

# STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.698.2021.JZ

Tarnów, 27 maja 2021 r.

## DECYZJA NR 732 /2021

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 36a oraz art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ryglice, ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Tarnowskiego Nr 343/2020 z dnia 12 marca 2020 r., znak: UAB.6740.2048.2019.EM pozwolenia na budowę budynku żłobka wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego na działkach nr 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku żłobka na przedszkole.

## STAROSTA TARNOWSKI

zmienia

decyzję ostateczną Starosty Tarnowskiego Nr 343/2020 z dnia 12 marca 2020 r., znak: UAB.6740.2048.2019.EM pozwolenia na budowę

1. budynku żłobka, na dz. nr 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice wraz z:
  - wewnętrzną instalacją: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej,
  - przyłączem wodociągowym do istniejącej sieci wodociągowej – na działce nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej do projektowanej studzienki rewizyjnej S8 – na dz. nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji technologicznej grawitacyjnej do projektowanego separatora tłuszczu z osadnikiem O+St – na dz. nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej do złącza kablowego ZKP – na dz. 534
  - zewnętrzną instalacją oświetlenia placu - na dz. nr 534, 533/2,
  - placem zabaw z ogrodzeniem panelowym do wysokości 1,2 m,
2. utwardzenia działki wraz z miejscami parkingowymi sztuk 18 w tym dwa dla osoby niepełnosprawnej,
3. Ciągu komunikacji pieszej, jezdnej wraz z:
  - zadaszeniem z poliwęglanu schodów oraz chodnika ciągu pieszego na dz. nr 534, 533/2,
  - ogrodzeniem o wysokości 2,0 m wzdłuż ciągu pieszego,
  - oświetleniem zewnętrznym pod zadaszeniem ciągów pieszych,
4. Rozbiórki istniejącej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody deszczowe oraz budowa nowego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej poprowadzonej od istniejącego budynku ośrodka zdrowia do projektowanych zbiorników na wodę deszczową Zb – na dz. nr 534, 533/2.

w sposób następujący:

1. uchyla w/w decyzję Starosty Tarnowskiego w zakresie zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego budynku żłobka w zakresie zmiany sposobu użytkowania na budynek przedszkola,
2. zatwierdza zamienny projekt budowlany dla zmiany sposobu użytkowania budynku żłobka na przedszkole,
3. udziela pozwolenia na budowę budynku przedszkola, zlokalizowanego na działkach nr 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice wraz z

- wewnętrzną instalacją: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej,
  - przyłączem wodociągowym do istniejącej sieci wodociągowej – na działce nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej do projektowanej studzienki rewizyjnej S8 – na dz. nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji technologicznej grawitacyjnej do projektowanego separatora tłuszczu z osadnikiem O+St – na dz. nr 534,
  - zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej do złącza kablowego ZKP – na dz. 534
  - zewnętrzną instalacją oświetlenia placu - na dz. nr 534, 533/2,
  - placem zabaw z ogrodzeniem panelowym do wysokości 1,2 m,
  - utwardzeniem działki wraz z miejscami parkingowymi sztuk 18 w tym dwa dla osoby niepełnosprawnej,
  - Ciągiem komunikacji pieszej, jezdnej wraz z:
    - zadaszeniem z poliwęglanu schodów oraz chodnika ciągu pieszego na dz. nr 534, 533/2,
    - ogrodzeniem o wysokości 2,0 m wzdłuż ciągu pieszego,
    - oświetleniem zewnętrznym pod zadaszeniem ciągów pieszych,
  - Rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody deszczowe oraz budowa nowego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej poprowadzonej od istniejącego budynku ośrodka zdrowia do projektowanych zbiorników na wodę deszczową Zb – na dz. nr 534, 533/2.
- wg zamiennego projektu budowlanego w zakresie jw.

**Pozostałe warunki wynikające z decyzji Starosty Tarnowskiego Nr 343/2020 z dnia 12 marca 2020 r., znak: UAB.6740.2048.2019, nie ulegają zmianie.**

## UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Tarnowskiego Nr 343/2020 z dnia 12 marca 2020 r., znak: UAB.6740.2048.2020.EM, został zatwierdzony projekt budowlany budynku żłobka wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego na działkach nr 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice. **Przedmiotowa decyzja, na dzień złożenia wniosku o jej zmianę, nie wygasła i pozostaje w dalszym ciągu w obiegu prawnym.**

W dniu 21.05.2021 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę w/w pozwolenia na budowę, do którego dołączył zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej – spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego budynku żłobka wraz z infrastrukturą, zmianie ulega zmiana sposobu użytkowania budynku żłobka na budynek przedszkola.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt. 4 Prawa budowlanego, za istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę uznaje się zmiany, zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego, za istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę uznaje się zmiany, wymagające zmiany decyzji, które są wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W analizowanym przypadku wobec zmiany sposobu użytkowania budynku żłobka na budynek przedszkola wymagane było uzyskanie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego mówi, że istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Na terenie w którym położone są działki 533/2, 534 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w związku z powyższym została wydana zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.04.2021r., znak: B.6733.9.2019 wydaną przez Burmistrza Ryglic. Zamienny rzut parteru został uzgodniony pozytywnie dla w/w inwestycji z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych w dniu 17.05.2021r., pod nr 63/2021 oraz z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 19.05.2021r.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- zamienny architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z w/w zmianą decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego ,
- przedłożony zamienny projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zamienny jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zamienny projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego zamiennego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 36a, art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym, na podstawie art.163 Kpa, orzeczono jak w sentencji.

***Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Agnieszka Jeleń**  
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

*Akt wydano w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06. 017 r.*

Otrzymują:

- ① x P. Dariusz Czeluch- pełnomocnik Gminy Ryglice /+ 2 egz. zał. nr 1/  
1. Zamienny projekt budowlany budynku żłobka w zakresie zmiany sposobu użytkowania  
1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości  
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, al. Solidarności 5-9  
/+ 1 egz. zał. nr 1/  
1. Zamienny projekt budowlany budynku żłobka w zakresie zmiany sposobu użytkowania

1 x a/a  
27.05.2021  
Musiał

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).*

**SPECJALISTA**

**mgr inż. Edyta Musiał**

