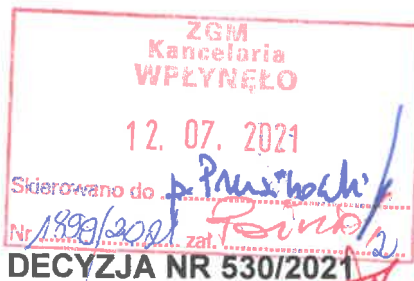


PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.334.2021.DR
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
rbbiwz



Zielona Góra, 00-lipca-2021r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 530/2021

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2021r. poz.735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22-kwietnia-2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla
Wspólnoty Mieszkaniowej
z/s przy ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku (wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-154/A d. 2497) przy ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze, na działkach nr 299/3, 298, 312, 313 – obręb 0019

mgr inż. arch. Dorotę Krupkę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 167/82/ZG wpisaną na listę członków LOIA pod nr ewid. LU-0087

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2021r. pełnomocnik inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku (wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-154/A d. 2497) przy ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze, na działkach nr 299/3, 298, 312, 313 – obręb 0019.

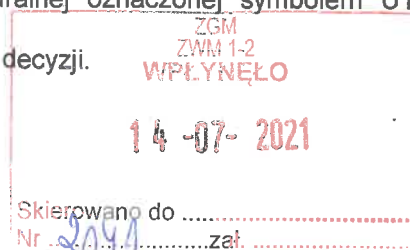
Do wniosku został dołączony projekt budowlany, opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budynek objęty wnioskiem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-154/A d. 2497, zatem inwestor przedłożył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: DI-KZ.4125.875.2020.AK z dnia 4 stycznia br. udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem.

Po dokonaniu analizy złożonych dokumentów wydane zostało postanowienie znak: DR-BB.6740.334.2021.DR z dnia 21 maja br. nakładające na inwestora obowiązek przedłożenia dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu inwestora oraz do udzielania dalszych pełnomocnictw, w terminie do 30 czerwca 2021r. Przed upływem wyznaczonego terminu tj. 25 czerwca br. przedłożono uchwałę wspólnoty upoważniającą zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZWM nr 1-2 do reprezentowania inwestora oraz złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony dokument nie uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw, zatem przedłożono nowy wniosek o pozwolenie na budowę podpisany przez zarządcę wspólnoty.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 1, uchwalonego uchwałą nr LII.445.2013 z dnia 27 sierpnia 2013r. Działka inwestora znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem U1 na terenie zabudowy usługowej.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej art. 4 załącznik 3 (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. Jolanta Musiał

kierownik

Riura Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZWM nr 1-2, ul. Boh. Westerplatte 11(VIII p.), 65-034 Zielona Góra (pełnomocnik)
- 2) Kwapis Jerzy
- 3) Mroziński Artur
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
- 5) ON
- 6) DZ
- 7) aa 506
- 8) aa DR /5268431/

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część 14 ust. 9 kol. 4 pkt 3 lit. -

Adnotacja

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Zgodnie z art. 130 §4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Jednocześnie poucza się, że z zgodnie z art. 136 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Decyzja nr: 530/2021
Znak sprawy: DR-BB.6740.334.2021.DR

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

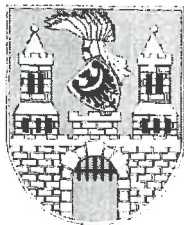
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Zielona Góra jest Prezydent Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także w zakresie przysługujących Pani/Panu praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną poprzez e-mail: iod@um.zielona-gora.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania, podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Prezydenta Miasta Zielona Góra w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej z nimi umowy, takie jak operatorzy pocztowi lub gońcy, usługodawcy wykonujący zadania w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych urzędu oraz podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 8) Podanie danych osobowych jest:
 - warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miasta Zielona Góra i wynika z przepisów prawa,
 - dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Urzędzie Miasta Zielona Góra.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jak również nie będą objęte zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniem.

Informujemy również, że zgodnie z art. 40 § 4 Kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 Kpa).

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących ich umocowanie (art. 33 § 2 i 3 Kpa).

Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Prezydenta Miasta Zielona Góra o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa).



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

DI-KZ.4125.754.2023.AD
KW.40368.2023

Zielona Góra, dn. 27 października 2023 r.



Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze

reprezentowana przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2

ul. Bohaterów Westerplatte 11

65-001 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2023 r. (uzupełnienie w dn. 24.10.2023 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze, reprezentowaną przez ZGM ZWM nr 1-2 w Zielonej Górze

Miejski Konserwator Zabytków postanawia

zmienić decyzję z dn. 04.01.2021 r. (znak: DI-KZ.4125.875.2020.AK) udzielającą pozwolenia na remont dachu budynku przy **ul. Żeromskiego 2 w Zielonej Górze** w części budynku na działce 299/3 w obrębie 19 (nr rejestru zabytków L-154/A, d. 2497) w zakresie terminu ważności pozwolenia.

Nowy termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Pozostałe zapisy przedmiotowej decyzji nie ulegają zmianom.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. Miejski Konserwator Zabytków odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840);

- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków** na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- **pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków** nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Oplata skarbowa w wysokości 44,00 zł
 wniesiona w dniu 24 X 2023
 nr pokwitowania —
 nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
Anne Dziemińska p. spec.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
 Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

PP.63859.2023

PRZEKAZANO DO WYSYŁKI W DN. 2023 R.



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

DI-KZ.4125.875.2020.AK
RISS 5042587

Zielona Góra, dn. 4 stycznia 2021 r.

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze

reprezentowana przez:

Dorota Krupka

ul. Ochla – Henryka Łasaka 1

66-006 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2096 t.j.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 02.12.2020 r. (data wpływu: 03.12.2020 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze (działka nr 299/3, obręb 0019) reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Dorotę Krupkę

Miejski Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, jakim jest budynek przy **ul. Żeromskiego 2 w Zielonej Górze** (nr rejestru zabytków L-154/A, d. 2497), polegających na remoncie dachu części budynku na działce 299/3 w obrębie 19, tj.:

- wymianie łączenia oraz zniszczonych drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej na nowe, analogiczne do historycznych pod względem przekroju i geometrii;
- wzmocnieniu nadbitkami osłabionych drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej;
- zaimpregnowaniu konstrukcji drewnianej dachu środkiem grzybo-, owado- i ogniochronnym;
- montażu folii paroprzepuszczalnej pod pokrycie z dachówki karpiówki,

Uwaga! - montaż folii paroprzepuszczalnej nie może mieć negatywnego wpływu na sprawną wentylację drewnianej więźby dachowej.

- wymianie pokrycia wieżyczki na analogiczne do istniejącego pod względem materiału i rozmiaru, czyli na dachówkę ceramiczną karpiówkę wieżyczkową, w kolorze naturalnym (czerwonym), ułożoną na sucho w łuskę;

- wymianie pokrycia hełmu wieżyczki na analogiczne do istniejącego pod względem materiału i rozmiaru, czyli na blachę, wraz z odtworzeniem iglicy zgodnie z zachowanymi materiałami ikonograficznymi;
- wymianie pokrycia dachu mansardowego na analogiczne do istniejącego pod względem materiału i rozmiaru, czyli na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze naturalnym (czerwonym), ułożoną w koronkę na sucho;
- wymianie istniejącego pokrycia dachu płaskiego z papy na nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej;
- naprawie lukarn:
 - wymianie zniszczonych elementów drewnianych na nowe o tożsamym przekroju
 - impregnacji i pomalowaniu elementów drewnianych farbą do drewna w kolorze brązowym;
 - wykończeniu ścianek bocznych lukarn blachą;
 - renowacji drewnianej stolarki okiennej lukarn i pomalowaniu jej farbą matową w kolorze białym
 - montażu nowych parapetów zewnętrznych z blachy cynk-tytan;
- naprawie wtórnego zadaszzenia loggi, tj. oczyszczeniu i pomalowaniu farbą przeciwrzdzewną w kolorze grafitowym elementów stalowych oraz uzupełnieniu szklenia;
- przemurowaniu dwóch kominów z cegły klinkierowej od poziomu ścianki kolankowej (od strony podwórka);
- osadzeniu na kanałach kominów daszków wciskanych;
- wymianie świetlika;
- wymianie rynien i rur spustowych na nowe z blachy cynk-tytan;
- naprawie gzymsu:
 - wzmocnieniu mocowania drewnianego gzymsu w miejscach jego wychylenia;
 - oczyszczeniu drewnianego gzymsu z farby, uzupełnieniu ubytków, zaimpregnowaniu i pomalowaniu farbą do drewna w kolorze jasny popiel;
- wymianie istniejących wywietrzaków na nowe z blachy cynk-tytan;
- wymianie obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo-tytanowej;
- montażu na dachu mansardowym płotków przeciwsniegowych w kolorze nowej dachówki karpiówki;

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Doroty Krupki i inż. Artura Krupki, sporządzonym we wrześniu 2020 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- ⇒ kierowaniu robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt. 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);
- ⇒ przekazaniu Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Zielonej Górze informacji o osobie do kierowania robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby: imienia, nazwiska i jej adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego (§ 13 ust. 1 pkt. 4 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);
- ⇒ **wykonaniu prób kolorystyki farb do drewna celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania kolorów do**

architektury obiektu. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanej kolorystyki w przypadku natrafienia w trakcie prac na warstwy kolorystyczne nieodslonięte na etapie badań stratygraficznych lub w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób uzgodnionej kolorystyki (§ 13 ust. 2 pkt. 5 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);

⇒ **przed montażem przedłożeniu do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków:**

- modeli nowych dachówek;
- modelu nowej iglicy;
- projektu nowego usytuowania rur spustowych na dachu stromym;

⇒ zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 13 ust. 2 pkt. 1 i 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);

⇒ dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 13 ust. 2 pkt. 1 i 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);

Uzasadnienie

Wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 03.12.2020 r. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Stefana Żeromskiego 2 w Zielonej Górze (działka nr 299/3, obręb 0019) reprezentowana przez Panią Dorotę Krupkę z Pracowni Projektowej „RENOWACJA” w Ochli. Do wniosku dołączono uchwały wspólnoty na planowane prace oraz dotyczące powołania zarządu nieruchomością, pełnomocnictwo dla Pani Doroty Krupki, należne opłaty skarbowe, projekt budowlany.

Planowana inwestycja dotyczy budynku objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rejestru zabytków L-154/A (d.2497) decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 21.11.1976 r. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...)”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków** na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- **pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków** nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, **chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**

2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Oplata skarbową w wysokości 82,00 zł
wniesioną w dniu 3 XI 2020
nr pokwitowania -
nr rach. b. k. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
Anna Dzienińska Impelisa
(imię, naz. i nazwisko służbowe pracownika)

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
M. Kato
Kierownik
Miejsc i Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Adresata wraz z projektem budowlanym (2 szt.);

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
2. AK. 5042584

PRZEKAZANO DO WYSYŁKI W DN. 2021 R.

ZGM ZWM 1-2 WPLYNĘŁO
26-07-2021
Skierowano do <u>Ron</u>
Nr zał. <u>1</u>