

## Umowa nr \_\_\_\_\_ (PROJEKT)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim - Zespołem Szkół w Pilicy**

ul. Zamkowa 7, 42-436 Pilica,

NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Zespołu Szkół w Pilicy:** \_\_\_\_\_,

działającą na podstawie Uchwały nr 288/1816/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.04.2023 r. oraz Uchwały nr 303/1918/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 08.08.2023 r.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu: \_\_\_\_\_,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

\_\_\_\_\_, siedziba: \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”

*Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) teźże, tj. poniżej kwoty 130 000 zł.*

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania – **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Pilicy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
  - 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno – użytkowym ;
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego .
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności:
  - 1) projekt architektoniczno-budowlany (po 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej) który należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego (wraz z kompletem niezbędnych załączników, t.j.: opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Projekt należy sporządzić w sposób umożliwiający realizację zadania. Będzie on stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego Wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych;
  - 2) przedmiar robót (po 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie) przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych;
  - 3) kosztorys inwestorski (po 3 egz. w wersji papierowej dla kosztorysu uproszczonego i szczegółowego oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej dla kosztorysu uproszczonego i szczegółowego);
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
  - 5) audyt energetyczny (w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej);
  - 6) inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy stanu istniejącego i wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wymagania formalne dla opracowanej dokumentacji projektowej:
  - 1) dokumentację projektową należy sporządzić w języku polskim,

- 2) elementy składowe dokumentacji projektowej powinny zostać zapisane i przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym trwałym nośniku w postaci plików komputerowych w formacie PDF. Nośnik zawierający egzemplarze dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w wersji cyfrowej winien w sposób swobodny umożliwić Zamawiającemu jej kopiowanie.
- 3) Forma papierowa przekazanej dokumentacji musi być tożsama z jej formą cyfrową.
5. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia i przekazania następujących oświadczeń:
  - 1) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest w stanie pełnym, czyli kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) że opracowana dokumentacja będąca przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz że praw takich nie narusza,
  - 3) o udzieleniu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
6. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### Warunki wykonania umowy

1. Przekazywana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz musi zawierać wszystkie dokumenty wymagane dla prawidłowego i zgodnego z aktualnymi przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
2. W trakcie biegu terminu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumentację projektową na każdym etapie jej realizacji w celu ewentualnej weryfikacji i wprowadzenia korekt.
3. **Na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych** na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania pisemnie propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców zainteresowanych pozyskaniem zamówienia; odpowiedzi będą udzielane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 2 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego pytania,
  - 2) Wykonawca na polecenie Zamawiającego będzie wprowadzał ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej, które będą wynikały z wniosków wykonawców zainteresowanych pozyskaniem zamówienia w prowadzonym postępowaniu.Czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
4. Zakres robót uwzględniony w dokumentacji projektowej winien zawierać w szczególności:
  - 1) ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - 2) wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
  - 3) wykonanie izolacji wejścia do szkoły,
  - 4) wymiana obróbek blacharskich,
  - 5) wymiana parapetów zewnętrznych,
  - 6) uszczelnienie gzymsów,
  - 7) wymiana rur spustowych i rynien.
5. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do posiadania i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzonymi działaniami w ramach samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz działań wykonywanych w ramach posiadanych uprawnień. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu polisy ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokona aktualizacji tych dokumentów. Termin zostanie ustalony z Zamawiającym, jednak nie będzie on krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji od Zamawiającego. Zawiadomienia między Stronami będą przekazywane pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 12 umowy. Bezplatna aktualizacja może być wykonana trzykrotnie.
8. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
9. Zastosowane przez Wykonawcę do rozwiązań projektowych wyroby, materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, spełniać normy wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o *wyrobach budowlanych*.
10. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych*, tj. zastosowane materiały i ich wymagania funkcjonalne muszą zostać opisane w sposób, który nie będzie utrudniać uczciwej konkurencji, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub

usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

11. Jeżeli jednak nie będzie możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest precyzyjnie uzasadnić, z jakich powodów dokonał opisu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz będzie obowiązany do podania w dokumentacji projektowej kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: **do 120 dni od dnia wskazanego jako dzień zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia uznany będzie jako dochowany, jeżeli w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca dostarczy na adres siedziby Zamawiającego pełną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, a prawidłowość jej wykonania zostanie potwierdzona podpisaniem przez Zamawiającego **Protokołem odbioru prac projektowych** bez zastrzeżeń.

