

PROJEKT BUDOWLANY	
nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	pl. Wolności, 56-160 Wińsko
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obr. ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Wińsko obręb: Wińsko [022202_2.0028] dz.nr 836/1
Imię i nazwisko / nazwa inwestora adres inwestora	Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
data	03.11.2023

Spis zawartości projektu budowlanego

l.p.	nazwa
I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	pl. Wolności, 56-160 Wińsko
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obr. ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Wińsko obręb: Wińsko [022202_2.0028] dz.nr 836/1
Imię i nazwisko / nazwa inwestora adres inwestora	Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Sebastian Lusar	03.11.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 12/04/DOIA		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Tomasz Włodarczyk	03.11.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	instalacyjne do projektowania bez ograniczeń LOD/1242/POOE/09		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część opisowa projektu	strona
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres zamierzenia	3
1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki/terenu	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	4
1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
1.3.2. Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków	
1.3.3. Układ komunikacyjny	
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
1.3.7. Obiekty małej architektury	
1.4. Zestawienie powierzchni	9
1.5. Informacje i dane	9
1.5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	
1.5.2. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	
1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	
1.5.4. Charakterystyka wpływu na środowisko	
1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania	12
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
2. Część rysunkowa projektu	
2.1. Projekt zagospodarowania terenu	Z-1
2.2. Fontanna	Z-2

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres zamierzenia

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje REWITALIZACJĘ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU.

Przedmiotem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest:

- rozbiórka pozostałości po starym zagospodarowaniu,
- wykonanie nowych alejek i placów,
- wykonanie elementów małej architektury (fontanna, ławki, kosze na śmieci, latarnie parkowe, stojaki rowerowe, wiaty przystankowe),
- wykonanie wycinek i nasadzeń,

W odrębnym opracowaniu:

- przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia (w zakresie Tauron Dystrybucja)
- kabel napowietrzny od przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia do mufy na istniejącym słupie (dz.Nr 836/1)

Projekt podzielony jest na 2 etapy. W 1 etapie zostanie zrealizowana fontanna z przyległym placem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (technologia oraz energia elektryczna). W 2 etapie zostanie wykonana pozostała część zagospodarowania.

Przedmiotem projektu jest rewitalizacja skweru w centralnej części pl. Wolności w Wińsku.

Celem projektu jest odtworzenie wartości historycznych i estetycznych, oraz spełnienie potrzeb odwiedzających, a w efekcie przywrócenie życia Rynekowi.

W projekcie wykorzystano opracowanie pn „Projekt koncepcyjny zieleni na Placu Wolności w Wińsku” z marca 2023 r. Opracowanie: mgr inż. arch. kraj. Leszek Majerczak. Pracownia projektowania przestrzeni Leszek Majerczak

1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka nr 836/1 będąca przedmiotem opracowania jest obecnie zagospodarowana jak skwer. Dodatkowo zarys istniejącego skweru wykracza częściowo na działkę 836/2. Obecny układ ścieżek nie spełnia dobrze swojej roli zarówno pod względem historycznym jak i funkcjonalnym, nie jest wynikiem spontanicznego powstawania przedceptów, lecz narzuconym odgórnie powojennym nawarstwieniem, zawierającym błędy z punktu widzenia projektowego.

Skwer ograniczony jest z czterech stron jezdniami.

Teren działki jest praktycznie płaski. Rzędne działki wahają się w przedziale 178,7 -178,8 m n.p.m.

Istniejący w centralnej części ratusz został niemal doszczętnie zniszczony podczas działań wojennych w 1945r, a pozostałości rozebrano wkrótce potem i obecnie nie pozostało po nim nic. W miejscu gdzie stał planowane są prace archeologiczne, co wymusza rozwiązania projektowe pozostawiające to miejsce, w obrysie ratusza, niezagospodarowane, oraz pozbawione elementów mogących utrudniać przeprowadzenie badań.

Istniejąca obecnie na obszarze opracowania zieleni to głównie współczesne, dysharmonijne nasadzenia z gatunków

iglastych, oraz kilka drzew pozostałych po otoczeniu historycznego ratusza znajdującego się niegdyś w centrum placu. Wśród starodrzewu dominują kasztanowce i lipy.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt obejmuje budowę linii kablowych:

- •nN 0,23kV YAKY 2x16 mm² – zasilanie rozdzielni R1 (ZK1e-1P – mufa przy słupie), l=5m (2m wykopu),
- •nN 0,23kV AsXSn 2x16 mm² - zasilanie rozdzielni R1 (mufa przy słupie przy złączu ZK1e-1P – mufa przy słupie na terenie inwestycji), l=50m
- •nN 0,23kV YAKY 2x16 mm² – zasilanie rozdzielni R1 (mufa przy słupie na terenie inwestycji – R1), l=48m (42m wykopu)
- •nN 0,23kV YKY 3x4 mm² - zasilanie fontanny (R1 - fontanna), l=12m (7m wykopu)
- nN 0,23kV kabel oświetleniowy YKY 3x6mm² zasilanie lamp wysokich (8 szt.)

Układanie kabli ziemnych:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonać tyczenie geodezyjne trasy kablowej oraz przekopy kontrolne. Projektowany kable należy układać według trasy przedstawionej na rysunku „projekt zagospodarowania terenu” w wykopie na głębokości 0,7m. Kable układać w rurach DVR fi 50.

Po ułożeniu kable należy zaopatrzyć w opaski informacyjne z naniesionymi cechami identyfikacyjnymi kabla. Opaski zamocować przy budynku, przy złączu kablowym, przy słupach oświetleniowych, oraz na trasie w odległości co 10 m i przy każdym zakręcie.

Promienie zgięcia kabli powinien być większy lub równy jego

- 20-krotnej średnicy zewnętrznej w przypadku kabli energetycznych niskiego napięcia
- 10-krotnej średnicy zewnętrznej w przypadku kabli sygnalizacyjnych.

Kable należy przykryć warstwą piasku o grubości 0,1 m i rodzimym gruntem o grubości 0,15 m. Następnie należy ułożyć w wykopie folię koloru niebieskiego o szerokości min. 0,3 m, grubości minimum 0,5mm i zasypać wykop ubijając ziemię warstwami.

Na dnie wykopu pod kable oświetlenia terenu należy prowadzić stalową bednarę uziemiającą FeZn 30x4mm.

Kabel należy układać zgodnie z obowiązującą normą – N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

Poza zakresem opracowania przewidziana jest budowa:

- przyłącze elektryczne,
- kabel napowietrzny od przyłącza do mufy na istniejącym słupie

1.3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Nie przewidziane w projekcie.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny skweru stanowią:

- ścieżki parkowe dla pieszych
- place utwardzone.

Ścieżki dla pieszych będą pokryte żwirem w kolorze jasno szarym na podbudowie. W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia wykopów, na historyczny bruk, zostanie on wyeksponowany.

Alejki parkowe:

- żwir mineralny gr. 5-10mm, 2,5 cm w kolorze jasno szarym
- geowłóknina filtracyjna
- miąż kamienno 0/5 gr. 1 cm
- kruszywo łamane 4/31,5 gr. 10 cm
- pospółka gr. 20 cm

Plac przy fontannie:

- płyty granitowe 50x50cm gr. 5 cm w kolorze jasno szarym
- podsypka odsiewana kamienna/ pospółka frakcji 0-4. 4 cm
- kruszywo frakcja 0-31,5, gr. 10cm

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (pl.Wolności, dz. nr 836/2).

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę

Nie przewidziane w projekcie.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi od Tauron Dystrybucja zasilanie w energię elektryczną projektowanej fontanny odbywać się będzie ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP. Złącze kablowe zostanie zainstalowane na dz. 831/3. Lokalizację złącza pokazano na rysunku 'Projekt zagospodarowania terenu'. Złącze ZKP zostanie zaprojektowane i wybudowane przez TAURON.

Nowe oprawy oświetlenia terenu parku zasilic z istniejącego słupa oświetleniowego.

Ze złącza ZKP TAURON należy wyprowadzić kabel YAKY 2x16mm² w kierunku rozdzielni R1 w komorze technicznej.

Od rozdzielni R1 należy wyprowadzić kabel YKY 3x4mm² do zasilania fontanny.

Z istniejącego słupa wyprowadzić kabel YKY 3x6mm² do zasilania nowych lamp na terenie parku.

Zaopatrzenie w energię cieplną

Nie przewidziane w projekcie.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt nie przewiduje odprowadzania ścieków. Woda dla projektowanej fontanny będzie w obiegu zamkniętym wyposażonym w filtry. Projekt technologiczny systemu fontanny jest poza zakresem projektu (wg wybranego dostawcy).

Zagospodarowanie wód opadowych

Wody opadowe z alejek i placu przy fontannie będą odwadniane powierzchniowo w teren.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Główny zamysł projektu, to stworzenie takiej kompozycji zieleni, która częściowo oddzieli widokowo, oraz akustycznie wnętrze placu od otoczenia, jednocześnie nie przesłaniając całkowicie pierzei rynku. W centrum ma powstać

przestrzeń przyjazna i zachęcająca mieszkańców do korzystania z niej, otwarta i pozwalająca na wykorzystanie rekreacyjne, oraz do zgromadzeń publicznych. Zewnętrzne parkingi mają być przesłonięte nasadzeniami. Wnętrze placu pozostawione zostanie jako trawnik, nad którym jako dominanta wciąż będą górować historyczne drzewa.

Z uwagi na obecność historycznego drzewostanu, zaleca się przy wszystkich pracach ziemnych, związanych z przebudową placu, jak również badaniami archeologicznymi, zachowanie szczególnej ostrożności i zminimalizowanie ich wpływu na systemy korzeniowe.

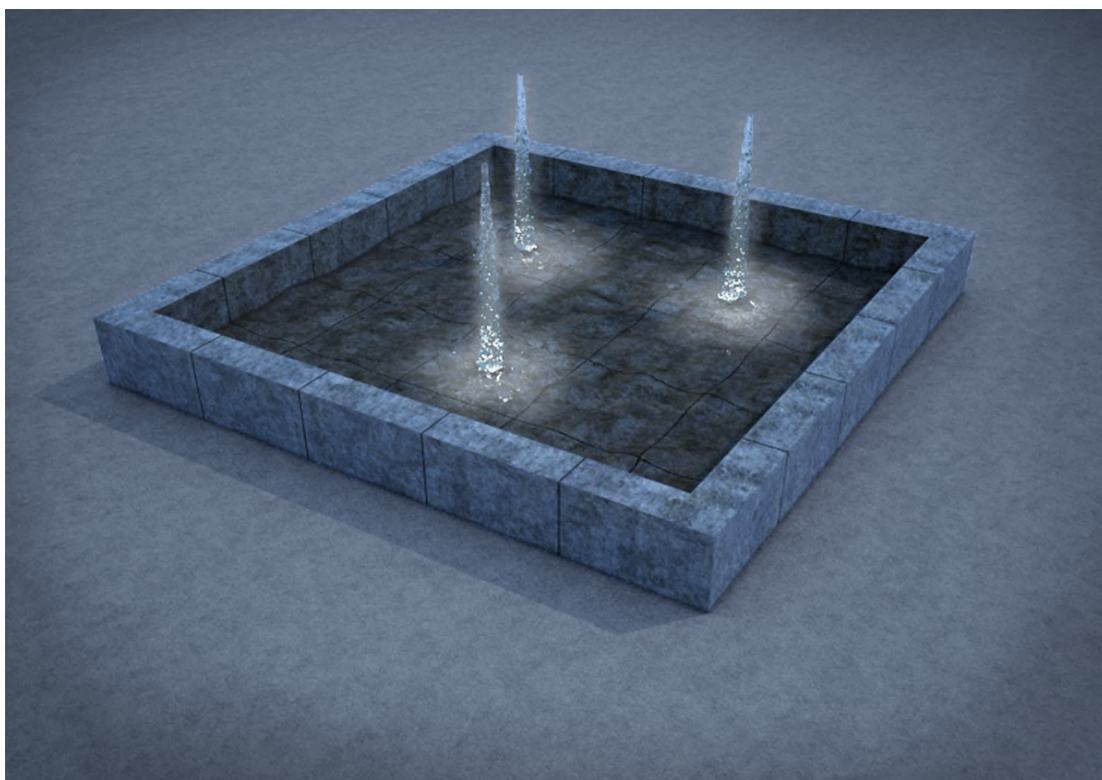
Projektowane elementy kształtujące ukształtowanie terenu przedstawione zostały w części rysunkowej projektu.

Obiekty małej architektury

Celem projektu jest odtworzenie wartości historycznych i estetycznych terenu, oraz spełnienie potrzeb odwiedzających, a w efekcie przywrócenie życia przestrzeni publicznej.

FONTANNA

Projektuje się fontannę o wymiarach 5x5m i wysokości ok 0,5m wykończoną płytami granitowymi w kolorze jasno szarym z podświetlonymi dyszami wodnymi.



widok fontanny warz z oświetleniem - wizualizacja

ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI



widok poglądowy ławki i kosza na śmieci

STOJAKI ROWEROWE



widok poglądowy stojaka rowerowego

LATARNIE – wysokość 4,5m



widok poglądowy latarni

WIATA PRZYSTANKOWA



widok poglądowy wiaty

UWAGA: lokalizacja elementów małej architektury pokazana na rysunku zagospodarowania terenu może ulec niewielkiej zmianie w trakcie wykonywania robót budowlanych ze względów optymalizacji ochrony istniejącego drzewostanu.

1.4. Zestawienie powierzchni

Lp.	Rodzaj powierzchni	dz.nr 836/1 (m ²)	frag. dz.nr 836/2 (m ²)	Razem (m ²)
1	Powierzchnia terenu	3300,00	22,18	3322,18
2	Powierzchnia utwardzona	700,70	18,18	718,88
3	Powierzchnia biologicznie-czynna	2599,30	4,00	2603,30

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikają z zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu (UCHWAŁA NR XI/87/2015 RADY GMINY WIŃSKO z dnia 4 grudnia 2015r.).

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami mpzt.

1.5.2. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze ośrodka historycznego miasta Wińsko, wpisanego do rejestru zabytków w dniu 08.12.1958 roku decyzją pod numerem A/1849/446 i podlega ochronie konserwatorskiej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. Z 2022 r., poz.840).

ROZPOZNANIE HISTORYCZNE PRZESTRZENI RYNKOWEJ:

Po raz pierwszy Wińsko pojawia się w źródłach pisanych w roku 1218 jako Vin circa Złup, a następnie w 1272 r., przy okazji wzmianki o Mikołaju, plebanie kościoła w Vin. Jeszcze przed rokiem 1285 miejscowość uzyskała prawa miejskie. Do połowy XIX w. dominowała w nim zabudowa drewniana, co zaczęło zmieniać się po 1847 r.

Do 1945 roku rynek Wińska był otoczony czterema pierzejami niskich kamienic, a nad całością górował zlokalizowany na środku placu dwupiętrowy ratusz. Niestety, Wińsko ucierpiało na skutek działań wojennych w 1945 roku. Ocalało zaledwie kilka kamienic, a wypalony w środku ratusz został decyzją władz rozebrany w drugiej połowie lat sześćdziesiątych.

Jeszcze w 1939 roku Wińsko zamieszkiwało ok. 2000 mieszkańców. W miasteczku funkcjonował młyn, kwitł handel i rzemiosło. Na wiosnę 1945 roku dokonana się istna zagłada. Słabo bronione miasteczko zostało zniszczone przez sowiecką artylerię. Dzieła zniszczenia dopełnili czerwoonoarmieści, którzy wedle przekazów starszych mieszkańców jeszcze kilka miesięcy po wojnie dewastowali, okradali i palili budynki.

W wyniku zniszczeń wojennych Wińsko utraciło prawa miejskie. Mimo historycznego układu ulic i zachowanej w pewnej części zabudowy, od tej pory miejscowość jest formalnie wsią. Niestety, w czasach PRL-u nie podjęto się odbudowy wielu budynków. W efekcie, do dziś na rynku zachowało się jedynie sześć kamienic. Dodatkowo, podjęto decyzję o rozbiórce ratusza, którego wypalone mury stały jeszcze do 1963 roku.

Częściowe zmiany rozpoczęły się wraz z transformacją ustrojową. Pod koniec lat dziewięćdziesiątych odbudowana została południowa pierzeja rynku, choć bez narożnych kamienic. Została ona wykonana w stylu

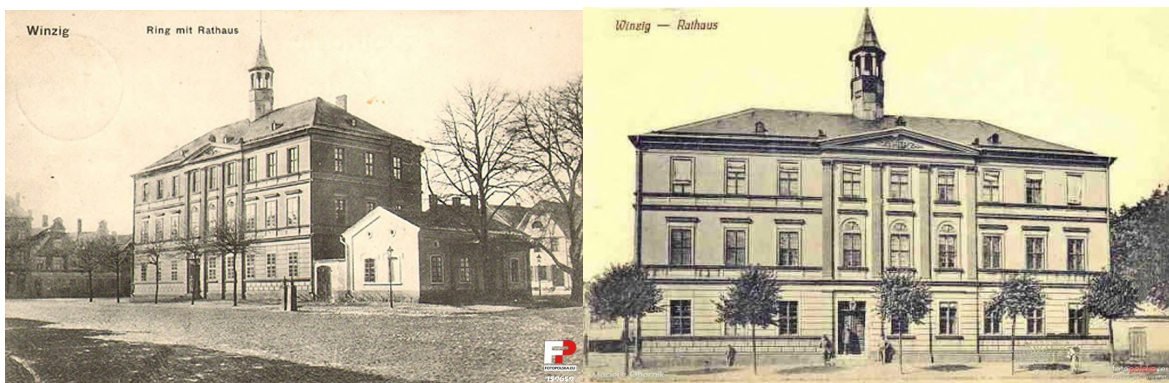
definiowanym jako retrowersja, tj. współczesne budynki luźno nawiązują do swoich historycznych odpowiedników. W podobnym duchu planowana jest odbudowa kamieniczek we wschodniej pierzei, co pozwoli wypełnić kolejną lukę w zabudowie.

Północna pierzeja rynku do niedawna zabudowana była pawilonem handlowym z czasów PRL-u. Został on rozebrany i pojawiła się nadzieja, że prywatny właściciel tego terenu podejmie się jego ponownej zabudowy. Wówczas do uzupełnienia pozostanie jedynie wschodnia pierzeja rynku, przy której stoją obecnie zaledwie trzy budynki, z czego jeden (budynek należący do gminy) jest współczesną rekonstrukcją.



Fragment mapy stolikowej z 1918r, oraz zdjęcie ortofoto (geoportal.gov) przedstawiające współczesny układ, przed jego zatarciem.





Ikona grafia historyczna placu. Widoczne zorganizowanie ruchu wokół historycznego budynku ratusza zajmującego centrum placu.

WNIOSKI Z RAPORTU WYPRZEDZAJĄCYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH:

Na potrzeby niniejszej inwestycji, zostały przeprowadzone wyprzedzające badania archeologiczne przez mgr Michała Torza, na podstawie których zostało opracowane „Sprawozdanie z badań wyprzedzających związanych z rewitalizacją skweru przy pl. Wolności w Wińsku - dz. nr 836/1, obr. Wińsko, gm. Wińsko” z dnia 23.10.2023 r.

W trakcie badań, w południowo wschodniej części skweru, odkryto fragmenty historycznego bruku oraz granitową podstawę studni. W związku z tym wskazane jest by te elementy wyeksponować dlatego została skorygowana lokalizacja projektowanej fontanny tak, aby można ją oraz odkopaną płytę studni, razem otoczyć posadzką z płyt kamiennych. Fragment bruku zaś zostanie odkryty.

1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

1.5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Istniejący skwer na pl. Wolności nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej (w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę)

Teren otoczony jest 4 jezdniami, które umożliwiają dojazd straży pożarnej.

Dla ochrony przeciwpożarowej działki, przewiduje się wykorzystanie istniejących podziemnych hydrantów, zlokalizowanych w odległościach mniejszych niż 75m (pl. Wolności, dz. nr 836/2).

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

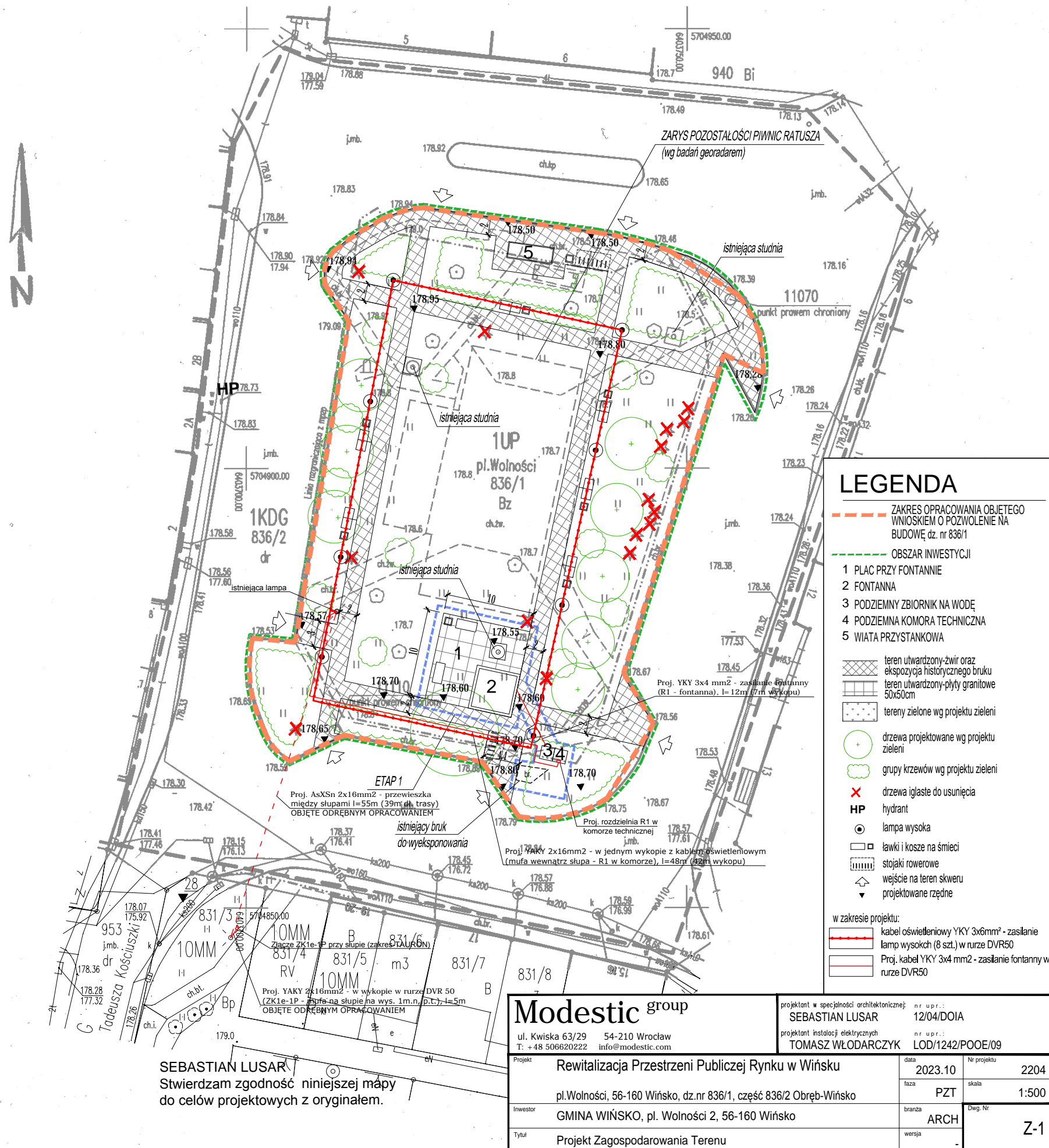
Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z dnia 2019.06.07).

