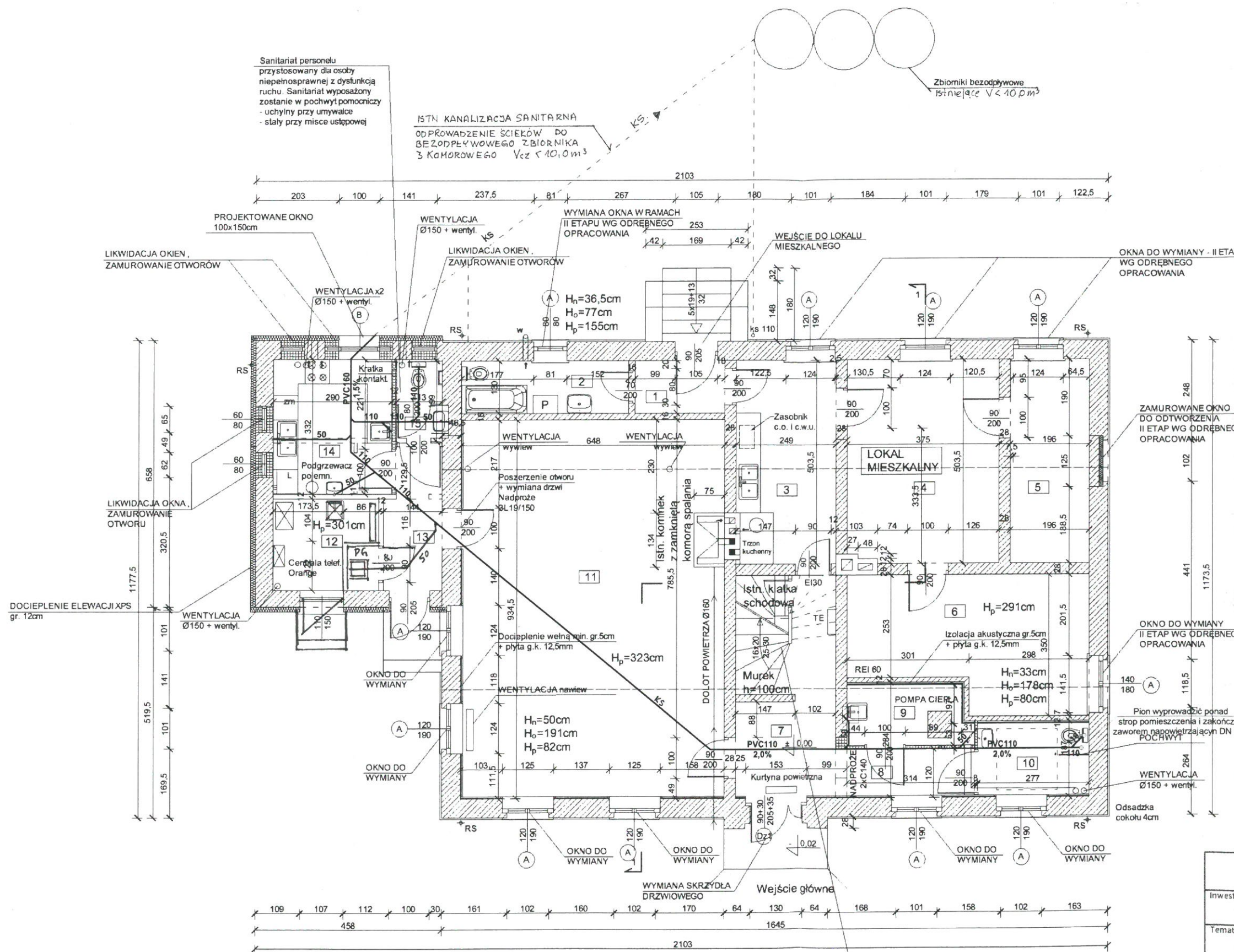
„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Investor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną: odwołanie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy, zlokalizowany w m. Przytułb 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5_0004 Przytułb, jednostka ewidencyjna 040308_5 Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Rzut parteru - instalacja wodociągowa
Projektant instal. sanitarnych	inż. Marian Łączyński nr upr. 784/758g
Sprawdzający instal. sanitarnych	mgr inż. Błażej Pannert nr upr. KUP/0139/POG/06
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	IS1

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zob. załącznik nr 1)

Data: 28.10.2019 r. mgr inż. arch. Emilia Kuhn Zakurzewska  
 Lp. opinii: A.2019/1234567890  
 Wydrukowano: 2018-10-28 10:15:00  
 Podpis i pieczęć inżyniera:

Przebudowa klatki schodowej wg odrębnego opracowania II ETAP przebudowy budynku zakłada przystosowanie całego budynku na potrzeby kultury. Projekt przebudowy wykonany zostanie po zapewnieniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal na parterze





**UWAGA**  
 Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
 II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE NR 1 - 66,33m<sup>2</sup></b>			
1.	Przedsiónek	2,89	gres szkliviony
2.	Łazienka	5,33	gres szkliviony
3.	Kuchnia	11,42	gres szkliviony
4.	Pokój dzienny	18,77	panel podłogowy
5.	Pokój sypialny	9,87	panel podłogowy
6.	Pokój sypialny	18,05	panel podłogowy
<b>ZESPÓŁ WEJŚCIOWY - KLATKA SCHODOWA - 13,31m<sup>2</sup></b>			
7.	Klatka schodowa	13,31	posadzka cementowa
<b>ŚWIETLICA - 73,27m<sup>2</sup></b>			
8.	Korytarz	4,10	gres
9.	Pom. gospodarcze	4,40	gres
10.	WC NP + Kobiół	5,00	gres
11.	Świetlica	59,77	gres
<b>CZĘŚĆ DOBUDOWANA - 22,50m<sup>2</sup></b>			
12.	Pom. techniczno-gosp.	5,87	gres szkliviony
13.	Korytarz	4,82	gres szkliviony
14.	Kuchnia	9,64	gres szkliviony
15.	WC Pers. + NP	2,17	gres szkliviony

**LEGENDA**

	WYBURZENIA
	ZAMUROWANIA

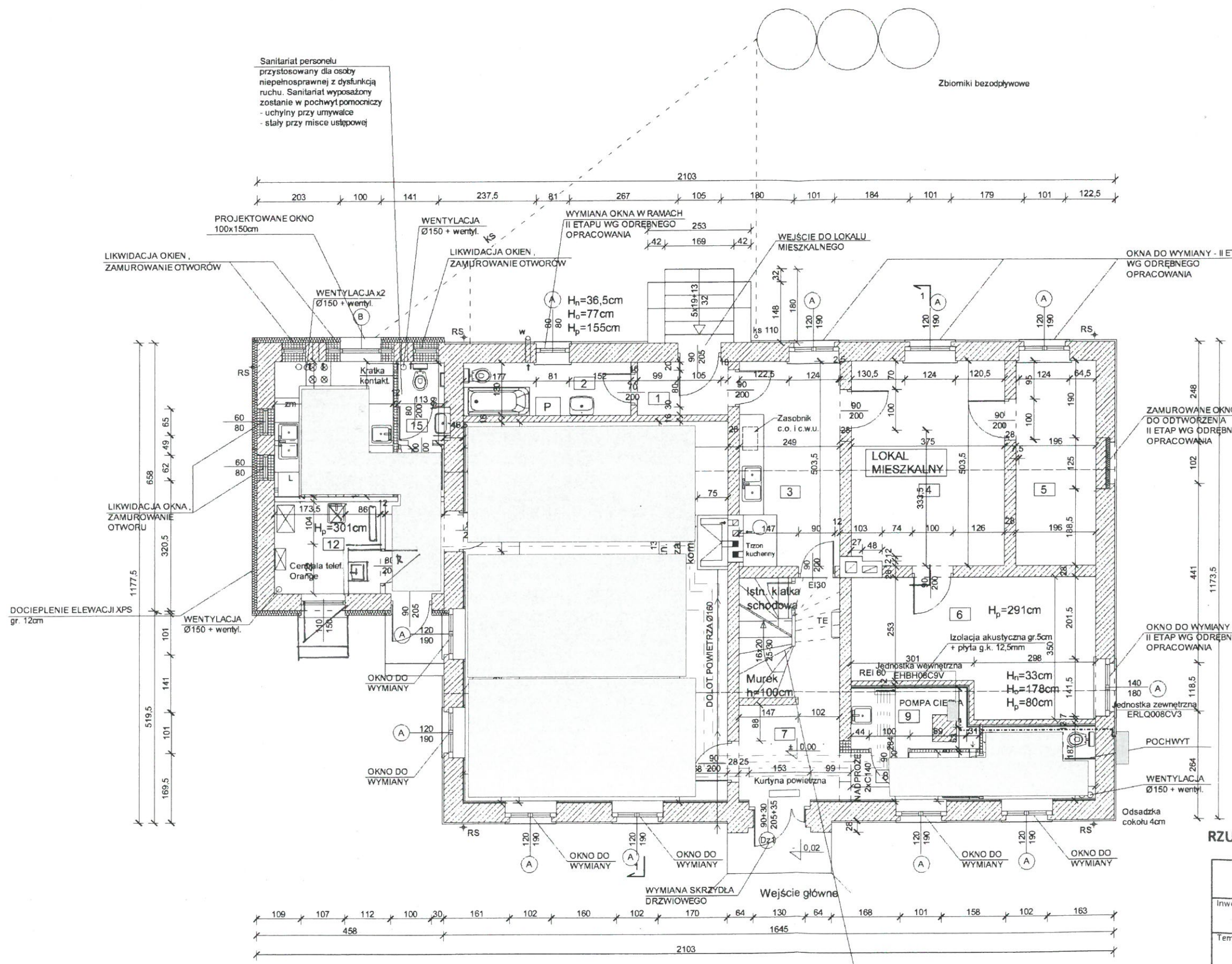
**RZUT PARTERU- KANALIZACJA SANITARNA 1:100**

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wejściowa) z częścią mieszkalną; otworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka); kolorystyka części elewacji; wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, Jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Rzut parteru - instalacja kanalizacji sanitarnej
Projektant instal. sanitarnych	inż. Marian Łączyński nr upr. 784/758g
Sprawdzający instal. sanitarnych	mgr inż. Błażej Pannert nr upr. KUP/0139/POOS/06
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	IS2

Przebudowa klatki schodowej wg odrębnego opracowania II ETAP przebudowy budynku zakłada przystosowanie całego budynku na potrzeby kultury. Projekt przebudowy wykonany zostanie po zapewnieniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal na parterze



# RZUT PARTERU 1:100



**UWAGA**

Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze. II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE NR 1 - 66,33m<sup>2</sup></b>			
1.	Przedsiónek	2,89	gres szklony
2.	Łazienka	5,33	gres szklony
3.	Kuchnia	11,42	gres szklony
4.	Pokój dzienny	18,77	panel podłogowy
5.	Pokój sypialny	9,87	panel podłogowy
6.	Pokój sypialny	18,05	panel podłogowy
<b>ZESPÓŁ WEJŚCIOWY - KLATKA SCHODOWA - 13,31m<sup>2</sup></b>			
7.	Klatka schodowa	13,31	posadzka cementowa
<b>ŚWIETLICA - 73,27m<sup>2</sup></b>			
8.	Korytarz	4,10	gres
9.	Pom. gospodarcze	4,40	gres
10.	WC NP + Kobiet	5,00	gres
11.	Świetlica	59,77	gres
<b>CZĘŚĆ DOBUDOWANA - 22,50m<sup>2</sup></b>			
12.	Pom. techniczno-gosp.	5,87	gres szklony
13.	Korytarz	4,82	gres szklony
14.	Kuchnia	9,64	gres szklony
15.	WC Pers. + NP	2,17	gres szklony

**LEGENDA**

WYBURZENIA

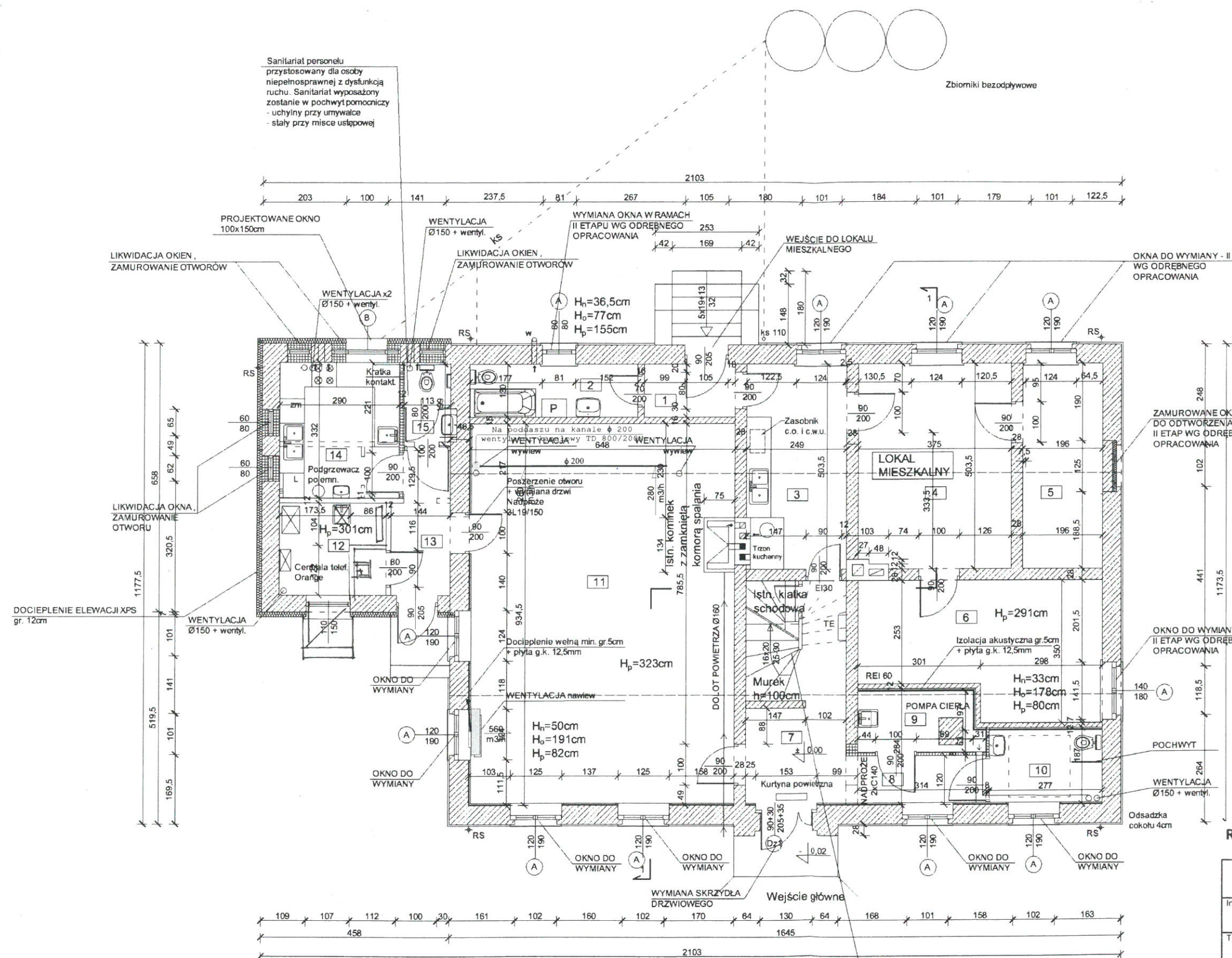
ZAMUROWANIA

**RZUT PARTERU- INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA 1:100**

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz					
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy, zlokalizowany w m. Przytubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5_0004 Przytubie, jednostka ewidencyjna 040308_5_Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Rzut parteru - instalacja centralnego ogrzewania				
Projektant instal. sanitarnych	inż. Marian Łączyński nr upr. 784/75Bg				
Sprawdzający instal. sanitarnych	mgr inż. Błażej Pannert nr upr. KUP/0139/P005/06				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	IS3



RZUT PARTERU 1:100



**UWAGA**  
Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Posadzka
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE NR 1 - 66,33m<sup>2</sup></b>			
1.	Przedsiónek	2,89	gres szklony
2.	Łazienka	5,33	gres szklony
3.	Kuchnia	11,42	gres szklony
4.	Pokój dzienny	18,77	panel podłogowy
5.	Pokój sypialny	9,87	panel podłogowy
6.	Pokój sypialny	18,05	panel podłogowy
<b>ZESPÓŁ WEJŚCIOWY - KLATKA SCHODOWA - 13,31m<sup>2</sup></b>			
7.	Klatka schodowa	13,31	posadzka cementowa
<b>ŚWIETLICA - 73,27m<sup>2</sup></b>			
8.	Korytarz	4,10	gres
9.	Pom. gospodarcze	4,40	gres
10.	WC NP + Kobiet	5,00	gres
11.	Świetlica	59,77	gres
<b>CZĘŚĆ DOBUDOWANA - 22,50m<sup>2</sup></b>			
12.	Pom. techniczno-gosp.	5,87	gres szklony
13.	Korytarz	4,82	gres szklony
14.	Kuchnia	9,64	gres szklony
15.	WC Pers. + NP	2,17	gres szklony

**LEGENDA**  
 WYBURZENIA  
 ZAMUROWANIA

RZUT PARTERU- INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ 1:100

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5. Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Rzut parteru - instalacja wentylacji mechanicznej
Projektant instal. sanitarnych	inż. Marian Łączyński nr upr. 784/758g
Sprawdzający instal. sanitarnych	mgr inż. Błażej Pannert nr upr. KUP/0139/POOS/06
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	IS4

Przebudowa klatki schodowej wg odrębnego opracowania II ETAPU przebudowy budynku zakłada przystosowanie całego budynku na potrzeby kultury. Projekt przebudowy wykonany zostanie po zapewnieniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal na parterze



80

STAROSTA BYDGOSKI

# INSTALACJE ELEKTRYCZNE



## 1. Instalacje elektryczne

### 1.1. POMIAR I PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Należy wykorzystać istniejący układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przed licznikowym..  
WLZ od tablic TL do tablicy głównej TE zaprojektowano kablem typu YKYżo5x6.  
Środek dodatkowej ochrony od porażenia - wg. technicznych warunków przyłączenia do sieci.

### 1.2. TABLICA GŁÓWNA BUDYNKU TE

Tablica TE zlokalizowana będzie na korytarzu. Należy wykorzystać gotową, p/t obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne, II kl. ochronności. Zawierać ona będzie następujące wyposażenie: rozłącznik główny, sygnalizację optyczną obecności napięcia zasilającego – lampki kontrolne, ogranicznik przepięć typu 1+2, wyłączniki różnicowoprądowe, wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowonadprądowe, automatyczne przełączniki faz  
Szyne PE tablicy należy połączyć kablem YKYżo16 z główną szyną wyrównawczą, która będzie uziemiona przez przyłączenie do uziomu.  
Jeżeli istniejącego uziomu nie ma lub nie spełnia warunków, należy wykonać uziom szpilkowy o długości min. 3 m lub wykorzystać jako uziemienie np. metalową obudowę studni.  
Parametry aparatów elektrycznych wg. schematu na rysunku E1.

### 1.3. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalacja wykonana będzie w całości przewodami typu YDYpżo 3x1,5, YDYpżo 4x1,5 o izolacji 750V. Z obwodów instalacji oświetleniowej przewiduje się też zasilanie wentylatorów wyciągowych wspomagających wentylację grawitacyjną. Dla wentylatorów z układem opóźniającym wyłączenie lub załączane samoczynnie, do wypustu doprowadzony powinien być przewód fazowy.  
W pomieszczeniach WC wentylatory załączane będą indywidualnie. Lokalizacja wypustu wentylatora oraz innych urządzeń elektrycznych w stosunku do elementów wyposażenia WC powinny odpowiadać PN-HD 60364-7-701:2010 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic”.  
Łączniki oświetlenia instalować na wysokościach: 0,85, 1,05, 1,20, 1,40 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonych od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszek montażowej.  
W WC łączniki i gniazda przy umywalce montować we wspólnej ramce na wysokości 1,4 m od wykończonej podłogi, 0,15 m poza linię wyznaczoną przez zewnętrzną krawędź umywalki.  
W pomieszczeniach: kuchni, WC należy instalować oprawy i osprzęt o stopniu ochrony min. IP44.  
Standard i kolorystykę osprzętu należy uzgodnić z Inwestorem.  
Pomieszczenia WC należy wyposażyć w oprawy zgodne z wymaganiami PN-HD 60364-7-701:2010.  
W pozostałych pomieszczeniach wypusty oświetleniowe sufitowe i ścienne zakończone złączką izolacyjną.  
Instalacja wykonana w całości jako p/t. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku o grubości min. 5 mm.

### 1.4. INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

Wszystkie oprawy zewnętrzne powinny posiadać stopień ochrony min. IP44.  
Zasady wykonania instalacji jak w powyższym punkcie lecz przewodem YDYżo3x1,5 o izolacji 750V.

### 1.5. INSTALACJE SIŁOWE 3X230/400 I 230V

W budynku projektuje się dwa rodzaje instalacji siłowych. Są to:

- wypusty 3-fazowe tj. wypust zasil. kuchnię elektryczną,
- gniazda i wypusty 1-no fazowe zasil. odbiory technologiczne i ogólnego przeznaczenia w pomieszczeniach ogólnoużytkowych, kuchni, WC.

Instalacje 230V wykonać przewodami typu YDYpżo3x1,5, YDYpżo3x2,5 o izolacji 750V, natomiast instalacje 3x230/400V przewodem YDYpżo5x4 o izolacji 750V.

Do odbiorników zewnętrznych należy doprowadzić kable YKYżo o ilości żył i przekrojach j.w. i izolacji 1,0 kV.

Dla zasilania pompy ciepła projektuje się zastosowanie automatycznych przełączników faz.

W pomieszczeniach: kuchni, WC należy instalować osprzęt o stopniu ochrony min. IP44.

Wysokość montażu gniazd wtykowych i wypustów mierzona od wykończonej podłogi do środka puszek wynosi: gniazda w sali - 0,30 m, gniazda w kuchni w ciągu technologicznym - 1,05 -1,2 m, gniazda lodówki i zmywarki - 0,5 m, wypust zasil. kuchni elektrycznej - 0,5 m, wypust zasil. okapu kuchennego - 2,7 m lub na suficie, gniazdo przy umywalce w WC - 1,40 m. Standard i kolorystykę osprzętu uzgodnić z Inwestorem.

Instalacja wykonana w całości jako p/t. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku o grubości min. 5 mm.



## STAROSTA BYDGOSKI

## 1.6. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W kuchni, pom. gospodarcze, WC należy wykonać za pomocą LgYżo (DYżo)6 instalację połączeń wyrównawczych, obejmującą wszystkie części przewodzące dostępne i obce. Ponadto należy przyłączyć do w/w instalacji wszystkie metalowe wejścia i wyjścia instalacji sanitarnych oraz ich piony, duże urządzenia metalowe, wszystkie metalowe elementy systemu c.o. wraz z armaturą (grzejniki, rozdzielacze zawory itp. – zgodnie z Warunkami Technicznymi DZ. U. Nr 75 i późniejszymi zmianami) oraz szynę PE tablicy TE.

Połączenia wykonać stosując będące na wyposażeniu urządzeń zaciski lub za pomocą zacisków-obejm montowanych na metalowych elementach urządzenia np. armaturze, rozdzielaczu, czy podejściu do grzejnika.

Wszystkie w/w połączenia wyrównawcze projektuje się sprowadzić do połączonych pomiędzy sobą, za pomocą przewodu magistralnego DYżo10 lub LgYżo10, lokalnych i głównej szyny wyrównawczej.

Szyny takie należy wykonać z gotowych elementów zaciskowych i umieszczać w oznaczonych puszkach p/t.

Główną szynę wyrównawczą należy umieścić pod tablicą TE i uziemić łącząc kablem YKYżo16mm<sup>2</sup> z uziomem.

## 1.7. INSTALACJA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej przyjęto samoczynne wyłączanie zasilania w układzie połączeń sieci określonym w technicznych warunkach przyłączenia i wykonanie tablicy TE w II klasie ochronności.

Wszystkie obwody zabezpieczone są wyłącznikami instalacyjnymi nadmiarowo prądowymi oraz wyłącznikami różnicowo prądowymi typu AC (A) o prądzie różnicowym 0,03A.

Po wykonaniu instalacji należy potwierdzić skuteczność ochrony za pomocą pomiarów.

## 1.8. URZĄDZENIA PIORUNOCHRONNE

Zgodnie z PN-EN 62305-1:2011, PN-EN 62305-3:2011, PN-EN 62305-4:2011 projektowane urządzenie piorunochronne składać się będzie z następujących elementów :

- zwodów poziomych niskich wykonanych z dFeZnΦ8mm, ułożonych na wspornikach mocowanych do dachu,
- przewodów odprowadzających wykonanych z dFeZnΦ8mm połączonych ze zwodami dachowymi,
- złączy kontrolnych w studzienkach gruntowych (6szt.),
- przewodów uziemiających z płaskownika FeZn30x4,
- uziomu – szpila uziemiająca

*Uwaga :*

*Przewody odprowadzające można układać na wspornikach bezpośrednio na ścianie lub w zatynkowanych brzdach pod wykończeniem elewacji. Nie należy instalować przewodu bezpośrednio w zewnętrznej wykończeniowej warstwie tynku. Dla zwiększenia bezpieczeństwa przy wejściu na taras przewód odprowadzające do złącz poprowadzić w rurze izolacyjnej grubościennej.*

*Należy sprawdzić elementy ryzyka dla lokalnych warunków.*

## 1.9. Instalacja teletechniczna

W budynku projektuje się wykonanie orurowania dla instalacji teletechnicznych obejmującego:

- orurowanie dla instalacji TV kablowej lub indywidualnego odbioru ze stacji naziemnej lub satelitarnej (w rury wciągnąć, w zależności od skonfigurowania systemu, jeden lub dwa antenowe kable koncentryczne), zakończone gniazdami abonenckimi TV+TV-SAT+RADIO,
- orurowanie dla instalacji telefonicznej / lokalnej sieci komputerowej np. w celu uzyskania wielodostępu do internetu (w rury można wciągnąć dwa kable UTP 4x2x0,5 kat. 6 lub jeśli będzie tylko instalacja telefoniczna, klasyczny pojedynczy przewód telefoniczny YTKSY 4x2x0,5) zakończone pojedynczymi gniazdami telefonicznymi 1xRJ45 (dla klasycznej instalacji telefonicznej) lub 2xRJ45 kat. 6 (przy tworzeniu sieci lokalnej),

Wszystkie rury ochronne, wyposażone w „piloty”, należy układać w warstwach wyrównawczych podłóg i warstwach ocieplających ścian oraz stropów doprowadzając do centralnej szafki teletechnicznej.

Na ścianach instalacja wykonana będzie jako p/t.

Przy wykonywaniu systemów antenowych wykonawca każdorazowo powinien przeanalizować sposób ich ochrony przed skutkami wyładowań atmosferycznych i dostosować instalację piorunochronną do wymagań systemów.

Montaż systemu dozoru przeciw włamaniowego należy zlecić firmie mającej certyfikat agencji ochrony mienia, z którą Inwestor zamierza podpisać stosowną umowę.



**1.10. Dobór przewodów i kabli**

Podstawa :

- (1) PN-HD 60364-4-43:2012 „Ochrona przed prądem przetężeniowym”
- (2) PN-HD 60364-5-52:2011 „Oprzewodowanie”
- (3) PN-HD 60364-4-41:2009 „Ochrona przed porażeniem elektrycznym”
- (4) PN-HD 60364-7-701:2010 „Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic”
- (5) N SEP-E-002 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania”.

Wszystkie przewody i kable zostały dobrane prawidłowo, zgodnie z wymaganiami norm wyżej wymienionych.

OBWÓD	ZABEZPIECZENIE (A)	U (V)	TYP PRZEWODU	SPOSÓB UŁOŻENIA WG (2)	WSPÓŁ. KORYG. WG (2) T52-E1	$I_b \leq I_n \leq I_z$ (A)	$I_2 \leq 1,45 I_z$ (A)
WLZ	25 „E sel”	3x230/400	YKYżo 5x6	C	1	15,0≤25≤41,0	36,25≤59,45
SIŁA	16 A „B”	3x230/400	YDYpżo5x2,5	C	0,75	16,0≤16≤18,0	23,20≤26,10
SIŁA	16 A „B,C”	230	YDYpżo3x2,5	C	0,75	16,0≤16≤20,25	23,20≤29,36
OŚWIETLENIE	10 A „C”	230	YDYpżo3x1,5	C	0,75	10,0≤10≤14,63	14,50≤21,21

**1.11. BILANS MOCY**Moc zainstalowana  $P_i = 30,3$  kWMoc przyłączeniowa  $P_s = 10,9$  kW $I_{zn} = 16,6$  A

Projektowana moc elektryczna lokalu pokrywa się z istniejącym przydziałem mocy elektrycznej.

Opracował:  
Sebastian Przeszak



**1.12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003) zgodnie z § 2 ust. 3 stwierdza się co następuje:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: Zakres robót opisuje dokumentacja, a kolejność realizacji poszczególnych zadań przy budowie instalacji elektrycznych zostanie ustalona przez kierownika robót.

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- drogi, ulice i ruch kołowy związany z obsługą istniejącej infrastruktury;
- czynna sieć kablowa nN-0,4 kV;
- czynne rozdzielnice, złącza kablowe i związane z nimi sieci nN-0,4kV;

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Lp.	rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	miejsce	czas wystąpienia
1.	potrącenie przez pojazdy i samobieżne urządzenia poruszające się po placu budowy i w jego sąsiedztwie	mała	plac budowy i jego sąsiedztwo	cały czas trwania budowy
2.	upadek z dużej wysokości, konkretnie z dachu lub z rusztowań	wysoka	dach i rusztowania	wykonywanie instalacji odgromowej
3.	porażenie prądem o napięciu 230 lub 400 V	wysoka	plac budowy, a szczególnie instalacje elektryczne	wprowadzanie i podłączanie kabli i przewodów w rozdzielnicach i w złączach kablowych, wykonywanie pomiarów i prób pomontażowych
4.	porażenie prądem o napięciu do 1 kV	wysoka	istniejące urządzenia elektroenergetyczne	cały czas trwania robót

4. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Sposób instruktażu należy dostosować do potrzeb i możliwości uwzględniając obowiązujące przepisy, zwyczajnie panujące w przedsiębiorstwie wykonującym prace, zdolności instruowanych pracowników do percepcji i do zapamiętania przekazywanych informacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na zrozumienie i utrwalenie wiedzy o ponad przeciętnych zagrożeniach, w tym zagrożeniu od poruszających się pojazdów i urządzeń oraz o zagrożeniach porażeniem prądem elektrycznym. Poza ogólnym szkoleniem przed rozpoczęciem budowy, które powinno być odnotowane w formie pisemnej, informacje o tych zagrożeniach należy ustnie przekazywać wszystkim pracownikom każdego dnia przed rozpoczęciem pracy.

5. Istniejące obiekty budowlane.

Roboty prowadzone będą na terenach, na których występuje typowa infrastruktura miejska.

- wodociagową,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- energetyczne nn-0,4 kV,
- telekomunikacyjne,

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest naniesione na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 do celów projektowych. Stwierdza się, że poza uzbrojeniem podziemnym wyszczególnionym na planszach sytuacyjnych może występować uzbrojenie nie zinwentaryzowane. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane nie zinwentaryzowane uzbrojenie (kolizje) zgłaszać inspektorowi nadzoru, służbom Inwestora oraz instytucjom i firmom zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

**inż. Grzegorz Chrapkowski**  
 Upr. bud. 285/72 Bg GP-KZ-7342/231/98  
 Projekt i kierow. robotami budowy  
 sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych bez ograniczeń.



- pracownicy wykonujący prace w rejonie stacji transformatorowej i prace ziemne w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych muszą być poinformowani o istniejącym zagrożeniu, a technologię prac dostosować do istniejącego zagrożenia, na przykład prace ziemne wykonywać tylko sprzętem ręcznym, a każde napotkane kable traktować jako czynne i zagrażające porażeniem prądem elektrycznym;
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia energetyczne oraz wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami, w szczególności zgodnie z instrukcjami zakładowymi oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17 września 1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80, poz. 912);
- pracownicy powinni mieć pozytywne wyniki aktualnych badań lekarskich dopuszczających ich do wykonywanych prac, a pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni mieć dodatkowo uprawnienia do pracy na wysokości;
- teren robót należy wygradzić barierami (wykopy) oraz folią w kolorach koloru białym i czerwonym (miejsca rozładunku i montażu urządzeń i materiałów);
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności;
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga dojazdowa do placu budowy, sposób korzystania z niej należy ustalić z kierownikiem budowy;
- wprowadzenie wż-etu do złącza oraz jego podpięcie wykonywać przy wyłączonym napięciu;
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów;
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej;
- do wykonywania prac za pomocą narzędzi i urządzeń, w szczególności urządzeń o napędzie mechanicznym powinni być upoważnieni tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni.

Na podstawie powyższej informacji Kierownik Budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

Podstawa prawna:

1. Artykuły 20 i 21a Prawa Budowlanego - ustawy z 7 lipca 1994 (tekst jednolity w Dz. U. nr 106, poz. 1126).
2. Paragraf 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**inż. Grzegorz Chrapkowski**  
 Upr. bud. 285/72 Bg GPKZ-7342/231/98  
 Projekt i kierow. robotami budowy  
 sieci, instalacji urządzeń  
 elektrycznych bez ograniczeń.

**mgr inż. Sebastian Przeszak**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 nr upr. KUP/0071/POOE/13  
 nr ew. KUP/IE/0109/13



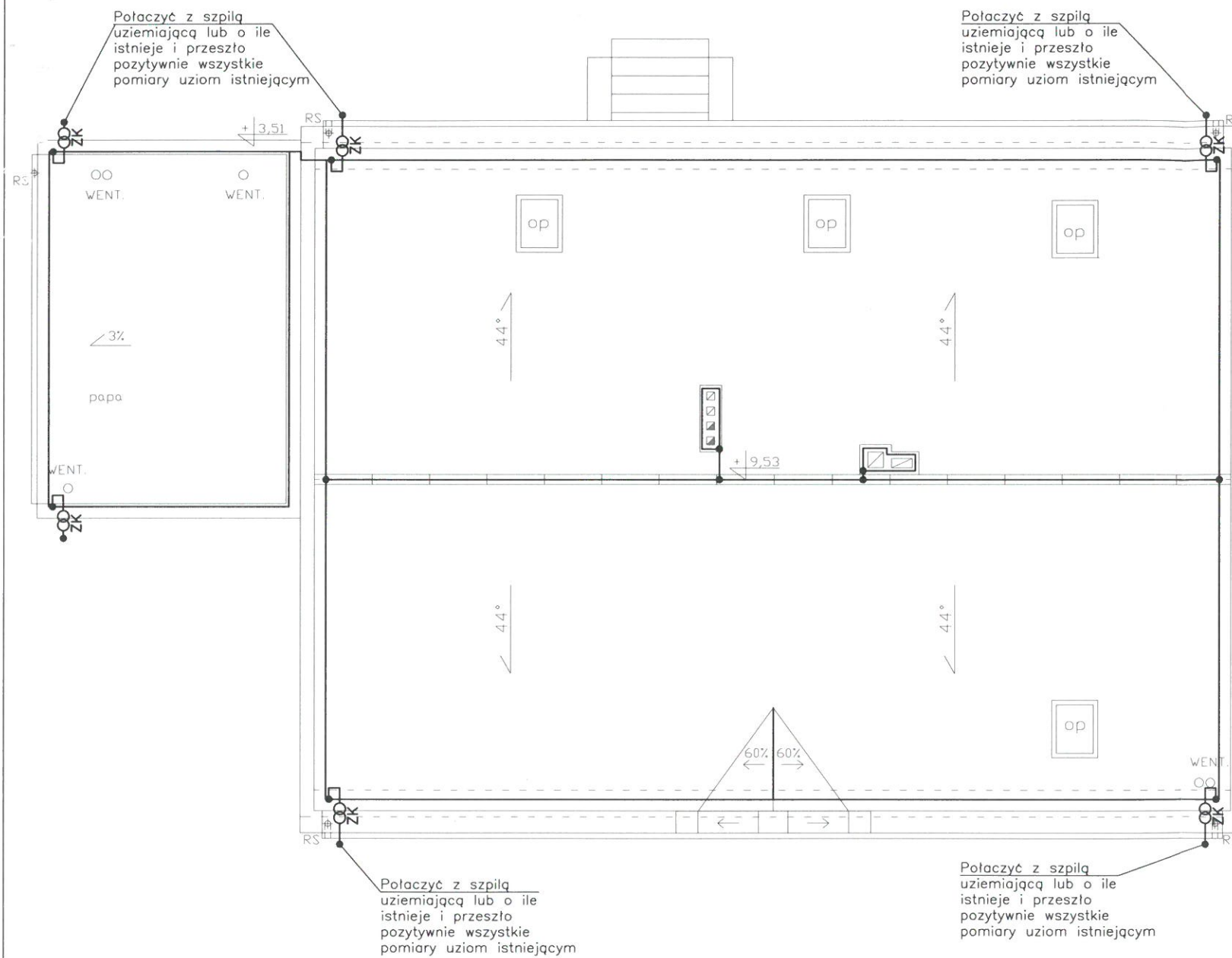


## LEGENDA

Zwody poziome niskie wykonane z drutu FeZn  $\phi 8\text{mm}$  ułożone na wspornikach systemowych zalecanych przez dostawcę izolacji dachu lub gotowych elementach prefabrykowanych typowych dla wybranego pokrycia dachu.



Przewody odprowadzające wykonane z drutu FeZn  $\phi 8\text{mm}$  lub płask. FeZn20x3 układanego w zatynkowanych bruzdach przed wykończeniem elewacji budynku lub bezpośrednio na elewacji na wspornikach ściennych.  
Gruntowe studzienki kontrolno-pomiarowe z tworzyw sztucznych.



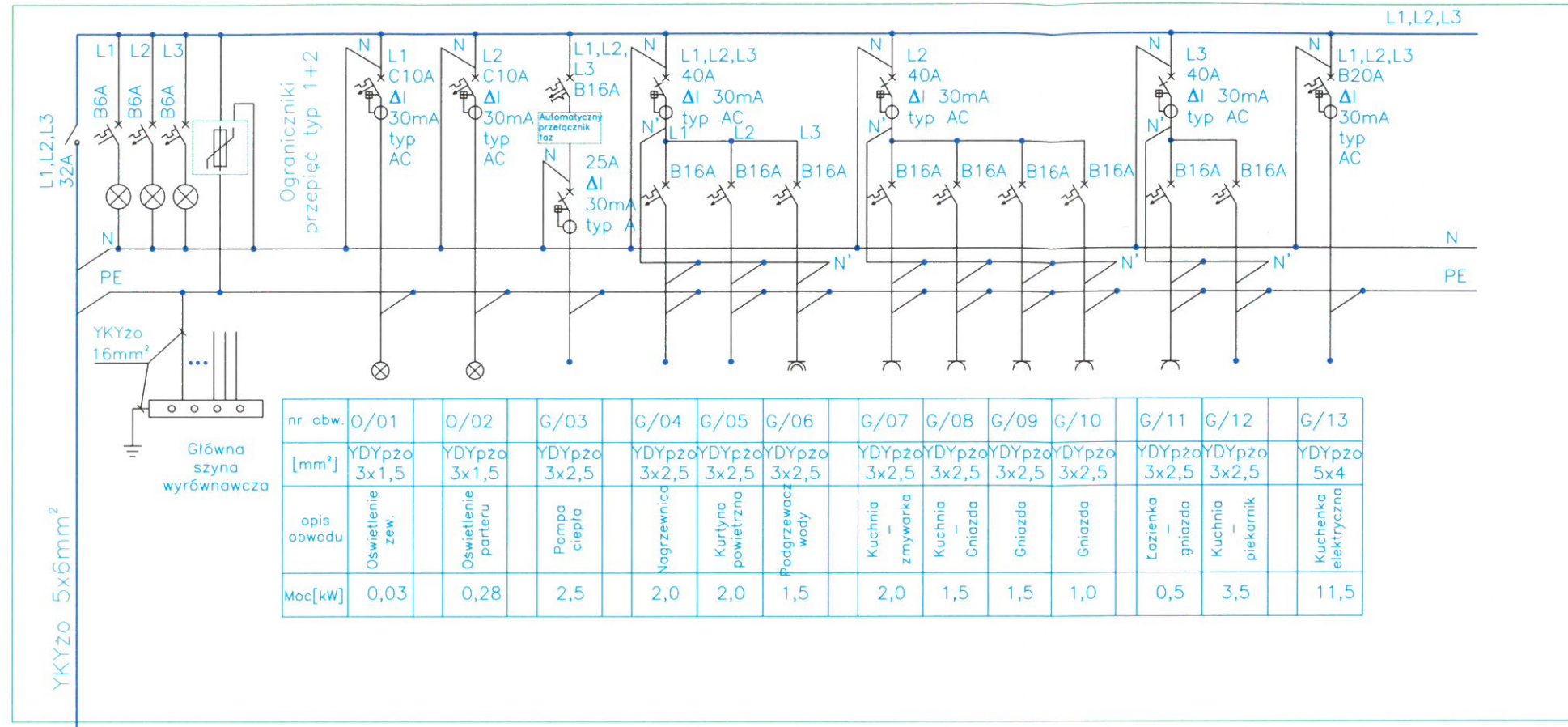
## UWAGA

1. Wszystkie łączenia śrubowe zabezpieczyć przed korozją.
2. W miejscu łączenia różnych materiałów np. żelazo-miedź stosować przekładki bimetaliczne.
3. Do instalacji odgromowej przyłączyć wszystkie metalowe elementy dachu.
4. Wszystkie wyjścia instalacji teletechnicznych nad dach zakończyć "fajką" i uszczelnić masą wodoodporną.

## RZUT DACHU 1:100

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz				
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski			
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, Jednostka ewidencyjna 040308_5. Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.			
Treść rysunku	Rzut dachu - Instalacja odgromowa			
Projektant elektr.	mgr inż. Sebastian Przeszak upr. nr KUP/0071/POOE/13			
Sprawdzający elektr.	inż. Grzegorz Chrapkowski upr. nr 285/72 Bg			
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys. E2

proj. TE

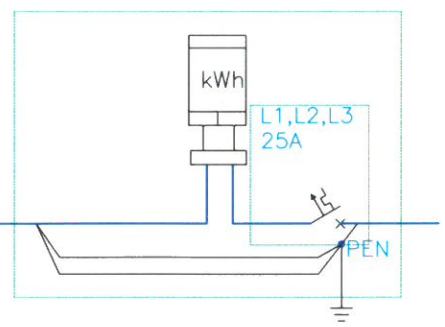


nr obw.	O/01	O/02	G/03	G/04	G/05	G/06	G/07	G/08	G/09	G/10	G/11	G/12	G/13
[mm <sup>2</sup> ]	YDYpzo 3x1,5	YDYpzo 3x1,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 3x2,5	YDYpzo 5x4
opis obwodu	Oświetlenie zew.	Oświetlenie parteru	Pompa ciepła	Nagrzewnica	Kurtyna powietrzna	Podgrzewacz wody	Kuchnia - zmywarka	Kuchnia - Gniazda	Gniazda	Gniazda	Łazienka - gniazda	Kuchnia - piekarnik	Kuchnia elektryczna
Moc[kW]	0,03	0,28	2,5	2,0	2,0	1,5	2,0	1,5	1,5	1,0	0,5	3,5	11,5

YKYzo 5x6mm<sup>2</sup>

Główna szyna wyrównawcza

istn. TL



Bilans mocy dla budynku

P <sub>i</sub>	=	29,8 kW
P <sub>s</sub>	=	9,9 kW
I <sub>zn</sub>	=	15,0 A

Środek ochrony dodatkowej od porażień: samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S

Tablica TE w II kl. ochronności

UWAGI:

- Schemat obejmuje instalację parteru.
- Tablica TE projektowana jest jako gotowy p/t zestaw rozdzielczy 5x24 z drzwiczkami pełnymi; w II kl. ochronności
- Tablica umieszczona będzie na korytarzu a, jej górna krawędź powinna być na wys maks. 2,0m od poziomym wykończonej podłogi.

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnatarka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5_0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5. Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Schemat ideowy zasilania
Projektant arch.	mgr inż. Sebastian Przeszak upr. nr KUP/0071/POOE/13
Sprawdzający arch.	inż. Grzegorz Chrapkowski upr. nr 285/72 Bg
Data	28.10.2019 r.
Skala	B.S.
Nr rys.	E 3



WZ.5595.341.4.2020.ASz

Toruń, 31 lipca 2020 roku

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961);

### po rozpatrzeniu

wniosku z 25 czerwca 2020 r. Pani Grażyny Stańczak reprezentującej Urząd Miasta w Solcu Kujawskim oraz „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku w Przyłubiu pod nr 8 Gmina Solec Kujawski”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego Panią inż. Grażynę Staroń i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr. inż. Tomasza Płaczkowskiego, w zakresie niespełnienia wymagań techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, polegających na:

- lokalizacji budynku ścianą północną bez otworów w odległości 1,30 m oraz ścianą z oknami w odległości 3,50 m od granicy działki,
- lokalizacji budynku ścianą północną w odległości od 1,30 m do 3,50 m od granicy lasu,
- występowaniu w budynku elementów konstrukcji stropu nad parterem, które nie spełniają wymagań klasy D odporności pożarowej,
- występowaniu w budynku drewnianych elementów konstrukcji stropu nad parterem oraz konstrukcji dachu i jego przekrycia, które nie spełniają wymagań w zakresie nierozprzestrzeniania ognia,
- występowaniu w klatce schodowej i w schodach do piwnicy drewnianych stopni i spoczników, które nie posiadają stosownych aprobat w zakresie trudno zapalności,
- braku oddzielania I piętra, tj. poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu i jego przekrycia przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- braku wydzielenia pomieszczenia nr 9 na parterze z pompą ciepła stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz braku jego zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- występowaniu w klatce schodowej budynku, prowadzącej z parteru na I piętro, biegu schodów o szerokości zawężonej do 1,10 m, spoczników o szerokości zawężonej do 1,00 m oraz stopni o wysokości 0,20 m,
- występowaniu w biegu schodów do piwnicy stopni o wysokości 0,25 m,
- występowaniu w klatce schodowej i w schodach do piwnicy, które są jedynymi drogami ewakuacyjnymi schodów ze stopniami zabiegowymi,
- występowaniu w klatce schodowej i w biegu schodów do piwnicy schodów zabiegowych, których szerokość stopni mierzona w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi mniej niż 0,25 m,
- występowaniu biegu schodów oraz spoczników prowadzących z parteru na I piętro oraz biegu schodów do piwnicy, które nie posiadają klasy odporności ogniowej R30,
- występowaniu na drodze ewakuacyjnej drzwi wyjściowych W2 i W3 prowadzących na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m,
- występowaniu na drodze ewakuacyjnej drzwi ze świetlicy o szerokości zawężonej do 0,80 m,

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

01.08.2020  
DATA

  
PODPIŚ



- występowaniu przejścia ewakuacyjnego z pomieszczenia nr 6 prowadzącego przez cztery pomieszczenia,
- występowaniu w świetlicy kominka opalanego drewnem z zamkniętym wkładem kominkowym,

#### postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” zabezpieczeń wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych, w postaci:

- zamurowania otworów okiennych w ścianie północnej części dobudowanej do budynku głównego,
- wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych dobudówki z wełny mineralnej,
- obudowania stropu nad parterem, od strony piętra, płytą ognioodporną oraz wełną mineralną, natomiast od strony parteru płytą ognioodporną GKF o grubości 12,5 mm,
- uodpornienia dostępnych, drewnianych elementów stropu nad parterem, konstrukcji dachu i jego przekrycia środkiem ogniochronnym do stopnia, co najmniej trudno zapalności,
- wykonania stopni i spoczników w klatce schodowej z drewna twardego,
- oddzielenia poddasza od palnego przekrycia dachu płytą ognioodporną GKF o grubości 12,5 mm oraz wełną mineralną,
- obudowania z obu stron drewnianej ścianki stanowiącej obudowę schodów do piwnicy płytą ognioodporną GKF o gr 12,5 mm,
- zainstalowania w klatce schodowej, na schodach prowadzących do piwnicy oraz w świetlicy i na korytach parteru i I piętra awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła 1 lx,
- oddzielenia pomieszczenia nr 12 z centralą telefoniczną od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcia wejścia do tego pomieszczenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zastosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów, co najmniej trudno zapalnych,
- zastosowania okładzin sufitów i sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- wykonania obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15,
- wyposażenia drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nr 9 z pompą ciepła w urządzenie służące do ich samodzielnego zamknięcia,
- zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku,
- wyposażenia budynku w normatywną ilość środka gaśniczego,
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa,
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

01.06.2020  
DATA

Zambrat  
PODPIS



spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej, albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest dwuetapowa przebudowa zabytkowego budynku w Przyłubiu 8, w gminie Solec Kujawski. Obecnie w obiekcie zlokalizowana jest świetlica wiejska, a część pomieszczeń na parterze oraz I piętrze pełni funkcję mieszkalną. Do głównego obiektu, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych, dobudowano niewielką część parterową, która nie stanowi wartości zabytkowej. Zlokalizowano w niej pomieszczenie techniczno-gospodarcze (centrala telefoniczna) wynajmowane obecnie przez firmę zewnętrzną. Pomieszczenie zostanie wydzielone pożarowo i zamknięte drzwiami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. W ramach drugiego etapu inwestycji planowana jest adaptacja pomieszczeń mieszkalnych na cele kultury. Analizowany budynek niski (9,53 m) składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter oraz poddasze) i jednej podziemnej. W części piwnicznej usytuowane są komórki lokatorskie. Z uwagi na fakt, że po zrealizowaniu drugiego etapu prac budynek w całości przeznaczony będzie na cele kultury, w związku z tym autorzy ekspertyzy technicznej postanowili cały obiekt zakwalifikować do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

W rozpatrywanym obiekcie stwierdzono szereg nieprawidłowości, z których część nie zostanie doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami. Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

W związku z powyższym, w opracowanej ekspertyzie technicznej zaproponowano rozwiązania zamienne, których zastosowanie zapobiegnie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku. Realizacja wskazanych w ww. dokumencie rozwiązań, w ocenie tutejszego organu, zrekompensuje niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych i pozwoli zachować możliwość ewakuacji ludzi z obiektu.

„Ekspertyza techniczna (...)” stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

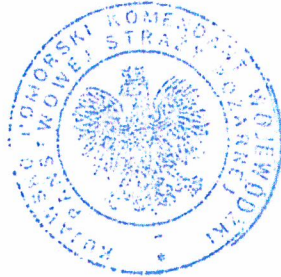
Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

01.08.2020  
DATA

Z. Amborski  
PSURIS



W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Komenda Miejska Państwowej  
Straży Pożarnej w Bydgoszczy  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski  
mgr. inż. Jacek Kucamgrub

Załączniki:

1. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku w Przyłubiu pod nr 8 Gmina Solec Kujawski”,
2. klauzula informacyjna.

Otrzymują:

- ① Urząd Miejski w Solcu Kujawskim  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski  
✓ reprezentowany przez:  
Pani Grażyna Stańczak  
Kierownik Referatu Realizacji Inwestycji  
Urząd Miejski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Bydgoszczy.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

01.08.2020  
DATA

J. Ambrosiek  
POLPIS



# EKSPERTYZA techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej

dla budynku  
w Przyłubiu pod nr 8  
Gmina Solec Kujawski

(sporządzona w trybie § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

## Inwestor:

Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

## Autorzy ekspertyzy:

- 1) inż. Grażyna Staroń  
Rzecznawca budowlany (upr. 103/98/R)  
(wg. Centralnego Rejestru  
Rzecznawców Budowlanych)
- 2) mgr inż. Tomasz Płaczkowski  
Rzecznawca ds. zabezpieczeń  
przeciwpożarowych (upr. 573/2013)

**Inż. Grażyna Staroń**  
**RZECZNIK BUDOWLANY**  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
z listy województwa Bydgoskiego  
nr 06/98 zpsk. R. 01. V. 8398-5/98  
Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych  
decyzja nr 103/98/R znak: D. O. J. 73+2.4275/2/98

RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Tomasz Płaczkowski Nr upr. 573/2013

Bydgoszcz czerwiec 2020 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Wydział Inżynierii i Techniki





103

STAROSTA BYDGOSKI

**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 1998.03.30.

OAU.7342 - 4273/2/98

**DECYZJA NR 103/98**

Na podstawie art. 82 ust 1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

**inż. bud. ład. Grażyna Staroń**  
urodzona 17 sierpnia 1953 roku w Bydgoszczy,  
ustanowiona przez Wojewodę Bydgoskiego decyzją Nr 20/97 z 18.12.1997 roku,  
zmienioną decyzją Nr 06/98 z 27.02.1998 roku  
Rzeczoznawcą Budowlanym  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
w zakresie konstrukcji i ustrojów budowlanych  
z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg  
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych

**zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych  
pod pozycją 103/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**UZASADNIENIE**

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Bydgoskiego, Nr 06/98 z 27.02.1998 r., znak: RGPI-V-8386-6/98, w przedmiocie nadania inż. Grażynie Staroń tytułu rzeczoznawcy budowlanego w zakresie konstrukcji i ustrojów budowlanych z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. inż. Grażyna Staroń  
ul. Frydrycha 16  
85-796 Bydgoszcz
2. Wojewoda Bydgoski
3. aa

REKOMENDA W  
WYBORNIC  
Biuro Głównego Urzędu  
Kontrolno-Rzeczoznawczy

GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Orzecznictwa Administracyjnego

mgr Tomasz Surawski





104

START... PISZCOKI

# KOMENDANT GŁÓWNY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

## AKT POWOŁANIA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) stwierdzam, że


Pan ..... mgr inż. Tomasz Płaczkowski ..... , syn ..... Leona .....  
urodzony dnia ..... 7 września 1964 r. .... w ..... Smoguleckiej Wsi .....

ma odpowiednie przygotowanie zawodowe i wyżej wymienionego

**p o w o ł u j e**

na rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień 573/2013.



gen. brygadier  Wiesław Leśniakiewicz

Warszawa, dnia ... 10 maja 2013 r. ....

WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
Województwo Pomorskie  
Urząd Komendanta Wojewódzkiego



I. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy budynek świetlicy z częścią mieszkalną w Przyłubiu 8, gmina Solec Kujawski w związku z jego przebudową i docelową zmianą sposobu użytkowania całego budynku na cele kultury.

W zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 (t.j. Dz. U. z 2019r., poz 1065 [1]) oraz
- zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób<sup>1</sup> inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 2,

**II. Zakres nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrożający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).**

Zgodnie z § 16.1 rozporządzenia [2] w budynku nie występuje zagrożenie życia ludzi.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- projektu przebudowy,
- lustracji budynku,
- aktualnych aktów prawnych.

Podstawą prawną ekspertyzy jest § 2 ust. 2 rozporządzenia [1].

Inwestor dostarczył rzuty kondygnacji w skali 1: 100.

Budynek główny wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Obiektów Zabytkowych woj. Kujawsko-Pomorskiego. Dobudówka nie stanowi wartości zabytkowej.

Ekspertyzę należy uzgodnić z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz właściwym Konserwatorem Zabytków.

III. Charakterystyka budynku.

Budynek zrealizowano jako parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, do budynku od strony północnej została dobudowana parterowa dobudówka. W budynku zasadniczym zlokalizowano świetlicę wiejską oraz lokal mieszkalny. Z części mieszkalnej przyziemia w latach 70. wyodrębniono pomieszczenie magazynowe świetlicy. Na poddaszu (I piętrze) znajduje się mieszkanie obecnie nieużytkowane.

Przebudowa.

Przebudowa została podzielona na dwa etapy. W pierwszym etapie zaprojektowano wymianę przekrycia dachu, wewnętrzną przebudowę ścianek na parterze oraz remont świetlicy z zapleczem i remont elewacji budynku. W drugim etapie planowane jest adaptacja mieszkania na parterze i mieszkania na poddaszu na cele kultury. W Ekspertyzie zostaną określone wymagania dla obu etapów przebudowy.

Konstrukcja:

- fundamenty - ławy kamienne,
- ściany piwnicy – wykonane z cegły ceramicznej,
- ściany nadzienia – z cegły pełnej na zaprawie wapiennej,



- ściany wewnętrzne – murowane z cegły oraz nowe ścianki projektowane w konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo - gipsowych z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- strop nad piwnicą – odcinkowy ceramiczny typu Kleina z płytą łukową,
- strop nad parterem – konstrukcji drewnianej,
- ściany zewnętrzne dobudówki – murowane,
- stropodach nad dobudówką – płyta żelbetowa,
- dach – konstrukcji drewnianej,
- przekrycie dachu – projektowana blachodachówka + izolacja termiczna z wełny mineralnej,
- klatka schodowa – z parteru na I piętro (poddasze) zabiegowa konstrukcji drewnianej,
- schody do piwnicy - konstrukcji drewnianej , zabiegowe.

**Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje techniczne:**

- elektryczną,
- instalację wodociągowo-kanalizacyjną,
- pomieszczenia świetlicy z zapleczem będą ogrzewane z wykorzystaniem pompy ciepła, która zostanie zlokalizowana na parterze,
- lokal mieszkalny na parterze ogrzewany jest z trzonu kuchennego połączonego z zasobnikiem ciepłej wody do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej

**Przeznaczenie powierzchni:**

- piwnica – komórka lokatorska,
- parter – świetlica, zaplecze świetlicy, pomieszczenie techniczno-gospodarcze, w którym znajduje się centrala telefoniczna firmy zewnętrznej, mieszkanie w drugim etapie przebudowy adaptacja na cele kultury,
- I piętro (poddasze) – nieużytkowane mieszkanie, w drugim etapie przebudowy adaptacja na cele kultury.

**Ilość osób na kondygnacjach (max):**

- piwnica – nie przeznaczona na pobyt ludzi,
- parter - w mieszkaniu 2-4 osoby, w świetlicy 30 osób,
- I piętro - docelowo 4- 6 osób.

**IV. Ochrona przeciwpożarowa.**

**1. Dane budynku.**

- powierzchnia zabudowy - 230,30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa całego budynku – 343,28 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku – 9,53 m,
- kubatura – 1358,86 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji 2 nadziemne plus 1 podziemna (piwnica).

Budynek zalicza się do budynków niskich (N).

**2. Gęstość obciążenia ogniowego.**

W pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniu centrali telefonicznej występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.



### 3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] część mieszkalna zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV natomiast świetlica z zapleczem zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ponieważ planowana jest adaptacja całego budynku na cele kultury, do dalszej analizy przyjmujemy, że budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### 4. Odległość od obiektów sąsiednich.

➤ zgodnie z § 12.1. rozporządzenia [1] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;
- 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Budynek od strony wschodniej, zachodniej oraz południowej zlokalizowany jest w odległości ponad 4,00 m od granicy działki. **Natomiast od strony północnej:**

- ściana dobudówki z oknami, które zostaną zamurowane, zlokalizowana jest w odległości 1,30 m od granicy działki,
- ściana budynku głównego z oknami zlokalizowana jest w odległości 3,50 m od granicy działki własnej,

**co nie spełnia wymagań (zdjęcie nr 5).**

➤ zgodnie z § 271.1. rozporządzenia [1] odległość budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinna wynosić:

- od budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego  $< 500 \text{ MJ/m}^2$  - 8,00m,
- od budynku zaliczonego do ZL - 8,00 m.

➤ zgodnie z § 271.8. rozporządzenia [1] najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, -przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

Budynek jest obiektem wolnostojącym od strony wschodniej, zachodniej i południowej zlokalizowany jest w odległości ponad 16,00 m od innych budynków. **Natomiast od strony północnej (zlokalizowany jest w odległości od 1,30 m do 3,50 od granicy lasu Ls - co nie spełnia wymagań.** Formalnie jest to las, w praktyce są to drzewa samosiejki (zdjęcie nr 6).

Znajdujące się w ścianie północnej dobudówki otwory okienne zostaną zamurowane. Wszystkie ściany zewnętrzne dobudówki zostaną ocieplone wełną mineralną.

### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.

### 6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.

➤ na podstawie § 212 ust.3 rozporządzenia [1] budynek niski do dwóch kondygnacji nadziemnych, zaliczony do kategorii ZL III powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

➤ zgodnie z § 216.1 rozporządzenia [1] dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej „D” są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 30;



- stropy – REI 30;
- ściany wewnętrzne – (-);
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- konstrukcja dachu – (-);
- przekrycie dachu – (-).

(-) - nie określa się wymagań.

***Budynek nie spełnia wymagań klasy odporności pożarowej D ze względu na drewniany strop nad parterem.***

Strop nad parterem od strony I piętra zostanie osłonięty płytą ognioodporną np. typu Fermacel + wełna mineralna. Od strony parteru strop zostanie osłonięty płytą ognioodporną GKF o gr 12, 5 m - w pierwszym etapie przebudowy poza mieszkaniem.

- zgodnie z § 216.2 rozporządzenia [1] elementy budynków powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

***Wymagań w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia nie spełniają drewniane elementy stropu nad parterem oraz elementy konstrukcji dachu i i jego przekrycia.***

Podczas prac adaptacyjnych dostępne drewniane elementy stropu nad parterem, konstrukcji dachu i jego przekrycia zostaną uodpornionej środkiem ognioochronnym do stopnia trudno zapalności.

- zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Wymaganie dotyczy również izolacji termicznej od wewnątrz budynku i będzie spełnione.
- zgodnie z § 258 ust.1a w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
  - 2)  $t_s \leq 30 s$
  - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
  - 4) nie występują płonące krople.

W budynku będą występować standardowe żaluzje.

- zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. ***Wymaganie nie jest spełnione klatka schodowa oraz schody do piwnicy wykonane są z drewna. W drugim etapie przebudowy klatka schodowa zostanie przebudowana i wykonana z drewna twardego. Piwnica nie jest przeznaczona na pobyt ludzi.***
- zgodnie z § 260 ust. 1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione – w budynku nie będzie takich pomieszczeń.
- zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie będzie spełnione.



- zgodnie z § 223.1 rozporządzenia [1] w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224, powinny być pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 219.2 rozporządzenia [1] w budynkach ZL III poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe w budynkach niskich powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30. **Wymaganie nie jest spełnione, na I piętrze (poddasze) docelowo będą pomieszczenia biurowe oraz inne pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi nie oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 30. W drugim etapie przebudowy Pomieszczenia na I piętrze zostaną oddzielone od palnego przekrycia dachu płytą ognioodporna GKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna.**
- zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji – wymaganie jest spełnione.

#### 7. Podział na strefy pożarowe.

- zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zaliczonym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8000m<sup>2</sup>. Wymaganie jest spełnione powierzchnia użytkowa budynku wynosi 343,28 m<sup>2</sup>.
- zgodnie z § 212.9 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia z urządzeniami przeciwpożarowymi (w budynku nie występują takie pomieszczenia);
- zgodnie z § 212.8 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia PM niepowiązane funkcjonalnie z częściami ZL.  
Na parterze w dobudówce znajduje się pomieszczenie techniczno-gospodarcze wynajmowane przez firmę telekomunikacyjną. Pomieszczenie zostanie oddzielone od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, wejście do pomieszczenia zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Pomieszczenie znajduje się w parterowej dobudówce, która posiada stropodach spełniający wymagania dla klasy odporności ogniowej REI 60  
Na parterze powstanie pomieszczenie gospodarcze, w którym zostanie zlokalizowana pompa ciepła, czyli praktycznie powstanie pomieszczenie techniczne.  
**W pomieszczeniu tym będzie się znajdować rozdzielacz ciepła i umywalka, pomieszczenie nie będzie wydzielone pożarowo - co nie spełnia wymagania;**

#### 8. Warunki ewakuacji.

W budynku występują następujące drogi ewakuacyjne:

- z piwnicy schodami na parter i dalej do wyjścia W1,
  - z parteru wyjściami W1, W2 i W3 bezpośrednio na zewnątrz budynku,
  - z I pietra klatka schodowa na parter i wyjściem W1 na zewnątrz budynku.
  - zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] schody w klatce schodowej powinny posiadać następujące wymiary:
    - szerokość biegu - 1,20 m,
    - szerokość spocznika - 1,50 m,
    - maksymalną wysokość stopni - 0,175 m.
- Klatka schodowa biegnie z poziomu parteru na I piętro i po przebudowie będzie posiadać wymiary posiada wymiary:
- szerokość biegu - 1,10 m,



- szerokość spoczników - 1,00 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,20 m.

**Wymagany nie spełnia bieg klatki schodowej o szerokości poniżej 1,20 m, spocznik o szerokości poniżej 1,50 m i stopnie o wysokości powyżej 0,175 m.**

- zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] we wszystkich budynkach niezależnie od ich przeznaczenia schody do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych, powinny posiadać następujące wymiary:
  - szerokość biegu - 0,80 m,
  - szerokość spocznika - 0,80 m,
  - maksymalną wysokość stopni - 0,20 m,
- Schody do piwnicy, która jest kondygnacja podziemną posiadają stopnie o wysokości 0,25 m- co nie spełnia wymagania.**
- zgodnie z § 69.6 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów wachlarzowych powinna wynosić co najmniej 0,25 m, natomiast w schodach zabiegowych i kręconych szerokość taką należy zapewnić w odległości nie większej niż 0,40 m od poręczy balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów. **Wymaganie nie jest spełnione w klatce schodowej K1 i w schodach do piwnicy, występują schody zabiegowe, których szerokość w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi poniżej 0,25 m;**
- zgodnie z § 244.1 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną. **Wymaganie nie jest spełnione, w klatce schodowej i w schodach do piwnicy występują schody zabiegowe;**
- zgodnie z § 249.3 rozporządzenia [1] biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 30. **Wymaganie nie jest spełnione, w klatce schodowej bieg schodów i spoczniki oraz bieg schodów do piwnicy nie posiadają klasy odporności ogniowej R 30;**
- w drugi etapie przebudowy schody w klatce schodowej zostaną wykonane z drewna twardego. Piwnica nie jest przeznaczona na pobyt ludzi.
- zgodnie § 239.4 rozporządzenia [1] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,20 m). **Wymaganie nie jest spełnione, drzwi wyjściowe z budynku W2 i W3 stanowiące wyjście ewakuacyjne na zewnątrz posiadają szerokość poniżej 1,20 m;**
- zgodnie z § 241.1 rozporządzenia [1] obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 242.4 rozporządzenia [1] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymaganie nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające. Wymaganie będzie spełnione drzwi do pomieszczenie nr 9 na parterze zostaną wyposażone w samozamykacz;
- zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [1] drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co naj-



mniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wymaganie jest spełnione;

- zgodnie z § 242.1 i 2 rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych służących do ewakuacji do 20 osób, powinna wynosić co najmniej 1,20 m a do ewakuacji powyżej 20 osób 1,40 m. Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [1] łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m. **Wymaganie nie jest spełnione drzwi ze świetlicy prowadzące na korytarz nr 13 posiadają szerokość 0,80 m;**
- zgodnie z § 239.5 rozporządzenia [1] w budynku użyteczności publicznej drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 236.4 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków - wymaganie jest spełnione ponieważ budynek jest w ewidencji zabytków;
- zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL III przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 30 m (w tym max. 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej). Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL III przy co najmniej dwóch dojściach ewakuacyjnych nie powinna przekraczać 60 m. Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 237.8 rozporządzenia [1] przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. **Wymaganie nie jest spełnione w mieszkaniu z pomieszczenia nr 6 ewakuacja prowadzi przez 4 pomieszczenia;**
- zgodnie § 237.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m - wymaganie jest spełnione;
- zgodnie § 236.3 rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie § 250.1 rozporządzenia [1] z piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Piwnica jest oddzielona od pozostałej części budynku stropem o klasie odporności ogniowej REI 60. Wejście do piwnicy na poziomie piwnicy zostanie zamknięte drzwiami EI 30. **Na poziomie parteru występuje drewniana ścianka stanowiąca obudowę schodów prowadzących do piwnicy bez klasy odporności ogniowej – co nie spełnia wymagań.** Drewniana ścianka stanowiąca obudowę schodów do piwnicy zostanie z obu stron obudowana płytą ognioodporną GKF o gr 12,5 mm.

#### 9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

- z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> wymagane jest wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (§ 183.2 rozporządzenia [1]). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia



do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zostanie zlokalizowany przy wejściu głównym W1

- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym wymagane jest wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego (§ 181.3 rozporządzenia [1]).

Zostanie zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w klatce schodowej oraz w świetlicy i na korytarzu nr 13 i 8. W drugim etapie przebudowy awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie zainstalowane na ciągach komunikacyjnych na I piętrze i na parterze w obecnej części mieszkalnej. Oświetlenie zapewni natężenia światła minimum 1 lx na powierzchnię drogi ewakuacyjnej.

- zgodnie z § 132.3 rozporządzenia [1] kominki opalane drewnem z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym mogą być instalowane wyłącznie w budynkach jednorodzinnych, mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i rekreacji indywidualnej oraz niskich budynkach wielorodzinnych, w pomieszczeniach:
  - 1) o kubaturze wynikającej ze wskaźnika  $4 \text{ m}^3/\text{kW}$  nominalnej mocy cieplnej kominka, lecz nie mniejszej niż  $30 \text{ m}^3$ ,
  - 2) spełniających wymagania dotyczące wentylacji, o których mowa w §150 ust. 9,
  - 3) posiadających przewody kominowe określone w § 140 ust.1i 2 oraz §145 ust. 1,
  - 4) w których możliwy jest dopływ powietrza do paleniska kominka w ilości:
    - co najmniej  $10 \text{ m}^3/\text{h}$  na  $1 \text{ kW}$  nominalnej mocy cieplnej kominka - dla kominów o obudowie zamkniętej,
    - zapewniającej nie mniejszą prędkość przepływu powietrza w otworze komory spalania niż  $0,2 \text{ m/s}$  - dla kominów o obudowie otwartej.

***W świetlicy znajduje się kominek opalany drewnem z zamkniętym wkładem kominkowym – co nie spełnia wymagań. Kominek jest sporadycznie użytkowany.***

#### 10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- zgodnie z § 19.1 rozporządzenia [2] w budynku nie są wymagane hydranty wewnętrzne 25.

#### 11. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego  $2 \text{ kg}$  (lub  $3 \text{ dm}^3$ ) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni, a w strefach pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego  $< 500 \text{ MJ/m}^2$  na każde  $300 \text{ m}^2$ .

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

#### 12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Wymagane zapewnią hydranty zewnętrzne na gminnej sieci wodociągowej zlokalizowane w ciągu Drogi Wojewódzkiej nr 394, pierwszy zlokalizowany jest odległości  $75 \text{ m}$  od budynku.

#### 13. Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [3] do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Drogę pożarową stanowi Droga Wojewódzka nr 394, z której jest utwardzony dojazd do budynku (zdjęcie nr 1).



**14. Wymagania ogólne.**

- budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą [4].
- zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej i dymoszczelne powinny być wyposażone w samozamykacze.
- wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.
- zgodnie z § 6.1 rozporządzenia [2] dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- wymagania dot. palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny określone są w załączniku nr 3 rozporządzenia [1].

**15. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.****Analiza wymaganego i dostępnego czasu ewakuacji w obiekcie.**

Generalnym założeniem przy określaniu zakresu i stopnia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie pożaru, a w szczególności zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi w bezpieczne miejsce, zazwyczaj na zewnątrz budynku.

Szybkość rozwoju pożaru jest wyznacznikiem warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi z pomieszczeń budynku. Warunki te sprowadzają się do obliczenia tzw. dopuszczalnego czasu ewakuacji. Warunkiem bezpiecznej ewakuacji jest to, aby dopuszczalny czas ewakuacji (czas, po którym warunki środowiska pożaru określone przez liczne parametry pożaru takie jak: temperatura, zadymienie, toksyczność itp. uniemożliwiają ewakuację ludzi) był mniejszy niż tzw. wymagany czas ewakuacji (czas potrzebny na wyjście ludzi z budynku). Aby ocenić stopień bezpieczeństwa ludzi w stanie zagrożenia niezbędne jest oszacowanie dopuszczalnego czasu ewakuacji, który jest zależny od wielu czynników, takich jak: cechy ogniowe materiałów palnych (masowa szybkość spalania, szybkość rozprzestrzeniania się ognia, itp.) wraz z ich własnościami termofizycznymi, umiejscowienie i wielkość źródła pożaru, geometria pomieszczeń, wielkość i położenia otworów wentylacyjnych, własności termofizyczne przegród budowlanych, wentylacji mechanicznej itd.

Istotnym dla przeprowadzenia sprawnej ewakuacji jest czas osiągnięcia rozgorzenia (Flashover) i przejście do pożaru rozwiniętego, w którym płomień i dym będzie przedostawał się na korytarz przez drzwi pomieszczenia.

Przy niepalnym wykończeniu wewnątrz i sufitów oraz niewielkiej gęstości obciążenia ogniowego, jaka występuje w pomieszczeniach (poniżej 200 MJ/m<sup>2</sup>), czas swobodnego rozwoju pożaru do osiągnięcia pożaru rozwiniętego wyniesie ok. 30 minut.

Oceniając bezpieczeństwo ewakuacji ludzi z budynku bierze się pod uwagę następujące parametry zagrożenia:

- zadymienie,
- wzrost temperatury,



- utratę parametrów ognioodporności ogniowej przez elementy budowlane. Nie przewiduje się oddziaływania zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania się (na drogach ewakuacyjnych powyżej wysokości 2,0 m od poziomu podłogi), co wiąże się przede wszystkim z:
- a) z przewidywanym zasięgiem widzialności powyżej 10 m,
  - b) nie przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych, określanych głównie stężeniem tlenu węgla,
  - c) nie obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
  - d) nie przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i dopuszczalnej temperatury.

## UZASADNIENIE WYSTĄPIENIA O ODSTĘPSTWO OD WYMAGAŃ.

**W zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

**Brak konstrukcji stropów nie spełniających wymagania dla klasy odporności ogniowej REI 30.**

Budynek jest w ewidencji zabytków.

Strop nad parterem od strony I piętra zostanie osłonięty płytą ognioodporną np. typu Fermacel + wełna mineralna. Natomiast od strony parteru strop zostanie osłonięty płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm.

Zaproponowane zabezpieczenia mają na celu zapewnienie bezpiecznych warunków ewakuacji ludzi z budynku.

**Elementami zamiennymi, które są zasadniczymi dla bezpieczeństwa budynku, a które proponuje się zastosować to:**

- 1) zamurowanie otworów okiennych w ścianie północnej dobudówki,
- 2) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych dobudówki z wełny mineralnej,
- 3) obudowanie stropu nad parterem, od strony piętra płytą ognioodporną np. typu Fermacel + wełna mineralna, natomiast od strony parteru obudować płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm,
- 4) uodpornienie dostępnych drewnianych elementów stropu nad parterem, konstrukcji dachu i jego przekrycia środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności,
- 5) wykonanie stopni i spoczników w klatce schodowej z drewna twardego,
- 6) oddzielenie I piętra (poddasza) od palnego przekrycia płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna,
- 7) obudowanie z obu stron drewnianą ściankę, która stanowi obudowę schodów do piwnicy płytą ognioodporną GKF o gr 12,5 mm,
- 8) zainstalowanie w klatce schodowej na schodach z piwnicy oraz w świetlicy i na korytach parteru i I piętra awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła na drogach ewakuacyjnych 1 lx,



Uwaga.

Bardzo ważnymi elementami zabezpieczenia jest realizacja wymagań zgodnych z przepisami, zawartych w pkt. V.3.

Jednocześnie:

- pomieszczenia stanowią miejsce czasowego pobytu ściśle określonej grupy ludzi,
- ewakuacja z parteru prowadzi wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącym bezpośrednio na otwartą przestrzeń w miejsce bezpieczne,
- wdrożone zostaną odpowiednie działania organizacyjne (szkolenia pracowników w zakresie organizacji ewakuacji, oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej),
- w budynku występują dogodne warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych,
- budynek zostanie i jest wyposażony w następujące elementy i urządzenia przeciwpożarowe:
  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych, zapewniające natężenia światła o mocy minimum 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej,
  - gaśnice.

Niniejsza Ekspertyza Techniczna nie jest równoważna z Ekspertyzą Budowlaną. Konieczność wykonania Ekspertyzy Budowlanej pozostawia się do decyzji projektanta.

**V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.****V.1 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami polegające na:**

- 1) lokalizacja budynku ścianą północną bez otworów w odległości poniżej 3,00 m oraz ścianą z oknami w odległości poniżej 4,00 m od granicy działki (niespełnienie wymagania § 12.1 rozporządzenia [1]),
- 2) lokalizacja budynku ścianą północną w odległości poniżej 12,00 m od granicy lasu (Ls) (niespełnienie wymagania § 271.8 rozporządzenia [1]),
- 3) występowaniu w budynku elementów konstrukcji stropów oraz nie spełniających wymagań klasy D odporności pożarowej (niespełnienie wymagania § 216.1 rozporządzenia [1]),
- 4) występowaniu w budynku elementów konstrukcji stropów i konstrukcji dachu i jego przekrycia nie spełniających wymagań w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (niespełnienie wymagania § 216.2 rozporządzenia [1]),
- 5) występowaniu w klatce schodowej i w schodach do piwnicy stopni i spoczników nie posiadających stosownych aprobat w zakresie trudno zapalności (niespełnienie wymagań § 258.2 rozporządzenia [1]),
- 6) braku oddzielania I piętra (poddasza użytkowego) od palnej konstrukcji dachu i jego przekrycia przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagań § 219.2 rozporządzenia [1]),
- 7) braku oddzielenia pomieszczenia nr 9 od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz brak zamknięcia wejścia



- drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagania § 212.8 i § 232.4 rozporządzenia [1]),
- 8) występowaniu w klatce schodowej biegu o szerokości poniżej 1,20 m, spoczników o szerokości poniżej 1,50 m i stopni o wysokości powyżej 0,175 m (niespełnienie wymagania § 68.1 rozporządzenia [1]),
  - 9) występowaniu w schodach do piwnicy stopni o wysokości powyżej 0,20 m (niespełnienie wymagania § 68.1 rozporządzenia [1]),
  - 10) występowaniu w klatce schodowej i w schodach do piwnicy schodów zabiegowych, których szerokość stopni w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi poniżej 0,25 m (niespełnienie wymagań § 69.6 rozporządzenia [1]);
  - 11) występowaniu w klatce schodowej i w schodach do piwnicy, które są jedynymi drogami ewakuacyjnymi schodów ze stopniami zabiegowymi (niespełnienie wymagań § 244.1 rozporządzenia [1]);
  - 12) występowaniu w klatce schodowej biegu i spoczników oraz występowanie biegu schodów do piwnicy nie posiadających klasy odporności ogniowej R30 (niespełnienie wymagań § 249.3 rozporządzenia [1]),
  - 13) występowaniu na drodze ewakuacyjnej drzwi wyjściowych W2 i W3 prowadzących na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagań § 239.4 rozporządzenia [1]),
  - 14) występowaniu na drodze ewakuacyjnej drzwi ze świetlicy o szerokości poniżej 0,90 m (niespełnienie wymagań § 239.1 rozporządzenia [1]),
  - 15) występowaniu przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez więcej niż trzy pomieszczenia (niespełnienie wymagań § 237.8 rozporządzenia [1]),
  - 16) lokalizacji w świetlicy kominka opalanego drewnem z zamkniętym wkładem kominowym (niespełnienie wymagania § 132.3 rozporządzenia [1]);

**V.2 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe, w postaci:**

- 1) zamurowania otworów okiennych w ścianie północnej dobudówki,
- 2) wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych dobudówki z wełny mineralnej,
- 3) obudowania stropu nad parterem, od strony piętra płytą ognioodporną np. typu Fermacel + wełna mineralna, natomiast od strony parteru obudować płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm,
- 4) uodpornienia dostępnych drewnianych elementów stropu nad parterem, konstrukcji dachu i jego przekrycia środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności,
- 5) wykonania stopni i spoczników w klatce schodowej z drewna twardego,
- 6) oddzielenia I piętra (poddasza) od palnego przekrycia płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna,
- 7) obudować z obu stron drewnianą ściankę, która stanowi obudowę schodów do piwnicy płytą ognioodporną GKF o gr 12,5 mm,
- 8) zainstalowania w klatce schodowej na schodach z piwnicy oraz w świetlicy i na korytach parteru i I piętra awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła na drogach ewakuacyjnych 1 lx,



### V.3 Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami w postaci:

- 1) zastosowania do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych (§ 258.1 rozporządzenia [1]),
- 2) zastosowania okładzin sufitów i sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (§ 262.1 rozporządzenia [1]),
- 3) oddzielenie pomieszczenia nr 12 od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie wejścia do pomieszczenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (§ 212.8 i § 232.4 rozporządzenia [1]),
- 4) wykonania obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15 (§ 241.1 rozporządzenia [1]),
- 5) wyposażenia drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nr 9 na parterze w samozamykacz (§ 242.4 rozporządzenia [1]),
- 6) zamknięcie wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (§ 250.1 rozporządzenia [1]),
- 7) zainstalowani przy wejściu głównym do budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (§183.2 rozporządzenia [1]),
- 8) wyposażenia budynku w gaśnice (§ 32 rozporządzenia [2]),
- 9) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (§ 6.1 rozporządzenia [2]),
- 10) oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa (Polska Norma [5]).

### VI. Wnioski końcowe.

Analizując wszystkie w/w rozwiązania zamienne, można stwierdzić, iż budynek jest przygotowane do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych. Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych (zastępczych) ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przed czasem, w którym pożar się rozprzestrzeni (przez osoby korzystające z pomieszczeń),
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem gdy wystąpić mogą czynniki ją uniemożliwiające (wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oznakowanie dróg ewakuacyjnych),
- możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (wyposażenie w gaśnice)
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (zapewnienie drogi pożarowej do budynku),
- zapewnienie środków gaśniczych gwarantujących możliwość prowadzenia działań gaśniczych (hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci wodociągowej).

Przyjęte rozwiązania zamienne, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną



zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

#### VII. Wykaz przepisów.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109z 22.06.2010r).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-EN ISO 7010:2012. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Ewak.





Zdjęcie nr 1- dojazd do Drogi Wojewódzkiej nr 394



Zdjęcie nr 2 – ściana frontowa



Zdjęcie nr 3 – ściana od ogrodu



Zdjęcie nr 4 – dobudówka



Zdjęcie nr 5 – granica działki



Zdjęcie nr 6 – las







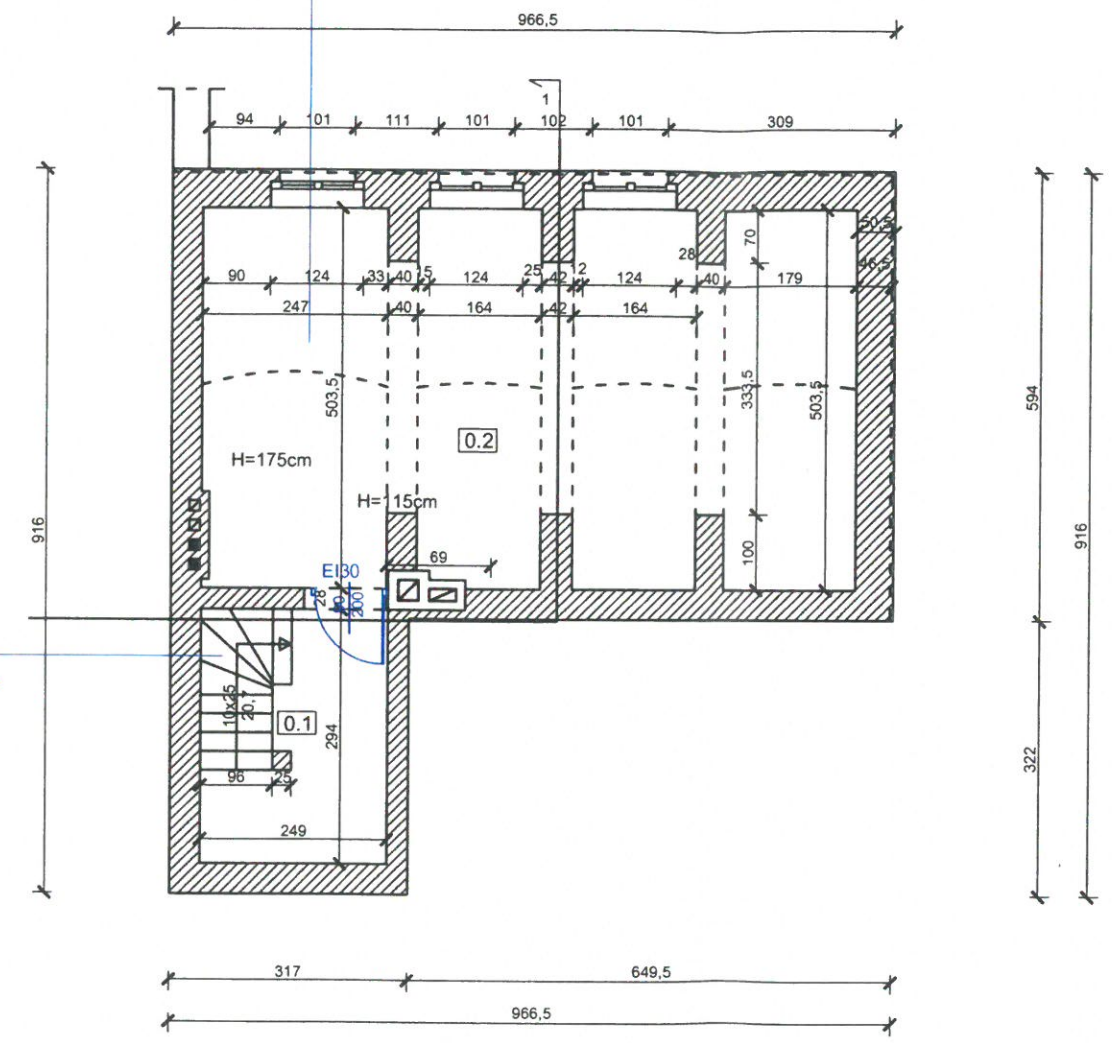
121

**RZUT PIWNIC 1:100**

Pom. piwniczne nie objęte zakresem opracowania.  
Kotłownia na paliwo stałe wraz ze składem opału użytkowana jest przez lokatorów mieszkania zlokalizowanego na parterze

**UWAGA**  
Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

Przebudowa klatki schodowej wg odrębnego opracowania  
II ETAP przebudowy budynku zakłada przystosowanie całego budynku na potrzeby kultury. Projekt przebudowy wykonany zostanie po zapewnieniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal na parterze.



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)	Posadzka
01	Klatka schodowa	7,06	deski + płyta pilśniowa
02	Piwnica skład opału	41,82	panel podłogowy

**UWAGA**  
1. Powierzchnia piwnicy 48,88m<sup>2</sup> nie została wliczona do powierzchni użytkowej budynku.  
Wysokość pomieszczeń wynosi od 115 do 175cm

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**  
*mgr inż. Tomasz Płaczkowski Nr upr. 573/2013*

**inż. Grażyna Staroń**  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNA I BUDOWLANA  
z listy woj. łódzkiego Bydgoskiego  
nr 06/2014 z listy woj. łódzkiego Bydgoskiego  
Centralnego Rejestru Specjalistów Budowlanych  
licencja nr 103/014 - 01/01/7542-1273/245

**RZUT PIWNIC 1:100**

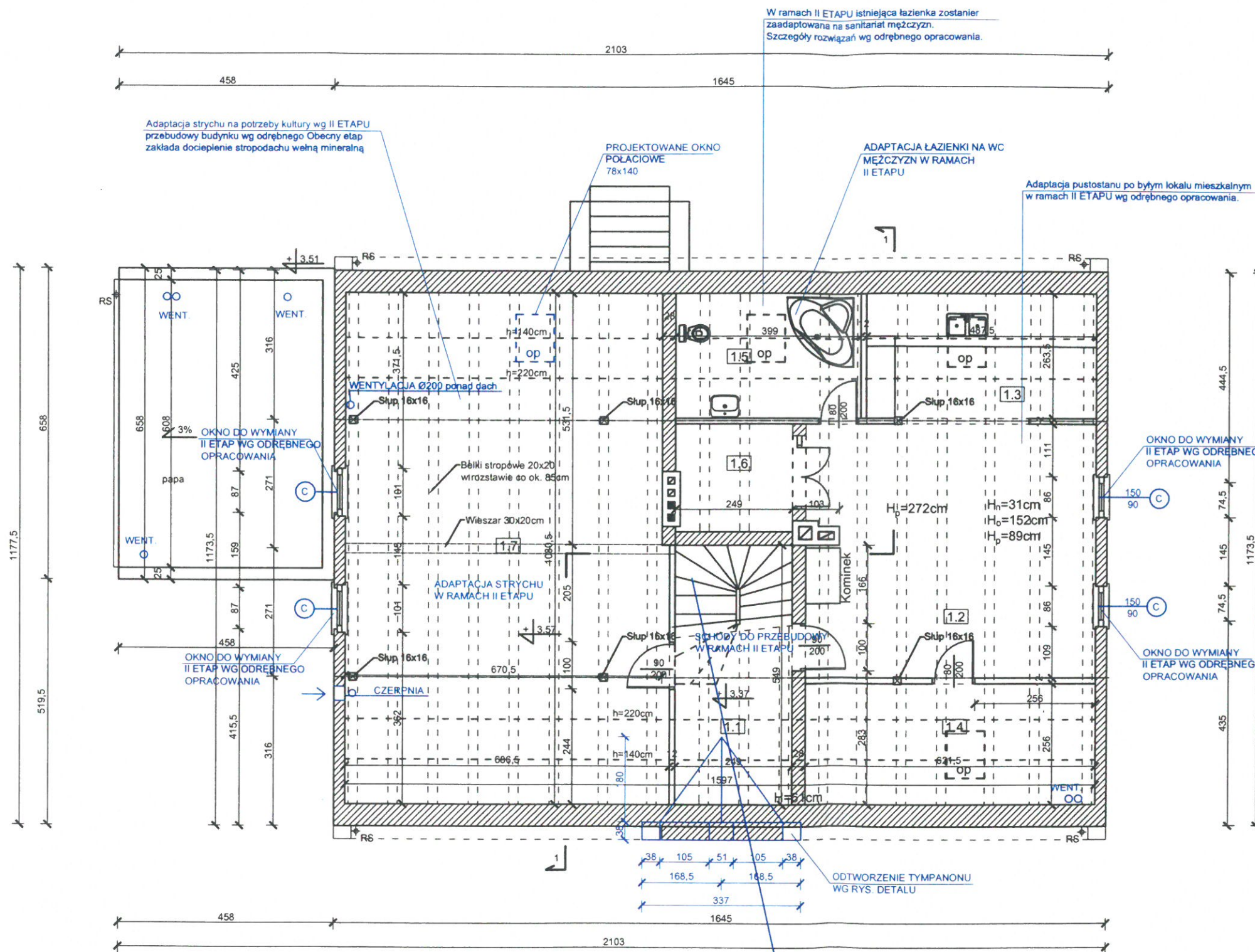
„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 2B, 85-793 Bydgoszcz					
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonego na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odwołanie do projektu architektonicznego pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przytubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przytubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Rzut piwnic				
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81				
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	A2







# RZUT I PIĘTRA 1:100



**UWAGA**  
Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)	Posadzka
1.1	Klatka schodowa	7,77	deski + płyta piłniowa
<b>LOKAL MIESZKALNY NA PODDASZU NR 2 - 56,61m2</b>			
1.2	Pokój dzienny	33,05	panel podłogowy
1.3	Aneks kuchenny	6,14	pos. ceram.
1.4	Pokój sypialny	7,34	panel podłogowy
1.5	Łazienka	4,52	pos. ceram.
1.6	Garderoba	5,56	panel podłogowy
<b>STRYCH NIEUŻYTKOWY - 53,52m2</b>			
1.7	Strych	53,52	deski podłogowe

RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Tomasz Płaciński Nr wpr. 573/2013

inż. Grażyna Staron  
RZECZOWNICWA BUDOWLANA W SPECJALNOŚCI KONSERWACYJNO-BUDOWLANEJ z listy województwa bydgoskiego nr 06/99 znak F.07/W.0392/099 Centralnego Rejestru Branżowego Budowlanych decyzja nr 10319/13 z dnia 07.07.2013 r.

## RZUT I PIĘTRA 1:100

"AZ" Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Inwestor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną: odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przytubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.004 Przytubie, jednostka ewidencyjna 040308_5. Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Rzut i piętra
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Projektant konstr.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr upr. KUP/0002/POOK/07
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	A4



# PRZEKRÓJ 1-1 1:100

- Uwarstwienie stropodachu - projektowane
- blachodachówka stalowa powlekana
  - łąty drewniane 4x6 impregnowane FOBOS M4, rozstaw 35cm
  - kontrłaty drewniane 2,5x8cm impregnowane
  - folia TYVEK paroprzepuszczalna
  - istn. krtokwie impregnowane FOBOS M4
  - wełna mineralna 18cm pomiędzy krokiewiami
  - wełna mineralna (płyty) twarda gr. 12cm
  - płyty g.k. gr. 12,5mm na ruszcie stalowym systemu np. Rigips
  - gładź szpachlowa + malowanie farbą emulsyjno-akrylową

- Docieplenie stropodachu
- wełna mineralna 18cm pomiędzy krokiewiami
  - wełna mineralna (płyty) twarda gr. 12cm
  - płyty g.k. gr. 12,5mm na ruszcie stalowym systemu np. Rigips

- Istniejące uwarstwienie dachu do likwidacji:
- etemit falisty
  - łąty 7x4cm co 128cm
  - krokiew 6x13cm

- Uwarstwienie stropu:
- deski gr.2,5-3cm
  - belki stropowe (polepa na deskowaniu)
  - deski mocowane do spodu belek
  - tynk na matach trzciniowych

**UWAGA**  
Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

- 1 Budynek pierwotnie pokryty był dachówką ceramiczną. Konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu blachodachówką oraz docieplenie wełną mineralną + płyty g.k. gr. 12,5mm nie przekroczy pierwotnych obciążeń pokrycia dachówką ceramiczną.
2. Zaprojektowano dodatkowe wzmocnienia istn. krokwi od spodu nadbitką z desek impregnowanych 5x6cm

Szczegół tympanu wg Detalu

- Docieplenie ścian od wewnątrz XPS gr. 5cm + płyty g.k. 12,5mm lub pianka PUR gr. 5cm

Istniejący sufit podwieszany g.k.

Wzmocnienie krokwi deską 5x6cm mocowanej do spodu krokwi

Istniejący strop - uodpomnienie ppoż. EI30

Uwarstwienia stropu wg odrębnego opracowania II ETAP

- Uwarstwienie stropu:
- panel podłogowy+podkład
  - wylewka betonowa
  - strop ceramiczny Kleina

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

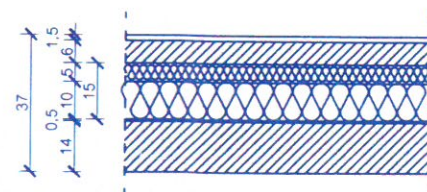
mgr inż. Tomasz Płaczkowski Nr upr. 573/2013

inż. Grażyna Staroń  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCJI I DOZWOLANEJ  
z listy Wzrostu Bydgoskiego  
nr 06/90 z dnia 14.08.2019 r.  
Centralnego Rejestru Spraw Budowlanych  
dotyczy nr 103/90/R z dn. 03.11.2019 r. 7342-4273/2/56

- Istniejące uwarstwienie posadzki na gruncie DO LIKWIDACJI
- płyta pilśniowa twarda malowana farbą
  - deski gr.28mm
  - legary krzyżowe 12x8cm układane na utwardzonym piasku

- Uwarstwienie posadzki w piwnicy:
- cegła ceramiczna czerwona układana na ubitym piasku

PROJEKTOWANA POSADZKA W ŚWIETLICY

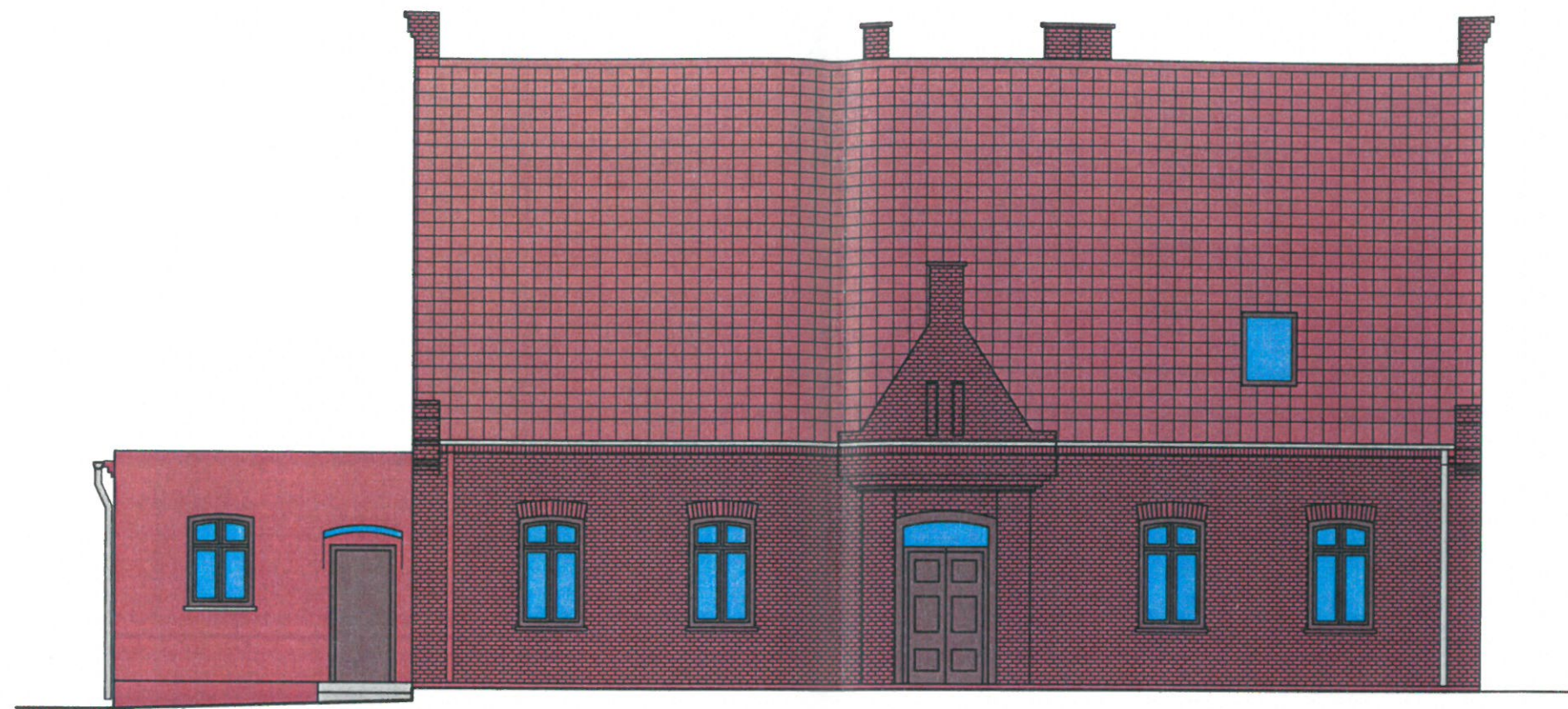


- Projektowane uwarstwienie
- gres granitowy satynowany 60x60 gr. 1,0cm
  - posadzka betonowa B-20 gr. 6cm (ogrzewanie podłogowe)
  - styropian EPS 100 (posadzka) gr. 15cm (styropian 5+10cm - 5cm ekran z folią alu)
  - izolacja papą zgrzewalną gr. 4mm
  - podkład betonowy B-15 gr. 14cm
  - ubity piasek

# PRZEKRÓJ 1-1 1:100

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz	
Investor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 85-050 Solec Kujawski
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną: odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy, zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - 6, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.
Treść rysunku	Przekrój 1-1
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Projektant konstr.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94
Sprawdzający konstr.	mgr inż. Krzysztof Kurzyński nr upr. KUP/0002/POOK/07
Data	28.10.2019 r.
Skala	1:100
Nr rys.	A7





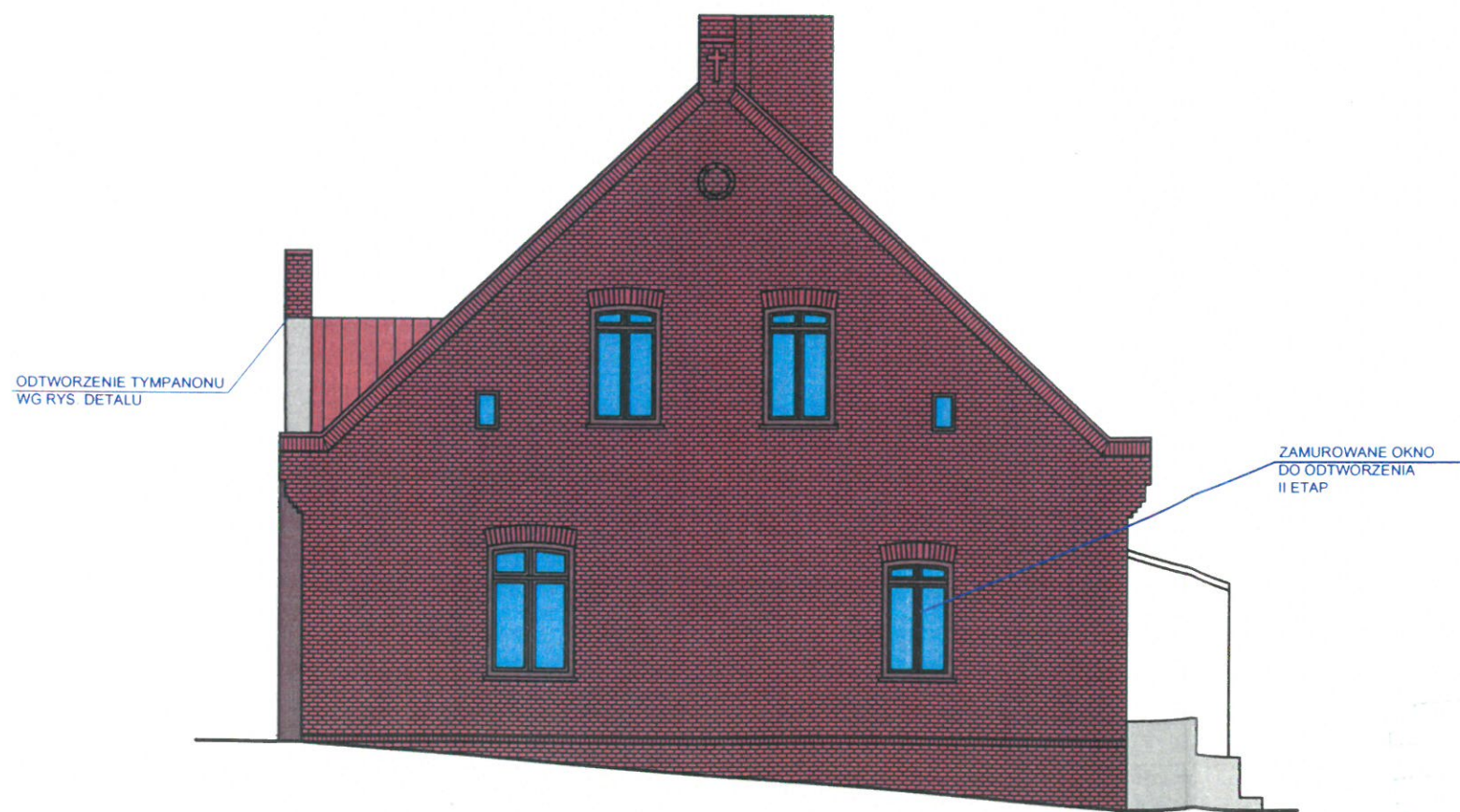
**UWAGA**  
Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓJAROWYCH**






*mgr inż. Tomasz Płaczkowski* Nr upr. 573/2013

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100**

**inż. Grażyna Staroń**  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
W SPECJALNOŚCI PRACUJĄCA W ZAKŁADZIE  
z listy dot. 14.08.2013  
nr 06/37, 14.08.2013  
Centralnego Biura Nadzoru i Kontroli Budowlanych  
decyzja nr 103/2013 znak: Ozn.U. 7342.4273/2/58



**ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100**

-  **CEGLASTOCZERWONY - BLACHODACHÓWKA- NP. PRUSZYŃSKI RR750 lub RR028**
-  **CEGLASTOCZERWONY- CEGŁA - ELEWACJA BUDYNKU**
-  **STALOWY - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE**
-  **BRAZ - OKNA I DRZWI**
-  **CEGLASTOCZERWONY - TYNK MINERALNY MAŁOWANY FARBĄ NP. ATLAS KOLOR SAH 0309**

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100**  
**ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100**

„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 28, 85-793 Bydgoszcz					
Investor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 85-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną: odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy. zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, Jednostka ewidencyjna 040308_5 Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Elewacje południowo-zachodnia i południowo-wschodnia				
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. WBPP-NB-7210/95/81				
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	A8

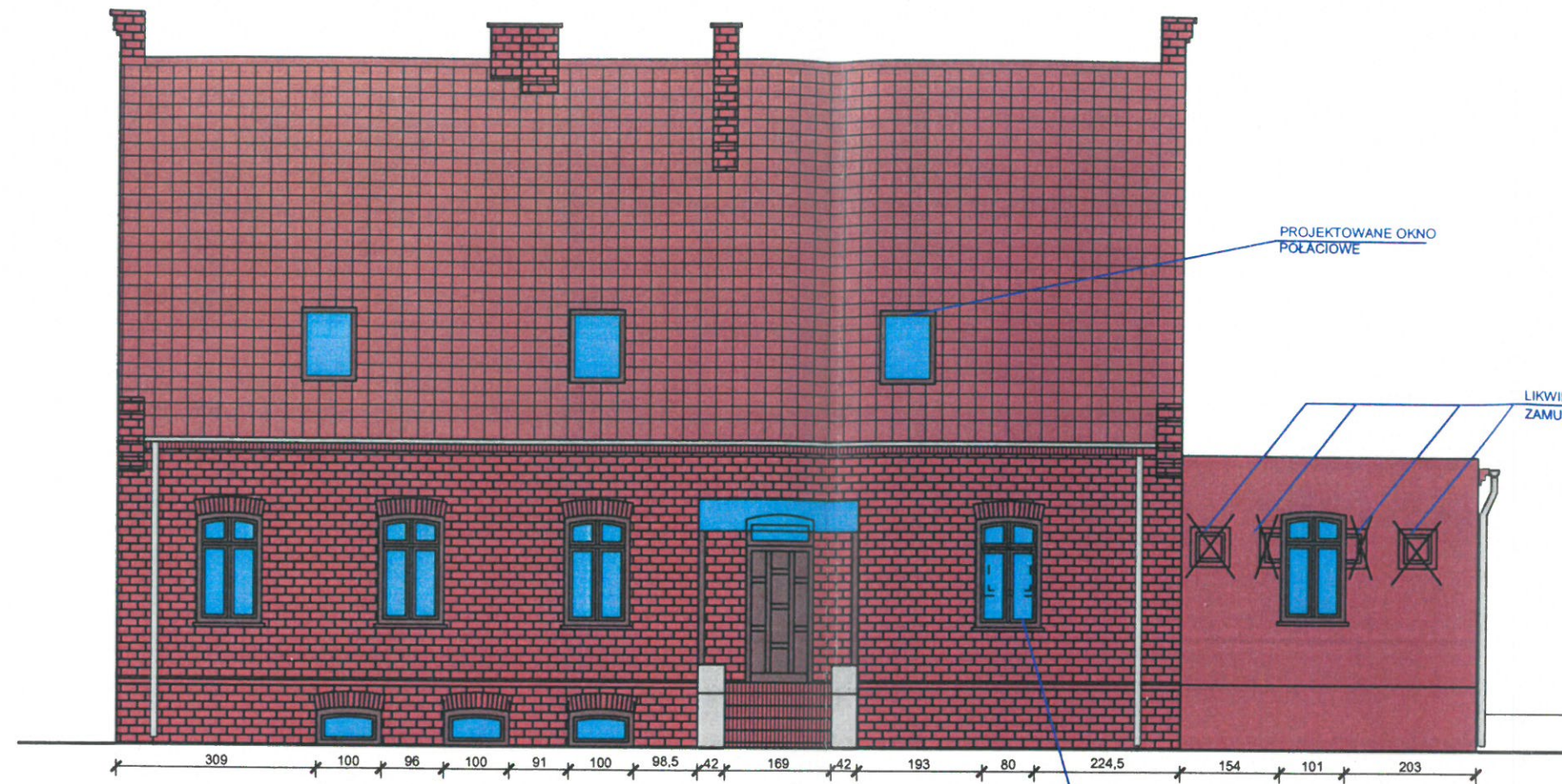


126

STAROSTA BYDGOSKI

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100



PROJEKTOWANE OKNO POŁĄCZOWE

LIKWIDACJA OKIEN, ZAMUROWANIE OTWORÓW

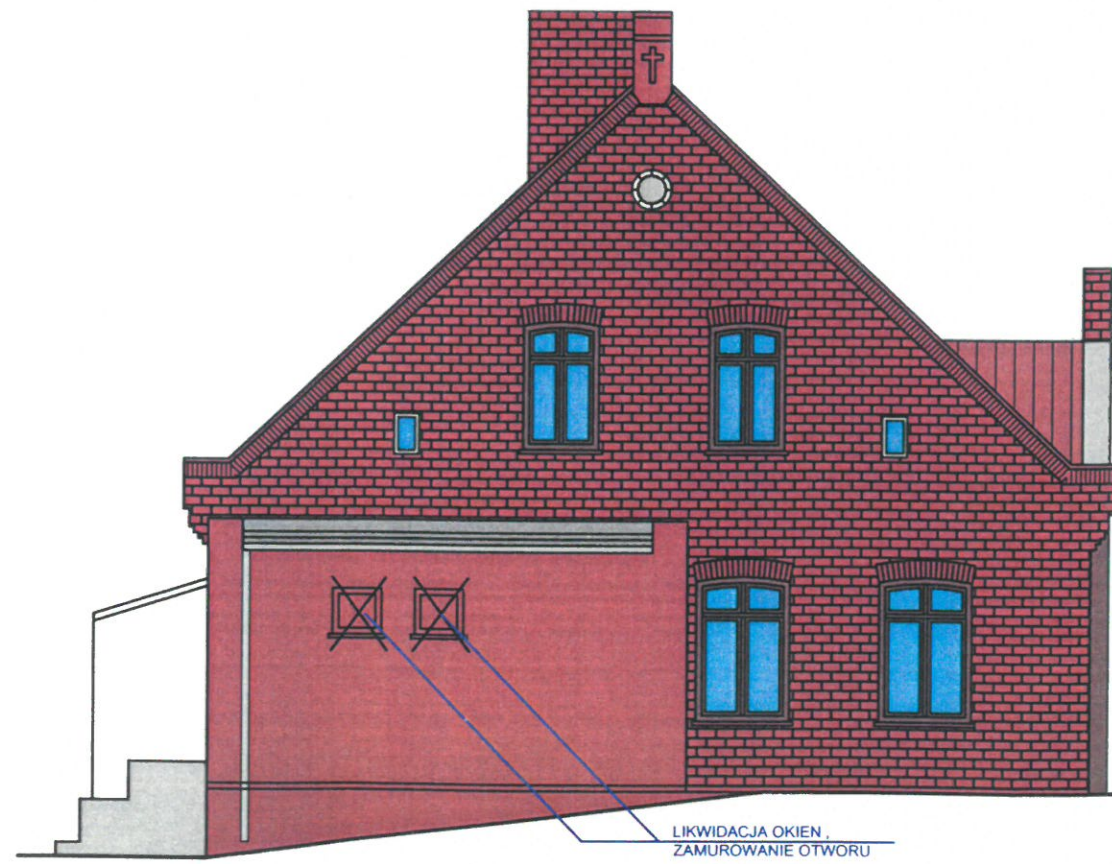
**UWAGA**  
 Wymiana okien w lokalu mieszkalnym na parterze przewidziana jest w II ETAPIE po uzyskaniu lokalu zastępczego dla rodziny zajmującej lokal mieszkalny na parterze.  
 II ETAP przewiduje przystosowanie mieszkania na potrzeby kultury. Szczegóły rozwiązań wg odrębnego opracowania.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Tomasz Płaczkowski Nr upraw. 573/2013

inż. Grażyna Staroń  
 RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
 z listy Wydziału Województwa Bydgoskiego  
 nr 06/2004 z dnia 10.06.2004 r. 16398-0/00  
 Centralnego Biura Sprawozdań Budowlanych  
 decyzja nr 103/99/R z dnia 10.06.2004 r. 7542-4273/2/98

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100

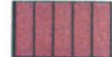


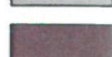



OKNO DO ODTWORZENIA II ETAP

ODTWORZENIE TYMPANONU WG RYS. DETALU

LIKWIDACJA OKIEN, ZAMUROWANIE OTWORU

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

-  CEGLASTOCZERWONY - BLACHODACHÓWKA- NP. PRUSZYŃSKI RR750 lub RR028
-  CEGLASTOCZERWONY- CEGŁA - ELEWACJA BUDYNKU
-  STALOWY - RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE
-  BRĄZ - OKNA I DRZWI
-  CEGLASTOCZERWONY - TYNK MINERALNY MALOWANY FARBĄ NP. ATLAS KOLOR SAH 0309

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100

<b>„AZ” Projektowanie, Nadzory, Realizacja Inwestycji</b> mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek ul. Wybudowanie 26, 85-793 Bydgoszcz					
Investor	Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski				
Temat	Przebudowa i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przeznaczonych na cele kultury (świetlica wiejska) z częścią mieszkalną; odtworzenie detali architektonicznych pierwotnego układu historycznego (tympanon - sygnaturka), kolorystyka części elewacji, wymiana istniejącego pokrycia dachu oraz wentylacja mechaniczna pomieszczenia świetlicy, zlokalizowany w m. Przyłubie 8 na dz. nr 79, obręb ewidencyjny 040308_5.0004 Przyłubie, jednostka ewidencyjna 040308_5, Solec Kujawski - G, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski woj. kujawsko-pomorskie.				
Treść rysunku	Elewacje północno-zachodnia i północno-wschodnia				
Projektant arch.	mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek nr upr. W/BPP-NB-7210/95/81				
Sprawdzający arch.	mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski nr upr. GP-KZ 7342/313/94				
Data	28.10.2019 r.	Skala	1:100	Nr rys.	A9