

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ**  
**BUDOWY ULICY BRZOSOWEJ (173372G) W RADUNICY**

**1. Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dalej zwanej „decyzją ZRID” dla: **Budowy ulicy Brzozowej (173372G) w Radunicy**

Zakres zamówienia przedstawia koncepcja – stanowiąca załącznik nr 1 do OPZ.

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania projektowe niż przewiduje to załącznik nr 1 do OPZ, który należy traktować jako wstępne wytyczne do wykonania koncepcji.

**2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:**

**2.1 Wykonanie wielobranżowej koncepcji budowy ulicy Brzozowej w Radunicy:**

Skład koncepcji stanowić będzie:

- zagospodarowanie terenu układu drogowego- ruch dwukierunkowy, zakres według załącznika nr 1, na mapie do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu,
- charakterystyczne przekroje podłużne i poprzeczne dróg,
- wstępna analiza własności w obrębie zakresu projektu,
- analiza warunków gruntowo-wodnych,
- warunki techniczne od eksploatatora gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
- wyrys i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
- zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody lub innych strefach ochronnych (strefa ochrony archeologicznej, strefa ochrony ekspozycji).

**2.2 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:**

**Skład projektu budowlanego stanowić będzie:**

- **projekt zagospodarowania terenu,**
- **projekt architektoniczno-budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022 poz. 1679 z późn. zm.) zawierającego:

**Projekt budowlany powinien zawierać:**

- projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów projektowych, opracowanie mapy winno być poprzedzone wznowieniem granic poprzez przeprowadzenie okazania granic stronom wraz z protokolarnym potwierdzeniem jego wykonania,
- projekt układu drogowego
- opinię geotechniczną
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne
- projekt oświetlenia drogowego
- projekt odwodnienia układu drogowego, sposobów odprowadzenia wód opadowych z drogi, w przypadku odprowadzenia wód deszczowych do rowu należy szczegółowo przewidzieć i opisać prace na rowie w celu uzyskania jego drożności,
- projekt kanału technologicznego
- projekt sieci wod-kan.
- projekt rozbiórki istniejących kolidujących obiektów
- projekt stałej organizacji ruchu wraz z kompletem uzgodnień
- projekty usunięcia kolizji wynikające z uzgodnień i warunków gestorów sieci,  
Zamawiający załącza warunki przyłączenia do sieci wod-kan uwzględniające warunki techniczne przebudowy sieci wod -kan w celu usunięcia kolizji – załącznik nr 2,
- analiza warunków gruntowo-wodnych,
- warunki techniczne sieci wod-kan od eksploatatora gminnych sieci,
- warunki innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci,
- warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
- warunki techniczne kanalizacji deszczowej,
- warunki techniczne kanału technologicznego,
- wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
- zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- zestawienie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody lub innych strefach ochronnych,
- opinie, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i wykonania planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- uzgodnienie z zarządcą drogi - Gminą Pruszcz Gdański,
- uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dalej zwanej „decyzją ZRID” zezwalającej Zamawiającemu na realizację robót budowlanych.

---

**2.2 Sporządzenie projektu technicznego** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.poz. 1679 z późn. zm.).

**2.3 Sporządzenie projektu wykonawczego** uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454 ).

**Do projektu wykonawczego należy również dołączyć:**

- **dokumentację geotechniczną podłoża określającą jego warunki gruntowo-wodne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania wszystkich planowanych robót dla całej inwestycji**
- **zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną**
- **zestawienie kolidującej zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną**

**2.4 Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stwor)** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

**2.5 Sporządzenie przedmiarów robót** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454 ).

**2.6 Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

**UWAGA: przez wersje elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej, na podstawie której została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawniająca Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.**

Załączniki:

1. Koncepcja- poglądowo pdf-plik
2. Warunki techniczne dot: przebudowy kolizji wod-kan.

Sporządziła: Joanna Wojtaszek-Fischer

KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

*[Podpis]*

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD. – KAN.  
EKS – 20a/01/2024**

**1. Inwestor**

'EKSPLOATATOR' Sp. z o.o. z siedzibą : Rotmanka 83-010 , ul. Sportowa 25

**2. Opis inwestycji**

Przebudowa i usunięcie kolizji infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej w związku z budową drogi gminnej ulicy Brzozowej w Radunicy (dz.27, 29/4 obręb Radunica 0019 ), gm. Pruszcz Gdański.

**3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

Wodociąg – DN 100 ( PE 110mm ) przebiegający w pasie drogowym ul. Brzozowej.

Kanalizacja sanitarna – ciśnieniowa PE63 i PE50 przebiegająca w ul. Brzozowej.

**4. Techniczne uwarunkowania w zakresie przebudowy sieci wodociągowej i usunięcia kolizji w związku z budową drogi**

Istniejący wodociąg pozostawić w istniejącej lokalizacji w pasie pobocza ; w razie konieczności przebudować w porozumieniu z Inwestorem budowy drogi (Gminą Pruszcz Gdański), z uwagi na zachowanie normatywnej wysokości przykrycia lub kolizje z projektowaną towarzyszącą infrastrukturą drogową.

**5. Techniczne uwarunkowania w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej**

1. Należy przebudować odcinek istniejącej sieci kanalizacji sanit. ciśnieniowej długości ok.55 m, od miejsca początkowego, które stanowi włączenie przyłącza na wysokości działki 26/54, do wysokości działki 28/3 (zmienić średnicę przewodu z PE50 na PE63) , z uwzględnieniem przebudowy odgałęzień kanalizacyjnych do granicy działek 26/30 i 28/3 (objętych zabudową mieszkalną wielorodzinną).

2. Należy uwzględnić budowę lub przebudowę odgałęzienia kanalizacyjnego do granicy działki 29/6.

**6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania oraz wykonawstwa**

1. Roboty może wykonywać firma posiadająca stosownie zezwolenie, zgłaszając ich rozpoczęcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić prace do odbioru technicznego w otwartym wykopie i prób ciśnieniowych.

2. Całość prac należy wykonać pod nadzorem Spółki „Eksplloatator”.

3. Do budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (rurociągu tłocznego) stosować rury wielowarstwowe PE SDR 17 ( tzw. typ2 lub typ3 ) PN10. Zaleca się układanie przewodów metodą bezwykopową (np. przewiertem sterowanym 'HDD') , z zastosowaniem rur przewodowych lub ochronnych PE wielowarstwowych PN10 jw.

4. Podłączenia przebudowanych odcinków sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej do istniejącej sieci oraz włączenia przyłączy do sieci zostaną wykonane przez Spółkę „Eksplloatator”.

5. Należy zachować normatywne minimalne przykrycie sieci i przyłączy wodociągowych. Sieć wodociągową w miejscach przebudowy i kolizji nie zagłębiać powyżej 1,8 m.

6. Przewidzieć regulację pionową skrzynek istniejących zasuw wodociągowych i hydrantów podziemnych wraz z montażem/wymianą lub regulacją obudowy teleskopowej trzpienia zasuw oraz odpowiednim umocnieniem terenu wokół skrzynek (zakres po stronie Gminy Pruszcz Gdański jako Inwestora robót drogowych).
7. Zastosować zasuwę z miękkim doszczelnieniem i potrójnym uszczelnieniem dławic oraz obudową teleskopową; zasuwę z żeliwa sferoidalnego (klin zasuwę nawulkanizowany powłoką elastomerową z atestem PZH) z zabezpieczeniem antykorozyjnym farbą epoksydową o grubości powłoki 250-500 µm. Uwzględnić skrzynkę uliczną zasuwę montowaną na płycie betonowej; w terenach nieutwardzonych stosować zabezpieczenie górnej części skrzynki kopertą betonową o wym. 50 cm x 50 cm x 10 cm.
8. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć odpowiednią taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą.
9. Wszystkie istniejące i projektowane zasuwę oraz hydranty oznaczyć trwale tabliczkami informacyjnymi.
10. Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
11. Wykonane sieci i przyłącza należy zinwentaryzować geodezyjnie. Inwentaryzacja geodezyjna powinna dodatkowo uwzględniać istniejący i eksploatowany odcinek sieci kanalizacyjnej z przyłączami do działek 29/3 i 29/5.
12. Do zarządcy drogi należy wystąpić o zgodę na zajęcie pasa drogowego i zgłosić do odbioru po zakończeniu robót.

**7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej:**

Dokumentację techniczną należy uzgodnić z Eksploatator Sp. z o.o. pozostawiając 1 egz. projektu w Spółce. Niniejsze warunki techniczne przyłączenia należy załączyć do projektu. Szczegóły ustali projektant na etapie wykonania projektu technicznego w dziale technicznym 'Eksploatator'. Do uzgadnianego projektu należy załączyć 1 egz. projektu w wersji elektronicznej na nośniku typu CD.

**8. Zmiana warunków:**

Jakikolwiek zamiar zmiany przez Inwestora parametrów inwestycji wymaga ponownego wystąpienia do 'Eksploatator' Sp. z o.o. o wydanie nowych warunków technicznych przyłączenia.

**9. Termin ważności warunków:**

Warunki techniczne przyłączenia są ważne 2 lata od daty wydania, to jest do dnia 29.01.2026 r.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kaszubowski

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD. – KAN.  
EKS – 20b/01/2024**

**1. Inwestor**

Gmina Pruszcz Gdański , ul. Zakątek 1, 83–000 Juszkowo

**2. Opis inwestycji**

Przebudowa i usunięcie kolizji infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej w związku z budową drogi gminnej ulicy Brzozowej w Radunicy (dz.27, 29/4 obręb Radunica 0019 ), gm. Pruszcz Gdański.

**3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

Wodociąg – DN 100 ( PE 110mm ) przebiegający w pasie drogowym ul. Brzozowej.

Kanalizacja sanitarna – ciśnieniowa PE63 i PE50 przebiegająca w ul. Brzozowej.

**4. Techniczne uwarunkowania w zakresie przebudowy sieci wodociągowej i usunięcia kolizji w związku z budową drogi**

1. Należy przebudować istniejący końcowy węzeł hydrantowy na wysokości działki 29/5 (przesunąć lokalizację z projektowanej jezdni w pobocze).
2. Przewidzieć regulację pionową skrzynek istniejących zasuw wodociągowych wraz z odpowiednim umocnieniem terenu wokół skrzynek.
3. Istniejący wodociąg w pozostałym zakresie inwestycji pozostawić w istniejącej lokalizacji w pasie pobocza ; w razie konieczności przebudować , z uwagi na zachowanie normatywnej wysokości przykrycia lub kolizje z projektowaną towarzyszącą infrastrukturą drogową.

**5. Techniczne uwarunkowania w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej**

Istniejące przewody kanalizacyjne ( poza zakresem przebudowy realizowanej staraniem 'Eksplloatator' ) pozostawić w istniejącej lokalizacji ; w razie konieczności przebudować , z uwagi na zachowanie normatywnej wysokości przykrycia lub kolizje z projektowaną towarzyszącą infrastrukturą drogową. Przewidzieć regulację pionową skrzynek istniejących zasuw na kanalizacji ciśnieniowej.

**6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania oraz wykonawstwa**

1. Roboty może wykonywać firma posiadająca stosownie zezwolenie, zgłaszając ich rozpoczęcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić prace do odbioru technicznego w otwartym wykopie i do prób ciśnieniowych (w razie konieczności).
2. Całość prac należy wykonać pod nadzorem Spółki „Eksplloatator”.
3. Do budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej lub wodociągowej (w razie konieczności ) stosować rury wielowarstwowe PE SDR 17 ( tzw. typ2 lub typ3 ) PN10.
4. Podłączenia przebudowanych odcinków sieci wodociągowej do istniejącej sieci oraz włączenia przyłączy do sieci zostaną wykonane nieodpłatnie przez Spółkę „Eksplloatator”.

5. Należy zachować normatywne minimalne przykrycie sieci i przyłączy wodociągowych. Sieć wodociągową w miejscach przebudowy i kolizji nie zagłębiać powyżej 1,8 m.
6. Przewidzieć pod nadzorem służb 'Eksploatator' regulację pionową skrzynek istniejących zasuw wraz z montażem/wymianą lub regulacją obudowy teleskopowej trzpienia zasuw oraz odpowiednim umocnieniem terenu wokół skrzynek.
7. Zastosować zasuwę z miękkim doszczelnieniem i potrójnym uszczelnieniem dławic oraz obudową teleskopową ; zasuwę z żeliwa sferoidalnego (klin zasuwę nawulkanizowany powłoką elastomerową z atestem PZH) z zabezpieczeniem antykorozyjnym farbą epoksydową o grubości powłoki 250-500 µm. Uwzględnić skrzynkę uliczną zasuwę montowaną na płycie betonowej; w terenach nieutwardzonych stosować zabezpieczenie górnej części skrzynki kopertą betonową o wym. 50 cm x 50 cm x10 cm.
8. Uwzględnić hydrant ppoż. typu nadziemnego spełniający następujące warunki: przyłączenie kotłownicze zgodnie z PN-EN 1092-2, zabezpieczenie antykorozyjne farbą epoksydową o grubości powłoki 250-500 mikronów, korpus górny i komora zaworowa wykonane z żeliwa szarego gat. GG25, kolumna ze stali G205, trzpień ze stali nierdzewnej, nakrętka trzpienia mosiężna z gwintem trapezowym; zamknięcie hydrantu realizowane przez tłok współpracujący z tuleją prowadzącą, tłok hydrantu nawulkanizowany gumą EPDM o twardości 70Sh; odwodnienie powinno nastąpić z chwilą całkowitego zamknięcia hydrantu.
9. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć odpowiednią taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą.
10. Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
11. Wykonane sieci i przyłącza należy zinwentaryzować geodezyjnie ; wraz ze szkicem węzła wodociągowego (hydrantowego) 1 egz. przekazać do Eksploatator Sp. z o.o..
12. Do zarządcy drogi należy wystąpić o zgodę na zajęcie pasa drogowego i zgłosić do odbioru po zakończeniu robót.

**7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej:**

Dokumentację techniczną uwzględniającą PZT na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, należy uzgodnić z Eksploatator Sp. z o.o. pozostawiając 1 egz. projektu w Spółce. Niniejsze warunki techniczne przyłączenia należy załączyć do projektu. Szczegóły ustali projektant na etapie wykonania projektu technicznego w dziale technicznym 'Eksploatator' . Do uzgadnianego projektu należy załączyć 1 egz. projektu w wersji elektronicznej na nośniku typu CD.

**8. Zmiana warunków:**

Jakikolwiek zamiar zmiany przez Inwestora parametrów inwestycji wymaga ponownego wystąpienia do 'Eksploatator' Sp. z o.o. o wydanie nowych warunków technicznych przyłączenia.

**9. Termin ważności warunków:**

Warunki techniczne przyłączenia są ważne 2 lata od daty wydania, to jest do dnia 29.01.2026 r.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kaszubowski