



Dot. „Modernizacja budynku remizy OSP w Dankowie Małym”

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ w następujących kwestiach:

1. W dokumentacji projektowej założono wykonanie rozbiórek istniejących posadzek (poza pomieszczeniem kotłowni) i wykonaniem ich od nowa z dociepleniem jednak nie zawarto w dokumentacji informacji odnośnie istniejących instalacji podposadzkowych. Prosimy o wskazanie jakie instalacje i w jakim zakresie podlegają wymianie w związku a rozbiórkami posadzek.

ODPOWIEDŹ:

W dokumentacji projektowej jak i w przedmiarze robót nie uwzględniono rozbiórki i wykonania posadzek w pomieszczeniu kotłowni ponieważ w trakcie wymiany instalacji c.o. wymieniono również posadzki. Nie przewiduje się wymiany instalacji podposadzkowych w pozostałych pomieszczeniach.

2. Prosimy o podanie kolorystyki drzwi i okien oraz parametrów technicznych tych elementów.

ODPOWIEDŹ:

Drzwi i okna należy wykonać w kolorze **złoty dąb – DWUSTRONNIE**. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022 r. Załącznik nr 2 pkt 1.2 Współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ dla okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych nie może być większy niż $0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$.

3. Prosimy o informacje czy w zakresie robót należy przewidzieć wymianę konstrukcji więźby dachowej? Jeżeli tak to prosimy o dołączenie do dokumentacji zestawienia elementów więźby podlegających wymianie.

ODPOWIEDŹ:

W zakres prac nie wchodzi wymiana konstrukcji dachowej.

4. W przedmiarze robót wskazano rozstaw łąt pod pokrycie dachowe co 16cm – dokumentacja projektowa nie zawiera informacji na ten temat. Prosimy o potwierdzenie czy należy do wyceny przyjąć rozstaw łąt co 16cm?

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć rozstaw łąt jak w przedmiarze co 16 cm.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie znajdują się roboty związane z wykonaniem prac remontowych tynków wewnętrznych, powłok malarskich, stolarki wewnętrznej, białego montażu sanitarnego, instalacji wewnętrznych elektrycznych i sanitarnych, c.o., c.w.u., parapetów wewnętrznych.

ODPOWIEDŹ:

Wszystkie prace, które należy wykonać w trakcie modernizacji budynku remizy OSP w Dankowie Mały zostały ujęte w przedmiarze robót i Inwestor nie przewiduje dodatkowych prac tj. wykonania tynków wewnętrznych, powłok malarskich, stolarki wewnętrznej, białego montażu sanitarnego, instalacji wewnętrznych elektrycznych i sanitarnych, c.o., c.w.u., parapetów wewnętrznych.

6. Dokumentacja projektowa przewiduje rozbiórkę schodów zewnętrznych – prosimy o wskazanie technologii oraz kształtu i wymiarów schodów (które należy odtworzyć) jakie należy przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ:

Parametry schodów, które należy odtworzyć po ich rozbiórce zostały wskazane w przedmiarze robót DZIAŁ 5 pkt 34 tj. „Palisada betonowa o wym. 10x10x60 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin piaskiem – schody i pochylnie (2,10*3+1,80*3)”.

7. Zamawiający w SWZ wskazał, że przy skróceniu terminu realizacji inwestycji do 4 miesięcy oferenci otrzymają 20 pkt. – mając na fakt iż realizacja inwestycji będzie odbywać się w miesiącach zimowych przy skróceniu czasu na roboty budowlane do 4 miesięcy zakończenie robót powinno odbyć się na koniec marca (zakładając że umowa będzie podpisane przed grudniem) – wykonywanie robót związanych z tynkami zewnętrznymi, ocieplaniem ścian, wykonywaniem izolacji fundamentów oraz wykonywaniem wylewek przy temperaturach poniżej zera panujących w zimie jest niezgodne ze sztuką budowlaną. Czy Zamawiający przy występowaniu temperatur niepozwalających na wykonywanie robót zgodnie z ich technologią i sztuką budowlaną zamierza wydłużyć termin realizacji robót?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca wskazuje realny termin wykonania robót budowlanych (biorąc pod uwagę okres możliwość wystąpienia temperatur niepozwalających na wykonywanie robót) objętych zadaniem biorąc przy tym pod uwagę parametry techniczne materiałów budowlanych, ich współczynniki i zestawiając to z panującymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania prac. Informuje się, że budynek jest po wymianie instalacji c.o. i w trakcie trwania prac wewnątrz budynku możliwe jest jego ogrzewanie. Zamawiający nie zamierza wydłużać terminu realizacji robót ze względu występowanie temperatur nie pozwalających na wykonywanie robót.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Dominika Dobrza
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego