

Załącznik nr 10 do SIWZ

U M O W A nr / (wzór)

zawarta w dniur., w Redzikowie pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o., z siedzibą w Redzikowie 16B, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 301173, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-305-48-46, z kapitałem zakładowym w wysokości 843.000,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Romana Wójcika – Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp” na wykonanie w ramach **Działania 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020** robót budowlanych pn. „**Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji dla kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Redzikowie**”, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr, siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest **budowa układu wysokosprawnej kogeneracji dla kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Redzikowie.**
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością ze SIWZ i załącznikami,
 - 2) zapoznał się z należytą starannością z warunkami umówionych robót budowlanych,
 - 3) zapoznał się z otrzymaną dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
 - 4) uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia Umowy.
4. W ramach umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niżej wyszczególnione narzędzia:
 - 1) sprzęt BHP i ppoż. niezbędny do prawidłowego prowadzenia eksploatacji Urządzenia,

- 2) zestaw narzędzi niezbędnych do przeprowadzania czynności serwisowych przez pracowników Zamawiającego oraz inne narzędzia przewidziane w DTR.
5. Integralną częścią Umowy są:
- 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, których przedmiotem jest budowa układu wysokosprawnej kogeneracji dla kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Redzikowie.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie w szczególności:
 - 1) wykonanie robót sanitarnych:
 - a) demontaż istniejącego kotła wraz z osprzętem i okablowaniem,
 - b) roboty ogólnobudowlane,
 - c) roboty w zakresie montażu turbiny gazowej,
 - d) roboty w zakresie przyłącza i instalacji gazu,
 - e) roboty w zakresie wentylacji,
 - f) roboty w zakresie odwodnienia kotłowni,
 - 2) wykonanie robót elektrycznych:
 - a) budowa wewnętrznej linii zasilającej mikroturbinę:
 - budowa linii kablowej,
 - montaż rozdzielnic elektrycznej wraz z wyposażeniem,
 - podłączenie linii kablowych w stacji transformatorowej, rozdzielnic oraz mikroturbinie,
 - ułożenie kanałów z rur PCV,
 - ułożenie bednarki i podłączenie w stacji oraz rozdzielnic elektrycznej,
 - wykonanie pomiarów poodbiorowych,
 - 3) dostawa, montaż oraz uruchomienie mikroturbiny gazowej wraz z oprzyrządowaniem,
 - 4) wykonanie robót drogowych:
 - a) prace rozbiórkowe i ziemne,
 - b) prace nawierzchniowe – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
 - c) budowa schodów,
 - d) umocnienie skarp,
 - e) roboty porządkowe
 - 5) wykonanie dokumentacji układów pomiarowych, automatyki i sterowania uwzględniającej w zakresie ich sprzężenie z analogicznymi układami wykorzystywanymi w BMS Parku Wodnego w Redzikowie – szczegółowo opisane w załączniku nr 12 do SIWZ,
 - 6) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Szczegółowy opis wymagań dotyczących dostawy, montażu oraz uruchomienia mikroturbiny gazowej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej, STWiOR, które stanowią załącznik nr 1 do Umowy. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak

towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności podstawowe z zakresu wykonywania prac: przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, montażowych, elektrycznych, ręcznych prac ziemnych, zieleniarskich, porządkowych.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy i po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, nr tel., e-mail:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia lub innych zmian Umowy.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający**, zgodnie z przewidzianą reprezentacją, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 2 zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nr:, wydane w dniu....., nr tel., e-mail:
 - b) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr:, wydane w dniu....., nr tel., e-mail:

c) Kierownika robót branży drogowej w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr:, wydane w dniu....., nr tel., e-mail:

8. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w ust. 7 lit. a-c, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu w przetargu nieograniczonym w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej określającej umówione roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia udzielenia zamówienia, tj. zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego/przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy w obszarze wykonywanych prac miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji umowy.
6. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy. Roboty budowlane oraz dostawę, montaż i uruchomienie mikroturbiny gazowej składające się na przedmiot Umowy należy wykonywać w terminie, zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
3. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
7. **Wykonawca zobowiązany jest przed terminem dostawy mikroturbiny gazowej do wykonania na stanowisku próbnym u producenta – prób testowych mikroturbiny gazowej zakończonych sporządzeniem raportów faktycznych.**
8. **Po uruchomieniu mikroturbiny gazowej, Wykonawca przeprowadzi w obecności przedstawiciela Zamawiającego 72 – godzinny rozruch próbny mikroturbiny gazowej przy jej obciążeniu nominalnym. W ramach rozruchu próbnego zostanie sprawdzone i potwierdzone osiągnięcie wymagań postawionych przez Zamawiającego dla mikroturbiny, w tym:**
 - 1) osiągnięcie mocy znamionowej zarówno elektrycznej jak i cieplnej,
 - 2) możliwości regulacyjne układu w zakresie zadeklarowanych wartości np. zmniejszenie ilości paliwa, zmniejszenia odbioru ciepła, zmniejszenie generacji energii elektrycznej,
 - 3) sprawność układu w sytuacjach awaryjnych takich jak: odcięcie paliwa, nagły zanik i powrót napięcia w sieci elektroenergetycznej operatora oraz nagłe zmniejszenie odbioru ciepła.
9. **Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w miejscu zainstalowania mikroturbiny gazowej w terminie do 7 dni roboczych od daty jej uruchomienia.**
10. **Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania minimum jednego wykwalifikowanego pracownika serwisowego do przygotowania i przeprowadzenia rozruchu próbnego mikroturbiny gazowej oraz przeszkolenia pracowników.**
11. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe i terminowe wykonanie robót objętych umową,
 - 2) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy,
 - 4) zapewnienie kompletnego kierownictwa, posiadającego odpowiednie kwalifikacje, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcie wad,
 - 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców i odpowiedzialność za skutki ich działania,
 - 6) koordynowanie prac w porozumieniu z Zamawiającym, ze względu na prowadzenie prac w obiekcie będącym w eksploatacji,
 - 7) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracownikami wykonującymi roboty,
 - 8) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego,
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
 - 11) zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną (Zamawiający gwarantuje dostęp do tych mediów, przy czym rozliczenie za zużycie wody, energii elektrycznej nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy), ewentualne ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, wyposażenie pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
 - 12) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie terenu budowy jak i w bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie realizacji robót tego terenu oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń

pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z terenu budowy,

- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 14) zapewnienie bieżącej czystości w rejonie terenu, na którym wykonywane są roboty i uporządkowania go po zakończeniu robót,
 - 15) zapewnienie kontroli jakości robót i materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem. Natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, certyfikaty, itp.) należy przekazać Zamawiającemu przy robotach zanikających oraz przy odbiorze końcowym całości robót,
 - 16) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac, w tym dostawy urządzeń,
 - 17) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją zadania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą,
 - 18) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - 19) Wykonanie innych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji,
 - 21) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 22) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających przynajmniej na 5 dni wcześniej. W razie naruszenia tego obowiązku wykonawca zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru robót, których jakości nie można zweryfikować.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wykonywania części robót przez podwykonawców, odpowiedzialny jest za oznakowanie pracowników podwykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację tego podmiotu na placu budowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową.

§ 7.

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim udział podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).

3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają określonemu zakresowi zamówienia objętego niniejszą umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać, w szczególności zapisy w zakresie:
 - 1) przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który musi być określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 4) obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonują podstawowe czynności z zakresu wykonywania prac: przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, montażowych, elektrycznych, ręcznych prac ziemnych, zieleniarskich, porządkowych.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawartych w ust. 8 pkt 1, 3, 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym zawartych w ust. 8 pkt 1, 3, 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
19. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
20. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
22. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które z zastrzeżeniem ust. 4 wynosi: (słownie:), w tym wartość netto: zł oraz podatek VAT w wysokości:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując wszelkie koszty, do pokrywania których zobowiązany jest Wykonawca, w tym również kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, innych robót których wykonanie Wykonawca winien przewidzieć dla pełnego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, kosztów zagospodarowania placu budowy, kosztów zużycia mediów, sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian zakresu zobowiązania na etapie postępowania przetargowego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na cały okres obowiązywania umowy, nie podlegającą zmianom, za wyjątkiem przypadków wskazanych w postanowieniach SIWZ, zapisach umowy lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania części robót, Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone, poprzez odjęcie z kwoty, o której mowa w ust. 1, wartości robót niewykonanych a ujętych w cenie, ustalonych na podstawie kosztorysu ofertowego, złożonego przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami SIWZ, przed podpisaniem niniejszej umowy. Pomniejszeniu podlegać mogą ustalone w kosztorysie ofertowym wartości robót wyszczególnionych w odrębnie skalkulowanych pozycjach kosztorysu. Wynagrodzenie ustalone w sposób powyższy ma również charakter ryczałtowy. Strony ustalają, że kosztorys ofertowy, będzie zastosowany jako podstawa rozliczeń wyłącznie w przypadku korekty wynagrodzenia, w sytuacji przewidzianej w niniejszym ustępie. Nie ma zastosowania jako podstawa innych rozliczeń stron. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, wartość robót niewykonanych ustalona będzie przez Zamawiającego według stawek rynkowych.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru. Bezusterkowy protokół odbioru jest warunkiem wystawienia i załącznikiem do faktury Wykonawcy. Za zgodą Zamawiającego udzieloną na wniosek Wykonawcy, strony dokonywać będą rozliczeń w oparciu o faktury częściowe, zgodnie z zaawansowaniem robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, w protokole odbioru częściowego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 30% wartości umownej brutto, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i spełnieniu wszystkich wymogów dla odbioru.
3. Termin płatności faktur Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dla odbioru dokumentami.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane (w przypadku dokonywania rozliczeń fakturami częściowymi – warunkiem drugiej i następnych płatności) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, względnie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa

w ust. 8, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o braku w stosunku do nich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy.

7. W przypadku niespełnienia wymogów ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z wartości wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. W przypadku niedostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym dokumentów zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu lub ich niekompletności, termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. W takim przypadku zapłata zostanie dokonana w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu brakujących dokumentów.
16. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy Umowy i służy do prowadzonej działalności gospodarczej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: na adres e-mail właściwy do przysyłania faktur g.ksiegowa@parkwodnyredzikowo.pl,

18. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na adres e-mail: g.ksiegowa@parkwodnyredzikowo.pl.
19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10.

Odbiór robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawie budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbiór częściowy**, dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń przewidzianych w umowie; dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru części przedmiotu umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego. O częstotliwości i konieczności dokonywania odbiorów częściowych decyduje Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, biorąc pod uwagę specyfikę wykonywanych robót. O ile strony nie uzgodnią inaczej w trakcie trwania niniejszej umowy odbędzie się co najmniej jeden odbiór częściowy,
 - 2) **odbiór jakościowy mikroturbiny gazowej**, nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty jego dostarczenia oraz po otrzymaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej w języku polskim, na którą składają się:
 - a) dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) wraz z wykazem części zamiennych, szybko zużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych – w ilości 2 egz., w wersji papierowej oraz na elektronicznej - na płycie CD,
 - b) dokumentacja zawierająca opis części i podzespołów jednostki kogeneracyjnej, w tym:
 - schematy elektryczne w wersji DWG i papierowej,
 - schematy i opisy poszczególnych bloków z zaznaczonymi oznacznikami kabli i przewodów:
 - część siłowa: generator, wyłącznik, przekładniki, instalacja 400V;
 - część niskoprądowa: stycznik, przekaźniki, zabezpieczenia i listwy zaciskowe;
 - część sterowania: zapłonu;
 - część niskiego napięcia: czujniki i AKPIA;
 - część sygnały wyjściowe: analogowe i cyfrowe;
 - pompy, wentylatory chłodzenia awaryjnego;
 - panel LCD, wyświetlacz, tablica kontrolna;
 - pozostałe: jak uziemienia, zabezpieczenia przepięciowe, połączenia wyrównawcze itd.
 - c) instrukcja obsługi i eksploatacji obejmująca zakres wymagań BHP i p.poż. - w ilości 2 egz., w wersji papierowej oraz elektronicznej - na płycie CD,
 - d) instrukcje stanowiskowe,
 - e) szczegółowy plan czynności serwisowych i remontowych obejmujący wszystkie czynności od odbioru końcowego do remontu głównego jednostki kogeneracyjnej,
 - f) karty katalogowe części i materiałów (w języku producenta wraz z tłumaczeniem na język polski),
 - g) atesty urządzeń wraz z certyfikatami,

- h) dokument gwarancyjny,
- i) książka serwisowa,
- j) raporty z przeprowadzenia u producenta prób testowych - silnika, generatora i układu sterowania,
- k) potwierdzeniem odbioru jakościowego będzie **Protokół Odbioru mikroturbiny gazowej**, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia mikroturbiny gazowej, jeżeli brak będzie dokumentów wymienionych powyżej lub dostarczona mikroturbina nie będzie zgodna ze specyfikacją zawartą w ofercie.

3) odbiór końcowy:

- a) przystępuje się do niego po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, wszelkich czynności wymaganych prawem budowlanym a także – o ile w trakcie robót doszło do wskazania wad wykonawczych - po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie całości robót i gotowość do odbioru potwierdzone przez kierownika budowy. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą tj. atesty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wyniki pomiarów kontrolnych i prób szczelności mikroturbiny, pomiarów elektrycznych mikroturbiny, raportu z prób funkcjonalno – użytkowych wykonanych w docelowej lokalizacji, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenia gestorów sieci dotyczące wykonania przebudowy infrastruktury technicznej (studnie kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wpusty uliczne, odbudowy zasuw, odbudowy hydrantów podziemnych (jeżeli jest wymagane) oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,

- 4) **odbiór ostateczny:** dokonywany przez strony po upływie okresów rękojmi i gwarancji, w sytuacji braku istnienia niezaspokojonych roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji. W takim przypadku odbiór ostateczny nastąpi po usunięciu wszelkich zgłoszonych usterek i wad.

3. Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia wymogi określone w ust. 2 pkt 3.

4. Termin zgłoszenia zakończenia robót budowlanych to również termin złożenia roboczej wersji geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej u Zamawiającego z nadanym przez Starostwo Powiatowe w Słupsku numerem KERG – ostateczne. Zamawiający wymaga 5 egzemplarzy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych umową okaże się nieprawdziwe, Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego, lub przerwie go (gdy okoliczności te ujawnią się w po rozpoczęciu odbioru) i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio.

6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. W wyniku odbioru końcowego strony mogą:

- przerwać czynności odbiorowe, w razie stwierdzenia niewykonania umowy lub niepoprawności albo niekompletności zgłoszenia o gotowości do odbioru, lub w razie stwierdzenia wad istotnych uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z wykonanych prac – do czasu usunięcia przyczyn przerwania,
 - potwierdzić wykonanie całości robót objętych umową bez uwag lub wskazać na istniejące wady nieistotne, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie i określając jednocześnie termin odbioru robót poprawkowych,
 - wykonać inne uprawnienia wynikające z przepisów prawa
7. Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji, gdy strony potwierdzą usunięcie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.
 8. Odbiór ostateczny, o którym mowa w ust. 2 pkt 4), dokonywany będzie przez Zamawiającego, z udziałem inspektora nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę (lub - w przypadku odbiorów robót poprawkowych - od daty zawiadomienia o usunięciu wad).
 9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
 10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
 11. Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad niezwłocznie na zasadach w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
 12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia lub nie dających się usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający, może w szczególności:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od stwierdzenia wad a jeśli Wykonawca był wezwany do ich usunięcia, w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin wyznaczony dla ich usunięcia.
 13. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz przepisów o rękojmi.

§ 11.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie terminów wykonania zamówienia o których mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za naruszenie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł,

- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł ,
 - 7) w każdym przypadku, gdy w wyniku naruszenia umowy lub przepisów prawa w zakresie obowiązków związanych ze zgłoszeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę lub po stronie Zamawiającego istnieć będzie choćby potencjalny obowiązek zapłaty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od innych roszczeń, karę umowną w kwocie, która odpowiada sumie wartości roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego. Określona w niniejszym punkcie kara umowna nie będzie wymagana, jeżeli przed terminem ustalonym do jej zapłaty w wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca ureguje wszelkie zobowiązania wobec niezgłoszonego lub nieprawidłowo zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym i ostatecznym wskazanym w protokołach odbioru w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) z tytułu niewykonania przeglądu serwisowego w okresie gwarancji § 12 ust. 21 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 12) z tytułu niespełnienia poziomu dyspozycyjności mikroturbiny gazowej w skali roku zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie w wysokości 30.000,00 zł za brak tej dyspozycyjności na poziomie 1% w skali roku.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.
 3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
 4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze Stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
 6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu umowy udziela **36 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany lub naprawy wadliwych części, które uległy uszkodzeniu w okresie gwarancji na fabrycznie nowe, wolne od wad.
3. Usuwanie wad objętych gwarancją będzie wykonywane przez autoryzowany serwis Wykonawcy lub producenta Urządzenia.

4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o ujawnieniu wady przedmiotu umowy poprzez przesłanie Wykonawcy zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres:.....
5. **Wykonawca gwarantuje czas reakcji serwisu na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę nie dłuższy niż 12 godzin. Reakcja będzie polegała na kontakcie telefonicznym z Zamawiającym z ustaleniem terminu podjęcia prac związanych z usunięciem wady.**
6. Wykonawca zapewni usunięcie wady w terminie do 7 dni od daty jej zgłoszenia. W przypadku naprawy wymagającej sprowadzania części zamiennych od producenta mikroturbiny gazowej Wykonawca zastrzega sobie możliwość wydłużenia ww. terminu o czas potrzebny do ich sprowadzenia, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego. W żadnym wypadku termin naprawy nie może przekroczyć 4 tygodni, chyba, że strony umowy uzgodniły inaczej.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Prac, podpisanym przez obie strony.
8. Wszelkie koszty związane z naprawą gwarancyjną, w tym koszty materiałów, części, robocizny, transportu, dojazdów i pobytu pokrywa Wykonawca w takim zakresie, w jakim jest on odpowiedzialny za wykryte wady.
9. Szczegółowe warunki gwarancji określone zostały w dokumencie gwarancyjnym Urzędnika stanowiącym integralną część umowy.
10. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca usunie usterki na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż określonym w punkcie 6. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego.
14. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
16. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane wszelkimi dostępnymi kanałami komunikacyjnymi (np. telefon, e-mail, itp.), ponadto będą potwierdzane pisemnie.
17. Protokół odbioru ostatecznego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
18. Po upływie okresów rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego.
19. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi niezależnie od roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
20. **Przeglądy serwisowe mikroturbiny gazowej w okresie gwarancyjnym będą wykonywane nieodpłatnie przez autoryzowany serwis producenta mikroturbiny gazowej zgodnie z zapisami DTR.**

21. Na każdy wykonany serwis mikroturbiny gazowej oraz na części i materiały eksploatacyjne użyte do jego wykonania Wykonawca udzieli gwarancji na okres do kolejnego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z DTR.
22. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi przez okres 10 lat odpłatny serwis pogwarancyjny i zaopatrzenie w oryginalne części zamienne oraz części zużywające się.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej, podanej w ofercie (brutto) za wykonanie przedmiotu umowy tj. zł najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
3. **W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminów wskazanych w § 3 Umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy dot. przedłużenia terminu wykonania Umowy.**
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo występujące opóźnienia w realizacji robót są tak dalekie, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,

- 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 143 c ust.7 ustawy prawo zamówień publicznych,
- 7) sytuacji określonej w § 6 ust 5 i § 10 ust. 7.
- 8) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą prześle do wiadomości Wykonawcy robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
9. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak w przypadku odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 15.

Zmiany treści umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tj.
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - c) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
 - d) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji,
 - f) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody,
 - g) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - h) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
 - i) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - j) zawieszenia i wstrzymania robót,
 - k) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
 - l) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

- m) zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w sytuacjach uzasadnionych leżących po stronie Zamawiającego związanych z koniecznością przestrzegania terminów i warunków uzyskania dofinansowania zewnętrznego na realizację danego projektu zgłoszonego do dofinansowania,
 - n) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
- 2) Zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie,
 - b) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i ilości urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
 - d) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy,
- 3) wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ,
- 4) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 8 niniejszej umowy,
- 5) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 8 niniejszej umowy,
- 6) wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
- 7) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
- 8) zakresu robót, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
- 9) zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,

- 10) zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 4 umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 11) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
 - 12) zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
 - 13) zmiany dotyczą terminów płatności,
 - 14) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 15) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 16) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 17) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
 - 18) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 19) zmiany przewidziane ustawą z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.

4. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 16.

Regulacje RODO

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są przetwarzane dane osobowe, zwane dalej [dane osobowe] podlegające ochronie zgodnie z przepisami Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [zwanym dalej RODO]. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. przetargu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają też zastosowanie do umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o.; (zwanym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Administratorem”)
 - a) adres Zamawiającego: Redzikowo, 16B, 76-200 Słupsk,
 - b) numer telefonu: +48 59 841 25 55,
 - c) adres e-mail: biuro@parkwodnyredzikowo.pl
 - 2) kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: adres e-mail: iod@parkwodnyredzikowo.pl, telefon 606 347 948
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na budowę wysokosprawnej kogeneracji dla potrzeb kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Redzikowie. Znak sprawy ZP.271.1.2020
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przedmiotowego postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy

- 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- 8) osoby, których dane dotyczą:
 - a) na podstawie art. 15 RODO posiadają prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących
 - b) na podstawie art. 16 RODO posiadają prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku ww. postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników
 - c) na podstawie art. 18 RODO posiadają prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO
- 9) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych,
- 10) w związku z art. 20 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych,
- 11) na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO
4. Analogiczny obowiązek informacyjny jak w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy powstanie, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
5. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z takich osób, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.
6. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającym w ofertach. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w ofercie celem uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego wymagane jest oświadczenie Wykonawcy, dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. z 2019 r. poz. 1145), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1360 z późn. zm.) oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
6. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1 do Umowy,
2. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy,
3. Szczegółowy opis wymagań dotyczących budowy układu wysokosprawnej kogeneracji dla potrzeb kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Redzikowie w tym dostawy, montażu oraz uruchomienia mikroturbiny gazowej - załącznik nr 3 do Umowy
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - załącznik nr 4 do Umowy,
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do Umowy,
6. Dokument gwarancji – załącznik nr 6 do Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA