



## I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Budownictwo  
Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiłna Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:

Obywatel (ka): AGNIESZKA KWAŚNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 czerwca 1952 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych,  
§ 2 ust. 1 pkt 1.

2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
w zakresie obiektów budowlanych o powiększeniu znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudnej-  
szych konstrukcji statycznie niewymiarzających,  
§ 4 ust. 1

3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do  
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.  
§ 4 ust. 2

4- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego  
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagro-  
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.  
§ 7.

Za zgodność  
z oryginałem  
...05.06.2024...

KIEROWNIK PRACOWNI  
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
Załącznik nr 1  
Załącznik nr 2  
Załącznik nr 3  
Załącznik nr 4  
Załącznik nr 5  
Załącznik nr 6  
Załącznik nr 7  
Załącznik nr 8  
Załącznik nr 9  
Załącznik nr 10  
Załącznik nr 11  
Załącznik nr 12  
Załącznik nr 13  
Załącznik nr 14  
Załącznik nr 15  
Załącznik nr 16  
Załącznik nr 17  
Załącznik nr 18  
Załącznik nr 19  
Załącznik nr 20  
Załącznik nr 21  
Załącznik nr 22  
Załącznik nr 23  
Załącznik nr 24  
Załącznik nr 25  
Załącznik nr 26  
Załącznik nr 27  
Załącznik nr 28  
Załącznik nr 29  
Załącznik nr 30  
Załącznik nr 31  
Załącznik nr 32  
Załącznik nr 33  
Załącznik nr 34  
Załącznik nr 35  
Załącznik nr 36  
Załącznik nr 37  
Załącznik nr 38  
Załącznik nr 39  
Załącznik nr 40  
Załącznik nr 41  
Załącznik nr 42  
Załącznik nr 43  
Załącznik nr 44  
Załącznik nr 45  
Załącznik nr 46  
Załącznik nr 47  
Załącznik nr 48  
Załącznik nr 49  
Załącznik nr 50  
Załącznik nr 51  
Załącznik nr 52  
Załącznik nr 53  
Załącznik nr 54  
Załącznik nr 55  
Załącznik nr 56  
Załącznik nr 57  
Załącznik nr 58  
Załącznik nr 59  
Załącznik nr 60  
Załącznik nr 61  
Załącznik nr 62  
Załącznik nr 63  
Załącznik nr 64  
Załącznik nr 65  
Załącznik nr 66  
Załącznik nr 67  
Załącznik nr 68  
Załącznik nr 69  
Załącznik nr 70  
Załącznik nr 71  
Załącznik nr 72  
Załącznik nr 73  
Załącznik nr 74  
Załącznik nr 75  
Załącznik nr 76  
Załącznik nr 77  
Załącznik nr 78  
Załącznik nr 79  
Załącznik nr 80  
Załącznik nr 81  
Załącznik nr 82  
Załącznik nr 83  
Załącznik nr 84  
Załącznik nr 85  
Załącznik nr 86  
Załącznik nr 87  
Załącznik nr 88  
Załącznik nr 89  
Załącznik nr 90  
Załącznik nr 91  
Załącznik nr 92  
Załącznik nr 93  
Załącznik nr 94  
Załącznik nr 95  
Załącznik nr 96  
Załącznik nr 97  
Załącznik nr 98  
Załącznik nr 99  
Załącznik nr 100



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwaśniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.V-7342/6/3/80/92,  
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: DS-0540.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kosiuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-24EA-4358-YE7B-1FF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny, dla opracowania pn.:

**Przebudowa istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku  
wraz z zamurowaniem części otworów istniejących**

**58-340 Głuszyca; dz. nr 77; obręb nr 0001 Głuszyca 1; jedn. ewid. 022105\_\_4 (Głuszyca-miasto)**

*(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,  
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

*Projektant branży architektonicznej*

### III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	2
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	4
V. OPIS.....	5
1. DANE OGÓLNE .....	5
1.1. Wstęp.....	5
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	5
1.1.2. Podstawa opracowania .....	5
1.1.3. Podstawa merytoryczna .....	5
1.2. Cel i zakres opracowania.....	6
2. CZĘŚĆ OPISOWA .....	6
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
2.1. Opis ogólny obiektu.....	6
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	7
2.2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu: .....	7
2.2.2. Istniejąca zabudowa .....	7
2.2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych .....	7
2.2.4. Istniejący układ komunikacyjny .....	7
2.2.5. Istniejące uzbrojenie terenu.....	7
2.2.6. Rozbiórka obiektów istniejących.....	7
2.2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania .....	7
3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
3.1.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	8
3.1.2. Zastosowane założenia .....	8
3.1.3. Projektowane elementy konstrukcyjne.....	8
3.1.4. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....	9
3.1.5. Wyniki badań doświadczalnych – nie dotyczy.....	9
3.1.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.....	9
3.1.7. Informacja o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń – nie dotyczy.....	9
4. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
4.1. Opinia geotechniczna – nie dotyczy.....	9
4.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy.....	9
4.3. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej – nie dotyczy.....	9
5. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	9
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH .....	9
6.1. Posadzka – istniejąca – bez zmian .....	9
6.2. Okładziny ścienne wewnętrzne i malatura.....	9
6.3. Okładziny zewnętrzne.....	9
6.4. Stolarka.....	10
6.5. Opinia dotycząca wykonywanych robót.....	10
7. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – NIE DOTYCZY.....	10
8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO – NIE DOTYCZY.....	10
9. ROZWIĄZANIA NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – NIE DOTYCZY.....	10
10. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych OBIEKTU BUDOWLANEGO ZE ŚCIANAMI ZAWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTymi DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.....	10
10.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	10
10.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	10
10.3. Zagospodarowanie ścieków deszczowych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	10
10.4. Instalacje elektryczne – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	10

10.5.	Określenie mocy elektrycznej związanej z urządzeniami ogrzewczymi, wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi i chłodniczymi – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	10
12.1.	Bezpieczeństwo pożarowe.....	11
12.2.	Dane techniczne budynku.....	11
	Dane na podstawie zapisów w K.O.B.:.....	11
12.3.	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	11
12.4.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	12
12.5.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	12
12.6.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach.....	12
12.7.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	12
12.8.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	12
12.9.	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	12
12.10.	Warunki ewakuacji.....	12
12.11.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – nie dotyczy.....	12
12.12.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	12
12.13.	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.....	12
12.14.	Drogi pożarowe.....	12
13.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy.....	12
14.	INFORMACJE INNE.....	13
14.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	13
14.2.	Liczba lokali.....	13
14.3.	Zmiana sposobu użytkowania.....	13
14.4.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	13
14.5.	Przepisy BHP.....	13
14.6.	Uwagi ogólne.....	13
15.	KOLEJNOŚĆ PRAC.....	13
16.	UWAGI KOŃCOWE.....	14

#### IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	Rzut części pomieszczeń w poziomie parteru – projekt	skala 1 : 50
Rysunek nr 2	Rzut części pomieszczeń w poziomie parteru – konstrukcja	skala 1 : 50
Rysunek nr 3	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1 : 50

## V. OPIS

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. Wstęp.

##### 1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący swoim zakresem przebudowę istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku wraz z zamurowaniem części otworów istniejących w przedmiotowym budynku (w obrębie lokalu nr 5, 7, 8 i na częściach wspólnych). Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Głuszyca, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, zlokalizowanym na dz. geod. nr 77 w obrębie 0001 Głuszyca 1, w jednostce ewid.: 022105\_4 (Głuszyca-miasto). Lokale, w których przeprowadzane będą remonty, są własnością Inwestora – Gminy Głuszyca.

##### 1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, którym jest Gmina Głuszyca, a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżoniowie.

##### 1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Obowiązujące normy branżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo Budowlane**
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody**
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku **o odpadach**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **1.2. Cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania traktowanego w komplecie jako projekt budowlany, jest uzyskanie, na jego podstawie pozytywnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę na przebudowę istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku wraz z zamurowaniem części otworów istniejących w przedmiotowym budynku (w obrębie lokalu nr 5, 7, 8 i na częściach wspólnych).

Zakres opracowania obejmuje wyburzenie części istniejących ścian pod nowe otwory drzwiowe w ścianach nośnych, a także zamurowanie otworów drzwiowych istniejących, osadzenie nowej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i wejściowej, a także przebudowanie istniejącej lekkiej ścianki działowej w lokalu nr 7 (pomiędzy łazienką a komunikacją wspólną) i pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne. W zakres opracowania wchodzi montaż nowych nadproży drzwiowych nad nowymi otworami drzwiowymi.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w zakresie przebudowy istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku wraz z zamurowaniem części otworów istniejących, wraz z wbudowaniem nowych nadproży drzwiowych o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej i stalowej.

Opracowanie nie obejmuje wykonania żadnych nowych przyłączy. W ramach inwestycji wykonane mają być następujące elementy składające się na realizację zadania:

- Wykonanie nowych nadproży drzwiowych
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych
- Zamurowanie części otworów istniejących
- Przebudowa jednej ścianki działowej
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i wejściowej
- Prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne (prace tynkarskie)

### **2.1. Opis ogólny obiektu.**

Obiekt jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwuklatkowym, zrealizowanym na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. Posiada 1 kondygnację nadziemną. Obiekt oddano do użytku w drugiej połowie XX w. Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej. Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wznoszony poprzez murowanie. Ściany nośne wewnętrzne wykonane są z elementów drobnowymiarowych – z cegły pełnej układanej na zaprawie cem.-wap., natomiast ściany zewnętrzne wykonane są jako szkieletowe z wypełnieniem z kształtek ceramicznych i supremy. Szkielet budynku wykonany jest z konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Nad parterem wykonany jest strop drewniany. Dach nad budynkiem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Pokrycie dachowe stanowią płyty z eternitu falistego. Kominy murowane z cegły pełnej, tynkowane. Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV jak i drewniana. Stolarka drzwiowa



wejściowa – drewniana – wtórna. **Budynek o charakterze mieszkalnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL IV.**

## ***2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki***

### ***2.2.1. Potożenie działki i ukształtowanie terenu:***

Lokale objęte opracowaniem zlokalizowane są w budynku wielorodzinnym, w miejscowości Głuszyca, przy ul. Sienkiewicza 77, na dz. geod. nr 77 w obrębie ewidencyjnym 0001 Głuszyca 1, w jednostce ewid.: 022105\_4 (Głuszyca-miasto). Działka na której projektowana jest przebudowa, jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej założonej na nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 77 w Głuszycy, a lokale mieszkalne, do którego przynależny będzie taras są własnością Inwestora. Teren, na którym położony jest budynek, jest płaski. Nie projektuje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty opracowaniem oznaczony został symbolem A-MU4.3 oznaczający tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Teren sąsiaduje:

- Od południa i zachodu – z parkiem miejskim
- Od strony północnej – z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 79
- Od strony wschodniej – z drogą główną

### ***2.2.2. Istniejąca zabudowa***

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i pomieszczeniami gospodarczymi.

### ***2.2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych***

Na działce zlokalizowana jest zieleń niska i wysoka o niskiej intensywności.

### ***2.2.4. Istniejący układ komunikacyjny***

Działka jest włączona do drogi wojewódzkiej DW 381 – od strony działki wschodniej. Brak jest zorganizowanego układu komunikacyjnego wewnątrz działki.

### ***2.2.5. Istniejące uzbrojenie terenu***

Zgodnie z materiałem mapowym, na terenie objętym inwestycją znajdują się elementy uzbrojenia podziemnego terenu. Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, a także gazowej. Uzbrojenie podziemne znajduje się we wschodniej części działki. Lokalizacja istniejącego uzbrojenia nie koliduje z planowanymi pracami. Brak jest jakichkolwiek innych ujawnionych na mapie zasadniczej elementów mogących kolidować lub mieć negatywny wpływ na projektowane przedsięwzięcie. Przyjęto, iż obiekt w którym przeprowadzana ma zostać inwestycja należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### ***2.2.6. Rozbiórka obiektów istniejących***

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

### ***2.2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania***

Na działce znajdują się obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania i są nimi: budynek mieszkalny wielorodzinny i pomieszczenia gospodarcze.

### 3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 3.1.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Zaprojektowano nadproża o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej typu L19/N oraz nadproża o konstrukcji stalowej.

#### 3.1.2. Zastosowane założenia.

W założeniach konstrukcyjnych przyjęto:

- I strefę śniegową i III strefę wiatrową
- obiekt o konstrukcji prostej
- liczba kondygnacji – 1
- piwnice – brak
- konstrukcja żelbetowa
- posadowienie – istniejące (ławy fundamentowe żelbetowe lub betonowe)

#### 3.1.3. Projektowane elementy konstrukcyjne.

Projektuje się osadzenie w ścianach nośnych wewnętrznych, nowych nadproży w postaci prefabrykowanych belek żelbetowych typu L 19/N w ilości po 2 sztuki o długości 120 cm nad każdym projektowanym otworem drzwiowym. Belki oprzeć na murze za pomocą poduszek betonowych wykonanych z betonu C 16/20 o gr. min. 6 cm. Belki żelbetowe stanowiące nadproże należy zamontować na wysokości na wys. 205 cm licząc od poziomu istniejącej posadzki w budynku. W obrębie ścianek działowych projektuje się montaż nadproży stalowych. Nadproże wykonać kątowników równoramiennych 60 x 60 x 6 cm o długości 135 cm. Na kartach rysunkowych zamieszczono dokładną ilość i lokalizację nowoprojektowanych otworów w ścianach nośnych i działowych. Po osadzeniu nadproży w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych można przystąpić do wykucia nowych otworów drzwiowych.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się również zamurowanie pierwotnych otworów drzwiowych w przedmiotowych lokalach mieszkalnych. Zamurowanie i podmurowanie otworów okiennych i drzwiowych prowadzić z użyciem cegły pełnej kl. 150 Mpa, na zaprawie cem.-wap. marki M5. W trakcie murowania należy wykuć co drugi element w starym murze łączyąc w ten sposób ze sobą oba fragmenty konstrukcji. Można dodatkowo zastosować wzmocnienie połączeń kotwiąc w co drugiej warstwie cegieł pręty fi 8 mm na gł. 15-20 cm w starym i nowym murze. Podczas zamurowywania otworu należy pamiętać o wypełnianiu zaprawą połączeń pionowych pomiędzy starym a nowym murem.

Projektuje się również rozbiórkę istniejącej ścianki działowej pomiędzy łazienką lokalu nr 7 a komunikacją wspólną i postawienie nowej lekkiej ścianki działowej z bloczków z betonu komórkowego o gr. 11,5 cm (P+W). Wytrzymałość na ściskanie 3,0 N/mm<sup>2</sup>.

Wznoszenie ścian działowych przebiega w ten sam sposób i przy użyciu tych samych narzędzi, co murowanie ścian nośnych. W przypadku zastosowania bloczków gazobetonowych nie wymaga się wypełnienia spoin pionowych zaprawą – elementy te łączy się na pióro i wpust.

Ścianki działowe ustawia się na konstrukcji stropu lub jego warstwie wyrównawczej, na warstwie papy lub folii i muruje, zostawiając pod stropem szczelinę szerokości 10-15 mm. Po wymurowaniu szczelinę wypełnia się pianką montażową lub innym materiałem elastycznym. Dzięki temu ugięcia stropu nie będą powodować pęknięcia ścian działowych. Gdy ściance działowej stawiane są wymogi akustyczne, zaleca się wypełnić szczelinę wełną mineralną. Połączenie ścianki działowej ze ścianą konstrukcyjną wykonuje się za pomocą łączników metalowych LP 30 zamocowanych w trakcie murowania ścian konstrukcyjnych. Należy stosować 1 łącznik w co trzeciej spoinie bloczków o wysokości 20 cm oraz 1 łącznik w każdej spoinie w przypadku bloczków o wymiarach 40 x 60 cm. Do ścianek działowych nad otworami drzwiowymi stosuje się prefabrykaty nadproża zespolonego YF o grubości 11,5 cm lub nadproża YD w przypadku ścianek o mniejszej grubości.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zawarte zostały na kartach rysunkowych.



### **3.1.4. Zakożenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.**

- a) PN-EN 1990:2004 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
- b) PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję.
- c) PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Część 1-3: Obciążenie śniegiem.
- d) PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Część 1-4: Oddziaływania wiatru.
- e) PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
- f) PN-EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- g) PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
- h) PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
- i) Inne normy związane i przepisy techniczne.

### **3.1.5. Wyniki badań doświadczalnych – nie dotyczy.**

### **3.1.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu**

Zaprojektowano nadproża o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej typu L19/N oraz nadproża o konstrukcji stalowej.

### **3.1.7. Informacja o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń – nie dotyczy**

### **3.1.8. Ekspertyza techniczna obiektu – nie dotyczy.**

## **4. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **4.1. Opinia geotechniczna – nie dotyczy.**

### **4.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy.**

### **4.3. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej – nie dotyczy.**

## **5. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA**

W ramach niniejszego projektu nie wykonuje się dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

## **6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

### **6.1. Posadzka – istniejąca – be zmian.**

### **6.2. Okładziny ścienne wewnętrzne i malatura.**

W obrębie przebudowywanych otworów drzwiowych projektuje się ułożenie nowych tynków cem.-wap. kat. III z zatarciem na gładko, a następnie należy zagruntować, wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i pomalować farbami emulsyjnymi. Kolorystykę farb dobrać na roboczo w trakcie wykonywania robót. W łazience wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wys. co najmniej 2,0m.

### **6.3. Okładziny zewnętrzne.**

Nie projektuje się nowych okładzin zewnętrznych.

#### 6.4. Stolarka.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej, o konstrukcji drewnianej – płycinowej, o parametrach normowych, z zastosowaniem ościeżnic stałych drewnianych bądź metalowych. Wymiary nowych drzwi – 80x200 licząc w świetle ościeżnicy. Drzwi łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm<sup>2</sup>. Drzwi wejściowe wymienić na nowe o wymiarach 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy, zachowując istniejący sposób otwierania w kierunku do wewnątrz lokali. Drzwi wejściowe wyposażyć w ościeżnice stalowe, stałe. Drzwi w obrębie komunikacji wspólnej wykonać jako aluminiowe o wymiarach 90 x 200 w świetle ościeżnicy. Drzwi wejściowe wykonać w oparciu o konstrukcję z aluminium ciepłego o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe dotyczące stolarki drzwiowej znajdują się na kartach rysunkowych.

#### 6.5. Opinia dotycząca wykonywanych robót.

Wszystkie projektowane prace, tzn., osadzenie nowych nadproży w ścianach nośnych wewnętrznych oraz wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach, stropach i posadzkach, mają charakter wykończeniowy. Wykonanie tych robót nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy istniejącego stanu technicznego, żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku, a w szczególności stropów i ścian nośnych.

**7. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – NIE DOTYCZY.**

**8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO – NIE DOTYCZY.**

**9. ROZWIĄZANIA NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – NIE DOTYCZY.**

**10. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych OBIEKTU BUDOWLANEGO ZE ŚCIANAMI ZAWĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJETYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DOBREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ**

**10.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.**

**10.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.**

**10.3. Zagospodarowanie ścieków deszczowych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.**

**10.4. Instalacje elektryczne – nie dotyczy – istniejące – bez zmian..**

**10.5. Określenie mocy elektrycznej związanej z urządzeniami ogrzewczymi, wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi i chłodniczymi – nie dotyczy – istniejące – bez zmian..**

**11. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM – nie dotyczy.**

## 12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

### 12.1. Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL IV – w klasie odporności ogniowej „D” – nie podlega uzgodnieniu przez służby Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 12.2. Dane techniczne budynku:

*Dane na podstawie zapisów w K.O.B.:*

• Kubatura budynku:	1659,0 m <sup>3</sup>
• Wysokość budynku (do gzymsu):	3,2 m
• Liczba lokali mieszkalnych:	9
• Liczba kondygnacji:	1
• Powierzchnia zabudowy	~250,0 m <sup>2</sup>

### 12.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość budynku od sąsiednich działek wynosi:

- od 11,66 do 13,77 m – do strony wschodniej
- od 3,70 do 3,90 m – od strony południowej
- od 56,38 do 60,0 m – od strony zachodniej
- od 10,89 do 11,8 m – od strony północnej

Odległości te są zgodne z wymogami z §271 – 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**12.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne

**12.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla ZL IV – nie określa się.

**12.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach.**

Obiekt jako budynek mieszkalny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Zachowuje się istniejącą liczbę osób na kondygnacji.

**12.7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne

**12.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**12.9. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla ZL IV w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynoszącą 8 000 m<sup>2</sup>.

**12.10. Warunki ewakuacji.**

Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej ZL IV i jednym dojściu – 60m, nie jest przekroczona.

**12.11. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – nie dotyczy.****12.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie: statycznych i półstatycznych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

**12.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.**

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – nie jest wymagane stosowanie podręcznego sprzętu gaśniczego.

**12.14. Drogi pożarowe.**

Do projektowanego obiektu nie jest konieczne doprowadzenie drogi pożarowej.

**13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy.**

## 14. INFORMACJE INNE.

### 14.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 88 z 2022 r.) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

### 14.2. Liczba lokali.

W istniejącym budynku zlokalizowanych jest 9 lokali mieszkalnych. Brak jest lokali użytkowych. Brak jest informacji nt. dostępności istniejących lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie kwestie dotyczące niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne wykraczają poza projektowany zakres niniejszego projektu budowlanego.

### 14.3. Zmiana sposobu użytkowania.

Nie projektuje się zmieniać programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego. Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

### 14.4. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

### 14.5. Przepisy BHP.







Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 6-02-2003 nr. 47 poz. 401).





### 14.6. Uwagi ogólne.

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

## 15. KOLEJNOŚĆ PRAC.

Z uwagi na charakter projektowanych robót oraz stan techniczny budynku zaleca się wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

-  Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
-  Rozbiórka istniejącej ścianki działowej
-  Osadzenie elementów nadproży drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
-  Wykonanie nowych otworów drzwiowych
-  Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
-  Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej, płycinowej i wejściowej antywłamaniowej

-  Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych
-  Wykonanie nowej ścianki działowej z bloczków gazobetonowych
-  Prace wykończeniowe wewnętrzne (tynki, malowanie)
-  Usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas trwania budowy

## 16. UWAGI KOŃCOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,  
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

*Projektant branży architektonicznej*