



Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, dnia 17 lipca 2019 r.

ZP.272.16.2019

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA I WNIOSKI DO SIWZ

W związku z pytaniami Wykonawców, wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna** zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215 oraz 2019 r. poz.53 i 730) Zamawiający udziela odpowiedzi.

Pytania i wnioski od nr 17 zostały wniesione po terminie, o którym mowa w art. 38 ust.1 przywołanej ustawy.

Pytanie 1 z 25.06.2019 r.

Pytanie do SIWZ, paragraf 12 pkt 8 projektu umowy- kary umowne

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę/wyjaśnienie pkt 8 w paragrafie 12 projektu umowy, gdyż w opinii Wykonawcy doszło do pomyłki w wysokości kary umownej za "nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo". Kara w wysokości 100 000 PLN (słownie sto tysięcy złotych) jest stawką horrendalnie wysoką. Wykonawca jest przekonany że doszło do omyłki pisarskiej, gdyż w pkt 9 w/w umowy, za nieprzekazanie kopii takiej umowy grozi kara w wysokości 5 000 (słownie: pięć tysięcy złotych) .

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany umowy stanowiącej załącznik B do SIWZ dnia 08.07.2019 r.

Pytanie 2 z 26.06.2019 r.

po wstępnej analizie załączonych materiałów, nie odnajdujemy w dokumentacji przedmiaru konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujące przedmiary.

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

Pytanie 3 z 27.06.2019 r.

Zamawiający w wielu miejscach specyfikacji wymaga zastosowania podłogi powierzchniowo-elastycznej, na których to jako wierzchnią warstwę użytkową stosuje się wykładziny typu linoleum gr. 4 mm a nie jak można spotkać w PW wykładzinę pcv gr. 4 mm z warstwą ścierną gr. 0,4 mm.

Czy Zamawiający wymaga, aby nawierzchnia podłogi sportowej wykonana została z wykładziny sportowej typu Linoleum o gr. 4 mm bez fabrycznie naniesionej powłoki poliuretanowej, posiadającej certyfikat międzynarodowej federacji sportowej IHF, a cały system był w pełni zgodny z normą EN 14904?

Informujemy, iż decyzja pod kątem takiego rozwiązania przyniesie użytkownikowi wiele korzyści:

1. Proponowana nawierzchnia jest wykładziną homogeniczną, ścierną w całym swoim przekroju. Stanowi to gwarancję długowieczności, zachowania przez cały czas jednakowej kolorystyki i braku niebezpieczeństwa rozwarstwiania się,
2. Jest antybakteryjna , antystatyczna, nie powoduje wyładowań elektrostatycznych a także dzięki swoim bioseptycznym właściwościom zmniejsza ryzyko infekcji,
3. Jest łatwa do czyszczenia, nie wymaga lakierowania, cyklinowania i pastowania,
4. Jest odporna na żar z papierosa, oleje mineralne, ekstremalne obciążenia punktowe typu stoliki i krzeselka a także wszelkiego rodzaju najazdowy sprzęt sportowy oraz wysuwane trybuny,
5. Nadaje się na imprezy masowe poza sportowe bez potrzeby dodatkowego zabezpieczenia kosztowną wykładziną ochronną,
6. Idealnie nadaje się do wszelkiego rodzaju sportów zespołowych przez swoje właściwości antypoślizgowe. Właściwości tej podłogi nie wpływają hamująco na dynamikę ruchu sportowców, zapobiegają jednak niekontrolowanym poślizgom. Oprócz tego nawierzchnia sportowa z linoleum nie jest wrażliwa na ciepło tarcia i nie powoduje mocnych otarć skóry,
7. Linoleum, ze względu na zastosowanie naturalnych surowców, jest materiałem ciepłym. Sportowcy mogą na niej wygodnie siedzieć, leżeć i wykonywać ćwiczenia gimnastyczne nie odczuwając dyskomfortu zimnej podłogi

8. Pozwala uprawiać sport osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich oraz uprawiać piłkę rowerową, ponieważ temperatura tarcia nie powoduje żadnych uszkodzeń wykładziny.

Odpowiedź: Zamawiający, na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji w zakresie materiałów wykończeniowych. Możliwości i warunki zmian umownych przewidziane zostały w projekcie umowy.

Pytanie 4 z 27.06.2019 r.

1. Brak projektu przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z uzgodnieniem - jest tylko opis - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: W zakresie dostawcy energii ciepłej.

2. Brak rzutu dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z zaznaczonymi elementami armatury - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Przyłącza będą wykonywane tylko w rejonie działki jako przedłużenie istniejących obecnie – zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

3. Brak projektu i przedmiaru dla odcinków przyłącza wodociągowego zawierającego hydranty - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Instalacja hydrantowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

4. Brak przedmiaru oraz projektu uwzględniającego wymagane przekładki, demontaże istniejącej infrastruktury podziemnej, przyłączy wraz z uzgodnieniami dokumentacji – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Uzgodnienia zostały uzupełnione. Kolizje występują w miejscu budynku istniejącego, który będzie rozebrany w ramach II etapu.

5. Brak rozwinięć instalacji hydrantowej, wodnej, kanalizacyjnej, podposadzkowej, wentylacji i klimatyzacji - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Rozwinięcia stanowią dokumentację wykonawczą. Wyceny należy dokonać na podstawie materiałów przetargowych.

6. Brak projektu węzła ciepła - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Węzeł Ciepły nie wchodzi w zakres zamówienia.

7. Brak projektu instalacji c.o. - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

8. Brak projektu instalacji c.t. - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

9. Brak projektu instalacji klimatyzacji serwerowni - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

10. Prosimy o udostępnienie uzgodnień wraz z warunkami technicznymi projektów przyłączy.

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

11. Prosimy o udostępnienie projektów w formie edytowalnej. Obecne projekty pdf po zbliżeniu rozmazują się uniemożliwiając odczyt parametrów np. rysunek „07 PARTER WODA-Model”, „11 kanalizacja pruszków-parter-Model”

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

12. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej w formacie zgodnym z narzędziami do kosztorysowania (np. ath. Kst.)

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

13. Prosimy o udostępnienie karty doborowej central wentylacyjnych wraz z parametrami

Odpowiedź: Parametry centrali wentylacyjnej wystarczające do wyceny zostały zawarte w projekcie branżowym. Karta doborowa dotyczy konkretnego dostawcy, więc zamawiający nie publikuje .

14. Prosimy o udostępnienie rysunków wszystkich branż i zakresów wchodzących w skład przedmiotowego opracowania w formie edytowalnej (CAD)

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

15. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych na potrzeby zasilania obiektu w energię elektryczną.

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

16. Prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej agregatów kanalizacji podciśnieniowej

Odpowiedź:

Króćce doprowadzające: 1 x o100, 2 x o 40

Króciec tłoczny: 25/32mm

Maks. wysokość tłoczenia: 9 m

Maks. wydajność: 85 l/min

Moc silnika: 1,1 kW

Napięcie zasilania: 230 V

Pojemność zbiornika: 10 l

17. Prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej białego montażu

Odpowiedź: Należy użyć baterii jednouchwytowych - średni standard.

Biały montaż dedykowany dla placówek szkolnych

W sanitariatach dla niepełnosprawnych – właściwy dla niepełnosprawnych .

W pozostały średni standard.

18. Prosimy o informację dotyczącą klasy (standardu) wyposażenia pomieszczeń m.in. mebli użytkowych, białego montażu,

Odpowiedź: Standardy mebli zostały określone w ich specyfikacji w projekcie aranżacji i wyposażenia wnętrza

Pytanie 5 z 28.06.2019 r.

Działając w imieniu (...) w związku z chęcią przystąpienia do postępowania: „Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków, ul. Wapienna” zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania Ofert do dnia 29.07.2019 r. Wydłużenie terminu pozwoli nam przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej Oferty.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 31.07.2019 r. Informacja w odrębnym piśmie

Pytanie 6 z 28.06.2019 r.

Proszę o informację, czy budynek biurowo usługowy z podziemnym garażem (opis tech. w załączniku) spełnia wymagania z SIWZ pkt. 3 ppkt.a) i należy do budynków użyteczności publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający po przedstawieniu przedmiotowego poświadczenia należytego wykonania indywidualnie podejmie decyzję.

Pytanie 7 z 02.07.2019 r.

Szanowni Państwo, prosimy o uzupełnienie :

1. Rzutów (PZT) zewnętrznych przyłączy wod-kan,

Odpowiedź: Instalacje zewnętrzne/przyłącza są zawarte na zbiorczym PZT zarówno w projekcie budowlanym jak i wykonawczym.

2. Rzutów sieci kanalizacji zewnętrznej i wody,

Odpowiedź: Przyłącza będą wykonywane tylko w rejonie działki jako przedłużenie istniejących obecnie – zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

3. Zestawienia materiałów (branża sanitarna),

Odpowiedź: Należy opierać się na dokumentacji technicznej.

4. Rysunek "Schemat konstrukcji stropu na kondygnacji +2.

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

Ponadto prosimy o ustalenie terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem inwestycji.

Odpowiedź: W sprawie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy prosimy kontaktować się z użytkownikiem, czyli Dyrekcją Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Pruszkowie przy ul. Wapiennej 2. Nr kontaktowy: 22 758-80-19

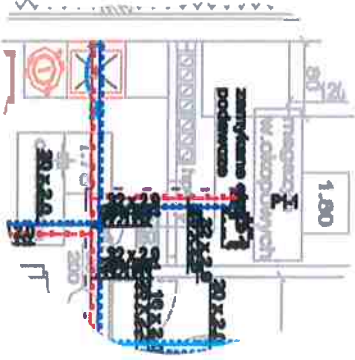
Pytanie 8 z 02.07.2019 r.

W związku z chęcią przystąpienia (...) do przetargu na „Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)” zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy. (...)

Odpowiedź: W sprawie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy prosimy kontaktować się z użytkownikiem, czyli Dyrekcją Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Pruszkowie przy ul. Wapiennej 2. Nr kontaktowy: 22 758-80-19

Pytanie 9 z 02.07.2019 r.

Lp.	Data	Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)		Odpowiedź
1	02.07.2019	Branża Drogowa	Branża Drogowa – Prosimy o udostępnienie przedmiaru z zakresu Branży Drogowej	Udostępniono w uzupełnieniu
2	02.07.2019	PZT	PZT – Prosimy o opis obszaru do hipoterapii/dogoterapii oraz utwardzonego zejścia, oznaczonych na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Czy obszar ten ma posiadać szczególny układ warstw nawierzchni? Czy Inwestor zakłada dodatkowe wyposażenie lub infrastrukturę tego obszaru?	obszar hipoterapii ma stanowić urządzona nawierzchnia trawiasta - bez specjalnego układu warstw, utwardzone zejście ma stanowić nawierzchnia z kruszywa o typowy układzie warstw umożliwiającym ruch pieszzy, nie przewiduje się specjalnego wyposażenia obszaru hipoterapii/dogoterapii
3	02.07.2019	Branża Drogowa	Branża Drogowa - Na jakim etapie Inwestor wymaga przedstawienia „Dokumentów dotyczących trawy sztucznej, jakie są wymagane do przedstawienia w ofercie przez Wykonawcę” – dokumenty wymienione części opisowej branży drogowej, punkty a) – h)	Przed wbudowaniem należy uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru
4	02.07.2019	Branża Drogowa	Branża Drogowa – Na jakim etapie Inwestor wymaga przedstawienia dokumentów dotyczących poliuretanowych powierzchni sportowych (badania/rekomendacje/atesty oraz gwarancja producenta)?	Przed wbudowaniem należy uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru
5	02.07.2019	Instalacja wody	Prosimy o przedstawienie rzutu przyłącza wodociągowego wraz ze wskazaniem lokalizacji hydrantów zewnętrznych które należy wykonać . W załączonej dokumentacji jest projekt opisany "rzut instalacji zewnętrznej wody" natomiast jest to profil.	W nazwie rysunku powinno być „Profil instalacji zewnętrzne wody” zamiast rzut
6	02.07.2019	Instalacji kanalizacji	Prosimy o przedstawienie rzutu przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej	Przebieg zewnętrznej kanalizacji sanitarnej pokazano na zbiorczym PZT
7	02.07.2019	Instalacji kanalizacji	Prosimy o przedstawienie rzutu przyłącza instalacji kanalizacji deszczowej	Nie projektuje się kanalizacji deszczowej
8	02.07.2019	Instalacje CO	Prosimy o przedstawienie projektów na instalację centralnego ogrzewania	Udostępniono w uzupełnieniu
9	02.07.2019	Instalacja CT	Prosimy o przedstawienie projektów na instalację ciepła technologicznego	Udostępniono w uzupełnieniu
10	02.07.2019	Węzeł ciepła	Prosimy o przedstawienie projektów na węzeł cieplny	Nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia
11	02.07.2019	Przyłącze ciepłe	Prosimy o przedstawienie projektów na przyłącze ciepłe	Nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia
12	02.07.2019	Przyłącza	W związku z zapisem w projekcie "przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca bezwzględnie zapozna się z warunkami, uzgodnieniami i decyzjami załączonymi w projekcie." str 57 prosimy o udostępnienie warunków, uzgodnień i decyzji z którymi należy się zapoznać	Udostępniono w uzupełnieniu

13	02.07.2019	Instalacje sanitarne	<p>W związku z brakiem czytelności projektu prosimy o przesłanie wersji edytowalnej dokumentacji.</p> <p>Przykładowy fragment dokumentacji:</p> 	Udostępniono w uzupełnieniu
14	02.07.2019	Instalacja wentylacji	Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji w projekcie wentylacji - przekroje kanałów oraz rzędne.	informacje dla potrzeb wyceny są zawarte w projekcie i przedmiarach br. Sanitarnej
15	02.07.2019	Instalacja wody	<p>Prosimy o doprecyzowanie jaki zawór należy umieścić w pomieszczeniu przyłącza wodociągowego.</p> <p>W opisie: "Zawór działa automatycznie, nie wymaga dostarczenia energii elektrycznej." Natomiast w detalu A na rzucie piwnic jest informacja, że jest to "zawór elektromagnetyczny"</p> <p>Proszę o jednoznaczne określenie typu zawodu.</p>	<p>jest to zawór z presostatem. Podczas pracy w warunkach normalnych zawór pierwszeństwa jest otwarty, pracuje jako regulator, utrzymując ciśnienie w instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej na stałym poziomie niezależnie od wahań parametrów wejściowych. Z kolei w przypadku pożaru, jeżeli w wewnętrznej instalacji hydrantowej w efekcie poboru wody do celów gaśniczych nastąpi spadek ciśnienia, zawór pierwszeństwa odcina wodę do instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej. Tym sposobem tylko instalacja hydrantowa jest zasilana wodą. Oprócz tego zawór zamyka dopływ wody do instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej w przypadku jej uszkodzenia i niekontrolowanego wypływu wody.</p>
16	02.07.2019	Instalacja kanalizacji	Prosimy o informację czy w pomieszczeniu przyłącza wody projektant przewiduje wykonanie wpustu	tak
17	02.07.2019	Instalacja kanalizacji	Prosimy o przedstawienie rozwinięć instalacji kanalizacji oraz wody	Rozwinięcia nie są konieczne do wyceny prac. Wycenę należy wykonać na podstawie rzutów oraz przedmiarów. Wszystkie elementy zostały tam zawarte.
18	02.07.2019	Instalacja hydrantowa	<p>Czy zestawy hydroforowe mają być wyposażone w układy pomiarowe?</p> <p>Jeśli tak, to który oraz w jaki sposób ma być z niego odprowadzona woda?</p>	na rysunku nr 6 przedstawiono detalu A z opisem
19	02.07.2019	Instalacja hydrantowa	Prosimy o potwierdzenie, że instalacje hydrantową należy wykonać zgodnie z projektem tzn: nie wykonywać instalacji jako obwodowej zgodnie z § 25 pkt 6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	należy wykonać instalację jako obwodową

