

## **Opis do zapytania ofertowego wykonania projektu „Budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą”**

Zapytanie ofertowe na wykonanie projekt architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego „Budynku biurowego” na terenie Zakładu Produkcyjnego w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 152; działka nr 1/4 obręb 0220 (budynek w północno-wschodnim narożniku działki)

Inwestor (Zamawiający) do wykonania projektu udostępni Wykonawcy (Projektantowi) decyzję ustalającą Warunki Zabudowy; umowy gestorów sieci na zaopatrzenie w media; pełnomocnictwo na wszelkie czynności pozwalające wykonanie projektu i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ogólne założenia do projektu:

- parking dla samochodów osobowych w poziomie „-1” lub częściowo w poziomie „0” (w poz. terenu)
- ilość kondygnacji 7-8 z zachowaniem max wysokości elewacji frontowej (attyka) do 36m
- budynek jako energooszczędny (z minimalnym zużyciem energii cieplnej)

Zakres zadania:

### ETAP I – projekt koncepcyjny wstępny

- wykonanie 3 różnych koncepcji do wyboru
- schematyczne rzuty, przekrój i wizualizacja

### ETAP II – projekt koncepcyjny ostateczny

- projekt koncepcyjny z uwzględnieniem uwag Zamawiającego
- schematyczne rzuty i wizualizacje dla poszczególnych prac koncepcyjnych
- wstępne zagospodarowanie terenu

### ETAP III

- projekt budowlany: PZT, architektura, konstrukcja + instalacje branżowe
- złożenie wniosku o Pozwolenie na Budowę

### ETAP IV projekt techniczny i wykonawczy

- projekt architektoniczny i konstrukcyjny
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt instalacji niskoprądowych (w tym lan, układu i wyposażenia serwerowni)
- projekt instalacji SSP
- projekt instalacji sanitarnych (w tym ewentualne dodatkowe przyłącze budynku do kanalizacji sanitarnej)
- projekt wentylacji: grawitacyjnej i mechanicznej
- projekt klimatyzacji
- projekt dróg i miejsc parkingowych (ilość miejsc parkingowych zgodna z WZ; ewentualne wskazanie części miejsc parkingowych w innej lokalizacji na przyległych działkach Zamawiającego)
- j/w z projektem rozbudowy kanalizacji deszczowej
- projekty przyłączy do budynku (rozbudowy istniejących sieci na terenie działki: c.o.; kanalizacji deszczowej; kanalizacji sanitarnej; wody pitnej i wody p-poż; sieci światłowodowej; sieci elektrycznej itp)

W projekcie należy uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

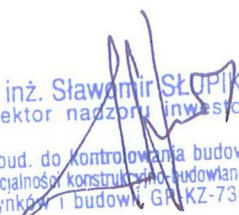
- konsultacje na etapie uszczegółowienia koncepcji
- zaprojektowanie zmian w infrastrukturze zewnętrznej, w tym:
  - \* projekt linii zasilającej NN ze stacji transformatorowej zakładowej
  - \* projekt sieci c.o. preizolowanej do projektowanego budynku
- wykonanie kosztorysów inwestorskich

Załączniki:

- decyzja ustalająca warunki zabudowy
- mapa terenu w formacie dwg
- lokalizacja budynku (wstępna)

Uwagi:

- oferenta obowiązuje wizja lokalna
- w ofercie należy ująć szczegółowy opis zakresu ofertowanego z podziałem cenowym i terminowym dla poszczególnych etapów projektowania
- projekt wg obowiązujących norm i przepisów
- do oferty należy przedstawić referencje (w tym wizualizacje zaprojektowanych budynków o podobnym charakterze)
- po stronie oferenta należy przewidzieć:
  - \*uzyskanie mapy geodezyjnej do celów projektowych
  - \*ewentualna inwentaryzację istniejących obiektów
  - \*wykonanie badań geotechnicznych (z ich urzędowym uzgodnieniem)
  - \*uzyskania zezwolenia wycinki drzew
  - \*uzyskanie oświadczenia o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk
  - \*uzgodnienie projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków
  - \*uzyskanie ewentualnych opracowań archeologicznych
  - \*uzyskanie ewentualnej decyzji środowiskowej
  - \*uzyskanie innych opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów

  
mgr inż. Sławomir SŁUPIKOWSKI  
inspektor nadzoru inwestorskiego  
upr. bud. do kontrolowania budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wszelkich  
budynków i budowli, GP/KZ-7342/83/92

Bydgoszcz, 22 stycznia 2024r