Planowana rewitalizacja nie zmieni aktualnego obszaru oddziaływania skweru. Obszar oddziaływania nie wykracza poza teren inwestycji.

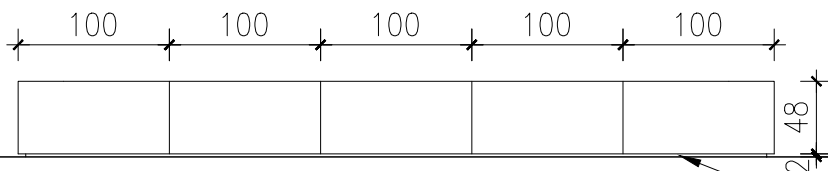
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala	1:500	
Sekcja	6.156.08.05.2.2	
Adres obiektu	Województwo	dolnośląskie
	Powiat	wołowski
	Gmina	Wińsko
	Jednostka ewidencyjna	Wińsko
	Obręb ewidencyjny	Wińsko [022202_2.0028]
	Działka numer	836/1 AM-5
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	PL-2000 południk 18°E
	wysokości	PL-KRON86-NH
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1310.2021	
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	— — — — —	
Data opracowania mapy	23 marzec 2022 roku	
Granice zgodne z danymi ewidencji gruntów.		
Nie sprawdzono obciążeń służebnością gruntową zapisanych w KW.		
Obszar opracowania mapy objęty:		
- strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,		
- strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.		
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Geodeta Uprawniony Krzysztof Malinowski Gródzanów 32, 56-120 Brzeg Dolny Św. Nr 9630 Min. Gosp. Przestrz. i Bud. NIP 917-102-78-26, REG. 930577171 tel. 608 482 261		
..... Nazwa/imię i nazwisko podmiotu/wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej podmiot/wykonawcę	 Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

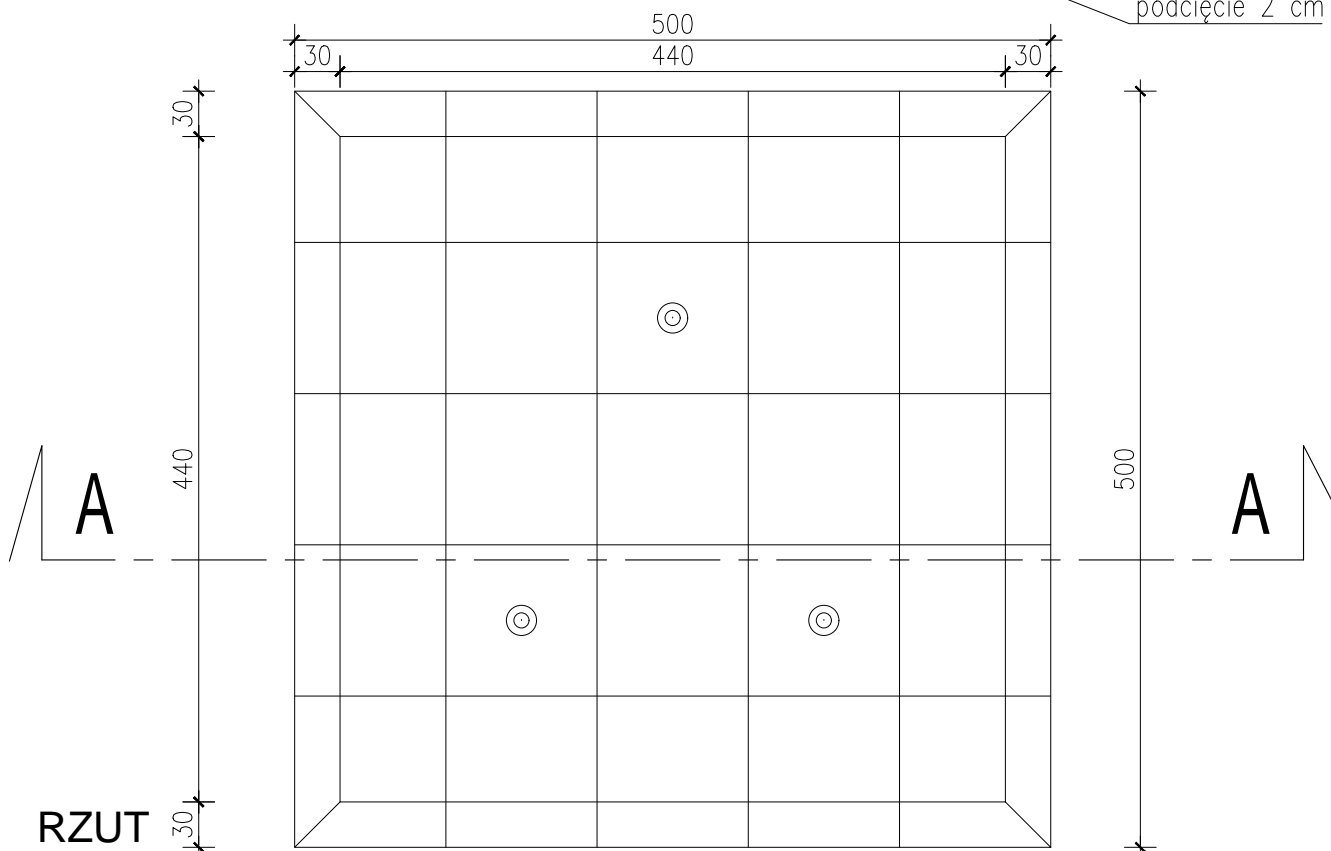
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Oświadczenie to jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GK.6640.1310.2021.....
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Wołowski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1310.2021.88.78 15.04.2022.....
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjno-kartograficzne Geodeta Uprawniony Krzysztof Malinowski
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Krzysztof Malinowski upr. 9630



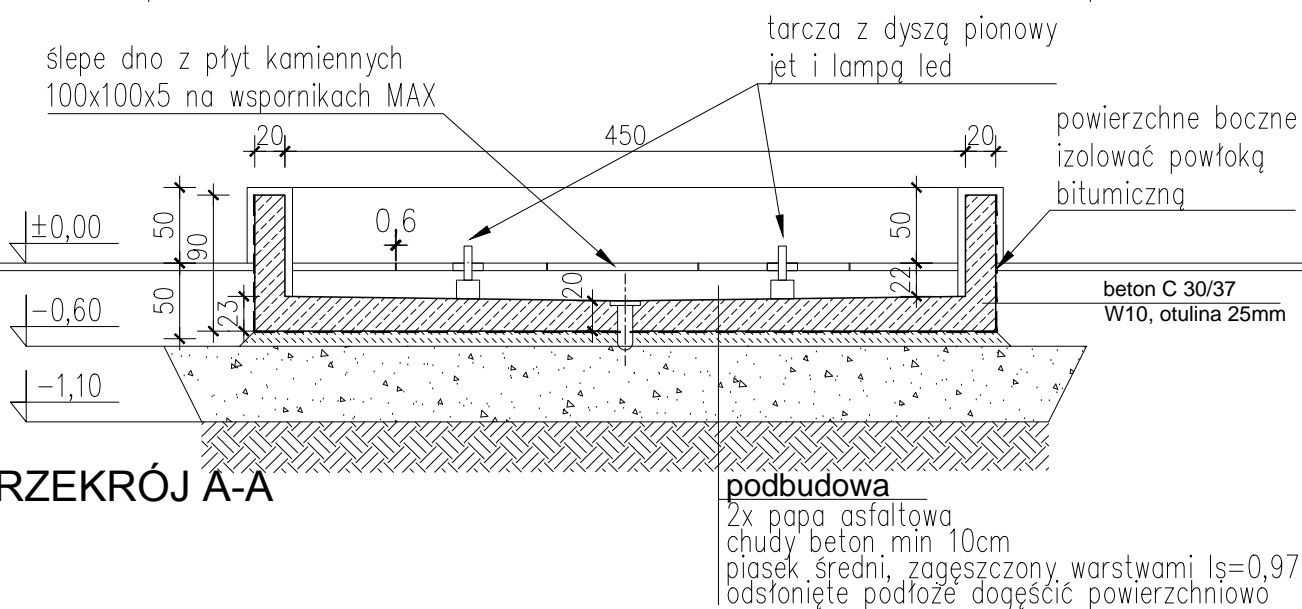
SEBASTIAN LUSAR
Stwierdzam zgodność niniejszej mapy
do celów projektowych z oryginałem.



WIDOK



RZUT



PRZĘKRÓJ A-A

Projektant w specjalności architektonicznej
arch. Sebastian Luser
Projektant sprawdzający w specjalności architektonicznej

12/04/DOIA

Modestic group

ul. Kwiska 63/29 54-210 Wrocław
T: +48 506620222 info@modestic.com

Projekt	Rewitalizacja skweru na pl. Wolności pl. Wolności, 56-160 Wińsko, dz.nr 836/1, Obręb-Wińsko	data	2023.11	Nr projektu	2204
		faza	PZT	skala	1:100
Inwestor	GMINA WIŃSKO, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko	branża	ARCH	Dwg. Nr	Z-2
Tytuł	FONTANNA	wersja	-		

nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	pl. Wolności, 56-160 Wińsko
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obr. ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Wińsko obręb: Wińsko [022202_2.0028] dz.nr 836/1
Imię i nazwisko / nazwa inwestora adres inwestora	Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Sebastian Lusar	03.11.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 12/04/DOIA		

SPIS TREŚCI

Dokumenty	strona
1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego	3
2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia projektantów	4
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
4. Decyzja DWKZ. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	13
5. Warunki przyłączeniowe – energetyczne	15
6. Decyzja DWKZ. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego	17

OŚWIADCZENIE

*Oświadczam, że niniejszy **projekt budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	pl. Wolności, 56-160 Wińsko
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obr. ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Wińsko obręb: Wińsko [022202_2.0028] dz.nr 836/1
Imię i nazwisko / nazwa inwestora adres inwestora	Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Sebastian Lusar	03.11.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 12/04/DOIA		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Tomasz Włodarczyk	03.11.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	instalacyjne do projektowania bez ograniczeń LOD/1242/POOE/09		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 21.05.2004 r.

DOIA-OKK/7131/17/03/415/04

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Sebastian Bartłomiej Lusar

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 12/04/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	Przewodniczący OKK
<u>Krzysztof Tomaszewicz</u>	V-ce Przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	Sekretarz OKK
<u>Leszek Link</u>	Członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	Członek OKK
<u>Piotr Kociołek</u>	Członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	Członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>	Członek OKK

(podpisy członków okręgowej komisji kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Sebastian Lusar
ul. Chmurna 35, 52-121 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sebastian Bartłomiej Lusar

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/04/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1329**.

Członek czynny od: 23-11-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1329-9E88-4DYD-YY28-AEYA

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131/1242/09

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Tomaszowi Włodarczykowi

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu 15 kwietnia 1980 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1242/POOE/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 14 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Włodarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Tomasz Włodarczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Tomasz Włodarczyk
Kolonia Żuchowice 72
97-350 Gorzkowice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YC9-IU5-UU3 *

Pan Tomasz WŁODARCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/8862/09
adres zamieszkania ul. Józwy Butryma 39, 60-177 Poznań
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	pl. Wolności, 56-160 Wińsko
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obr. ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Wińsko obręb: Wińsko [022202_2.0028] dz.nr 836/1, część 836/2
Imię i nazwisko / nazwa inwestora adres inwestora	Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Sebastian Luser	30.10.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 12/04/DOIA		

1) Zakres robót dla zamierzenia budowlanego będzie polegać na:

- a) Częściowej rozbiórce utwardzonych terenów parkowych
- b) Częściowej ewentualnej rozbiórce istniejących elementów infrastruktury technicznej
- c) Niwelacji terenu pod fontannę i układ komunikacji pieszej
- d) Wykonaniu niezbędnych instalacji zewnętrznych do fontanny i oświetlania
- e) Wykonaniu nawierzchni utwardzonych komunikacji pieszej
- f) Wycinka drzew
- g) Wykonaniu nasadzeń trawy oraz zieleni niskiej oraz drzew na powierzchniach nieutwardzonych
- h) Montażu elementów małej architektury

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Prace zamierzenia budowlanego będą prowadzone na terenie Skweru Miejskiego w Wińsku przy pl. Wolności.

W bezpośrednim sąsiedztwie prac znajdują jezdnie na pl. Wolności.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenie stwarza prowadzenie robót w pasie drogowym, dlatego należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i dróg komunikacyjnych, odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie
- zagrożenie wynikające z rozbiórki istniejących nawierzchni utwardzonych
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- zagrożenie stwarzają wysokie drzewa w bezpośredniej bliskości

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

W trakcie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia:

- przy wykonywaniu robót budowlanych w wykopach – zagrożenie przerwania lub uszkodzenia czynnych sieci uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapie do celów projektowych, zagrożenie osunięcia mas ziemnych i przysypania
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego,
- zagrożenia przy pracy w zasięgu ciężkiego sprzętu budowlanego,
- zagrożenie przy wykonywaniu robót montażowych oraz instalacyjnych itp. wynikające ze specyfiki robót
- zagrożenie wynikające z nagłego, nieprzewidzianego wyłączenia dostaw mediów,
- zagrożenie stwarzają ewentualne rozbiórki i demontaż instalacji elektrycznych.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie w zakresie BHP i instruktaż pracowników, i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia.

W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy. Ponadto prowadzić wzmożony nadzór, a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP.

Należy zapoznać pracowników z całością robót rozbiórkowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych jakie wystąpią w obiekcie oraz poinformować, że roboty są prowadzone w bliskim sąsiedztwie użytkowanego budynku oraz ciągów komunikacyjnych.

W trakcie prac rozbiórkowych należy stosować się ściśle do obowiązujących przepisów.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi komunikacyjne i ewakuacyjne utrzymywać w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagrzewać, zakryć w bezpieczny dla ruchu sposób ewentualne otwory i nierówności, zakryć i zabezpieczyć od góry przejścia pod ewentualnymi rusztowaniami
- oznakować i zabezpieczyć czynne urządzenia i instalacje narażone na uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót.
- zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p. poż.
- zaplecze budowy powinno być wyposażone w Plan BIOZ, środki pierwszej pomocy oraz środki łączności zgodnie z przepisami odrębnymi
- prace budowlane i montażowe wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- należy zapewnić właściwą wentylację stanowisk pracy
- należy zapewnić właściwe oświetlenie stanowisk pracy

6.1. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Roboty związane z odłączaniem, podłączaniem, sprawdzaniem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W przypadku zastosowania urządzeń ochrony różnicowoprądowej w instalacji, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

6.2. Maszyny i urządzenia

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.
- Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie rozbiórki jedynie wówczas, jeżeli wystawiono ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Operatorzy maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
- Środki transportowe do przewozu butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczeniem.
- Używanie urządzeń i narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

6.3. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

Ewentualne prace z użyciem palników gazowych mogą być wykonywane tylko przez uprawnionych spawaczy, posiadających aktualną książeczkę spawacza. Ewentualne stanowiska spawaczy powinny być wyposażone w sprzęt gaśniczy, adekwatny do potencjalnych zagrożeń.

Do ewentualnego ciecienia konstrukcji drewnianej na wysokości powyżej 2,0 m należy stosować podesty lub pomosty, a jako dodatkowe zabezpieczenie pracowników szelki bezpieczeństwa zapięte do stabilnych konstrukcji.

6.4. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Prowadzone prace rozbiórkowe zwłaszcza spawalnicze powinny być dostosowane do ogólnych przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt p.poż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynie z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz z numerami telefonów najbliższej straży pożarnej.

Uwagi

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

W związku z w/w analizą na kierowniku budowy CIAŻY obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.



WZA.5161.1024.2023.JB
rkp 28760-2023

Wrocław, dnia 30.08.2023 r.

DECYZJA NR 2238/2023 Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2185),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2023 r. (data wpływu: 30.06.2023 r.), zgłoszonego przez Pana Michała Torza, ul. Rolnicza 36a, 51-514 Wrocław, pełnomocnika Gminy Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych i ratowniczych badań archeologicznych, w ramach inwestycji: *rewitalizacja rynku wraz z rewitalizacją skweru przy pl. wolności w Wińsku, gm. loco, na dz. nr 836/1*, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia Gminie Wińsko

na prowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych na fragmencie skweru pod fontannę, oraz ratowniczych badań archeologicznych na pozostałej części skweru, ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, na terenie objętym strefą OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie rynku miasta średniowiecznego – ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1849/446 decyzją z dnia 08.12.1958 r., w związku z inwestycją: *rewitalizacja rynku wraz z rewitalizacją skweru przy pl. wolności w Wińsku, gm. loco, na dz. nr 836/1*, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana mgr. Michała Torza, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

I. Relikty zabytkowej architektury podlegają ochronie konserwatorskiej. Należy liczyć się z koniecznością wkomponowania w zagospodarowanie terenu odkrytych reliktyw zabytkowej architektury. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu podlegają uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

II.