### § 4

#### Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przekaże pełną dokumentację projektową z zachowaniem terminu wskazanego w § 3 ust.1 umowy, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, dla którego została sporządzona.
2. Potwierdzeniem złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego, jest **Protokół zdawczo-odbiorczy**.
3. **Protokół zdawczo-odbiorczy** nie jest podstawą fakturowania.
4. W terminie do 7 dni od dnia przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający dokona jej weryfikacji. Sporządzony zostanie wówczas **Protokół odbioru prac projektowych**.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, braków lub wad istotnych - do **Protokołu odbioru prac projektowych** zostaną wprowadzone uwagi i postanowienia Stron, określające sposób i termin usunięcia nieprawidłowości lub braków.
6. Ponowny odbiór dokumentacji zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 – 5 umowy.
7. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym w **Protokole odbioru prac projektowych**, będzie podstawą do uznania, że termin wykonania zamówienia został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru dokumentacji nieprawidłowości lub braki, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami i w wyznaczonym terminie - Zamawiający uzna, że Wykonawca nie dochował terminu wykonania zamówienia, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych. Zwłoka w tym przypadku będzie liczona od dnia, w którym upływa termin określony w § 3 ust. 1 umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, co zostanie odnotowane w **Protokole odbioru prac projektowych**.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy na dalszym etapie realizacji inwestycji z ponoszenia odpowiedzialności za przyjęte przez niego rozwiązania projektowe oraz nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.

### § 5

#### Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie umowy w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi obowiązkami Wykonawcy związanymi z dokumentacją projektową – Wykonawca otrzyma jednorazowo wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: \_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_), podatek VAT \_\_\_\_ (%), \_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty i obowiązki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy.
3. **Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół odbioru prac projektowych.**
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, która powinna zawierać następujące dane  
**Nabywca:**  
Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie  
NIP: 6492296830  
**Odbiorca:**  
Zespół Szkół w Pilicy  
ul. Zamkowa 7, 42-436 Pilica
5. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

7. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
8. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekazał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli na tym etapie są już znani). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację usługi.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, braki fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, w tym braki i wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji ze względu na cel jej sporządzenia oznaczony w umowie lub wad i braków, polegających na wydaniu Zamawiającemu dokumentacji w stanie niepełnym.
2. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca odpowiada za wszelkie wady fizyczne dokumentacji projektowej, w tym zmniejszające jej wartość techniczną i użytkową.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, braki fizyczne i prawne oraz z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń *Protokołu odbioru prac projektowych*.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 60 miesięcy od daty wskazanej w § 7 ust. 3 umowy. Jednocześnie Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, braki fizyczne i prawne dokumentacji projektowej na obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, licząc 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty 1 miesiąca po zakończeniu okresu gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
5. W przypadku ujawnienia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę (pisemnie), wyznaczając termin ich bezpłatnego usunięcia, jednak nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad lub braków może zostać wydłużony.
6. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków zostanie potwierdzony protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad lub braków przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 5 umowy, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku, gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim się do szkody przyczynił.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
11. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych przez Zamawiającego inwestycji,

- 2) używania dokumentacji projektowej i przekazywania go stronom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) powielania opracowania dowolną techniką, w tym: techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - 4) upublicznienia i rozpowszechniania dokumentacji bez ograniczeń,
  - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową,
  - 6) dokonywania przez Zamawiającego wszelkich zmian w opracowaniu, w szczególności: tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji,
  - 7) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zając z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
3. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter, Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoka w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 1) umowy na udzielanie pisemnych propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców wpływające do Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoka w terminie wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) zwłoka w umownym terminie wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) zwłoka w umownym terminie usunięcia nieprawidłowości lub braków stwierdzonych w trakcie odbioru dokumentacji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) zwłoka w umownym terminie usunięcia wad lub braków ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) wystąpienie wady w przedmiotowej dokumentacji, którego skutkiem jest konieczność zmiany umowy na roboty budowlane w zakresie wynagrodzenia wykonawcy robót (zwiększenie) lub/i terminu wykonania robót (przesunięcie), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy wykazany przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 9 umowy nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość

netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy **w zakresie terminu wykonania zamówienia** w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
  - 2) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 4) konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych prac;
  - 5) przedłużania się procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych prac.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy **w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych** w przypadku:
  - 1) zmiana przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
  - 3) zmiana osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji umowy w charakterze projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 12 ust. 4 umowy, tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje nie niższe niż kwalifikacje osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) nie przystąpienie Wykonawcy do realizacji zamówienia lub nieuzasadnione zaprzestanie jego realizacji, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) realizacja przez Wykonawcę usługi w sposób niezgodny z zawartą umową lub obowiązującymi przepisami, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu ich wykonania,
  - 4) wszczęcie przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego i zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

## § 12

### Personel Stron

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu w zakresie realizacji umowy będzie: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
2. **Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu zamówienia w charakterze projektanta Panią/Pana \_\_\_\_\_ posiadającą/posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.**
3. Osoby wskazane w § 12 ust. 1-2 będą działać w granicach umocowania określonego właściwymi przepisami prawa.
4. Zmiana osób wskazanych w § 12 ust. 2 umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i ostatecznych z zastrzeżeniem zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osób wskazanych na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy *Prawo zamówień publicznych*, ustawy *Prawo budowlane* wraz z aktami wykonawczymi, ustawy *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz innych właściwych dla przedmiotu zamówienia przepisów.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**