

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu roku w Chmielniku, pomiędzy:
Gminą Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, NIP 813-33-01-503, REGON 690582051,
którą reprezentuje: **P. Krzysztof Grad - Wójt Gminy Chmielnik**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - P. Beaty Bazan**
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”:

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej nr 3 im. Św. M.M. Kolbego w Chmielniku”**, którego przedmiotem są roboty budowlane. **Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych na podstawie wstępnej Promesy nr Edycja2/2021/6605/PolskiLad.**
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową precyzuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot umowy określony jest przez następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB),
 - c) umowę,
 - d) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
 - e) dokumentację przetargową, w tym w szczególności SWZ.
 - f) harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wymienione w ust. 2 i 3 dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy i zwane będą w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi”.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu umowy: Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie, w zakresie określonym w SWZ w terminie **do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót potwierdzonego wpisem o zakończeniu robót dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót, a w przypadku braku dziennika datę dostarczenia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego w dniu zakończenia robót.

3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 3

Przekazanie placu budowy

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Forma i wysokość wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - **netto: zł**
 - **wraz z podatkiem VAT 23 % , brutto: zł**
(słownie:)
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i inne składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty:
 - a) materiałów, urządzeń, koszty pracy wszelkiego sprzętu związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - b) urządzenia, zagospodarowania placu budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót,
 - c) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zadania **wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej**,
 - d) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostawy,
 - e) koszty robót niezbędnych celem transportu materiału na teren budowy,
 - f) ubezpieczenia robót,
 - g) dozoru placu budowy,
 - h) zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
 - i) sporządzenia operatu powykonawczego,
 - j) usuwania i utylizacji odpadów,
 - k) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym udział przedstawicieli Wykonawcy w posiedzeniach rady budowy min. 2 razy w miesiącu.
6. Wykonawca oświadcza, że starannie skalkulował wynagrodzenie wskazane w ust. 2 i jest ono wystarczające do realizacji umowy, w tym opłacenia wszystkich kosztów, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizny, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne przy realizacji umowy.

Wykonawca ponadto oświadcza, że skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego.

§ 5

Rozliczenie prac

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi dwoma płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową, tj.:
 - 1) **Etap nr 1** – płatność częściowa w 2023 r., w wysokości do 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – płatna ze środków własnych Zamawiającego.
 - 2) **Etap nr 2** – płatność częściowa w 2024 r., w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – płatna ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”
 - 3) **Etap nr 3** - płatność końcowa w 2025 r., po wykonaniu całości zamówienia i jego odbiorze końcowym bez wad i usterek, w wysokości stanowiącej różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy i sumy faktur częściowych określonych w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu - płatna ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” lub ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” i środków własnych Zamawiającego.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
3. Faktury częściowe za Etap 1 i Etap 2, zostaną zapłacone za zakończony zakres robót wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, który potwierdzony zostanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i odebrany na podstawie protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego.
4. Protokoły częściowego odbioru robót dla Etapu 1 i Etapu 2 sporządzone zostaną przez kierownika budowy i stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktur częściowych za Etap 1 i Etap 2 po dokonaniu odbiorów części robót objętych protokołem przez Inspektora Nadzoru i podpisaniu go.
5. Protokół częściowego odbioru robót (elementów) zawiera zestawienie wykonanych robót wraz z rozbiem ich wartości zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
6. Termin zapłaty faktury wynosi 35 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 wg zasad przyjętych w § 5 jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - a) dowodu płatności (np. dokument potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, oryginał oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia), który potwierdza przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty,
 - b) protokołu odbioru wykonanych robót określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - c) kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
 - d) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą, potwierdzając zawarte w nim ustalenia przedstawiciele Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 nie bierze termin określony w ust. 6, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot

- wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak powyższej zapłaty nie stanowi niewykonania zobowiązań przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 spowoduje skierowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, lub wytoczenia sprawy sądowej o to wynagrodzenie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zapłaty wynagrodzenia albo otrzymania pisma procesowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sprawie zapłaty wynagrodzenia. Niezależnie od powyższego, w takim przypadku, Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu oraz pokrycia wszelkich poniesionych przez niego kosztów celem zaspokojenia roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wszelkich kosztów sądowych, w tym kosztów pomocy prawnej. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, we wskazanym w ust. 13 terminie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może:
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 13.
 17. Konieczność dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z uprawnieniem do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 6

Niewykonanie, nienależyte wykonanie robót.

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewykonywania albo nienależytego wykonania (wykonywania) robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy

Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych robót. Po jego bezskutecznym upływie może Zamawiający od umowy odstąpić w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt. b.

§ 7

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego podając przyczynę zmiany oraz wskazując nową osobę i jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatnio wskazany adres.
Adresem korespondencyjnym Zamawiającego jest: **36-016 Chmielnik 50**
Adresem korespondencyjnym Wykonawcy jest:

§ 8

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy w terminie zgodnym z § 3 terenu budowy, dziennika budowy oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - c) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie prac.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia powyższego rezultatu, również te, co do których potrzeba wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentami Umownymi i umową oraz że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów i wykonywania dodatkowych prac oraz że stanowi ona wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy powołując się na niewłaściwość dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, STWiORB, przedmiaru robót, chyba że wykaże, iż przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności nie mógł wykryć jej niewłaściwości.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w Dokumentach Umownych i w umowie nie budzi żadnych wątpliwości, a powyższe dokumenty są przydatne dla realizacji niniejszej umowy oraz są zgodne z celami wyznaczonymi umową. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu przedmiotu umowy oraz treści umowy oraz pozostałych Dokumentów Umownych, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia lub zmianę terminu oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac objętych przedmiotem umowy.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów, w związku z czym wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny:
 - a) odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które to wymagania określone są w Prawie budowlanym oraz innych przepisach, a także winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub określonych w przepisach prawa lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

§ 9

Warunki realizacji robót budowlanych

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien w szczególności:
 - a) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem postronnych osób,
 - b) ustalić z Zamawiającym sposób i termin transportu materiału i sprzętu do prowadzenia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałych szkód.
4. W czasie trwania robót budowlano-montażowych Wykonawca podejmuje takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
 - a) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - b) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie robót,
 - c) opracowania dokumentacji powykonawczej (operat powykonawczy) i przedłożenia jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i zawiadomieniem Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz nanoszenia na bieżąco w dokumentacji wprowadzanych zmian, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wraz z operatem powykonawczym zostaną dołączone certyfikaty i aprobaty na wbudowane materiały oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- d) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia go do stanu właściwego po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
 - e) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z nim w zakresie zgodności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy, a także na obiekcie, na którym prowadzone będą roboty budowlane.
 8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądach.
 9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
 10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony telefonicznie lub faksem pod numerem telefonu wskazanym przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

§ 10

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, opiewającej co najmniej na wartość robót brutto. Ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 lub terminu, który Zamawiający wyznaczył na zmianę polisy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 2 lub wyznaczonego uprzednio przez Zamawiającego terminu na przedłożenie zmiany polisy.

§ 11*

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

§ 11*

Podwykonawstwo

1. Następujący zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:
.....
.....
2. Zakres prac, który może być powierzony do wykonania podwykonawcom, został określony w ofercie Wykonawcy. Z uwzględnieniem zakresu prac określonego w zdaniu pierwszym,

podwykonawcy mają prawo zatrudniać dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. W przypadku wstrzymania realizacji umowy za którą Zamawiający nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę doznaną przez Wykonawcę wynikłą z jego odpowiedzialności za szkody podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców urządzeń i materiałów oraz innych osób trzecich, do pokrycia których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą ewentualnie zobowiązani w następstwie wstrzymania realizacji umowy. Wykonawca dla zabezpieczenia własnych interesów zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami i dostawcami zastrzec swój brak odpowiedzialności wobec nich w razie wstrzymania realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy oraz zapewnić takie zastrzeżenie w umowach o podwykonawstwo.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) oznaczenie stron umowy,
 - b) określenie zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
 - c) wskazanie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
 - wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
 - ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
 - d) określenie terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - f) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony „kosztorys”. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Pozwoli to na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy do wykonania.
 - 2) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - a) sprzecznych z treścią umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, a także w ust. 4,
 - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym obowiązek przedkładania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian nie dotyczy umów o wartości niższej niż zł.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny, pod rygorem nieważności, sprzeciw do ww. umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) lit. j).
 13. Procedurę określoną w ust. 3 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
 15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty wspólnie ubiegające się o wspólne udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum lub wszystkich wspólników spółki cywilnej. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej, każdy z członków konsorcjum lub każdy wspólnik spółki cywilnej odpowiada solidarnie za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum lub pozostałych wspólników spółki cywilnej wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
 17. Jeżeli Wykonawca wykonuje choćby część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Obowiązek ten dotyczy zapłaty wynagrodzenia także dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 18. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
 19. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie umowy skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w § 14 ust. 1.
 20. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nałożenie na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę analogicznych obowiązków, które zostały nałożone na Wykonawcę na mocy zapisów niniejszego § 11. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę

tych obowiązków, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia Zamawiającemu w całości poniesionej stąd szkody.

21. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży nowy projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych Zamawiającemu do akceptacji na zasadach ww.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót – przez co Zamawiający rozumie wszystkich pracowników fizycznych, bezpośrednio zaangażowanych w procesie budowy przy pracach budowlanych, wymóg nie dotyczy m. in.: osób kierujących budową czy kierowców – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Poniższe dowody winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - c) Oświadczenia zatrudnionego pracownika, potwierdzającego fakt świadczenia pracy na podstawie umowy o pracę na rzecz Wykonawcy.
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1) lit k) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę

w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić wymagania oraz dokonywać wszelkich czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 13

Kary umowne

1. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych, które to będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót wskazanego w § 2 ust.1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy (zachowanie lub zaniechanie związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po 7 dniach od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
 - d) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót budowlanych trwającej ponad trzy dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
 - e) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni od dnia przekazania placu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 464 ust. 10. Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - k) za każdy potwierdzony na podstawie § 12 ust. 2 i 3 umowy przypadek niewywiązania się z zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł.
 - l) za zwłokę w udzieleniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym za zwłokę w dostarczeniu na wezwanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jeżeli ustanowiono – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 lit. b) - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższać 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
 - a) w razie zwłoki w terminowym zakończeniu robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 umowy przekraczającej 30 dni,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
Termin odstąpienia od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności.
 - c/ wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.
 - d/ dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 u.z.p. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w części, w której zmiana dotyczy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający stwierdzi wady w zakresie robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców i wady te nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca ich nie usunie w terminie wyznaczonym wcześniej przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wynikającym z umowy lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, w tym realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu,
 - d) Wykonawca jest niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.) lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309) z zastrzeżeniem, iż Zamawiający winien wcześniej wezwać Wykonawcę i wyznaczyć mu termin nie krótszy niż 7 dni na podjęcie właściwego wykonywania umowy i/lub wykazanie, iż jest w stanie wykonać umowę właściwie, w tym terminie.
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
 - f) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania na rzecz podwykonawcy lub dalszego

- podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy). Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust 1 lit. a) oraz ust. 2 lit. a) – f) może nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w ust. 1 lit. a) i ust. 2 lit. a) – f) zdarzeniach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzyznania pomocy finansowej na realizację przedmiotowego zadania albo zaprzestania jego finansowania, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nastąpi w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, a Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacyjnego lub/i dokonania czynności określonych w ust 4 pkt. b) i c) , Zamawiający samodzielnie sporządzi inwentaryzację robót lub/ i dokona czynności określone w ust 4 pkt. b) i c)_na koszt i ryzyko Wykonawcy
 6. Za wyjątkiem szczególnych uregulowań wynikających z niniejszej umowy lub Prawa zamówień publicznych, odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za zrealizowane roboty.

§ 15

Procedura odbioru

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót po zakończeniu Etapu 1 i Etapu 2, dokonany przez Zamawiającego,
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu Etapu 3 tj. całości zamówienia, polegający na ostatecznym sprawdzeniu wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
 - a) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy.
 - b) potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy.
 - c) o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków w dniu wpisu do dziennika budowy. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty odbiorowe, o których mowa w §9 ust. 6 pkt. c).
 - d) Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę na piśmie o gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę.
 - e) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - f) za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub upoważnionych przez nich przedstawicieli, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi wynosi licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi Zamawiający będzie realizować zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi, w przypadku konieczności dokonania odkrywek związanych z powstałą wadą lub usterką, wykonać te odkrywki oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy niniejsza umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.
8. Bieg terminu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru końcowego robót.