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o której mowa w pkt 1.:
 - imion, nazwisk i adresu osób, o których mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczeń osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. **Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o każdorazowym odsłonięciu zabytkowych reliktyw architektury celem przeprowadzenia inspekcji konserwatorskiej.**

6. W przypadku odsłonięcia zabytkowych reliktyw architektury należy przeprowadzić badania architektoniczne.

7. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
8. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
10. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
11. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
12. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
13. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
14. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
15. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia wyprzedzających badań archeologicznych i ratowniczych badań archeologicznych, wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, na terenie objętym strefą OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie rynku miasta średniowiecznego – ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1849/446 decyzją z dnia 08.12.1958 r.. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pan Michał Torz – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej

3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

a/a Wińsko, gm. loco

JB zwolnione z opłaty skarbowej

*Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*

Katarzyna Dżura

Wrocław, 2023-07-17

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/072673/2023/O05R02 z dnia 2023-07-17

Obiekt: fontanna
Adres przyłączanego obiektu: pl. Wolności
56-160 Wińsko
numery działek: 836/1

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-07-07, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **5,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WRO50239, Obwód nN kier. Szkolna nr WRO50239/1. Złacze ZK3a WRO142621.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x35 mm² o długości około 52 m zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK1e-1P zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażonym w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50 A oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarcowego).
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanej szafki pomiarowej wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. Wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.
Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarcowego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Szeliga Grzegorz

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/072673/2023/O05R02.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: [/dwkz/skrytka](#)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.1167.2023.AMS

Wrocław, dnia 15 lutego 2024 roku

DECYZJA nr 496/2024

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), §13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2023 r., (wpł. dnia 03.11.2023 r. poprzez e-Puap), uzupełnionego pismem z dnia 16.01.2024 r. (wpłynęło 16.01.2024 r. poprzez e-Puap), zgłoszonego przez Pana Sebastiana Lusara, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Panią Jolantę Krysowatą-Zielnicę Wójt Gminy Wińsko, posiadającą tytuł prawny do korzystania z zabytku,

o udzielenie pozwolenia na rewitalizację przestrzeni rynkowej – **pl. Wolności, na dz. nr 836/1 w Wińsku, gm. Wińsko**, w obszarze historycznego ośrodka miasta Wińsko, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1849/446 z dnia 08.12.1958 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Wińsko na rewitalizację przestrzeni publicznej rynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy pl. Wolności, na dz. nr 836/1 w Wińsku, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w:

- projekcie budowlanym opracowanym w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. arch. Sebastiana Lusara i mgr inż. Tomasza Włodarczyka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
- projektem koncepcyjnym zieleni na Placu Wolności w Wińsku, opracowanym przez mgr inż. Leszka Majerczaka, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;
- sprawozdaniu z wyprzedzających badań archeologicznych, opracowanym w październiku 2023 r. przez mgr Michała Torza, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji **do 31 grudnia 2026 r.**

Pozwolenie udziela się pod warunkami:

- 1. Prace ziemne związane z inwestycją należy prowadzić zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2238/2023 r. z dnia 30.08.2023 r. oraz zawartymi w niej warunkami.**
- 2. Wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew na podstawie art 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.).**
- 3. Po przeprowadzeniu badań archeologicznych związanych z inwestycją należy zawiadomić organ konserwatorski o dokonanych odkryciach i przedstawić w trybie roboczym ostateczny zakres ekspozycji historycznej nawierzchni kamiennej.**
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.11.2023 roku (data wpływu: 03.11.2023 r.), uzupełnionym pismem z dnia 16.01.2024 r. (data wpływu: 16.01.2024 r.) Pan Sebastian Lusar, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Wińsko – Panią Jolantę Krysowatą-Zielnicę wystąpił do organu konserwatorskiego o wydanie decyzji pozwolenia na rewitalizację przestrzeni publicznej rynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy pl. Wolności, na dz. nr 836/1 w Wińsku.

Inwestycja planowana jest do realizacji w ścisłym centrum Wińska, w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1849/446 z dnia 08.12.1958 r. Przedmiotowy obszar stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 1 i 12, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Dla terenu objętego zainwestowaniem obowiązuje ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, uchwalony przez Radę Gminy Wińsko uchwałą nr XI/87/2015 z dnia 26.06.2015 roku. Z ogólnych zasad zagospodarowania terenu zawartych w ustaleniach planu wynika, iż obszar, na którym planowana jest inwestycja, objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Celem ochrony zabytków na takim obszarze są działania zmierzające do rewaloryzacji, wyeksponowania, odnowy zarówno całego historycznie ukształtowanego zespołu urbanistyczno – architektonicznego, jak i poszczególnych jego komponentów, w tym placów, komponowanych wewnątrz urbanistycznych, zabudowy, zabezpieczenie i utrwalenie oryginalnej substancji zabytku. Stąd wszelkie dopuszczalne zainwestowanie, zdaniem organu konserwatorskiego, należy prowadzić przy założeniu działań odtworzeniowych i nienaruszalności zasadniczych wartości zabytkowego układu, obszaru i zabytkowych obiektów.

W ramach inwestycji, zgodnie z mapą zagospodarowania terenu, projektuje się tereny utwardzone ze żwiru oraz historycznej nawierzchni brukowej. Z uwagi na niewystarczające rozpoznanie występowania bruku ostateczny zakres ekspozycji należy uzgodnić w trybie roboczym z organem konserwatorskim. Prowadzenie robót budowlanych w obszarze

wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Odrębnego zezwolenia wymaga wycinka drzew i krzewów w obrębie prowadzonej inwestycji zgodnie z art 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.).

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Gmina Wińsko – poprzez pełnomocnika Pana Sebastiana Lusara
 2. aa. Wińsko, pl. Wolności
- AMS, JBK, MJK

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Anna Sienkowska, tel 071 395 80 29 (w godz. 9:00-12:00), a.sienkowska@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego
w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000