20	02.07.2019	Instalacja hydrantowa	Prosimy o potwierdzenie, że na instalacji hydrantowej nie będzie wykonywana izolacja	należy wykonać izolację w celu zapobiegania wykraplania pary wodnej na instalacji
21	02.07.2019	Instalacja wody i instalacji hydrantowej	Prosimy o podanie zaprojektowanej wartości Q dla obu zestawów hydroforowych	Bytowy 3,5l/s, pożarowy 2,0 l/s
22	02.07.2019	Instalacja hydrantowa	Prosimy o potwierdzenie, że kolory szafek hydrantowych będą z podstawowej palety kolorów producenta	tak
23	02.07.2019	Instalacja hydrantowa	Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane szafki hydrantowa mają być w opcji bez miejsca na gaśnicę	zaprojektowano szafki z miejscem na gaśnicę - zgodnie z legendą części rysunkowej branży architektonicznej (rzuty kondygnacji)
24	02.07.2019	Instalacja kanalizacji	Prosimy o uszczegółowienie na jakich odcinkach poziomych należy zastosować z rur PVC-U SDR34 - opis str 15 "Poziome elementy kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U SDR34 ze ścianką litą."	tzw. podposadzówka – w gruncie
25	02.07.2019	Instalacje wody	Prosimy projektanta o potwierdzenie, że zgodnie z projektem na instalacji ciepłej wody nie są wymagane mieszczce wody. Jeśli są wymagane to proszę o wskazanie ilości i ich wielkości.	nie wymagane mieszczce wody
26	02.07.2019	Instalacja kanalizacji	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w informacji czy separator ma być wyposażony w automatykę (np. sondę odpowiedzialną za alarm przepełnienia)	tak
27	02.07.2019	Instalacja CO, kanalizacji	Prosimy o informację czy w przypadku instalacji układanych w warstwach wylewek będzie konieczność wykonywania podkuć?	nie
28	02.07.2019	Instalacja wentylacji	Prosimy o potwierdzenie klasy szczelności kanałów wentylacyjnych - wg projektu klasa A (str 35)	należy wykonać kanały o klasie szczelności typu B
29	02.07.2019	Instalacja wentylacji	Prosimy o doprecyzowanie grubość izolacji na kanałach wentylacyjnych: 1. nawiewnych wewnątrz 2. wyciągowych wewnątrz 3. nawiewne na zewnątrz 4. wyciągowe na zewnątrz	kanały do czepni i wyrzutni (dach) – kauczuk o grubości 80 mm. Pozostałe kanały wewnątrz wełna mineralna o grubości 40 mm
30	02.07.2019	Instalacja wentylacji	Prosimy o informację czy kanały wentylacyjne na zewnątrz mają być zabezpieczone przez warunkami zewnętrznymi. Jeśli tak to prosimy o informację jakim materiałem (typ, grubość, kolor)	plaszcz z blachy ocynkowanej
31	02.07.2019	Instalacja wentylacji	Prosimy o podanie informacji w jakim kolorze mają zostać zastosowane elementy nawiewne i wywiewne (nawiewniki, kratki)	biały
32	02.07.2019	Instalacja wentylacji	Czy przewody elastyczne do instalacji wentylacji (flex) mają być izolowane? Jeśli tak to jaką grubością.	Tak 30 mm
33	02.07.2019	Biały montaż	Prosimy o informacji czy miski ustępowe mają być montowane poprzez zastosowanie stelaży czy jako kompaktowe (pytanie wynika z poz. 77 w przedmiarze)	kompaktowe
34	02.07.2019	Biały montaż	Prosimy o informacji czy do umywalek z poz. 80 należy założyć zastosowanie stelaża?	tak
35	02.07.2019	Biały montaż	Prosimy o informacji czy do umywalek z poz. 80 należy założyć zastosowanie półpostumentu?	nie
36	02.07.2019	Biały montaż	Prosimy o specyfikację oraz o informację i wytyczne montażu dla białego montażu w toaletach i umywalniach przedszkolnych i szkolnych. Brak takich informacji w projekcie.	w tym budynku nie przewiduje się przedszkola
37	02.07.2019	Instalacja wentylacji	Prosimy o potwierdzenie, że dla zakresu ilościowego kontroli działania i pomiarów kontrolnych możemy przyjąć poziom A (wg. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacji, punkt 5.3.2)	poziom B

38	02.07.2019	Sieci i przyłącza	Czy Pozwolenie na Budowę obejmuje wykonanie wszystkich Sieci i Przyłączy czy też występują Sieci i Przyłącza, które należy wykonać na podstawie odrębnego Zgłoszenia ?	tak, pozwolenie na budowę obejmuje wszystkie sieci i przyłącza
39	02.07.2019	Sieci i przyłącza	Czy wykonanie Przyłączy wraz z Sieciami jest w zakresie Generalnego Wykonawcy czy też Gestorów Sieci takich jak : Veolia energia Warszawa S.A., , MPWiK S.A., Innogy?	Przyłącza do budynku należy prowadzić do budynku z istniejących przyłączy na podstawie wydanych warunków
40	02.07.2019	Sieci i przyłącza	Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu wraz z procedowaniem i kosztami niezbędnych zajęć pasów drogowych na czas budowy?	Organizacja budowy w zakresie wykonawcy
41	02.07.2019	Sieci i przyłącza	Czy na Generalnym Wykonawcy obowiązek przeprowadzenia warunków spoczynkowych i podpisania Umowy z Gestorami Sieci na potrzeby budowy?	Nie
42	02.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta.	Koszty przeglądów w okresie gwarancyjnym pokrywa wykonawca
43	02.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji.	Koszty przeglądów w okresie gwarancyjnym pokrywa wykonawca
44	02.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjne urządzeń (w okresie trwania gwarancji).	Koszty eksploatacji pokrywa użytkownik
45	02.07.2019	Ogólne	Prosimy o przekazanie całości projektu w formacie edytowalnym np. dwg	Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu
46	02.07.2019	Budowlana	Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej istniejącego budynku specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego przeznaczonego do rozbiórki oraz terenu przyległego do niego w tym dróg, chodników, parkingów etc.	Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej istniejącego budynku
47	02.07.2019	Budowlana	Czy wszystkie materiały z rozbiórek będą własnością Generalnego Wykonawcy?	W zakresie uzgodnionym z użytkownikiem
48	02.07.2019	Budowlana	Czy w zakres rozbiórek wchodzi wyposażenie istniejącego budynku specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego? W tym m.in. stoły, biurka, ławki lub jakiegokolwiek inne elementy wyposażenia stałego lub ruchomego? Jeśli tak to czy zamawiający posiada inwentaryzację w/w wyposażenia?	W zakresie uzgodnionym z użytkownikiem
49	02.07.2019	Budowlana	Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach poziomu -1 występują warstwy posadzkowe oznaczone symbolem PG1.	tak
50	02.07.2019	Budowlana	Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu nr 0.25 występuje posadzka o symbolu PG2.	tak
51	02.07.2019	Budowlana	Czy w pomieszczeniu nr 0.23 występuje posadzka o symbolu PG1 czy PG2.	PG2
52	02.07.2019	Budowlana	Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacji +1, +2 występuje tylko i wyłącznie posadzka typu PM. W przeciwnym razie prosimy o podanie numerów pomieszczeń, gdzie występuje inny rodzaj szlicht z wyspecyfikowaniem je rodzaju.	występuje tylko PM
53	02.07.2019	Aranżacja wnętrz	Prosimy o uzupełnienie rysunków z Projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz o symbole wyposażenia, w celu identyfikacji elementów i weryfikacji przedmiarów.	symbole wyposażenia zgodnie z legendą zawartą na każdym rysunku projektu aranżacji i wyposażenia

54	02.07.2019	Aranżacja wewnątrz	W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na „Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)” zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy.	W sprawie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy prosimy kontaktować się z użytkownikiem, czyli Dyrekcją Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Pruszkowie przy ul. Wapiennej 2. Nr kontaktowy: 22 758-80-19
55	02.07.2019	Aranżacja wewnątrz	Prosimy o uzupełnienie Projektu aranżacji i wyposażenia wewnątrz o pliki dwg	Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu
56	02.07.2019	Aranżacja wewnątrz	Czy wszystkie elementy z Projektu wyposażenia wewnątrz należą do wyceny przez GW?	tak

Pytanie 10 z 03.07.2019 r.

Prosimy o odpowiedź na poniższe pytania dot. postępowania przetargowego:

1. Prosimy o udostępnienie spisu dokumentacji projektowej oraz wszystkich przedmiarów robót.

Odpowiedź: Spis zawartości opracowania znajduje się w dokumentacji projektowej. Pozostałe pliki udostępniono w uzupełnieniu w wersji edytowalnej i pdf.

2. Uprzejmie prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

3. Czy możliwe jest aby Zmawiający zmienił zapis w SIWZ dotyczący dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych, tak aby kosztorys dostarczył przed podpisaniem umowy tylko oferent, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany w SIWZ w zakresie przygotowania oferty.

Pytanie 11 z 03.07.2019 r.

1. Prosimy o podanie parametrów zestawów hydroforowych dotyczących wydajności pomp

Odpowiedź: Zestaw bytowy – 3,5l/s pożarowy – 2,0 l/s

2. Prosimy o informację czy zaplecze i biuro budowy Generalnego Wykonawcy będzie mogło być zlokalizowane na terenie planowanej Inwestycji. Zamawiający informuje w pkt. 2.8 SIWZ iż Zamawiający nie wskazuje lokalizacji terenu na zaplecze budowy bez określenia czy takie zaplecze może być na terenie planowanej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, aby zaplecze mogło być na terenie planowanej inwestycji.

3. Prosimy o informację czy należy zapewnić zaplecze kontenerowe dla przedstawicieli Inspektora Nadzoru. Jeżeli tak to jaką ilość pomieszczeń i o jakim charakterze funkcjonalnym?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia pomieszczeń w celu prowadzenia narad koordynacyjnych oraz pracy nadzoru inwestorskiego.

4. Prosimy o informację czy jest możliwy pobór energii elektrycznej, zasilania w wodę i odprowadzania ścieków z istniejących przyłączy, w celu zasilania przez Wykonawcę placu budowy oraz zaplecza.

Odpowiedź: Warunki z ewentualnego korzystania z istniejących przyłączy należy uzgodnić z użytkownikiem placówki.

5. Prosimy o przekazanie przedmiaru dla Branży Drogowej, na potrzeby wykonania planowanej Inwestycji.

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

6. Dotyczy pozycji przedmiarowej, Architektura Etap 1, pozycja nr 5 d.1.1 Izolacja pozioma płyt fundamentowych matami bentonitowymi – ilość 242,96m². Czy przedmiotowa ilość jest ilością właściwą?, w oparciu o zakres do wykonania, powierzchnia płyty do zaizolowania jest o wiele większa, ok. 2964,30 m². Prosimy o poprawienie ilości pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Przekazano poprawiony przedmiar.

7. Prosimy o podanie grubości izolacji dla przewodów wody zimnej

Odpowiedź: Do śr. 40 – 6mm, powyżej 10 mm

8. Prosimy o potwierdzenie że instalacja hydrantowa nie wymaga izolacji cieplnej przewodów

Odpowiedź: Wymaga.

9. Prosimy o zrewidowanie metody rozdziału wody na instalację ppoż oraz wodociągową w razie wystąpienia pożaru. Opis wskazuje zawór pierwszeństwa i dwa zestawy hydroforowe.

Odpowiedź: W przypadku otwarcia hydrantu wew. załącza się zestaw hydroforowy. Zawór wykrywa spadek ciśnienia na instalacji p.poz. zamykając przepływ wodu na instalacji bytowej.

10. Prosimy o zrewidowanie współczynnika przewodzenia ciepła izolacji. Projekt wskazuje $\lambda = 0,038 [W/mK]$ i zastosowanie pianki polietylenowej tymczasem współczynnik dla pianek polietylenowych wynosi $\lambda = 0,040 [W/mK]$

Odpowiedź: Należy zastosować piankę polietylenową.

11. Prosimy o podanie parametrów pomp obiegowych przy centralach dla c.t.

Odpowiedź: CNW5 H=26,7 kPa, Q=1,4 m³/h, CNW4 H=23,0 kPa, Q=0,928 m³/h, CNW3=24,7kPa Q=2,25 m³/h, 25,00 kPa Q=2,3 m³/h

12. Prosimy o podanie średnic przewodów oraz armatury znajdującej się na przewodach zasilających i powrotnych do central

Odpowiedź: wg przedmiaru br. sanitarnej.

13. Zgodnie z opisem zamówienia do GW będzie należało wykonanie uzupełniających badań geotechnicznych dna wykopu a w przypadku stwierdzenia miejscowo odmiennych od zakładanych warunków geotechnicznych wykonanie projektu geotechnicznego posadowienia budynku. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie będą rozliczane dodatkowe prace wynikające z wykonania badań geotechnicznych które stwierdzą miejscowo odmiennie od zakładanych warunki gruntowe. Mowa tu o nowym projekcie i dodatkowych robotach budowlanych.

Odpowiedź: Wykonanie uzupełniających badań geotechnicznych należy traktować jako zalecenie w celu optymalnego wykonania oferty i sposobu wykonania prac ziemnych, koszty należy włączyć w cenę oferty.

14. Zgodnie z opisem zamówienia do GW będzie należało wykonanie uzupełniających badań geotechnicznych dna wykopu a w przypadku stwierdzenia miejscowo odmiennych od zakładanych warunków geotechnicznych wykonanie projektu geotechnicznego posadowienia budynku. Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku konieczności wykonania projektu posadowienia oraz uzyskania uzgodnień od Projektanta termin wykonania prac zostanie wydłużony o czas projektowania i uzgadniania projektu.

Odpowiedź: Nie stanowi to podstawy do wydłużenia terminu.

15. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ilości stolarki na przedmiotowej inwestycji. Zamawiający w dokumentacji projektowej jak i w zestawieniu nie podaje ilości sztuk poszczególnej stolarki.

Odpowiedź: Ilość stolarki należy zweryfikować z dokumentacją techniczną.

16. W punkcie 2.18 SIWZ Zamawiający używa niezrozumiałego określenia zwrotu „najszerszy zakres”. Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez to określenie. Rozbieżności co do zakresu robót określonych w poszczególnych częściach dokumentacji i pozostałych dokumentach przetargowych mogą różnić się np. materiałem, wykluczającymi się rozwiązaniami, ilościami. Określenie „najszerszy zakres” w przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentacji nic nie wniesie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ

17. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w punkcie 2.21. Gwarancja. Proponowany zapis: dla robót elewacyjnych, stolarki okiennej, dekarских i hydroizolacyjnych: Wykonawca na wykonanie przedmiotu zamówienia udzieli gwarancji w wymiarze co najmniej 60 miesięcy (maksymalny okres gwarancji to 120 miesięcy)... . Okres gwarancji na 15 lat jest niespotykany przy tego typu zamówieniach i będzie powodował duży wzrost kosztów wykonania inwestycji co może spowodować unieważnienie przetargu związane z przekroczeniem budżetu Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ

18. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w punkcie 2.21. Gwarancja. Proponowany zapis: dla robót pozostałych: Wykonawca na wykonanie przedmiotu zamówienia udzieli gwarancji w wymiarze co najmniej 24 miesięcy (maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy)... . Okres gwarancji na 10 lat na wszystkie zakresy prac jest niespotykany przy tego typu zamówieniach i będzie powodował duży wzrost kosztów wykonania inwestycji co może spowodować unieważnienie przetargu związane z przekroczeniem budżetu Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

Pytanie 12 z 03.07.2019 r.

1. Wykonawca prosi o zmodyfikowanie zapisów SIWZ (rozdz. III) poprzez zmianę terminu realizacji zamówienia poprzez wskazanie, że zakończenie robót w dwóch wymienionych etapach winno nastąpić w terminie określonej, ilości miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego?

Zamawiający określił bowiem tylko końcowy termin do którego ma zostać wykonane zamówienie, wskazując konkretną datę kalendarzową. Natomiast nie została w żaden sposób wskazana data od jakiej wybrany wykonawca, będzie mógł przystąpić do wykonywania tego zamówienia. Takie określenie terminu zakończenia robót bez liczenia się np. z możliwością wnoszenia przez wykonawców środków ochrony powoduje niebezpieczeństwo dalszego skrócenia okresu czasu na wykonanie zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

2. Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. V SIWZ w ust. 2 pkt 3 ppkt a) oraz pkt 3 ppkt b) poprzez dokonanie opisu oceny spełniania tego warunku w sposób, który nie będzie naruszał uczciwej konkurencji, tj. poprzez odstąpienie od zawężającego opisu i dopuszczenie budynku użytecznością publiczną" oraz „budynek zamieszkania zbiorowego" zgodnie z ich zdefiniowaniem w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający żądając, aby wykonawcy wykazali się wykonaniem dwóch robót budowlanych zaważając je do budynków wymienionych w tym warunku przekroczył swoje uprawnienie do formułowania warunku w sposób umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy. Dlatego też, zdaniem Wykonawcy, stawianie warunku, gdzie wykazanie się doświadczeniem w budowie obiektów ograniczona jest wyłącznie do kilku rodzajów budynków z zakresu budynków użyteczności publicznej stanowi o nieuprawnionym ograniczeniu konkurencji w tym postępowaniu. W zupełności wystarczające jest, a tym samym zgodne z dyspozycją art. 22 ust. 1a ustawy PZP, aby wykonawcy wykazali posiadanie doświadczenia w budowie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego zgodnie z ich zdefiniowaniem w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ. Warunek doświadczenia jest skonstruowany przez Zamawiającego prawidłowo. Zamawiający nie musi w tym wypadku stosować definicji ustawowej.

3. Dot. rozdz. V SIWZ w ust. 2 pkt 3 ppkt b. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wskazanie w ofercie jednej osoby na więcej niż jedno stanowisko?

Odpowiedź: Tak jeśli spełnia wymogi określone w SIWZ, posiada uprawnienia i będzie mogła faktycznie pełnić funkcje w dwóch branżach.

4. Prosimy o odstąpienie od wymogu żądania na etapie składania ofert Kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego? Zbędność tych dokumentów wynika z faktu, że ich sporządzenie oraz przedstawienie przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od obowiązku podania w ofercie całkowitej ceny, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Poza tym żądanie tego rodzaju dokumentów wraz z ofertą od wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie, z których tylko jeden ma szansę na wybór oferty i uzyskanie zamówienia, stanowi dodatkowy zbędny wymóg formalny, niezwiązany z ich uczestnictwem w postępowaniu. Wypełnienie tego wymogu niepotrzebnie utrudnia konkurowanie o zamówienie i w konsekwencji może spowodować rezygnację wykonawców z udziału w przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

Pytania/uwagi dotyczące umowy:

5. Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 13. Prosimy o dodanie następującego postanowienia: „Akceptacja przez Projektanta i Inspektora nastąpi bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia do akceptacji kart materiałowych”?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

6. Dotyczy § 6 ust. 2. Prosimy o określenie w jakich częściach, w jakich % w poszczególnych latach Zamawiający będzie finansował inwestycję? Brak danych może uniemożliwić sporządzenie oferty i jej wycenę.

Odpowiedź: Zgodnie z WPF Zamawiający przewiduje finansowanie inwestycji w następujących proporcjach: rok 2019 – ok. 2%, rok 2020 – ok. 42%, rok 2021 – ok. 36%, rok 2022 – pozostałe.

7. Dot. § 3 ust. 4, 5 i 6 Umowy.

Prosimy o potwierdzenie i dopisanie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków/sprzeczności w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe/zamiennne, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

W związku z powyższym prosimy również o jednoznaczne dopisanie, że zmiana wynagrodzenia, poza przesłankami określonymi w art. 144 ustawy Pzp, nastąpi również w następujących przypadkach:

- a) wystąpi konieczność zastosowania zamiennego rozwiązania projektowego,
- b) wystąpi konieczność wykonania robot zamiennych w stosunku do przewidzianych w
- c) w dokumentacji,
- d) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów, rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- e) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy,
- f) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć,
- g) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy,

Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności z tytułu występowania ewentualnych błędów, braków, niejasności, sprzeczności w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Brak żądanego potwierdzenia i zapisu naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich żądań, w tym mogących mieć negatywne dla Wykonawców konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty i jej wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian materiałów wykończeniowych. Możliwości zmian zapisów umowy zostały zawarte w projekcie umowy.

8. Dot. § 7 ust. 1 Umowy. Prosimy o wprowadzenie zmiany, że rozliczenie za roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi do 90 % kwoty ryczałtowej określonej w § 6 ust.1, z wykreśleniem odniesienia do etapu?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

9. W związku z § 4 ust. 4 projektu umowy wnosimy o wykreślenie postanowień, które warunkują odbiór przedmiotu umowy od nieistnienia jakichkolwiek wad.

Na podstawie obecnego brzmienia ww. zapisów Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia za prace wykonane, a które nie zostały odebrane – z różnych przyczyn (także w powodu wad nieistotnych) – przez Zamawiającego. Z kolei zgodnie z przyjętą przez doktrynę oraz sądy wykładnią, wynikającą z umowy o roboty budowlane roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zrealizowania przedmiotu Umowy i zgłoszenia go do odbioru, co rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek odebrania wykonanych robót, a tym samym zapłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia. Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę tylko wtedy, gdy wada jest istotna. Również Sąd Najwyższy stoi na stanowisku, iż odbiory bezusterkowe są niedopuszczalne. W szczególności w wyroku z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/2007: „Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek”. Z powyższego wynika jednoznacznie, że Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru takich robót/prac.

Odpowiedź: Sprawa została uregulowana w korekcie projektu umowy.

10. Prosimy o następującą modyfikację ust. 5 w § 11 wykreślenie uprawnienia do naliczania kar umownych i dodanie zastrzeżenia, że: uprawnienie to (usunięcie wady na koszt Wykonawcy) przysługuje Zamawiającemu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 7 dni oraz po uprzedniej akceptacji podmiotu mającego zrealizować wykonawstwo zastępcze jako podmiotu posiadającego odpowiednie uprawnienia a także ceny takiego wykonawstwa, o ile miałyby one być wyższe niż ceny wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie za mówienia za dane prace?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

11. Dot. § 12- Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości, zakresu stosowania tj. W szczególności poprzez:

- 1) Prosimy o dodanie postanowienia, że wartość wszystkich kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy?
- 2) W ust. 1 pkt 1) prosimy o modyfikacje postanowienia, w taki sposób że kara za zwłokę dotyczy zwłoki w realizacji terminu końcowego Umowy, z wykreśleniem kary za zwłokę w realizacji danego etapu oraz o obniżenie kary umownej za zwłokę z 0,1% na 0,01%?
- 3) W ust. 1 pkt 2) obniżenie kary umownej z 0,1 % na 0,001%?
- 4) W ust. 1 pkt 2) o obniżenie kary umownej z 20 % do powszechnie akceptowanego poziomu w obrocie tj. do 10%?
- 5) W ust. 1 pkt 4) o obniżenie kary umownej z 5.000,00 na 2.000,00 zł,?
- 6) W ust. 1 pkt 5) o obniżenie kary umownej z 10.000,00 na 5.000,00 zł,?
- 7) W ust. 1 pkt 6) o obniżenie kary umownej z 20.000,00 na 10.000,00 zł,?
- 8) W ust. 1 pkt 7) o obniżenie kary umownej z 20.000,00 na 10.000,00 zł oraz z 10.000,00 na 3.000,00?
- 9) W ust. 1 pkt 8) o obniżenie kary umownej z 100.000,00 na 10.000,00 zł,?
- 10) Prosimy, w ust. 1 w pkt 9) o obniżenie kary umownej z 5.000,00 na 2.000,00 zł,?
- 11) Prosimy, w ust. 1 w pkt 10) o obniżenie kary umownej z 5.000,00 na 2.000,00 zł,?
- 12) Prosimy, w ust. 1 w pkt 11) o obniżenie kary umownej z 0,1% na 0,01%?
- 13) Prosimy o wprowadzenie postanowienia o treści: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Zamawiającego?

Wykonawca wskazuje, iż postanowienia umowy w zakresie ww. postanowień, uniemożliwiają złożenie oferty przez Wykonawcę. Relacja kwot i okoliczności, w tym postanowieniu, w ramach których Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty, do rzeczywistej skali niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazuje, że kara umowna w przedmiotowym postanowieniu nie spełnia funkcji kompensacyjnej, lecz stanowi przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane, drastyczne. Co więcej, ta kara umowna nie spełnia również funkcji stymulacyjnej (motywującej dłużnika do prawidłowego wykonania zobowiązania), a staje się źródłem nadmiernej represji wobec Wykonawcy. Sama praktyka rynku budowlanego (w tym obejmującego zamówienia publiczne) wypracowała powszechnie przyjęte i stosowane rodzaje i wysokości kar, które Zamawiający, nie chcąc stracić zaufania u obecnych oraz potencjalnych klientów respektują. Natomiast przewidziane w tym punkcie kary umowne są zdecydowanie nieadekwatne w kontekście potrzeb i interesu Zamawiającego, charakteru zamówienia (roboty budowlane, o dużej złożoności, wykonywane przy czynnych obiektach), a także ilości, zakresu czynności wykonywanych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego rodzaj kar w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i może uniemożliwiać mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu. Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy może się łączyć dla Zamawiającego z dwoma istotnym negatywnymi skutkami:

Po pierwsze wykonawcy – z uwagi na to postanowienie, które faktycznie ogranicza uczciwą konkurencję, a także jest nieuzasadnione ekonomicznie a w konsekwencji znacząco zwiększa ryzyka niepowodzenia realizacji Umowy – nie będą mogli złożyć ofert.

Po drugie wykonawcy - mogą oferować wykonanie robót dużo drożej niż to wynika z faktycznych kosztów ich świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić te ewentualne kary w okresie trwania umowy. Efektem czego będzie nadpłacanie przez Zamawiającego za wykonane roboty. Brak zmiany tych postanowień może spowodować, że kalkulując cenę oferty racjonalny wykonawca będzie zmuszony uwzględnić ryzyko naliczenia tych kar tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko wkalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które spowoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki Zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił zapis § 12 ust. 1 dodając ust. 10 w brzmieniu: *Strony zgodnie ustalają, że limit kar umownych, który może być naliczony na podstawie niniejszej umowy będzie wynosił 20% wartości wynagrodzenia brutto.*

12. W § 12 ust. 4 pkt 1-, 3 i 4. Wykonawca wnosi o wprowadzenie jednoznacznego zapisu, z którego wynika, że w każdym ze wskazanych przypadków odstąpienie będzie możliwe jedynie po dokonaniu wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń lub ich usunięcia?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

13. Dot. § 12 ust. 4 pkt 1. Wnosimy o wydłużenie terminu w pkt 1 i 2 do 14 dni? Terminy 7 –dniowe są rażąco krótkie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

14. Prosimy o wykreślenie w § 12 ust. 4 pkt 3 jako sprzecznego z prawem?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

15. W § 12 ust. 7 Prosimy o wpisanie, że Zamawiający jest zobligowany do wykonania tych obowiązków w każdym przypadku odstąpienia od umowy – bez względu na przyczynę. Zamawiający ogranicza konkurencję poprzez ukształtowanie warunków umowy w sposób sprzeczny z właściwością wzajemnego stosunku zobowiązaniowego, powodujące rażąco nierównowagę stron stosunku cywilnoprawnego oraz naruszające zasady prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, w tym konstruując dla siebie uprawnienia, które zmierzają do bezpodstawnego wzbogacania. Wprowadzenie tych zapisów znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty.

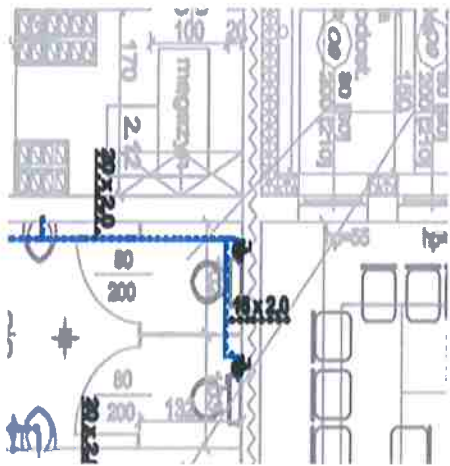
Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

16. Prosimy w § 12 ust. 6 o zamianę słowa „Zamawiający” na „Strony umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ.

Pytanie 13 z 04.07.2019 r.

Lp.	Data	Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)		Odpowiedź
1	04.07.2019	Instalacje elektryczne	Prosimy aby Zamawiający określił parametry techniczne jakie ma spełniać UPS (w chwili obecnej jest podana tylko moc. Są też rozbieżności w materiałach udostępnionych przez Zamawiającego. W dokumentacji projektowej jest informacja, iż UPS ma być o mocy 5kVA, natomiast w tabeli z przedmiarami jest informacja, iż UPS ma mieć moc 4kVA).	UPS 5kVA
2	04.07.2019	Instalacje elektryczne	Prosimy aby Zamawiający określił parametry techniczne jakie ma spełniać bateria kondensatorów (w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego jest podana tylko moc 100 kVAR).	Bateria 150/5 kVar z dławikami
3	04.07.2019	Instalacje elektryczne	Prosimy aby Zamawiający potwierdził, iż przewody zasilające oprawy oświetleniowe oraz gniazdka elektryczne nie muszą być w wykonaniu bezhalogenowym.	Przewody zgodne z obowiązującymi przepisami.
4	04.07.2019	Instalacje elektryczne i teletechniczne	Prosimy aby Zamawiający potwierdził, iż posiada wszystkie aktualne warunki przyłączeniowe dla sieci z branży elektrycznej i teletechnicznej, które występują w niniejszym postępowaniu przetargowym.	Udostępniono w uzupełnieniu.
5	04.07.2019	Instalacje elektryczne	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży elektrycznej o obliczenia na podstawie których dobrano kable i przewody.	Na etapie przetargu bilans nie jest potrzebny.
6	04.07.2019	Instalacje elektryczne	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży elektrycznej o obliczenia na podstawie których dobrano oprawy oświetleniowe oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia awaryjnego.	W dokumentacji zamieszczono wydruk z programu obliczeniowego.
7	04.07.2019	Instalacje teletechniczne	Prosimy o potwierdzenie, iż nie jest wymagane wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) oraz, że tego systemu nie należy uwzględniać w wycenie.	Zgodnie z opinią rzeczoznawcy do spraw ppoż. obiekt nie wymaga SSP, projekt uzgodniony bez SSP
8	04.07.2019	Instalacje teletechniczne	Prosimy aby Zamawiający określił parametry techniczne jakie ma spełniać instalacja przyzywowa.	Zgodnie z projektem.
9	04.07.2019	Instalacje teletechniczne	Prosimy aby Zamawiający określił parametry techniczne jakie ma spełniać instalacja dzwonkowa.	Zgodnie z projektem.
10	04.07.2019	Instalacje elektryczne	Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat rozdzielnic RWC.	Zgodnie z projektem br. Sanitarna.
11	04.07.2019	Instalacje teletechniczne	Prosimy o jednoznaczną informację, czy dostawa urządzeń aktywnych do sieci LAN jest po stronie Wykonawcy?? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów technicznych jakie mają spełniać urządzenia aktywne sieci LAN.	Zgodnie z projektem.

12	04.07.2019	Instalacje teletechniczne	Prosimy o jednoznaczną informację, czy wykonanie przyłącza teletechnicznego jest w zakresie Wykonawcy? jeśli tak, to prosimy o udostępnienie „Projektu przyłącza teletechnicznego” oraz wszelkich uzgodnień.	W zakresie opracowania należy wykonać kanalizację teletechniczną oraz GPD.
13	04.07.2019	Instalacje teletechniczne	Prosimy o jednoznaczną informację, czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż centrali telefonicznej? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów technicznych tej centrali.	Zgodnie z projektem.
14	04.07.2019	Instalacje teletechniczne	W dokumentacji projektowej jest informacja, iż kamery mają mieć 5 Mpx, natomiast w przedmiarach jest informacja, iż kamery mają mieć 2Mpx. W związku z rozbieżnościami, prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie ile Mpx mają posiadać kamery.	Zgodnie z projektem 5Mpx.
15	04.07.2019	Instalacja wody	<p>Projektant przed miskami ustępowymi wysował zawory. Czy są to zawory które są w komplecie ze spłuczką? Jeśli nie są to te zawory to czy jest możliwość rezygnacji z nich?</p> 	Przed każdą spłuczką WC należy zastosować wężyk gumowy w oplocie metalowym z zaworem odcinającym
16	04.07.2019	Aranżacja wnętrz	Czy do wyceny przez GW podlega biurko dla nauczycieli wraz z krzesłami w Pracowniach techniki? Wg przedmiaru Wyposażenie wnętrz pozycja 1.6 nie ma ich w zakresie wyceny	tak, 4 biurka nauczycielskie wraz z 4 krzesłami obrotowymi podlegają wycenie i dostawie, omyłkowo nie uwzględniono ich w pozycji 1.6
17	04.07.2019	Aranżacja wnętrz	Prosimy o wymagania techniczne sprzętu komputerowego.	Wymagania sprzętowe po stronie Użytkownika/Zamawiającego na etapie dostaw wyposażenia (na dzień dostawy w tej samej cenie będzie można zapewnić Użytkownikowi lepsze parametry sprzętowe)
18	04.07.2019	Aranżacja wnętrz	Wg rysunków aranżacji wnętrz szafa biurowa i regał biurowy to ten sam symbol, ale w przedmiarze są to różne pozycje. Prosimy o szczegółowe oznaczenia na rysunkach w celu weryfikacji projektu z przedmiarem.	ilości podane w przedmiarze są obowiązujące, ustawienie na etapie dostawy, uwaga bez wpływu na cenę pozycji kosztorysowej
19	04.07.2019	Aranżacja wnętrz	Prosimy o informacje czy poręczę dla niepełnosprawnych należy montować na stelażach?	jeżeli poręcz na rzutach oznaczono jako montowaną do ściany nośnej lub działowej powyżej 12 cm grubości- nie, jeżeli do ściany działowej gr. 12 cm - tak
20	04.07.2019	Aranżacja wnętrz	Prosimy o wymagania do stołu do masażu.	konstrukcja typowa, aluminiowa, z możliwością regulacji wysokości (korzystanie przez dzieci niepełnosprawne)


21	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację w jakim czasie od wyboru GW nastąpi podpisanie Umowy.	Niezwłocznie po załatwieniu wszystkich formalnych konieczności, w terminie związania z ofertą
22	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację czy można łączyć stanowisko Kierownika Kontraktu z Kierownikiem Budowy	Tak jeśli spełnia wymogi określone w SIWZ, posiada uprawnienia i będzie mogła faktycznie pełnić funkcje w Kierownika kontraktu i kierownika budowy
23	04.07.2019	Prawne	§7 ust. 5 Umowy Czy Zamawiający przewiduje określenie procedury odbiorów wykonanych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego? Z treści Umowy w szczególności zasad rozliczania wynika że faktury przejściowe będą wystawiane po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, brak jest jednak dookreślonej procedury tych odbiorów.	Nie przewiduje
24	04.07.2019	Prawne	§ 4 pkt 23) Umowy, prosimy o zmianę terminu do 7 dni przed odbiorem danego etapu robót, wskazany termin w przypadku odbiorów częściowych jest zbyt długi w stosunku do czasu realizacji inwestycji. Wyłącznie w przypadku odbioru końcowego, wskazany termin 14 dni na przedłożenie dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej jest uzasadniony.	Nie dokonuje się zmiany
25	04.07.2019	Prawne	§4 pkt 26) Umowy prosimy o potwierdzenie, że wskazana odpowiedzialność Wykonawcy została określona na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §4 pkt 26) umowy
26	04.07.2019	Prawne	§ 4 pkt 32) Umowy prosimy o ujednoczenie zapisu zgodnie z §2 ust. 3 poprzez wskazanie iż w terminach wskazanych w tym zapisie Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia stanu gotowości do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §4 pkt 32) umowy
27	04.07.2019	Prawne	§ 4 pkt 33) Umowy prosimy o wskazanie, czy wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń w odniesieniu do wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót może nastąpić na etapie przygotowania oferty w której zostaną przedstawione rozwiązania, czy wprowadzenie zmian o których mowa w tym zapisie dopuszczane jest dopiero na etapie realizacji Umowy?	Możliwości zmian zapisów umowy zostały zawarte w projekcie umowy
28	04.07.2019	Prawne	§6 ust. 4 Umowy prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów ujętych i nie ujętych wprost w dokumentacji projektowej koniecznych do wykonania przedmiotu umowy według dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §6 ust. 4) umowy
29	04.07.2019	Prawne	§6 ust. 5 Umowy prosimy o potwierdzenie, że zobowiązanie określone we wskazanym zapisie dotyczy robót niezbędnych do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §6 ust. 5) umowy
30	04.07.2019	Prawne	§6 ust. 6 Umowy prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność określona we wskazanym zapisie dotyczy kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wyłącznie zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §6 ust. 6) umowy
31	04.07.2019	Prawne	§7 ust. 7 Umowy prosimy o zmianę zapisu poprzez zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem Zamawiającemu faktury za zrealizowany przedmiot umowy.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §7 ust. 7) umowy

32	04.07.2019	Prawne	§7 ust. 12 Umowy prosimy o wykreślenie zapisu z uwagi na uprawnienie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy z kwot wynagrodzenia Wykonawcy bez ograniczeń kwotowych. Mając na uwadze powyższe, uzależnianie wypłaty kolejnego wynagrodzenia od przedstawiania oświadczeń lub potwierdzeń jest nieuzasadnione.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §7 ust. 12) umowy
33	04.07.2019	Prawne	§9 ust. 4 pkt 1) i 2) Umowy prosimy o potwierdzenie, że wskazane uprawnienia Zamawiającego dotyczą wad istotnych tj. wad uniemożliwiających użytkowanie całości lub istotnej części inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem. Ponadto prosimy o wskazanie procedury zgłaszania i naprawy usterek (wad nieistotnych);	§ 9 ust. 4 pkt 1 projektu umowy otrzymał brzmienie: <i>4. Gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:</i> <i>1) w przypadku gdy wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad istotnych; w przypadku wystąpienia wad nieistotnych nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru końcowego, a do protokołu odbioru zostanie dołączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia;</i>
34	04.07.2019	Prawne	§11 ust. 1 Umowy prosimy o potwierdzenie, że wskazane terminy gwarancji biegną od dnia odbioru końcowego robót dla danego etapu budowy.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §11 ust. 1) umowy
35	04.07.2019	Prawne	§11 ust. 2 Umowy prosimy o potwierdzenie że wskazana procedura usuwania wad dotyczy wad istotnych tj. wad uniemożliwiających użytkowanie całości lub istotnej części inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem. Ponadto prosimy o wskazanie procedury usuwania usterek (wad nieistotnych);	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §11 ust. 2) umowy Vide zmiana § 9 projektu umowy
36	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 1 pkt 3) Umowy i §12 ust. 4 pkt 1 Umowy prosimy o potwierdzenie, że wskazane kary umowne zostały wpisane w Umowie podwójnie jednak dotyczą tej samej podstawy naliczenia kar. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego, prosimy o usunięcie z treści Umowy zdublowanego zapisu.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §12 ust. 1 pkt 3) i §12 ust. 4 pkt 1 umowy
37	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 1 pkt 5) Umowy prosimy o wskazanie procedury informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o robotach zanikających i ulegających zakryciu;	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §12 ust. 1 pkt 5) umowy
38	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 1 pkt 7) Umowy prosimy o zmianę wysokości kar umownych odpowiednio do 10 000 zł i 5 000 zł lub określenie % lub kwotowo progu wartości niezapłaconego wynagrodzenia od przekroczenia którego zostaną naliczone kary umowne;	Zapis został zmieniony
39	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 3 Umowy prosimy o wydłużenie terminu wyznaczonego na reakcję Wykonawcy do 30 dni mając na uwadze, że są to dni kalendarzowe, a okres realizacji inwestycji umożliwia podjęcie działań w tym czasie.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §12 ust. 3 umowy
40	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 4 pkt 2) Umowy prosimy o wydłużenie terminu wyznaczonego na reakcję Wykonawcy do 21 dni mając na uwadze, że są to dni kalendarzowe, a okres realizacji inwestycji umożliwia podjęcie działań w tym czasie.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §12 ust. 4 pkt 2) umowy
41	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 4 pkt 4) Umowy prosimy o wydłużenie wskazanego terminu do 60 dni oraz dookreślenie zapisu poprzez dodanie zwrotu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Wskazany zapis jest niedookreślony, z uwagi na możliwość wystąpienia różnych przyczyn	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §12 ust. 4 pkt 4) umowy

			wstrzymania prac oraz termin realizacji wniosków oferenta znajduje uzasadnienie.	
42	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 4 pkt 5) Umowy prosimy o zmianę zapisu i nadanie uprawnienia Zamawiającemu poprzez wskazanie, że Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15 % wartości umowy. Mając na uwadze pewność obrotu oraz wyjaśnienie zapisów umownych zasadnym jest unikanie zwrotów nieokreślonych zawartych przedstawionym zapisie.	Został wprowadzony nowy zapis w umowie – limit kar umownych
43	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 5 Umowy, prosimy o dodanie zapisu, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych i wyznaczeniu terminu 14 dni na zapłatę.	Zamawiający nie wnosi uzupełnień do zapisu §12 ust. 5 umowy
44	04.07.2019	Prawne	§12 ust. 6. Umowy, czy Zamawiający dopuszcza ograniczenie % wysokości naliczenia kar umownych oraz % ograniczenie wysokości odszkodowania? Wykonawca prosi o zmianę zapisu poprzez przyjęcie: Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z nie może przekraczać 15% wartości wynagrodzenia netto. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w zakresie poniesionej szkody rzeczywistej, do wysokości 100% wynagrodzenia netto.	Został wprowadzony nowy zapis w umowie
45	04.07.2019	Prawne	Czy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego korzystania z majątkowych praw autorskich do przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji określającej przedmiot umowy w zakresie umożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową i uzgodnieniami Stron?	TAK, w ramach wykonania umowy na budowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna
46	04.07.2019	Finansowe	W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami kontraktowymi tj. Umowa, Dokumentacja Projektowa (Projekt Wykonawczy, Projekty Technologiczne) oraz pozostałe i inne obowiązujące przepisy techniczne jaka jest hierarchia ważności dokumentów obowiązujących Wykonawcę ?	Przedmiot umowy opisuje Umowa oraz wszystkie załączniki do umowy
47	04.07.2019	Finansowe	Prosimy o informację czy w czasie realizacji możliwe będą zmiany Personalne w Kierownictwie Wykonawcy	Wszystkie dopuszczone w Prawie budowlanym i na osoby które spełniają wymagania określone w SIWZ
48	04.07.2019	Finansowe	Prosimy o informację jaki jest termin ustanowienia zabezpieczenia dobrego wykonania?	najpóźniej w dniu zawarcia umowy
49	04.07.2019	Finansowe	Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na możliwość złożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania zgodnie z art. 150 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych	Nie.
50	04.07.2019	Finansowe	Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na możliwość zamiany formy zabezpieczenia w trakcie jego obowiązywania pod warunkiem zachowania ciągłości i wysokości zabezpieczenia	Zgodnie z ustawą PZP: W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP
51	04.07.2019	Finansowe	Prosimy o doprecyzowanie o jakie polisy chodzi (OC i CAR)	Wykonawca ma mieć obowiązkowo ubezpieczenia o których w § 4 pkt 26) 27) projektu umowy Wykonawca może zawrzeć jeszcze dodatkowe umowy ubezpieczenia.
52	04.07.2019	Finansowe	Prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z umowy na instytucję gwarantująco-finansującą	Nie.
53	04.07.2019	Zieleń	Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje okres pielęgnacyjny zieleni? Jeśli tak, jaki jest zakres GW.	min. 3 lata po zakończeniu budowy. Podmiotem odpowiedzialny jest GW

54	04.07.2019	Konstrukcja	W projekcie konstrukcji brakuje rysunku K0904 Schemat konstrukcji stropodachu - prosimy o uzupełnienie	Udostępniono w uzupełnieniu.
55	04.07.2019	Konstrukcja	Prosimy o przekazanie rzutu fundamentów z oznaczeniem poziomu posadowienia płyty fundamentowej oraz poziomu posadowienia przegłębień (pod np. windy, komory techniczne etc.). W obecnej dokumentacji brakuje tych podstawowych danych potrzebnych dla prawidłowego oszacowania kosztów odwodnienia wykopu.	Poziom posadowienia płyty w obniżeniu: -4.69 względem poziomu porównawczego 0.000 = 96,70 m n.p.m. Poziomy obniżer przy szymbach windowych są opisane na rysunkach szymbów względem poziomu 0.00. Podano poziomy dołu podszybia, a poziom posadowienia szybu można obliczyć z wymiarów podanych na rysunku.
56	04.07.2019	Konstrukcja	Prosimy o podanie informacji jaki jest poziom rzędnej 0,00 projektowanego budynku nad poziom morza lub nad poziom "0" Wisły	0.00 budynku = 96,70 mnpm - oznaczenie jest zawarte na rzucie kond. Parteru
57	04.07.2019	PZT	Wykonawca zwraca się z prośbą o przesłanie Dokumentacji bądź wskazanie w Dokumentacji Przetargowej dokumentacji określającej dokładny zakres oraz ilość: Inwentaryzacji uzbrojenia (sieci i przyłącza) terenu przeznaczonego do rozbiórki, Inwentaryzacji pozostałych elementów niewymienionych powyżej, a podlegających rozbiórce bądź usunięciu	Wszystkie instalacje kolidujące z budynkiem podlegają demontażowi
58	04.07.2019	Konstrukcja	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o zestawienia stali profilowej podkonstrukcji pod centrale oraz inne urządzenia na dachu i udostępnienie takowego zestawienia	Uzupełniono
59	04.07.2019	Rozbiórki	Czy zamawiający/projektant dopuszcza pozostawienie części podpiwniczonej budynku częściowo nierozebranej, a jedynie zasypanej i utwardzonej pod powierzchnie projektowane?	Nie dopuszcza
60	04.07.2019	Architektura	W wyroku z dnia 18 grudnia 2014 r., KIO 2562/14, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „Ograniczenie w swobodzie określenia przedmiotu zamówienia wskazuje norma art. 29 ust. 2 ustawy P.z.p., zakazująca takiego opisu przedmiotu zamówienia, który utrudnia uczciwą konkurencję przez użycie sformułowań, które powodują uprzywilejowanie określonych wykonawców lub dyskryminowanie innych, uniemożliwiając im złożenie oferty. Przejawem naruszenia zasady uczciwej konkurencji jest nie tylko opisanie przedmiotu zamówienia z użyciem oznaczeń wskazujących na konkretnego producenta lub konkretny produkt albo z użyciem parametrów wskazujących na konkretnego producenta, dostawcę albo konkretny wyrób, ale także określenie na tyle rygorystycznych wymagań, co do parametrów technicznych, które nie są uzasadnione obiektywnymi potrzebami zamawiającego i które uniemożliwiają udział niektórym wykonawcom w postępowaniu, ograniczając w ten sposób krąg podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia.”. Dyskryminacja wykonawców wynikająca z opisu przedmiotu zamówienia może wynikać z użycia przy opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń konkretnego producenta lub konkretnego produktu (dyskryminacja bezpośrednia) lub posługiwania się parametrami wskazującymi na konkretnego producenta lub konkretny produkt (dyskryminacja pośrednia). Według naszej wiedzy w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej wymieniono zestawy wielu parametrów odpowiednio dla: maty bentonitowej, folii typu kubałkowego, papy paroizolacyjnej, płyt PIR, papy podkładowej oraz wierzchniego krycia NRO. Parametry te spełnia konkretny producent i konkretny produkt co w sposób pośredni dyskryminuje pozostałych producentów oraz ich produkty. Wobec powyższego	Określenie zestawów parametrów nie wskazuje wprost na jednego wybranego producenta, ilość parametrów ograniczono do niezbędnego minimum, dobór materiałów został wykonany w oparciu o ogólnodostępne technologie zapewniające odpowiedni poziom jakości i trwałości elementów konstrukcji i wykończenia obiektu, ponadto część głównych parametrów Projektant podaje z dopuszczalnym odchyleniem % lub zakresem max./min. a jego intencją nie jest faworyzowanie żadnego producenta lub produktu

			prosimy o podanie tylko <u>istotnych</u> parametrów dla wyżej wymienionych materiałów.	
61	04.07.2019	PZT	Czy na działce objętej przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym występują kolizje podziemne bądź nadziemne dalej będące do usunięcia lub o konieczności wykonania przekładki będące w zakresie Wykonawcy ?	tak
62	04.07.2019	PZT	Czy została wykonana inwentaryzacja terenów i obiektów sąsiadujących?	nie zachodzi taka potrzeba
63	04.07.2019	Ogólne	Czy istnieją rygory związane z monitoringiem obiektów sąsiadujących w trakcie prowadzenia robót?	Zamawiający nie posiada takiej wiedzy
64	04.07.2019	Ogólne	Czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na sąsiedztwo?	Zamawiający nie posiada takiej wiedzy
65	04.07.2019	Ogólne	Czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na hałas?	Zamawiający nie posiada takiej wiedzy
66	04.07.2019	Ogólne	Czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac uciążliwych ze względu na hałas?	Zamawiający nie posiada takiej wiedzy
67	04.07.2019	Ogólne	Czy zamawiający wymaga od oferenta w kosztorysie ofertowym uproszczonym kolumny pt. "podstawa wyceny" i powołania się na konkretny Katalog Nakładów Rzeczowych? Czy też w tej kolumnie pt. "podstawa wyceny" zamawiający dopuszcza adnotacje, że jest to kalkulacja własna Generalnego Wykonawcy?	Nie
68	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację, czy został wykonany operat akustyczny - jeżeli tak, prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej.	Nie
69	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o przesłanie wersji edytowalnych Oświadczeń Wykonawcy z pkt 7.2 SIWZ	Oświadczenia, o których mowa w pkt 7.2 SIWZ nie są potrzebne na tym etapie postępowania. Wezwany do ich złożenia będzie tylko najkorzystniejszy wykonawca.
70	04.07.2019	wentylacja	<p>W związku z rozbieżnością prosimy o określenie jakim materiałem należy izolować kanały wentylacyjne</p> <p><u>Technika Instalacje wentylacyjne</u></p> <p>Wszystkie kanały wentylacyjne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały wentylacyjne instalacji czopowej i wyczerpanej powłoką wykonaną z blachy stalowej ocynkowanej w układzie instalacyjnym na kształt kieszonki sprężynowanej, spełniającej warunki normy PN-ISO-15021 np. ThermoLine AF lub AeroLine AC bądź równoważnie o grubości 80 mm. Pozostałe kanały wentylacyjne izolować stalową z wełny mineralnej o grubości 40 mm.</p> <p>11.5. Ocieplenie kanałów wentylacji mechanicznej</p> <p>Wszystkie kanały izolować termicznie i akustycznie. Izolacja kanałów wewnątrz budynku 40mm na zewnątrz budynku 80mm. Zastosować niskotemperaturowe maty ze stałej wełny mineralnej z jednostronną okładziną z folii aluminiowej. Maty muszą charakteryzować</p>	Tak jak napisano: kanały do czepni i wyrzutni (dach) – kauczuk o grubości 80 mm. Pozostałe kanały wewnątrz wełna mineralna o grubości 40 mm

71	04.07.2019	wentylacja	<p>Prosimy o informację czy są jakieś inne istotne parametry central wentylacyjnych które należy zapewnić. Niżej załączamy informacje jakie są podane dla centrali CNW5</p> <p>Centrala wentylacyjna nawłowno-wywłowna C z wymiennikiem przechwytowym Nawłew/Wywłew: N=5000 W=5000 m³/h Typ nagrzewnicy: wodna z glikolem 30% Q= 19,3 Klasa filtrów: F5 Ciężar: 988 kg</p> 	Nie
72	04.07.2019	CT	Prosimy o informację czy grupy regulacyjne na ciepłe technologiczne do central będą zlokalizowane na dachu.	tak
73	04.07.2019	kanalizacja	Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać rury spustowe fi 120 do odwadnia dachu	określono w proj. br. Architektonicznej - Rury spustowe Ø120 z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo gr. 0,7 mm, powlekanej, kolor RAL 7035
74	04.07.2019	kanalizacja	Prosimy o informację czy wpusty na dachu mają być podgrzewane	nie
75	04.07.2019	projektowe	Prosimy o informację czy projekty wykonawcze instalacyjne są uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawca sanitarno-higienicznych	uzgodnieniom ppoż oraz sanitarno-higienicznym podlegały projekty budowlane wszystkich branż
76	04.07.2019	projektowe	Prosimy o informację czy została przygotowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?	nie, Wykonawca zobowiązany będzie przed uzyskaniem zgody na użytkowanie
77	04.07.2019	projektowe	Prosimy o informację czy został przygotowany scenariusz pożarowy oraz matryca pożarowa. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?	nie, Wykonawca zobowiązany będzie przed uzyskaniem zgody na użytkowanie
78	04.07.2019	woda	Prosimy o informację czy należy doprojektować i wykonać instalację podlewania zieleni. Jeśli tak to prosimy o wytyczne	nie
79	04.07.2019	Aranżacja wnętrz	Prosimy o informację jakie wyposażenie z Projektu Aranżacji wnętrz jest poza zakresem GW	przedmiot należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz
80	04.07.2019	Branża Drogowa	Prosimy o podanie sposobu umocnienia skarpy wzdłuż południowej, wschodniej oraz częściowo zachodniej strony drogi wewnętrznej.	Jak wynika z przekroju B-B oraz C-C, skarpy należy wyprofilować do pochylenia w stosunku 1:1,5. Taki stosunek pochylenia skarpy nie wymaga umocnienia.
81	04.07.2019	Branża Drogowa	Prosimy o podanie inwentaryzacji wysokościowej terenu istniejącego, w celu oszacowania bilansu mas ziemnych.	Szacunkowe wyznaczenie bilansu mas ziemnych należy wykonać na podstawie istniejących danych podkładu mapowego lub dodatkowych pomiarów wysokościowych wykonanych we własnym zakresie.
82	04.07.2019	Branża Drogowa	Czy grunt z korytowania (wykopu) należy wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora czy zutylizować?	Warstwy biologiczne należy zgromadzić do wykorzystania pod tereny zielone, pozostałe zutylizować we własnym zakresie.
83	04.07.2019	Branża Drogowa	Czy Zamawiający potwierdza, że kostka betonowa wszystkich chodników ma grubość równą 6 cm? (Pytanie wynika z rozbieżności na przekrojach z rysunku D-5)	Kostka betonowa na wszystkich chodnikach ma grubość 6 cm.

84	04.07.2019	Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji geologicznej o pozostałe tereny inwestycji (parkingi, jezdnia, boisko i plac zabaw) w celu oszacowania objętości nasypów niebudowlanych, przeznaczonych do dogęszczenia/wymiany.	dokumentacja przetargowa projektowa zawiera opinię geotechniczną zawierającą odwierty w miejscu projektowanych parkingów
85	04.07.2019	PZT	Prosimy o przedstawienie zakresu oraz ilości elementów istniejących podlegających rozbiórce (tj. istniejącej nawierzchni utwardzonej, krawężników i obrzeży oraz ogrodzeń)	wg dokumentacji technicznej oraz przedmiaru branży drogowej i przedmiaru architektury (przedmiar "zagospodarowanie terenu" etap I)
86	04.07.2019	PZT	Czy dla skoczni do skoku w dal należy zastosować korytko do łapania piasku na styku z nawierzchnią poliuretanową?	tak
87	04.07.2019	PZT	Prosimy o inwentaryzację istniejących urządzeń placów zabaw, podlegających demontażowi a następnie montażowi.	ilość urządzeń 3, łączny czas demontażu i montażu do 16 roboczogodzin
88	04.07.2019	Branża architektury krajobrazu	Czy ze względu na możliwość wycinki wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu rozpoczęcia inwestycji?	Nie
89	04.07.2019	Budowlane	Prosimy o wyspecyfikowanie "gier korytarzowych", które należy przyjąć do wyceny - ich rodzaju, ilości oraz określenia lokalizacji. Brak sprecyzowanych informacji w dokumentacji projektowej może doprowadzić do przyjęcia błędnych założeń i nierzetelnej wyceny.	ilość podano w przedmiarze, lokalizacja po stronie Użytkownika na etapie montażu
90	04.07.2019	Budowlane	Prosimy o potwierdzenie zapisu z Opisu technicznego Architektury str. 53 na temat nadrzędności tabeli "Zestawienia powierzchni" z opisu technicznego aranżacji wnętrz nad pozostałą dokumentacją w zakresie wykończenia ścian, sufitów oraz posadzek przy rozstrzygnięciu rozbieżności dokumentacji projektowej w tym zakresie.	Projektant potwierdza
91	04.07.2019	Budowlane	Czy Zamawiający wymaga obudowania grzejników łazienkowych obudową ochronną? Jeżeli tak to prosimy o wyspecyfikowanie rodzaju obudowy, jaką należy zastosować.	obudowie podlegają wszystkie grzejniki, w pomieszczeniach przebywania dzieci, specyfikacja podana w proj. branży architektonicznej, str. 85
92	04.07.2019	Budowlane	Proszę o wskazanie, które z parametrów płytek gresowych, sufitów podwieszanych, wykładziny pcv, podłogi sportowej podane w dokumentacji projektowej Zamawiający uważa za ISTOTNE. Parametry określone w dokumentacji projektowej wskazują na konkretnego producenta.	określenie zestawów parametrów nie wskazuje wprost na jednego wybranego producenta, ilość parametrów ograniczono do niezbędnego minimum, dobór materiałów został wykonany w oparciu o ogólnodostępne technologie zapewniające odpowiedni poziom jakości i trwałości elementów konstrukcji i wykończenia obiektu, ponadto część głównych parametrów Projektant podaje z dopuszczalnym odchyleniem % lub zakresem max./min. a jego intencją nie jest faworyzowanie żadnego producenta lub produktu
93	04.07.2019	Budowlane	Proszę o wskazanie, które z parametrów materiałów elewacyjnych (wełna mineralna, tynk, klej, siatka, farba) podane w dokumentacji projektowej Zamawiający uważa za ISTOTNE. Parametry określone w dokumentacji projektowej wskazują na konkretnego producenta.	określenie zestawów parametrów nie wskazuje wprost na jednego wybranego producenta, ilość parametrów ograniczono do niezbędnego minimum, dobór materiałów został wykonany w oparciu o ogólnodostępne technologie zapewniające odpowiedni poziom jakości i trwałości elementów konstrukcji i wykończenia obiektu, ponadto część głównych parametrów Projektant podaje z dopuszczalnym odchyleniem % lub zakresem max./min. a jego intencją nie jest faworyzowanie żadnego producenta lub produktu

94	04.07.2019	Ogólne	Czy w zakresie uprawnień budowlanych może występować jedna i ta sama osoba posiadająca uprawnienia w wielu zakresach?	Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowniczej dla robót budowlano-konstrukcyjnych i drogowych
95	04.07.2019	Ogólne	Czy wyposażenie ruchome i nieruchome we wszystkich pomieszczeniach Szkolno – Przedszkolno – Sportowych takie jak wyposażenie pomieszczeń biurowych, sal lekcyjnych, szatni itp. (stoliki, krzesła, ławki, szafy, regały biblioteczne, lady szatniowe, stoliki okolicznościowe, regały szatniowe, szafki na ubrania itp.) jest w zakresie Wykonawcy	Tak
96	04.07.2019	Ogólne	Czy wyposażenie ruchome i nieruchome szatni szkolnych jest w zakresie Wykonawcy	Tak
97	04.07.2019	Ogólne	Czy wyposażenie ruchome i nieruchome oraz technologia kuchni jest w zakresie Wykonawcy	Tak
98	04.07.2019	Ogólne	Czy wyposażenie ruchome i nieruchome oraz technologia sali sportowej takie jak tablice z wynikami, tablice z kosztami do koszykówki, bramki i siatki do piłki ręcznej, słupki i siatki do siatkówki itp. jest w zakresie Wykonawcy	Tak
99	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o udostępnienie „opinii geotechnicznej”, na którą jako podstawę opracowania powołuje się projektant branży konstrukcyjnej	Udostępniono w uzupełnieniu.
100	04.07.2019	Ogólne	W związku z postanowieniem Zamawiającego w sprawie komunikacji elektronicznej między Zamawiającym a Wykonawcą (Część I SIWZ pkt 2. Pkt 1), proszę o informację, czy istnieje możliwość równoległego złożenia Oferty przez Wykonawcę w formie papierowej i elektronicznej.	Nie – oferta ma być złożona <u>jedynie</u> w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
101	04.07.2019	Ogólne	Czy w ramach planowanej inwestycji Zamawiający posiada zgodę / pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, prace rozbiórkowe ogrodzeń oraz istniejącej zabudowy będącej obecnie na terenie oraz w obszarze działalności planowanej inwestycji ?	tak
102	04.07.2019	Ogólne	Czy Zamawiający potwierdza, że w sytuacji gdy czas trwania postępowań administracyjnych związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie ulegnie przedłużeniu z przyczyn niedotyczących Wykonawcy, wówczas Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu wobec Zamawiającego odpowiedzialności	Warunki zmiany zapisów umowy zostały określone w projekcie umowy
103	04.07.2019	Ogólne	Czy Zamawiający posiada wzorzec (standard) według którego należy przygotować dokumentację powykonawczą , która dawałaby gwarancję, że kompletna i prawidłowo sporządzona dokumentacja nie będzie przez Zamawiającego wielokrotnie zwracana do Wykonawcy	nie, wg wytycznych Inspektora Nadzoru
104	04.07.2019	Ogólne	Czy istnieją jakiegokolwiek okoliczności techniczno - administracyjne uniemożliwiające rozpoczęcie budowy po wyłonieniu najniższej Oferty i podpisaniu Umowy pomiędzy Stronami?	Zamawiającemu nie są znane takie okoliczności
105	04.07.2019	Ogólne	Czy czas realizacji może zostać skrócony w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego, a w konsekwencji Zamawiający przystąpi do procedur odbiorowych odpowiednio wcześniej, aby wcześniejsze zakończenie całej Inwestycji wynikało z faktycznej realizacji?	tak, jednak płatności będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym
106	04.07.2019	Ogólne	Czy Zamawiający przewidują dodatkową kompensatę bądź dodatkowe kryterium wyboru na Generalnego Wykonawcę za wcześniejsze zakończenie terminu realizacji Inwestycji ?	nie
107	04.07.2019	Ogólne	Czy istnieją jakiegokolwiek okoliczności uniemożliwiające wcześniejsze zakończenie realizacji wynikające z technicznych możliwości Wykonawcy?	Nie, jednak płatności będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym

108	04.07.2019	Ogólne	Czy Pozwolenie na Budowę obejmuje wykonanie wszystkich Sieci i Przyłączy czy też występują Sieci i Przyłącza, które należy wykonać na podstawie odrębnego Zgłoszenia ?	zakres wyniku z opracowanej dokumentacji i udzielonego pozwolenia na budowę
109	04.07.2019	Ogólne	Czy wykonanie Przyłączy wraz z Sieciami jest w zakresie Wykonawcy czy też Gestorów Sieci takich jak : Veolia energia Warszawa S.A., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., MPWIK S.A., Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.?	zakres wyniku z opracowanej dokumentacji i udzielonego pozwolenia na budowę
110	04.07.2019	Ogólne	Czy w zakresie Wykonawcy jest wykonanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu wraz z procedowaniem i kosztami niezbędnych zajęć pasów drogowych na czas budowy?	Zamawiający nie wskazuje sposobu organizacji placu budowy, procedura z tym związana leży po stronie Wykonawcy
111	04.07.2019	Ogólne	Czy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeprowadzenia warunków przyłączeniowych i podpisania Umowy z Gestorami Sieci na potrzeby budowy?	nie
112	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o wskazanie terminu rozpoczęcia i zakończenia przeprowadzki z budynku starego ośrodka do budynku etapu I.	Jest to termin warunkujący rozpoczęcie II etapu, najpóźniej lipiec 2021
113	04.07.2019	Ogólne	Czy po stronie GW leży zapewnienie kontenerów biurowych dla Inwestora.	Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia pomieszczeń w celu prowadzenia narad koordynacyjnych oraz pracy nadzoru inwestorskiego.
114	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o określenie zakresu przeprowadzki z budynku starego ośrodka do budynku etapu I - uszczegółowienie jakie elementy wyposażenia muszą zostać przeniesione, a co należy zutilizować.	Zakres przeprowadzki w uzgodnieniu z użytkownikiem
115	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację czy punkt 2.21 w SIWZ "dla robót pozostałych" interpretować również jako urządzenia	Tak.
116	04.07.2019	Branża Drogowa	Czy Zamawiający przewidują zmianę kolorystyki nawierzchni boiska zewnętrznego, placu zabaw, bieżni oraz zmianę liniatur? Jeżeli tak, prosimy o dodatkowe wytyczne do wyceny powyższych elementów.	Zmiana kolorystyki w uzgodnieniu z użytkownikiem
117	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację czy Kosztorys ma być zbudowany na podstawie przedmiaru Zamawiającego?	nie
118	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację w jakiej formie powinny zostać przedstawione pozycje nieuwzględnione w przedmiarze a wynikające z dokumentacji Projektowej?	Zamawiający nie określa formy
119	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację czy Kosztorys powinien być wykonany w Norma Pro? Czy może być przedstawiony w dowolnej formie ale wykonany metodą uproszczoną?	Zamawiający dopuszcza dowolność wykonania kosztorysów w dowolnej formie metodą uproszczoną
120	04.07.2019	Ogólne	Prosimy o informację czy Kierownik Konstrukcyjno - Budowlany może posiadać co najmniej 3 lata uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej	Zgodnie z zapisami SIWZ

Pytanie 14 z 04.07.2019 r.

Poniżej kolejne zapytania do przetargu:

1. W dokumentacji brakuje rys. K0904 schemat konstrukcji stropodachu. prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Pliki zostały udostępnione w uzupełnieniu.

2. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa sprzętu AGD jest w zakresie GW.

Odpowiedź: Tak, w zakresie przewidzianym w dokumentacji i przedmiarach aranżacji i wyposażenia wnętrza.

3. Czy dostawa komputerów wraz z peryferiami jest w zakresie przetargu? Jeżeli tak, prosimy o podanie specyfikacji do tego zakresu.

Odpowiedź: Wymagania sprzętowe po stronie Użytkownika/Zamawiającego na etapie dostaw wyposażenia (na dzień dostawy w tej samej cenie będzie można zapewnić Użytkownikowi lepsze parametry sprzętowe)

4. Prosimy o udostępnienie zestawienia rolet wewnętrznych.

Odpowiedź: Ilości i rodzaje zestawiono w przedmiarze branży architektonicznej. Specyfikację rolet podano w opisie PW branży architektonicznej.

5. Gdzie w przedmiarach uwzględniono wykonanie nawierzchni syntetycznych boiska oraz placu zabaw?

Odpowiedź: Branża drogowa.

6. Na rysunkach dotyczących zestawienia stolarki brakuje ilości. Zamiast tego jest zapis że ilości wg przedmiaru. Jako, że przedmiary są tylko pomocnicze, prosimy o potwierdzenie ilości podanych w przedmiarach jako obowiązujące do wyceny.

Odpowiedź: Ilość stolarki należy zweryfikować z dokumentacją techniczną.

7. W opisie architektury jest następujący zapis dot. ścianek z HPL: "Uwaga. Dla wyznaczonych ścianek nie stosować prześwitu – ścianki od posadzki o wysokości min. 2,5 m." prosimy o wskazanie, które ścianki należy wykonać bez prześwitu.

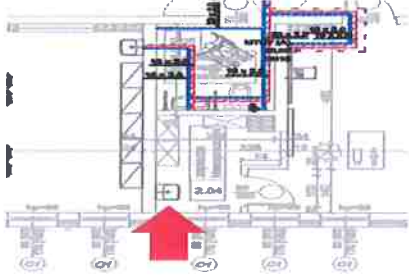
Odpowiedź: Ścianki wskazano odniesieniami opisowymi na rzutach kondygnacji – branża architektoniczna, m.in. pomieszczenie 1.47, 1.53 itd.

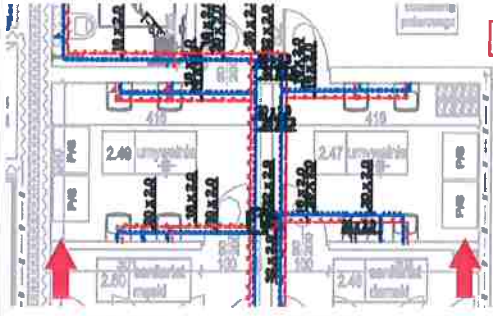
Pytanie 15 z 04.07.2019 r.

Zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert z dn. 24.07.2019 r. na dzień 9.08.2019 r. Czas ten umożliwi oferentom sprawdzenie przedmiarów robót oraz pozyskanie niezbędnych ofert od Podwykonawców i Dostawców.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuży termin składania ofert do 31.07.2019 r. Informacja w odrębnym piśmie.

Pytanie 16 z 05.07.2019 r.

Lp.	Data	Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Pruszków ul. Wapienna (ZP.272.16.2019)	Odpowiedź
1	05.07.2019	<p>Prosimy o informację jak interpretować przybory sanitarne do których nie są doprowadzone instalacje:</p> <p>A) należy je dostarczać i zamontować oraz doprowadzić instalację z najbliższego miejsca</p> <p>B) należy je dostarczać i zamontować oraz poczekać na rewizje projektu instalacji. Niezaprojektowane odcinki instalacji rozliczyć w ramach robót dodatkowych</p> <p>C) nie należy ich dostarczać i zamontować</p> <p>Przykład:</p>  <p>The image is a technical architectural floor plan of a building. It shows various rooms and corridors. A red arrow points to a specific location labeled '3.04' on the ground floor. The plan includes structural elements like columns and walls, and some rooms are highlighted with colored boxes (blue and red). The drawing is a detailed technical drawing with various annotations and dimensions.</p>	należy je dostarczać i zamontować oraz doprowadzić instalację z najbliższego miejsca

2	05.07.2019		<p>Prosimy o informację czy należy wykonać instalację wody do pralko-suszarek. Wg projektu nie jest do nich doprowadzona woda.</p> <p>Zwracamy uwagę, że zasilenie ich z najbliższego miejsca spowoduje zmianę średnic rurociągów.</p> <p>Jeśli należy wykonać zasilenie tych urządzeń to prosimy o rewizję projektu.</p>	
				Tak należy doprowadzić instalację
3	05.07.2019	Aranżacja Wnętrz	Prosimy o informację czy w zapleczu pracowni komputerowej jest zlew czy umywalka? Wg przedmiaru zlew a wg rysunków umywalka. Prosimy o weryfikację	zlew
4	05.07.2019	Aranżacja Wnętrz	Czy do wyceny przez GW podlega biurko dla nauczyciela wraz z krzesłem w Bibliotece (2.36)? Istnieje rozbieżność między przedmiarem a rysunkami.	w bibliotece przewiduje się ladę biblioteczną a nie biurko nauczycielskie, przedmiar jest nadrzędny w tej pozycji
5	05.07.2019	Branża drogowa	Prosimy o sprecyzowania, jaki element istniejącego zagospodarowania terenu należy wycenić w pozycji „Rozebranie schodów terenowych z kostki betonowej”	istniejące schody wraz z utwardzonym ciągiem pieszym od strony południowej - dojdzie z boiska do wejścia południowego przy sali sportowej

Pytanie 17 z 05.07.2019 r.

- Jaką ilość roślin wziąć pod uwagę do wyceny nasadzeń:
 - w przedmiarze: 129 szt. - do usunięcia; 76 szt. - dosadzenie drzew, 795 szt.-dosadzenie krzewów
 - w opisie branży architektury krajobrazu: 191 szt. - do usunięcia (razem z krzewami); 76 szt.- dosadzenie drzew; 786 szt.- nasadzenie krzewów; 1174 szt. – trawy.

Odpowiedź: Nasadzenia należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem zieleni oraz uwzględnić zwiększenie ilości nasadzeń kompensacyjnych wynikających z decyzji zezwalających na wycinkę kolidującej zieleni.

- Jaka jest ilość grysu białego i geotkaniny, które mają znajdować się na rabatach z roślinami krzewiastymi przy miejscach postojowych?

Odpowiedź: Nastąpiła omyłka pisarska - wszystkie rabaty z krzewami należy wyściółkować korą (to rozwiązanie zostało wskazane na załączniku graficznym a ilości ujęto w przedmiarze)
- Jaki okres pielęgnacji i gwarancji wykonanych nasadzeń należy przyjąć przy wycenie tego zakresu?

Odpowiedź: Okres pielęgnacji i gwarancji wykonanych nasadzeń powinien wynosić min. 3 lata od zakończenia budowy
- Czy woda do podlewania nasadzeń będzie dostarczona/udostępniona przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Koszty pielęgnacji Wykonawca pokryje we własnym zakresie.

Pytanie 18 z 10.07.2019 r.

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, klas betonu podkładowego pod fundamenty, w opisie i specyfikacji Branży Konstrukcyjnej klasa betonu to C8/10, w opisie i specyfikacji Branży Architektonicznej klasa betonu to C12/15. Prosimy o wskazanie właściwej klasy betonu.

Odpowiedź: należy użyć C12/15.

2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności materiałów do wykonania kominów wentylacyjnych, w specyfikacji Branży Konstrukcyjnej materiał to bloki wapienno piaskowe, wymiary 24 x 24 x 20 cm, natomiast w specyfikacji Branży Architektonicznej materiał to pustaki wentylacyjne systemowe wykonane z betonu lekkiego. Prosimy o wskazanie właściwego materiału.

Odpowiedź: Należy zastosować pustaki wentylacyjne wykonane z betonu lekkiego (kominy zliczono w przedmiarach architektury).

3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego Projektu Zagospodarowania Terenu, o brakujące elementy jak wykonanie boisk, bieżni i wszystkich elementów pozostałych.

Odpowiedź: zgodnie z projektem drogowym

4. Prosimy o przekazanie przedmiarów zawierających Roboty rozbiórkowe, dla istniejącego budynku i pozostałych obiektów, oraz obejmujących teren istniejący pod budowę nowego budynku Szkoły.

Odpowiedź: rozbiórka istniejącego obiektu (ok. 17500 m³ kubatury) jest szacowana na: ilość roboczogodzin/motogodzin wyburzenia przy użyciu sprzętu ciężkiego: ok. 1500 ilość motogodzin wywózki gruzu: ok. 600 (odległość do 5 km)

5. Dotyczy specyfikacji betonów konstrukcyjnych. Warunek mrozoodporności F160 nie istnieje, właściwą wartością będzie F150 bądź F200. Prosimy o wskazanie w specyfikacji realnych parametrów.

Odpowiedź: Należy przyjąć wartość F150

6. Po analizie specyfikacji dotyczącej betonów, wymagania w niej zawarte są bardzo wysokie, dotyczą raczej konstrukcji obiektów inżynierskich przy budowie dróg. Czy Zamawiający przewiduje odstępstwa i możliwość zastosowania typowych mieszanek betonowych dla budynków kubaturowych, oczywiście zgodnych ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie przetargu nie dokonuje zmian w zakresie betonów konstrukcyjnych Projektant z uwagi na panujące warunki gruntowe nie wyraża zgody na zmianę określonych w dokumentacji wymagań betonów na etapie przetargu. W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odmiennych niż zbadano warunków gruntowych (głównie chodzi o inny poziom wód powierzchniowych) Projektant po analizie przekazanych materiałów zdecyduje o możliwości dokonania zmiany drugorzędnych wymagań wobec betonów.

7. Dotyczy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt. 2.3 Podział na etapy 1 i 2. Przedmiotowy podział jest niemożliwy do zrealizowania. Większość prac występujących w Etapie 1, m.in. budowa nowej infrastruktury technicznej (przyłącza, sieci, instalacje, utwardzone ciągi pieszo-jezdne, chodniki, miejsca parkingowe, drogi pożarowe) i wykonanie części zagospodarowania terenu (budowa boiska, bieżni ze skocznia w dal, placu zabaw, miejsca na urządzenia rekreacyjne, ogrodzenia, urządzenie terenów zielonych z nasadzeniami, pozostałe utwardzenia, mała architektura oraz teren do prowadzenia zajęć dogoterapii i hipoterapii) należy wykonać na terenie istniejącego budynku ośrodka, którego rozbiórka przewidziana jest w późniejszym terminie, podczas Etapu 2. Prosimy o poprawne przedstawienie podziału i etapowania przedmiotowej Inwestycji, wraz z datami realizacji i dostosowaną dokumentacją przetargową.

Odpowiedź: Etapy wynikają z konieczności wykonania budynku głównego wraz z zagospodarowaniem terenu, umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – etap I, etap II stanowi budowa budynku internatu oraz wszystkie pozostałe elementy zagospodarowania terenu.

Pytanie 19 z 10. 07.2019 r.

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków finansowych decydujących o możliwości udziału w Państwa postępowaniu publicznym. Wymaganie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości 20 000 000,00 PLN uniemożliwia konkurowanie małych i średnich firm w Państwa przetargu. Sugerujemy wymóg środków w wysokości 5 000 000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 20 z 10. 07.2019 r.

Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie produktu równoważnego dla sztucznej trawy o najwyższych parametrach, spełniające standardy FIFA i wymogi normy PN-EN 15330-1:2014. Pozwoli to Zmawiającemu na zastosowanie nawierzchni o odpowiedniej jakości istotnej dla dalszego użytkowania obiektu. Zastosowana nawierzchnia powinna posiadać następujące minimalne parametry:

- rodzaj włókna: monofil 100% polietylen + fibrylowane 100 % polipropylen
- wysokość włókna trawy: min. 55mm
- gęstość pęczków: min. 15900/m2
- gęstość włókien: monofilowych min. 127200/m2 i fibrylowanych 15900/m2
- Dtex: dwa rodzaje włókien monofilowe min. 13200 oraz fibrylowane min 6600
- Grubość włókna: min. 400mikronów dla monofilu i min. 60 mikronów dla fibrylu
- Kolor: zielony, min. 2 odcienie
- Siła wrywania pęczka trawy: min. 50N
- Zасыp wg wytycznych producenta trawy: piasek kwarcowy ok. 21-22 kg/m2 i granulat gumowy EPDM ok. 15-17kg/m

Odpowiedź: Zamawiający na etapie przetargu nie dokonuje zmian materiałów nawierzchni sportowych.

Pytanie 21 z 10. 07.2019 r.

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie kosztorysów, które należy załączyć do oferty w excel-u?

Odpowiedź: Tak.

2. Czy przekazane przedmiary można modyfikować, tj. dodawać, usuwać pozycje zmieniać wartość

Odpowiedź: Podstawą do sporządzenia wyceny jest dokumentacja techniczna. Przedmiar stanowi materiał pomocniczy.

3. Prosimy o podanie lokalizacji paneli ściennych akustycznych z płyt 40 mm, ujętych w poz. 37 etapu I i 27 etapu II

Odpowiedź: lokalizacje zostaną podane na etapie wykonawstwa. Wyceny należy dokonać na podstawie opisu projektu branży architektonicznej oraz przedmiaru.

4. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót dla branży drogowej wraz z nawierzchniami boiska i placu zabaw.

Odpowiedź: Udostępniono.

5. Prosimy o udostępnienie rzutów arch. w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Udostępniono.

Pytanie 22 z 10. 07.2019 r.

1. Proszę o przekazanie rysunku „K0904 Schemat konstrukcji stropodachu”.

Odpowiedź: Uzupełniono

2. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany systemu uszczelnienia części podziemnej. Proponuje się wykonanie izolacji w technologii bezpowłokowej betonu wodoszczelnego zamiast mat bentonitowych.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji

3. Proszę o informację czy Zamawiający widzi zasadność wykonania układu warstw PG2 wg projektu (zdublowana warstwa izolacji, czterokrotnie folia PE, zdublowana warstwa podkładu betonowego).

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji

4. Proszę o informację czy Zamawiający widzi zasadność stosowania 16 mm warstwy samopoziomującej pod wykładzinami (ten sam efekt wykończenia można uzyskać stosując zróżnicowane grubości wylewki betonowej).

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji

5. Proszę o informację czy Zamawiający widzi zasadność stosowania aż 50 cm warstwy odcinającej z pospółki pod nawierzchniami jezdny i parkingowymi w terenie zewnętrznym.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji

6. Proszę o informację czy Zamawiający widzi zasadność wykonania układu warstw PS – posadzka w sali sportowej. Łączna grubość ww. układu warstw wynosi prawie 5 m.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji

7. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stropów z gęstożebrowych sprężonych na żelbetowe monolityczne.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji

8. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany izolacji ścian fundamentowych z płyt styroduru na płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody.

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie dokonuje zmian w opracowanej dokumentacji

9. Proszę o podanie produktu referencyjnego dla taśm dylatacyjnych (profile ściennie podtynkowe).

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje dostawcy materiału dla uszczelnienia szczelin dylatacyjnych

10. Proszę o informację czy w zakresie oferty ma być wykonanie pielęgnacji zieleni, a jeśli tak to przez jaki okres.

Odpowiedź: Tak, przez okres 3 lat od zakończenia budowy.

11. W udostępnionej dokumentacji brak jest pozwolenia na wycinkę drzew. Proszę o informację czy Zamawiający uzyska we własnym zakresie ww. pozwolenie. Proszę o informację czy w zakresie oferty należy ująć wykonanie ewentualnych nasadzeń zastępczych oraz koszty opłat administracyjnych za wycinkę drzew wynikające z ww. decyzji.

Odpowiedź: pozwolenie na wycinkę drzew jest elementem dokumentacji.

12. Proszę o informację czy dokumentacja opisana w projekcie umowy §1 ust. 2 pkt 1 jest tożsama z dokumentacją będącą załącznikiem A do SIWZ.

Odpowiedź: TAK.

13. Proszę o przekazanie dokumentacji, która była podstawą wydania decyzji „Pozwolenie na budowę (Decyzja Nr 2347/2018).

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wszystkie dostępne materiały.

14. Proszę o informację czy Zamawiający posiada projekty uzgodnione z rzeczoznawcami.

Odpowiedź: Tak .

15. Proszę o informację czy Zamawiający posiada projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania budowy.

Odpowiedź: Nie.

16. Proszę o informację czy Zamawiający posiada dokumentację przyłączy uzgodnioną z odpowiednimi gestorami sieci.

Odpowiedź: Zakres prac przyłączeniowych ograniczony zostaje do nieruchomości na której zostanie zrealizowana inwestycja . Przyłącza należy doprowadzić jako przedłużenia od istniejących przyłączy, zgodnie z projektem zagospodarowania.

17. Proszę o informację czy Zamawiający posiada dokumentację przebudowy instalacji w terenie zewnętrznym / usunięcia kolizji uzgodnioną z odpowiednimi gestorami sieci.

Odpowiedź: jak wyżej – pkt 16.

18. Proszę o zweryfikowanie poprawności projektu w zakresie trasy instalacji wodociągowej oraz ciepłociągu w terenie zewnętrznym. Trasy ww. instalacji są w kolizji z istniejącym budynkiem. W związku z tym nie będzie możliwości wykonania ww. instalacji w etapie I (rozbiórki istniejącego budynku są objęte etapem II).

Odpowiedź: jak wyżej – pkt 16.

19. Istnieje rozbieżność pomiędzy SIWZ i projektem umowy w zakresie prac związanych z zagospodarowaniem terenu, które mają być wykonane w etapie I. Ze względu na wykonywaną w etapie II rozbiórkę istniejącego budynku powinno się ograniczyć do minimum zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu, które mają być wykonane w etapie I. Proszę o szczegółowe określenie podziału na etapy dla prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź: Zagospodarowane terenu dla I etapu należy wykonać w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 23 z 11. 07.2019 r.

1. Dot. rozdział V pkt 5.1 ppkt 3)a) SIWZ
Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z zapisami § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75 poz. 690) za budynek zamawiający uzna także biurowy i socjalny

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w SIWZ. Warunek doświadczenia jest skonstruowany przez Zamawiającego prawidłowo. Zamawiający nie musi w tym wypadku stosować definicji ustawowej.

2. Prosimy o przekazanie warunków przyłączeniowych dla obiektu

Odpowiedź: Warunki są w projektach branżowych. Są załączone na stronie internetowej.

3. Prosimy o informacje czy zostały podpisane umowy przyłączeniowe z gestorami sieci – jeśli tak prosimy o ich udostępnienie

Odpowiedź: Obowiązują umowy istniejące.

4. Prosimy o przekazanie projektów budowlanych

Odpowiedź: Są w załączonej dokumentacji.

5. Prosimy o przekazanie specyfikacji dla poz. komputer stacjonarny (zestaw z monitorem i peryferiami) oraz wykazu oprogramowania które należy wycenić

Odpowiedź: Wymagania sprzętowe typowe dla placówek szkolnych. Na etapie dostaw wyposażenia uzgodnić z Użytkownikiem/ Zamawiającym, co pozwoli na dzień dostawy zapewnić Użytkownikowi lepsze parametry sprzętowe.

Pytanie 24 z 11. 07.2019 r.

1. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera projektu instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego. Prosimy o uzupełnienie przekazanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Zostało uzupełnione w formacie dwg i pdf.

2. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera projektu węzła cieplnego . Czy węzeł cieplny jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Wykonanie węzła nie jest objęte zakresem postępowania.

3. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera projektu przyłącza sieci cieplnej . Czy przyłączy cieplne jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Wykonanie węzła nie jest objęte zakresem postępowania.

4. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera projektów sieci i przyłączy wod-kan . Czy sieci i przyłącza wod-kan są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Profile na rysunkach 19,20,21. Układ rurociągów na Planie Zagospodarowania Terenu.

5. Oferent prosi o przekazanie kompletnego projektu budowlanego dot. niniejszego postępowania przetargowego wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz decyzjami.

Odpowiedź: jest udostępnione na stronie internetowej .

6. Oferent prosi o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, gazowej, wod-kan oraz ciepłej.

Odpowiedź: Jest na stronie internetowej. Warunki sieci gazowej nie wchodzą w zakres – brak instalacji, o warunki teletechniczne najkorzystniej wystąpić 3-4 miesiące przed planowanym zakończeniem inwestycji (lub jej etapu) z uwagi na mogące wystąpić w międzyczasie zmiany infrastruktury operatora (np. planowana budowa światłowodu)

7. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera projektu instalacji nagłośnienia. Czy instalacja nagłośnienia jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej oraz precyzyjne określenia zakresu (tylko okablowanie, czy kompletna instalacja wraz z urządzeniami).

Odpowiedź: brak instalacji nagłośnienia.

8. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera projektu instalacji multimedialnej. Czy instalacja multimedialna jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej oraz precyzyjne określenia zakresu (tylko okablowanie, czy kompletna instalacja wraz z urządzeniami).

Odpowiedź: tablice multimedialne zgodnie z projektem architektonicznym.

9. Oferent prosi o informację czy dostawa centrali telefonicznej jest w zakresie dostawy GW, jeżeli tak, prosimy o specyfikację techniczną.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

10. Oferent prosimy o informację czy dostawa aparatów telefonicznych jest w zakresie dostawy GW, jeżeli tak, prosimy o specyfikację techniczną.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

11. Oferent prosi o informację czy dostawa urządzeń aktywnych (instalacja IT) jest w zakresie dostawy GW, jeżeli tak, prosimy o specyfikację techniczną.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

12. Oferent prosi o przekazanie pełnej specyfikacji UPS 5 kVA.

Odpowiedź:

Specyfikacja UPS:

- Moc znamionowa (pozorna/czynna) 5kVA
- Napięcie wejściowe 230Vac
- Zakres napięcia wejściowego Połowa mocy (115-295) ± 5VAC, Pełna moc (145-295) ± 5VAC , 45-55Hz ± 0,5%Hz
- Współczynnik mocy ≥ 0,98
- Zakres napięcia w bypassie Znamionowe napięcie wyjścia -34V- znamionowe napięcie wyjścia + 32V
- Napięcie wyjściowe 208V/220V/230V/240VAC ustawienie dostępne poprzez LCD
- Regulacja napięcia wyjściowego ± 1%
- Częstotliwość napięcia wyjściowego Zsynchronizowana z odbiorem w trybie sieciowym, 50/60Hz ± 0,2Hz w trybie baterijnym
- Czas przełączenia na UPS Z trybu AC do baterijnego: 0ms
- Gniazda wyjściowe 4x IEC C13

SPRAWNOŚĆ

- Tryb sieciowy/AC ≥ 90%
- Tryb baterijny ≥ 87%
- Tryb ECO ≥ 98%

BATERIA

- Prąd ładowania 1A
- Czas podtrzymania (min.)100% 30 min

ALARMY

- Błąd odbioru Sygnał krótki co 4s
- Niski poziom baterii Sygnał krótki co sekundę
- Przeciążenie Sygnał podwójny krótki co sekundę
- Błąd UPS Sygnał ciągły

KOMUNIKACJA

- W standardzie RS-232/USB opcja Wsparcie dla Windows@98/2000/2003/XP/Vista/2008/Windows@7/Windows@8
SNMP Zarządzenie z poziomu managera SNMP i przeglądarki www

13. Oferent prosi o przekazanie pełnej dokumentacji w formie dwg lub dxf, brak dokumentacji w w/w formacie znacznie utrudnia i zarazem wydłuża proces opracowania oferty. W przypadku jeżeli Zamawiający nie może udostępnić dokumentacji w w/w formacie, to prosimy o przekazanie projektów branży sanitarnej w jakości umożliwiającej analizę przekazanej dokumentacji. Przekazana dokumentacja dot. branży sanitarnej w formacie pdf jest tak zapisana, że wraz ze zwiększeniem skali powstają „plamy” uniemożliwiające odczytanie informacji zawartych na rysunkach.

Odpowiedź: Załączono.

14. Oferent prosi o podanie klas ekspozycji zastosowanych mieszanek betonowych dla poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

Odpowiedź: Dla fundamentów i ścian fundamentowych - klasa XC2 dla pozostałych elementów XC1.

15. Oferent prosi o przekazanie obliczeń statyczno-wytrzymałościowe konstrukcji.

Odpowiedź: Dokumentacja projektu budowlanego branży konstrukcyjnej zawiera ten element

16. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera rysunku K0904-Schemat konstrukcji stropodachu. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Uzupelniono

17. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera rysunków zbrojeniowych pasm żelbetowych, które są wg odrębnego opracowania. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Pasma żelbetowe to belki, płyty lub klatki schodowe, które znajdują się w cz. konstrukcyjnej projektu.

18. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera inwentaryzacji istniejącego budynku. Oferent prosi o przekazanie jako minimum kilku charakterystycznych przekrojów przez istniejący budynek oraz rzutów poszczególnych kond. Wskazana dokumentacja jest niezbędna do rzetelnego określenia kosztów rozbiórki istniejącego budynku jak również weryfikację rzędnych posadowienia istniejącego budynku względem nowo projektowanego budynku, w celu poprawnego określenia kosztów robót ziemnych.

Odpowiedź: rozbiórka istniejącego obiektu (ok. 17500 m3 kubatury) jest szacowana na: ilość roboczogodzin/motogodzin wyburzenia przy użyciu sprzętu ciężkiego: ok. 1500, ilość motogodzin wywózki gruzu: ok. 600 (odległość do 5 km)

19. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera dokumentacji: obiektów i urządzeń budowlanych na terenie inwestycji (w ramach robót, na które nie jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszenie).

Odpowiedź: Dotyczy rozbiórki istniejących trybun żelbetowych: ok. 100 motogodzin robót ciężkim sprzętem, demontażu stołów do pingponga i koszy do koszykówki: ok. 4 roboczogodzin oraz garażu z drewna i blachy zamykanego wygrodzienia na rowery: ok. 10 roboczogodzin (z odzyskiem złomu stalowego). Koszty utylizacji po stronie wykonawcy.

20. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera inwentaryzacji elementów zagospodarowania terenu tj. urządzenia, place zabaw, ogrodzenia, nawierzchnie (chodniki drogi). Wskazana powyżej dokumentacja jest niezbędna do określenia kosztów rozbiórek przedmiotowych elementów. W przypadku braku inwentaryzacji prosimy o przekazanie mapy do celów projektowych w formacie dwg lub dxf. Jednocześnie oferent prosi o określenie elementów, które należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu lub Użytkownikowi obiektu.

Odpowiedź: Tylko urządzenia istniejącego placu zabaw, łączny szacowany czas demontażu i montażu to 16 roboczogodzin, przedmiary branży architektury i branży drogowej zawierają ilości rozbiórek nawierzchni i ogrodzeń

21. Mając na względzie uwagi zawarte na rysunku PZT_PW_Z2 wskazujące na wykorzystanie istniejących elementów zagospodarowania terenu, prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie elementy obecnego zagospodarowania terenu należy zdemontować i wbudować w nowej lokalizacji.

Odpowiedź: Tylko urządzenia istniejącego placu zabaw

22. Oferent prosi o określenie ile sztuk pilotów dostarczyć wraz z bramą garażową.

Odpowiedź: 4

23. Oferent prosi o określenie udźwigu regałów magazynowych.

Odpowiedź: Podano w proj. aranżacji

24. Oferent prosi o przesłanie rysunków dla naklejek z grammi korytarzowymi.

Odpowiedź: ilość podano w przedmiarze, wyrób opisano w proj. aranżacji, lokalizacja po stronie Użytkownika na etapie montażu

25. Oferent prosi o przesłanie opisu / specyfikacji dla zestawów komputerowych.

Odpowiedź: Wymagania sprzętowe typowe dla placówek szkolnych po stronie Użytkownika/Zamawiającego na etapie dostaw wyposażenia (na dzień dostawy w tej samej cenie będzie można zapewnić Użytkownikowi lepsze parametry sprzętowe)

26. Oferent prosi o podanie wymiarów szaf metalowych ogólnodostępnych.

Odpowiedź: Wymiary zgodnie z cz. rysunkową i przedmiarem wyposażenia

27. Oferent prosi o przesłanie opisu / specyfikacji dla stołu ślusarskiego i technicznego z blatem stalowym.

Odpowiedź: Opis zawarto w proj. Aranżacji.

28. Oferent prosi o wyjaśnienie czy meble mają być wykonane z materiałów trudnozapalnych.

Odpowiedź: Nie, ale min. klasa to D-s2, meble typowe wg podanej specyfikacji (proj. aranżacji) oraz zgodne z obowiązującymi normami dla placówek szkolnych, wymaganie trudnozapalności nie dotyczy elementów ruchomych wyposażenia wnętrza

29. Oferent prosi o wyjaśnienie czy wyposażenie gabinetu stomatologicznego jest w zakresie oferty? Jeśli tak, prosba o przesłanie opisu / specyfikacji.

Odpowiedź: Nie (tak ustalono z Użytkownikiem na etapie projektowania)

30. Oferent prosi o określenie wysokości drabinek gimnastycznych

Odpowiedź: Określono w dokumentacji i przedmiarach.

31. Oferent prosi o wyjaśnienie czy wyposażenie zapleczy klas chemii i fizyki oraz biologii jest w zakresie oferty? Jeśli tak, to prosimy o przekazanie opisu / specyfikacji.

Odpowiedź: Wyposażenie zapleczy zgodnie z przedmiarem wyposażenia wnętrza

32. Oferent prosi o przesłanie rysunków klatek schodowych.

Odpowiedź: Dokumentacja zawiera ten element.

33. Oferent prosi o przesłanie rysunków z zestawieniem drabin.

Odpowiedź: Ilości określono w przedmiarze, specyfikację zawarto w opisie br. Arch.

34. Oferent prosi o udostępnienie przedmiaru robót drogowych.

Odpowiedź: Przekazano.

35. Oferent prosi o przekazanie pozwolenia na rozbiórkę.

Odpowiedź: Przekazano.

36. Oferent zwraca się z prośbą o rezygnację Zamawiającego z wymogu załączania do oferty kosztorysów uproszczony. Zwyczajowo w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego przyjęło się, że w przypadku zawarcia w SIWZ wymogu opracowania kosztorysów uproszczonych, obowiązek ich przekazania następuje po zakończeniu postępowania

przetargowego i wyborze Wykonawcy np. w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy. Mając na uwadze, że wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu ma charakter ryczałtowy, Oferent prosi o korektę zapisów SIWZ w wyżej wymienionym zakresie, co znacznie ograniczy nakład pracy jaki będą musieli ponieść Oferenci na etapie przygotowywania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia SIWZ.

37. Oferent prosi o przekazanie umów przyłączeniowych z gestorami nast. sieci:
- ciepłownicza,
 - gazowa,
 - wod-kan,
 - elektryczna,
 - teletechniczna.

Odpowiedź: umowy są dostępne w siedzibie SOSW przy Wapiennej.

38. W przypadku jeżeli Zamawiający nie zawarł umów przyłączeniowych z gestorami poszczególnych sieci, prosimy o potwierdzenie, że umowy przyłączeniowe zostaną zawarte przez Zamawiającego, a opłaty wynikające z przedmiotowych umów będą kosztem Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak.

39. Oferent prosi o potwierdzenie, że w zakres prac Oferenta obejmuje wykonanie WLZ od złącza kablowego wskazanego w dokumentacji przetargowej do rozdzielnic niskiego napięcia.

Odpowiedź: Tak.

40. Oferent prosi o potwierdzenie, że zakres prac Oferenta dot. przyłącza teletechnicznego obejmuje wykonanie kanalizacji teletechnicznej tylko w granicach działek zakresu inwestycji.

Odpowiedź: Tak.

41. Prosimy o wyjaśnienie statusu instalacji i sieci gazowej. Czy do niektórych pracowni jest wymagana instalacja wewnętrzna gazu? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o wewnętrzną instalację gazową i przyłącze gazu wraz ze stosownymi warunkami przyłączeniowymi. Jeśli nie, prosimy o wyjaśnienie czy istniejące przyłącze gazowe będzie nadal wykorzystywane i w jakim zakresie, czy też będzie podlegać likwidacji.

Odpowiedź: Nie będzie wykorzystywane, podlega likwidacji

42. Przekazana dokumentacja przetargowa dotycząca instalacji sanitarnych zewnętrznych zawiera jedyni profile kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Prosimy o przekazanie kompletnej dokumentacji dla w/w zakresu prac.

Odpowiedź: Instalacje zewnętrzne obejmują kanalizację sanitarną oraz wodociągową. Projekt przyłączenia ciepłowniczego nie wchodzi w zakres zamówienia. Woda deszczowa rozprowadzona po terenie zgodnie z br. drogową.

43. Przekazana dokumentacja przetargowa nie zawiera instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej na potrzeby odwodnienia terenów oraz odprowadzenia wody z dachów. Czy zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Woda deszczowa rozprowadzona po terenie zgodnie z br. drogową.

44. W celu uniknięcia ewentualnych rozbieżności na etapie realizacji, Oferent zwraca się z prośbą o przekazanie rysunku PZT z naniesioną linią podziału zagospodarowania terenu na etapy prac określone w SIWZ.

Odpowiedź: Jest zawarta w planie PZT.

45. Oferent zwraca uwagę, że zgodnie z rysunkiem PZT_PW_Z1 projektowane przyłącze ciepłownicze oraz przyłącze wody jest w kolizji z istniejącym budynkiem. W związku z powyższym prosimy o rozwiązanie wskazanej kolizji. Aktualny przebieg projektowanych przyłączy uniemożliwia ich wykonanie, a tym samym dokonanie odbiorów urzędowych budynku budowanego w I etapie prac.

Odpowiedź: Wskazany przebieg nie musi oznaczać wystąpienia kolizji. Przy wykonaniu całego zakresu robót (umożliwiających uruchomienie nowego obiektu) poza w/w przyłączami i pozostawienie ich do wykonania

na okres wakacyjny, możliwe będzie w 2 miesiące wyburzeniu tej części istniejącego budynku, wykonanie przyłączy i uruchomienie obiektu projektowanego przed rozpoczęciem roku szkolnego. Zaznaczamy, że wyburzenie całego istniejącego budynku i tak wchodzi w zakres etapu I, w którym to zaplanowano wykonanie w/w przyłączy. Jeśli Wykonawca nie przewiduje takiego scenariusza, należy przewidzieć wykonanie przyłączy tymczasowych.

46. Oferent prosi o potwierdzenie, że w trakcie realizacji nie będzie potrzeby wykonywania tymczasowych sieci obsługujących istniejący budynek w trakcie trwania budowy. Z przekazanej dokumentacji przetargowej nie jest możliwe ustalenie ewentualnych kolizji istniejących sieci z nowo projektowanym budynkiem oraz sieciami. Jeżeli takie sieci są konieczne prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz zakresu. Ewentualnie oferent prosi o przekazanie mapy do celów projektowych w formacie dwg lub dxf oraz pozostałej dokumentacji przetargowej również w formacie dwg lub dxf, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji.

Odpowiedź: Obiekt istniejący do rozpoczęcia jego rozbiórki będzie mógł funkcjonować bez przeszkód po wykonaniu tymczasowego obejścia kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zapewnienie energii i wody na placu budowy jest po stronie Wykonawcy.

47. Zgodnie z opisem technicznym p. 5.3 na stronie 10 ..."Ciepła woda użytkowa do celów socjalno-bytowych przygotowywana będzie w pojemnościowych podgrzewaczach wody zasilanych za pomocą pomp ciepła powietrze/woda." Z dalszej części opisu wynika, że w okresie letnim będzie to układ autonomiczny natomiast w zimie wspomagany przy pomocy węzła cieplnego. Prosimy o wyjaśnienie, czy maszynownia pomp ciepła jest w zakresie oferty. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres maszynowni pomp ciepła.

Odpowiedź: Tak, pompa ciepła jest w zakresie. Specyfikacja: pompa ciepła powietrze-woda, zasobnik buforowy 200l + zasobnik cwu 500 l, moc 33kW, wymiary 1065 mm x 1855 mm x 775 mm (szer. wys. głęb) sztuk: 1

48. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu przez GW elementów zagospodarowania pochodzących z wcześniejszego demontażu, nie będą one objęte gwarancją Wykonawcy.

Odpowiedź: Tak- nie będą objęte. Wykonawca jednak ponosi odpowiedzialność za mocowanie elementów zagospodarowania pochodzących z wcześniejszego demontażu.

49. W związku z założeniem, że istniejące ogrodzenie działek przewidzianych pod inwestycję podlega demontażowi, prosimy o potwierdzenie, że przeprowadzenie prac polegających na demontażu i wykonaniu nowego ogrodzenia nie będzie wymagać uzgodnień w właścicielami sąsiednich nieruchomości (uzgodnienia po stronie Zamawiającego), a ewentualne opóźnienia związane z brakiem zgody na demontaż i wykonanie nowego ogrodzenia nie będzie obciążało Wykonawcy. Wykonawca argumentuje swoją prośbę o potwierdzenie powyższych informacji faktem, że nie jest stroną dla ewentualnych właścicieli nieruchomości sąsiednich i nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualny brak uzgodnień.

Odpowiedź: Tak rozbiórki ogrodzeń uzgodnić z właścicielami sąsiednich posesji. Wykonawca nie będzie ponosić konsekwencji za brak uzgodnień.

50. W związku z faktem, że dotychczas udostępniona przez Zamawiającego dokumentacji przetargowa zawiera liczne braki uniemożliwiające przygotowanie kompletnej oferty, Oferent zwraca się z prośbą o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 14.08.2019 r. oraz uzupełnienie dokumentacji przetargowej w zakresie wskazanym poszczególnymi pytaniami.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert na 31. 07.2019 r. Informacja w odrębnym piśmie.

Pytanie 25 z 11. 07.2019 r.

Proszę o potwierdzenie, że urządzenia aktywne w instalacji okablowania strukturalnego/LAN są w zakresie GW. Nie ma ich w przedmiarze, natomiast są na zamieszczonych schematach.

Odpowiedź: Są w zakresie zamówienia. Należy wycenić i wykonać zgodnie z załączonymi schematami.

Pytanie 26 z 11. 07.2019 r.

1. Proszę o udostępnienie listy rysunków branży sanitarnej. W przekazanej dokumentacji brak jest rysunków obejmujących zakres instalacji ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zostały załączone.

2. Ilość nasadzeń zastępczych wynikająca z Decyzji nr 43/201 (m.in. 100 szt. drzew liściastych, 10 szt drzew iglastych) nie pokrywa się z ilościami w projekcie architektury krajobrazu. W projekcie architektury krajobrazu nie ma również informacji dotyczących przesadzenia 7 szt. dębów bezszypułkowych. Prosimy o informację jaki zakres nasadzeń powinien zostać ujęty w ofercie.

Odpowiedź: Ilość nasadzeń zastępczych należy przyjąć zgodnie z decyzją. Decyzja i projekt uzupełniają się.

Pytanie 27 z 12. 07.2019 r.

1. Ze względu na rozbieżności w „Opisie technicznym” projektu Architektury prosimy o wskazanie lokalizacji paneli akustycznych opisanych w opisie technicznym na str. 74-77. W zestawieniu pomieszczeń nie ma tego typu wykończenia ścian (np. wykończenie ścian Sali sportowej to lamperia 2,5 m + malowanie farbą lateksową, natomiast na str. 77 opisu technicznego znajduje się informacja o panelach akustycznych).

Odpowiedź: panele akustyczne stanowią wyposażenie dodatkowe ścian, lokalizację określono w części opisowej str. 54-69, dla paneli akustycznych opis ze stron 54-69 jest nadrzędny względem zestawień

2. Proszę o informację czy w zakresie Zamawiającego są opłaty za wycinkę drzew i krzewów, wyliczone na podstawie decyzji nr 43/201 z dnia 14.05.2019 r. dot. pozwolenia na wycinkę.

Odpowiedź: Decyzja na wycinkę nie przewiduje opłat pod warunkiem wykonania nasadzeń kompensacyjnych objętych zadaniem.

Pytanie 28 z 12. 07.2019 r.

1. Prosimy o udostępnienie aktualnych warunków przyłączeniowych dla wody, kanalizacji i ciepła.

Odpowiedź: Załączone.

2. Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji rysunków.

Odpowiedź: Załączone.

3. Prosimy o uzupełnienie spisu rysunków dot. branży sanitarnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada spisu rysunków.

4. Prosimy o uzupełnienie rysunków dotyczących instalacji c.o. i c.t.

Odpowiedź: Uzupełniono.

5. Prosimy o uzupełnienie rysunków dotyczących węzła cieplnego.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje węzła cieplnego.

6. Prosimy o udostępnienie specyfikacji urządzeń w węźle cieplnym.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje węzła cieplnego.

7. Dotyczy klimatyzacji pom. archiwum i serwerowni: Zgodnie z opisem technicznym branża sanitarna str. 40: *'Klimatyzatory ściennie zaprojektowano w pomieszczeniu serwerowni oraz pomieszczeniu archiwum. Agregaty współpracujące z jednostkami wewnętrznymi umieścić na dachu budynku.'*; natomiast zgodnie z 'przedmiar etap I' poz. 142 i 243 d.1.7 należy wycenić cztery klimatyzatory ściennie i jedną jednostkę zewnętrzną – agregat . W związku z rozbieżnościami, prosimy o wyjaśnienie, jakie i ile urządzeń należy wycenić.

Odpowiedź: Odpowiedź: Przedmiar i rzuty są prawidłowe, na rys. widnieją po dwa klimatyzatory na pomieszczenie. Jeden agregat na dachu.

8. Prosimy o uzupełnienie specyfikacji urządzeń klimatyzacyjnych.

**Odpowiedź: Specyfikacja jednostek wewnętrznych: wydajność chłodnicza 5,0 kW, Pobór prądu 9,7 A, Wymiary 896x261x261 mm, waga 10,8 kg, Poziom ciśnienia akustycznego 48 dB
Specyfikacja jednostki zewnętrznej: wydajność chłodnicza 7,0 kW, Pobór prądu 8,7 A, Wymiary 880x798x310 mm, waga 65 kg, Poziom ciśnienia akustycznego 48 dB**

9. Dotyczy kanalizacji sanitarnej wew.: zgodnie z plikiem 'przedmiar etap I' poz. 127 d.1.7 agregatów do kanalizacji podciśnieniowej jest 8 kpl., natomiast na rys. 'Rzut piwnicy – instalacja kanalizacji sanitarnej' jest 9kpl. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 9 kpl.

Odpowiedź: tak – 9

10. Dotyczy kanalizacji sanitarnej wew.: Prosimy o uzupełnienie specyfikacji dot. agregatów do kanalizacji podciśnieniowej.

Odpowiedź: Króćce doprowadzające: 1 x o100, 2 x o 40

Króciec tłoczny: 25/32mm

Maks. wysokość tłoczenia: 9 m

Maks. wydajność: 85 l/min

Moc silnika: 1,1 kW

Napięcie zasilania: 230 V

Pojemność zbiornika: 10 l

11. Dotyczy kanalizacji sanitarnej zew.: Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić dostawę i montaż separatora tłuszczu zlokalizowanego na terenie zgodnie z opisem technicznym branża sanitarna.

Odpowiedź: Tak

12. Dotyczy kanalizacji sanitarnej zew.: Prosimy o udostępnienie rysunku z lokalizacją separatora.

Odpowiedź: separator należy umieścić przy ścianie północnej od strony narożnika północno-zachodniego etapu I budynku, przed pierwszą studzienką kanalizacyjną (omyłkowo brak oznaczenia) wychodzącą z obiektu, separator umieścić na odcinku instalacji przebiegającej od sali zajęć gastronomicznych, poprzez kuchnię aż do w/w ujścia poza obiekt

Pytanie 29 z 12. 07.2019 r.

Proszę o informację czy materiał pozostały po wycince drzew na terenie Inwestycji ma być w całości zagospodarowany przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 30 z 12. 07.2019 r.

1. Prosimy o informację, czy wszystkie sprzęty, urządzenia i elementy wyposażenia wyszczególnione w zakresie wyposażenia wewnątrz, pozostają po stronie Wykonawcy. Jeżeli tak prosimy o przekazanie urządzeń referencyjnych, bądź typów modeli i wszelkich parametrów wymiarowych i funkcyjnych dla przedmiotowych urządzeń i elementów wyposażenia.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający nie wskazuje modeli.

2. Ze względu na kolizję istniejącej kanalizacji sanitarnej z etapem I budowy niezbędne będzie usunięcie lub przełożenie kanałów. Spowoduje to odłączenie większości przykanalików od istniejącego budynku szkoły, który ma funkcjonować. Prosimy o podanie rozwiązania projektowego dotyczącego odprowadzania ścieków z budynku działającej szkoły w czasie trwania budowy etapu I

Odpowiedź: Wskazany przebieg nie musi oznaczać wystąpienia kolizji. Przy wykonaniu całego zakresu robót (umożliwiających uruchomienie nowego obiektu) poza w/w przyłączami i pozostawienie ich do wykonania na okres wakacyjny, możliwe będzie w 2 miesiące wyburzeniu tej części istniejącego budynku, wykonanie przyłączy i uruchomienie obiektu projektowanego przed rozpoczęciem roku szkolnego. Zaznaczamy, że wyburzenie całego istniejącego budynku i tak wchodzi w zakres etapu I, w którym to zaplanowano wykonanie w/w przyłączy. Jeśli Wykonawca nie przewiduje takiego scenariusza, należy przewidzieć wykonanie przyłączy tymczasowych.

3. Prosimy o rewizję etapowania prac (I oraz II etapu) dotyczącą przyłączy do nowo powstającej inwestycji. W obecnym podziale nie jest możliwe zasilenie w żadne media nowo powstającego budynku ze względu na kolizję z budynkiem istniejącym. Nie będzie zatem możliwości dokonania odbioru budynku etapu I oraz jego użytkowania przed zburzeniem istniejącego budynku, a następnie wykonaniu przyłączy do nowo powstającego.

Odpowiedź: j/w

4. Prosimy o projekt wraz z uzgodnieniami gestora uwzględniającym postępowanie z istniejącymi przyłączami gazowymi znajdującymi się w istniejącym budynku szkoły

Odpowiedź: Likwidacja przyłącza gazowego po stronie Użytkownika- wypowiedzenie umowy. Brak instalacji gazowej w projektowanym budynku.

5. Prosimy o informację po czyjej stronie znajduje się wykonanie projektu rozbiórki szkoły. Czy elementy z rozbiórki mają zostać przekazane Zamawiającemu?

Odpowiedź: obiekt istniejący posiada prawomocne zgłoszenie rozbiórki wraz z opisem. Elementy rozbiórki do wykorzystania uzgodnić z Użytkownikiem.

6. Prosimy o informację dotyczącą własności materiałów z rozbiórki budynku, jak i pozostałych elementów przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź: Elementy rozbiórki do wykorzystania uzgodnić z Użytkownikiem

7. Prosimy o informację dotyczącą własności materiałów pozostałych z wycinki drzew i karczowania krzaków i krzewów.

Odpowiedź: Wykonawcy.

8. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie nasadzeń kompensacyjnych związanych z wycinką drzew i karczowaniem krzewów. Czy ten zakres należy do kompetencji Wykonawcy.

Odpowiedź: Tak .

9. Prosimy o informacje na temat czasu pielęgnacji jaki należy przyjąć dla wykonywanych prac z zakresu architektury zieleni w okresie gwarancyjnym.

Odpowiedź: Tak 3 lata.

Pytanie 31 z 15. 07.2019 r.

prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji przetargowej o następujące elementy:

- braki części rysunkowej projektów c.o., oraz ct,
- braki rzutów sieci zewnętrznej z uwzględnieniem rzędnych i średnic rurociągów.

Odpowiedź: Uzupełniono.

z up. Zarządu Powiatu
Pruszków
Krzysztof Duda
STAROSTA