§ 17

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, obliczonego zgodnie z § 4 ust. 2, tj. zł (słownie:) najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, tj. zł (słownie:), po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany (odbior końcowy, bezusterkowy) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
W okresie gwarancji i rękojmi powyższa kwota, przechowywana na rachunku bankowym, pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

4. Równowartość stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbiór ostateczny bezusterkowy). Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zmiany terminów określonych w umowie wpływające na przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagają przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

§ 18

Przypadki zmian umowy

1. Stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
 - 1.1. **Terminu realizacji przedmiotu umowy:**
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, opady deszczu trwające powyżej 3 dni, trąby powietrzne, ulewne deszcze, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - c) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, np. niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych).
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - c) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;
 - d) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego czy innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - f) z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych – na umotywowany wniosek Użytkownika obiektu, podyktowany uciążliwością prowadzonych robót budowlanych – a w szczególności np. nadmierny hałas itp.;
 - g) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
 - 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

- c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa;
 - d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 4) Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego;
 - b) z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron;
 - c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
 - d) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1.2. ppkt 1).
- 5) Inne przyczyny zewnętrzne spowodowane następującymi okolicznościami, w szczególności:
- a) w związku z okolicznościami nie mające związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez inwestora działalności;
 - b) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez Wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą;
 - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego;
 - d) konieczności wykonania innych robót (zamiennych);
 - e) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
 - f) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż do 3 miesięcy ponad termin określony § 2 ust. 1.

1.2. Sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Będą to np. okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
 - f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
- i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć;
- k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy;
- l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w STWiORB, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
- n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
- o) poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp.;
- p) wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron;
- q) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na zasadach określonych w § 7;
- b) zmiana podwykonawców:
 - Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy lub zrezygnuje z podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.

1) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym;
- b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

1.3. Pozostałe rodzaje zmian:

- 1) wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ograniczenia zakresu umowy i ceny, zgodnie ze złożonym formularzem oferty, spowodowanych epidemią wywołaną wirusem COVID-19, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ścisłego związku między tą sytuacją, a brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 5) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §6 ust.1 umowy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy – w formie pisemnej w drodze aneksu. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącej propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Strona zgłaszająca propozycję zmian może wyznaczyć drugiej stronie odpowiedni termin, w którym zostanie podjęta decyzja o rozpoczęciu negocjacji dotyczących zmiany umowy.
 4. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy Wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu.

§ 19

Zmiana wynagrodzenia i zapisy waloryzacyjne:

1. Na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b) *ustawy Prawo zamówień publicznych* strony Umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie były znane w chwili składania oferty) w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów *ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 *ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę stawki w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych* Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie zasad dotyczących wyżej wymienionych wpłat, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
7. Zamawiający w przypadku akceptacji wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana Umowy w zakresie o jakim mowa w ust. 4 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia Aneksu do Umowy.
8. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, iż w przypadku wystąpienia w czasie obowiązywania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wniosek można złożyć najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
- 2) Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne, tj. części wynagrodzenia umownego wskazanego w Harmonogramie pozostałego do zapłaty według stanu na dzień złożenia danego wniosku o waloryzację;
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia, może mieć miejsce w sytuacji kiedy wzrost lub spadek wskaźnika GUS przekroczy poziom 6% (wskazujący na zmianę cen miesiąc względem miesiąca poprzedzającego). Przez wskaźnik GUS należy rozumieć wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Prezesa GUS. W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku brak dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji Wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego płatnością częściową;
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi wskaźnik;
- 5) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego wskaźnika na koszt wykonania przedmiotu Umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania ust. 8 to 10% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy;
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawi pisemnie Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 1 i ust. 8 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 1 lub ust. 8 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztu rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 11 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. W razie dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w trybie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
13. Wszystkie powyższe postanowienia § 19 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

Obowiązek informacji i zakaz cesji

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 21

Właściwość sądu

1. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 22

Odesłanie

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, ustawy – Prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 23

Forma umowy

Umowę opracowano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla każdej ze stron.



Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA