



94/BZP-U.500.43/2020/MD

Załącznik nr 10 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu:

- Gminy Miasta Gdańska,
- Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o.,

strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl

adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel. (58) 320-51-00

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Zagospodarowanie terenu Placu Wałowego wraz z przebudową dróg i infrastruktury podziemnej w ramach projektu Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku**

na podstawie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej, stanowiącej wybraną pracę konkursową wraz z zaleceniami pokonkursowymi.

2.1. Przedmiot zamówienia

- 1) Zadanie będzie polegało na wykonaniu dokumentacji projektowej na kompleksowe zagospodarowanie lokalnej przestrzeni publicznej obejmującej obszar Placu Wałowego, ulice: Plac Wałowy, Pod Zrębem, Dolna Brama i fragmenty ulic Augustyńskiego, Żabi Kruk.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 1,9 ha.

Dla obszaru objętego zamówieniem obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Stare Przedmieście rejon bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku (MPZP1151, uchwała nr XVII/392/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 r.),
- Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku (MPZP 1150, uchwała nr XXXI/855/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r.)
- Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej w mieście Gdańsku (MPZP 1158, uchwała Nr XII/1160/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009 r.)

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru konkursu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku (MPZP 1114, uchwała Nr XLIX/1463/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r.).

Obszar objęty granicami konkursu jest położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako „Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.” (zarządzenie Prezydenta RP z 8 września 1994 r., Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415). Znajduje się także w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska - decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8 z dnia 11 października 1947r.

2) Niniejsze zamówienie jest:

- częścią projektu p.n.: „Rewitalizacji Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem”, który otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 08. Konwersja działanie 08.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, poddziałanie 08.01.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – mechanizm ZIT;
- współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020;
- Nr umowy o dofinansowanie: RPPM.08.01.01-22-0001/17-01

3) Wykonawca zobowiązany jest do obowiązkowego oznaczenia dokumentacji projektowej. Każde oznaczenie musi zawierać następujące znaki:

- znak Funduszy Europejskich (Program Regionalny),
- znak Unii Europejskiej (właściwy dla danego funduszu),
- znak Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres DRMG:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID),
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże,

- 3) Opracowanie przedmiarów robót,
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) Opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień i odstępstw.
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację w zakresie DRMG.

Zakres GIWK:

Opracowanie projektu fontanny wraz z niezbędną infrastrukturą wod.-kan. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.

- 1) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych,
- 2) Opracowanie przedmiarów robót,
- 3) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 4) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację w zakresie GIWK;

W styczności z obszarem inwestycyjnym znajdują się opracowania projektowe oraz realizowane są roboty budowlane:

- zagospodarowanie terenu Opływu Motławy wraz z bastionami (Bastion św. Gertrudy),
 - projekt przebudowy sieci wodociągowej w ul. Plac Wałowy, Pod Zrębem i Dolna Brama, wykonanym przez PT KORTOTAL,
 - projekt przebudowy przyłączy wodociągowych w ul. Plac Wałowy, Pod Zrębem i Dolna Brama, wykonanym przez PT KORTOTAL
 - przebudowa wiaduktu Biskupia Górka,
 - budowa objazdu Bramy Nizinnej,
 - budowa wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej,
 - modernizacja i remonty elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem realizowane w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku” – budynki komunalne: **Dolna Brama 4 i 6, Plac Wałowy 2, 5, 5A i 9, Pod Zrębem 5B, 7 i 8** (remonty izolacji przeciwwilgociowych, elewacji oraz zagospodarowanie wspólnego otoczenia budynków), a także budynki Wspólnot Mieszkaniowych: **Dolna Brama 7** (remont izolacji przeciwwilgociowych oraz elewacji),
 - planowana budowa układu drogowego na terenie dawnego Dworca Kłodno – koncepcja wykonana przez firmę Neret, obejmuje planowaną ulicę Nową Chmielną oraz budowę przedłużenia ul. Pod Zrębem.
- a) Uwzględnienie w dokumentacji projektowej uwag Sądu Konkursowego (zalecenia pokonkursowe).
- Wyeliminować ruch rowerowy z ciągów pieszych.
 - Uzgodnić z Wydziałem rzeźby ASP ilości wjazdów na teren Małej Zbrojowni od strony placu Wałowego.
 - Ograniczyć powierzchnie nie przepuszczające wód opadowych na rzecz powierzchni chłonnych.
 - Zweryfikować wzajemne przenikania podziałów nawierzchni.

- Przeanalizować i zweryfikować rodzaje nawierzchni w kontekście projektowania uniwersalnego.
- Przeanalizować i zintegrować obszary styku z planowanymi i realizowanymi inwestycjami, przede wszystkim z przebudową wiaduktu Biskupia Górka i rewitalizacją Bastionu św. Gertrudy.
- Wypracować z miejskim inżynierem ruchu kwestię powiązania ul. Żabi Kruk z ul. Pod Zrębem
- Ponownie przeanalizować funkcjonowanie ciągu pieszo-jezdnego pod kątem zachowania wymogów funkcji drogi publicznej.
- Umożliwić zwiększenie liczby miejsc postojowych wzdłuż budynków mieszkalnych przy placu Wałowym oraz przy ul. Pod Zrębem.

2.3. Program zadania przewiduje

2.3.1. Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonać na podstawie:

- a) Wybranej w konkursie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej,
- b) Zaleceniami pokonkursowymi
- c) Zaleceniami PWKZ do pracy konkursowej nr ZN.5183.313.2019.MJK z dnia 08.07.2019r. ponadto należy uwzględnić zalecenia uzyskane w trakcie konsultacji z PWKZ na etapie powstawania dokumentacji
- d) Warunkami uzgodnionymi w trakcie negocjacji przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia.

2.3.2. Dokumentacja projektowa winna spełniać założenia, które zostały zawarte w pracy konkursowej na podstawie wymogów konkursowych tj.:

1) Założenia kompozycyjne:

- a) przywrócenie historycznej kompozycji zagospodarowania terenu zielonego na Placu Wałowym – w szczególności fontanny i układu alejek wg historycznego wyciągu z Planu Buhsego z XIXw.
- b) uwzględnienie historycznego charakteru Placu Wałowego, z zachowaniem obiektów historycznych, zabytkowego drzewostanu oraz przebiegu ulic i ciągów pieszych;
- c) wzmocnienie istniejących osi widokowych – oś w kierunku Baszty Białej wzdłuż ul. Pod Zrębem oraz osie parkowe na elewację dawnego lombardu oraz Małej Zbrojowni;
- d) zachowanie istniejącej misy fontanny; odtworzenie różanego klombu otaczającego fontannę wraz z niskim płotkiem w formie historycznej;
- e) wyeksponowanie zabytkowego muru wzdłuż ul. Pod Zrębem oraz na skrzyżowaniu ul. Pod Zrębem oraz ul. Żabi Kruk;

2) Założenia funkcjonalne:

Należy ukształtować przestrzeń publiczną:

- a) sprzyjającą aktywizacji różnych grup społecznych;
- b) uwzględniającą interesy wszystkich użytkowników Placu – mieszkańców, ASP, Festiwalu FETA, artystów, interesantów urzędów, spacerowiczów, rowerzystów itp.
- c) ze wskazaniem terenu pod organizację wystaw plenerowych dla artystów z sąsiedniej ASP;
- d) przestrzeń pod Urzędem Marszałkowskim powinna posiadać charakter skweru z elementami zieleni z jednoczesnym zapewnieniem zmienności funkcji w cyklu dobowym i

rozmaitych aktywności w zależności od sezonu (parking, plac rekreacyjny, jarmarki, targi, food-tracki);

- e) poprzez wyznaczenie przejścia/dojścia do przystani kajakowej Żabi Kruk w formie chodnika przez działkę nr 233/4 obr.099 od skrzyżowania ul. Augustyńskiego i ul. Żabi Kruk do przystani „Żabi Kruk”, w bezpośredniej bliskości Baszty Pod Zrębem; basztę należy wyeksponować i opisać na tablicy informacyjnej; zakładając w przyszłości możliwość otwarcia terenu Gdańskiego Ośrodka Sportu (dz.nr 233/12 obr.099) należy tak zaprojektować styk z tym terenem, aby stanowił integralną część projektowanej przestrzeni publicznej;

3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

3.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- wybrana praca konkursowa,
- zalecenia pokonkursowe,
- zalecenia PWKZ,
- wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opracowanie studialne „Gdańskie Przestrzenie Lokalne” dostępne pod linkiem: http://www.brg.gda.pl/attachments/article/303/DolneMiasto_PlacWalowy_StarePrzedmiescie.pdf
- Gminny Program Rewitalizacji, dostępny pod linkiem: <https://www.brg.gda.pl/rewitalizacja/gminny-program-rewitalizacji>
- uwarunkowania środowiskowe dostępne pod linkami: <https://www.brg.gda.pl/doc/gpr/gminny%20program%20rewitalizacji%20miasta%20gdanska%20-%20analizy.pdf>

3.2. Wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 3.1. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.
- b) W przypadku realizacji inwestycji w oparciu o Ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania projektów podziału nieruchomości (załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID), wyznaczenia nowych granic oraz założenie operatu technicznego z przeprowadzonych czynności geodezyjnych do właściwego organu służby geodezyjnej i kartograficznej w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- c) W zakresie koniecznym opracować dokumentację branżową uwzględniającą przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem układu, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych.
- d) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia.
- e) Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- f) Zastosowanie materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania.

4. Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych obejmuje następujące elementy:

- a) Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych wraz z ewentualną aktualizacją,
- b) Inwentaryzacja terenu i zieleni dla celów projektowych,
- c) Wnioski i materiały niezbędne do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci,
- d) Planszy zbiorczej,
- e) Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego,
- f) Wytycznych do badań archeologicznych w przypadku konieczności ich wykonania,
- g) Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu,
- h) Projekt budowlany wielobranżowy,
- i) Niezbędnych badań, analiz itp. dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- j) Projekt fontanny,
- k) Projekt wykonawczy z podziałem na branże,
- l) Operat terenowo – prawny,
- m) Projekt urządzenia małej architektury,
- n) Projekt zieleni z projektem nasadzeń zastępczych,
- o) Projekt oświetlenia,
- p) Projekt monitoringu wizyjnego,
- q) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- r) Część przedmiarowo – kosztorysowa, która zawiera przedmiary robót, ślepe kosztorysy (w wersji edytowalnej) i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych zleceniem, zbiorcze zestawienie kosztów.

5. Problematyka prac projektowych winna zawierać:

a) Inwentaryzację terenu i zieleni dla celów projektowych

Należy zinwentaryzować wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie.

b) Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu

Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu należy opracować na mapie do celów informacyjnych, w oparciu o uzyskane we własnym zakresie materiały, tj. warunki techniczne, wytyczne, opinie, uwarunkowania wynikające z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu swoim zakresem powinna:

- Umożliwiać prezentację propozycji i założeń koncepcyjnych w trakcie spotkania informacyjnego z mieszkańcami, wraz z omówieniem i analizą przyjętych rozwiązań,
- Uwzględnić udostępnienie wstępnego projektu zagospodarowania terenu wraz z omówieniem i analizą przyjętych rozwiązań, na stronie Biura Rozwoju Gdańska,
- Posiadać rozwiązania projektowe z uwzględnieniem wstępnych kosztów realizacji inwestycji z podziałem na branże, z możliwością zmian rozwiązań projektowych na tańsze, zamiennie w przypadku zbyt wysokich kosztów realizacji,

- Wstępny projekt fontanny zaakceptowany przez GIWK.

Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniu z mieszkańcami w ramach zorganizowanego przez Biuro Rozwoju Gdańska spotkania informacyjnego oraz prezentacji wstępnych propozycji koncepcyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu z odbytego spotkania z analizą złożonych wniosków i uwag wraz z uzasadnieniem dla wniosków nieprzyjętych. Podstawą sporządzenia raportu będzie protokół ze spotkania wraz z zestawieniem uwag i wniosków, które wpłyną w trakcie spotkania oraz w terminie składania wniosków, sporządzony przez Biuro Rozwoju Gdańska ciągu 14 dni od daty spotkania informacyjnego,

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia korekt do wstępnego projektu koncepcyjnego zgodnie z przygotowanym raportem, w porozumieniu z Biurem Rozwoju Gdańska.

Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z **PWKZ** oraz uzyskania niezbędnej akceptacji sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu.

Tak sporządzona ostateczna wersja koncepcji, zatwierdzona przez Konserwatora Zabytków, Biuro Rozwoju Gdańska oraz Zamawiającego stanie się podstawą opracowania dokumentacji projektowej.

c) Projekt budowlany

Wielobranżowe projekty budowlane wymagane przez Prawo budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót / zezwolenia na realizację inwestycji winny zawierać:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt drogowy wraz z odwodnieniem
Przy czym, przy przebudowie ulic należy zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym, chyba że w tymże pasie drogowym zostały już zlokalizowane kanalizacja kablowa lub kanał technologiczny.
- 3) Projekty branżowe, w tym: projekt przebudowy kanalizacji deszczowej, projekt przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w niezbędnym zakresie, projekt sieci wod-kan związanej z budową fontanny, projekt elektryczny, projekt oświetlenia, monitoringu wizyjnego
- 4) Inwentaryzacja wielobranżowa w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia wraz z oceną stanu technicznego
- 5) Projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń zastępczych
- 6) Operat terenowo – prawny
- 7) Projekt elementów małej architektury
- 8) Przebudowa istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym układem drogowym
- 9) Projekt dostosowania wejść do budynków w stosunku do niwelety chodnika
- 10) Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem zawierającym wykaz ewentualnych kolizji istniejącej zieleni z projektowaną infrastrukturą
- 11) Projekt docelowej organizacji ruchu
- 12) Projekt organizacji ruchu na czas budowy – w formie wytycznych

13) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

d) Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować w formie odrębnych opracowań dla poszczególnych branż. Projekty wykonawcze powinny uzupełnić i uszczegółwić projekt budowlany tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót. Opracowania projektowe z każdej branży muszą zawierać wszystkie uzgodnienia.

e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

f) Przedmiary robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Należy uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.)

g) Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy uzgodnić z Zamawiającym, przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych,

analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

h) Operat terenowo – prawny

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli posesji, na których będzie prowadzona inwestycja.

i) Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych gestorów sieci.

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia.

j) Uzyskanie niezbędnych decyzji, które wynikają na etapie wykonywania projektu.

k) Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

l) Plansza zbiorcza

Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót. Ponadto planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

m) Dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego.

Wykonawca w trakcie prac projektowych własnym staraniem i na własny koszt winien wykonać badania geotechniczne i geologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dla zagospodarowania terenu.

6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy:

Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

6.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym m. in.:

- a) wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD wraz z 3 egz. odbitek z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
- b) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia,
- c) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- d) uzyskania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- e) uzyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu projektów podziału nieruchomości,
- f) uzyskania zgód właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia konieczności,
- g) wykonania kompletu materiałów,
- h) sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- i) sporządzenia aktualizacji dokumentacji z badań geotechnicznych gruntu (jeżeli będą wymagane),
- j) inwentaryzacji terenu dla celów projektowych,
- k) przygotowania wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku niezbędnym,
- l) innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu,
- m) przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane).

Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.

6.2. Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci,
- b) opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- c) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,
- e) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,
- f) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Wykonawca w trakcie prac projektowych zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań z Zamawiającym minimum raz w miesiącu w celu:
 - przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami;
 - przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia.
- b) Terminy spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5 - dniowym wyprzedzeniem.
- c) Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.
- e) Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 7 - nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wliczyć w cenę ryczałtową.

- f) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- h) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakresy wynikające z układem projektowanym, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- i) W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- j) Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

7. Nakład dokumentacji

7.1. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w podziale na zadania w poszczególnych pakietach w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- a) 7 egz. projektów budowlanych
 - b) 7 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami
 - c) 4 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - d) 4 egz. przedmiarów robót
 - e) 3 egz. kosztorysu inwestorskiego
 - f) 3 egz. pozostałe załączniki projektów wykonawczych (np. badania, inwentaryzacje, uzgodnienia, analizy itp.)
- oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej w ilości 3 egzemplarzy:**
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
 - pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.
- ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7.2. Znaki towarowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm.).

Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyje słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

7.3. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Nadzór autorski będzie świadczony na wezwanie Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

7.4. Zakres uzgodnień

Dokumentacja musi być pozytywnie uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- 1) Zamawiającym,
- 2) Urzędem Miejskim w Gdańsku, Wydział Urbanistyki i Architektury,
- 3) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) Zespołem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- 5) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 6) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej,
- 7) Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Osób Niepełnosprawnych,
- 8) Gdańskimi Nieruchomościami,
- 9) Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo – Kanalizacyjną,
- 10) Gdańskimi Wodami,
- 11) Pozostałymi gestorami sieci,
- 12) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli występują,

13) Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Po uzyskaniu opinii z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urządzeń inżynierskich należy w szczególnych wymaganych przypadkach uzyskać ponowne uzgodnienie dokumentacji projektowej poszczególnych instytucji, gestorów zgodnie z wydanymi warunkami.

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

8. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z:

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1935),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278),
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293),
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r., poz. 470, ze zm.),
- 8) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474.),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124),
- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. – poz. 215),
- 11) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1396, ze zm.),
- 12) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r., poz. 283) wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 55),
- 14) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71),
- 15) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r., poz. 276) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 16) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),

- 17) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm),
- 18) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- 19) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 20) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 282),
- 21) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609),
- 22) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1372, ze zm.),
- 23) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2020r., poz. 110),
- 24) Ustawa Prawo Wodne,
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- 26) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- 27) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, w szczególności być zgodna z art. 30 pzp, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- 28) Zamawiający informuje, że trwa nowelizacja Prawa Budowlanego, w związku z powyższym oczekuje w przypadku wprowadzenia aktualizacji uwzględnienia wszystkich bieżących zapisów Ustawy w Projekcie.
Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zamawiający informuje, iż wyprzedzająco wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie opinii dotyczącego opracowania. W załączeniu kopia stanowiska.