

**UMOWA NR ADM-ZP.273.....2023**

*zawarta elektronicznie w dniu złożenia podpisu kwalifikowanego ostatniej strony podpisującej umowy*  
pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Lublinie, 20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6,**  
**NIP: 712-19- 31-787 REGON 000293143, adres poczty elektronicznej: [wsse.lublin@sanepid.gov.pl](mailto:wsse.lublin@sanepid.gov.pl)**  
którą reprezentuje:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
zarejestrowana w: .....**adres e-mail**.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
reprezentowana przez:

.....  
którą reprezentuje:.....  
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”  
razem zwane Stronami

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania (numer referencyjny **ADM.ZP.272.1.7.2023**) o udzielenie zamówienia publicznego - klasycznego na usługi szczególne, o których mowa w art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **świadczenie usług ochrony mienia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Lublinie przy ul. Pielęgniarek 6 w Lublinie w roku 2024**. Niniejsza lokalizacja dalej będzie zwana także „Obiektem”.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane **w okresie od 31.12.2023r. od g. 7:30 do 31 grudnia 2024 do g. 7:30**.
3. Ochrona mienia będzie realizowana w dni powszednie od godziny 15<sup>30</sup> do godziny 7<sup>30</sup>, natomiast w dni wolne od pracy i święta przez całą dobę.
4. Przedmiot umowy określają: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy
5. Protokolarne przekazanie Wykonawcy obowiązków przez Zamawiającego nastąpi w dniu **29.12.2023 r w godz. 8:00 – 14:00**, po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.
6. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w ust. 2 w przypadku zrealizowania jej do wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust. 3.
7. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:

....., tel. ...., e-mail :.....

Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:

Zmiana przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie.

## § 2

### Obowiązki i oświadczenia Stron oraz sposób wykonywania umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należeć będzie:

- 1) ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem i dewastacją przez osoby trzecie, przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych, przed przebywaniem na jego terenie osób będących pod wpływem alkoholu, przed zakłócaniem porządku na terenie objętym ochroną; w szczególności zapewnienie terminowego i należytego wykonywania umowy przez uprawnionych pracowników;
- 2) prowadzenie gospodarki kluczami przekazanymi przez Zamawiającego, wydawanie i przyjmowanie kluczy od osób upoważnionych z wpisem do książki wydawania kluczy poświadczającym te czynności,
- 3) dokonywanie obchodu budynków oraz terenu wokół budynku wraz z przyległym parkingiem (nadzorowanie wjazdu i wyjazdu pojazdów z parkingu),
- 4) przestrzeganie zakazu wpuszczania do budynku osób niebędących pracownikami WSSE w Lublinie oraz osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 5) stałe patrolowanie budynku wewnątrz, sprawdzenie zamknięcia wszystkich drzwi ewakuacyjnych oraz sprawdzenie zabezpieczenia i zamknięcia pomieszczeń biurowych oraz wszystkich okien po zakończeniu pracy Zamawiającego,
- 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego oraz organów ścigania o czynach zabronionych zaistniałych na terenie WSSE w Lublinie
- 7) podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, wodnej, CO, urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych,
- 8) utrzymanie w czystości (zimą również odśnieżenie) wejścia głównego do budynku oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych i chodnika do siedziby WSSE w Lublinie,
- 9) niezwłoczne poinformowanie wykonawcy zajmującego się odśnieżaniem terenu przylegającego do budynku WSSE w Lublinie o zmianie pogody wymagającej interwencji (np. duże opady śniegu, gołoledź, itp.),
- 10) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach zaistniałych na terenie obiektu,
- 11) dbanie o ład i porządek w pomieszczeniach portierni i jej najbliższym otoczeniu,
- 12) wykonywanie czynności dozoru poprzez obsługę istniejących systemów kontrolnych i zabezpieczających,
- 13) dostarczanie materiałów do badań laboratoryjnych z portierni do laboratorium diagnostycznego,
- 14) przestrzeganie instrukcji wewnętrznych opracowanych dla potrzeb chronionego obiektu,
- 15) prowadzenie książki służby – wszystkie wpisy do książki muszą być dokonane w sposób czytelny, podpisane czytelnie przez pracownika dokonującego wpisu oraz opieczątowane pieczęcią nagłówkową Wykonawcy,

2. Ponadto w ramach świadczonej usługi dozoru Wykonawca zobowiązany będzie:

- 1) zapewnić pracownikom standardowe, jednolite, kompletne umundurowanie, oraz z czytelnym, umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym dane Wykonawcy oraz dane pracownika wykonującego obowiązki związane z dozorem,

- 2) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie WSSE w Lublinie, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę;
  - 3) przestrzegania przez pracowników wykonujących usługę ochrony mienia w WSSE w Lublinie zasad higieny osobistej i schludnego wyglądu,
3. Pracownicy Wykonawcy po przeszkoleniu wewnętrznym w WSSE w Lublinie w sprawie zakresu obowiązków muszą być kompetentni i merytoryczni przy udzielaniu informacji osobom dzwoniącym poza godzinami pracy Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia wnioskowania o zmiany pracownika ochrony w przypadku nienależytego wykonywania przez niego obowiązków.
  5. Zamawiający udostępni dla pełniących ochronę w okresie trwania umowy: portiernię oraz korzystanie z ogrzewania, energii elektrycznej i telefonu (telefon wyłącznie na numery pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego, wodno-kanalizacyjnego, gazowego, policji, kierownika jednostki chronionych obiektów) oraz materiały i narzędzia do wykonywania doraźnych prac porządkowych.
  6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność materialną za utracone mienie, w czasie pełnienia ochrony przez Wykonawcę, w wyniku ewentualnej kradzieży lub kradzieży z włamaniem bądź zniszczenia mienia Zamawiającego przez osoby trzecie, które w sposób bezprawny wtargnęły na teren Zamawiającego.
  7. W razie zaistnienia okoliczności grożących awarią sprzętu, pożarem, zalaniem itd. pracownik Wykonawcy, pełniący dyżur na terenie WSSE jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Kierownika Sekcji Techniczno-Gospodarczej oraz Kierownika Oddziału Administracyjnego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy
  9. W razie zaistnienia dewastacji lub kradzieży na terenie obiektów strzeżonych przez Wykonawcę obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, Policji ewentualnie Straży Pożarnej.
    - 2) Po przybyciu Zamawiającego zostanie sporządzony protokół, zatwierdzony przez obie strony.
    - 3) Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.

### § 3

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie **koncesji nr** ..... wydanej przez ..... **dnia** ..... uprawniony jest do świadczenia usług w zakresie fizycznej ochrony mienia ( Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia stanowi załącznik do umowy) oraz zatrudnia ..... kwalifikowanych pracowników ochrony, którzy zostaną skierowani do pracy przez cały okres trwania umowy u Wykonawcy;
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną, obowiązującą w okresie ..... **polisę** od odpowiedzialności cywilnej (deliktowo-kontraktowej) z tytułu szkód zaistniałych w mieniu w związku z prowadzeniem działalności w zakresie usług ochrony, zawartej **na kwotę** ..... **zł** (polisa wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, oraz na kolejny okres (kolejna polisa lub polisy ubezpieczeniowe wraz z dowodem uiszczenia składki) w terminie co najmniej **7 dni** przed zakończeniem obowiązującej polisy.

4. Wykonawca, oświadcza, iż posiada status zakładu pracy chronionej lub spółdzielni socjalnej lub prowadzi sam lub przez niego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która realizuje zamówienie, działalności, której głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych i przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany jest do posiadania tego statusu. Wobec tego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania w trakcie umowy - każdorazowo po zapłacie przez Zamawiającego wystawionej faktury, w terminie pozwalającym na dokonanie Zamawiającemu stosownych odliczeń PFRON - dokumentów, potwierdzających ten status, tj na chwilę obecną informacji o kwocie obniżenia wpłat na PRFON – art. 22 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia co najmniej 3 osób, na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, wszystkich osób wykonujących w całym okresie Umowy czynności w zakresie ochrony fizycznej mienia, w tym w całym okresie Umowy ..... osób posiadających uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę sprawdzanej osoby, w tym dane niezbędne do weryfikacji, tj. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz wymiar czasu pracy. W tym celu Zamawiający prześle Wykonawcy stosowne żądanie na e-mail wskazany w komparycji umowy, a Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane dokumenty w ciągu 5 dni od dnia otrzymania żądania.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, przesłać Zamawiającemu na e-mail, wskazany w komparycji umowy, pliki zawierające odwzorowania cyfrowe (skany) dokumentów określonych w ust. 7 dotyczących wszystkich pracowników ochrony fizycznej, którzy zgodnie z dziennikiem ochrony, wykonywali Usługi w całym okresie danego kwartału kalendarzowego.
7. Pracownikami służby ochrony mogą być tylko osoby niekarane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi złożyć oświadczenie o niekaralności pracowników zatrudnionych do ochrony obiektu WSSE w Lublinie, zawierające klauzulę o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań.
8. Wykonawca musi dysponować środkami technicznymi i organizacyjnymi zapewniającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – powierzonych przez Zamawiającego na podstawie umowy powierzenia.
9. Przed przystąpieniem do wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy przez kwalifikowanego pracownika ochrony Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony dla każdego z zatrudnionych kwalifikowanych pracowników ochrony, tj. zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony. Taki sam obowiązek spoczywa na Wykonawcy w przypadku skierowania innego niż wskazany przy zawarciu umowy kwalifikowanego pracownika ochrony do wykonywania zadań u Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Uprawnienia Zamawiającego wobec pracowników ochrony Wykonawcy**

1. Do prowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego upoważnieni są jego pracownicy imiennie wskazani w § 6, którzy mają prawo do:
  - 1) prowadzenia bieżącej kontroli realizacji zadań ochronnych przez pracowników Wykonawcy o każdej porze, w tym żądania przedstawienia do wglądu dziennika ochrony;

- 2) wnioskowania do Wykonawcy o zmianę pracownika ochrony fizycznej w przypadkach nienależytego wykonywania umowy przez pracownika;
- 3) wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, związanych z postępowaniem wobec osób postronnych na terenie Obiektu;
- 4) kontrolowania stanu zabezpieczenia Obiektu wraz z przyległym terenem chronionym oraz stanu bezpieczeństwa w pomieszczeniach;
- 5) uzgadniania z przedstawicielem Wykonawcy propozycji zmiany sposobu wykonywania Usług;
- 6) żądania od pracowników Wykonawcy doraźnych informacji o sytuacji w Obiekcie;
- 7) zwracania uwagi kontrolowanym pracownikom Wykonawcy na stwierdzone nieprawidłowości w czasie wykonywania usług;
- 8) żądania od kontrolowanych pracowników Wykonawcy usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;

## § 5

### Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do każdej ze Stron oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódź, pożar, huragan, klęski żywiołowe, epidemię, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Strony nie mają wpływu. Postanowienie niniejsze nie obejmuje zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem Umowy.

## § 6

### Osoby do kontaktu i kontroli

1. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważnieni są:
  - ze strony Zamawiającego – ....., **telefon:** ....., **E-mail:** .....
  - ze strony Wykonawcy - ....., **telefon:** ....., **E-mail:** .....
2. Wymienione w ust. 1 osoby są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji oraz podejmowania działań wynikających z umowy w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności działań, o których mowa w § 2 Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za świadczoną usługę ochrony mienia stanowiącą przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości **brutto** ..... (słownie złotych: ..... **zł**) za każdą przepracowaną **roboczogodzinę, zgodnie z ofertą z dn.** .....
2. Miesięczne wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn **ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin oraz ceny brutto jednej roboczogodziny** określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy przysługuje maksymalne wynagrodzenie brutto:.....zł (słownie złotych: .....), podatek VAT:....., Netto: .....zł (słownie złotych:.....)
4. Rozliczenie będzie realizowane w okresach miesięcznych z dołu, za faktycznie przepracowane godziny w miesiącu kalendarzowym, a zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

5. Podstawą wystawienia faktury za świadczone usługi ochrony mienia będzie miesięczny protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, zgodnie z zapisem w §1 ust. 7.
6. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) z tytułu nieprzystąpienia do wykonywania umowy w dniu 31 grudnia 2023 r. g. 7:30 lub nieprzystąpienia do protokolarnego przekazania Wykonawcy obowiązków w terminie określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000 zł** (słownie: **dwa tysiące zł<sup>00/100</sup>**);
  - 2) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków umownych określonych w § 2 lub § 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde naruszenie danego obowiązku;
  - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku naruszenia obowiązków o których mowa w § 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia maksymalnego brutto wskazanego w § 7 ust. 3 Umowy;
  - 4) za zwłokę w przekazaniu kopii dokumentu ubezpieczenia, zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy – w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień, licząc od upływu terminu określonego w tym paragrafie;
  - 5) za każdy przypadek stwierdzenia świadczenia pracy przez osobę, która nie jest zatrudniona na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy zostanie nałożona na Wykonawcę kara umowna w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za każdy przypadek nieprzedstawiania w trakcie umowy - każdorazowo po zapłacie przez Zamawiającego wystawionej faktury, w terminie pozwalającym na dokonanie Zamawiającemu stosownych odliczeń PFRON - dokumentów, potwierdzających ten status, tj na chwilę obecną informacji o kwocie obniżenia wpłat na PRFON – art. 22 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych - - w wysokości 3 % maksymalnego wynagrodzenia, ustalonego w § 7 ust. 3 Umowy.
  - 7) w razie rozwiązania Umowy z powodu utraty przez Wykonawcę uprawnienia do wykonywania działalności ochroniarskiej objętej koncesją o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub gdy wykonawca nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, lub § 3 ust. 9, we wskazanym terminie – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia, ustalonego w § 7 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Zamawiający dokona potrącenia wymagalnej kary z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w komparycji Umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej Umowy jest dzień wysłania noty pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w komparycji przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej Wykonawcę z tytułu tych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający w związku z realizacją Umowy, nie przekroczy 20 % maksymalnej wartości Umowy, określonej w § 7 ust. 3.
7. W razie wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy Wykonawcy nie przysługuje zwrot naliczonych kar umownych.
8. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań w terminach określonych w umowie, jak również niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków o których mowa w § 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy i naliczenia kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 1 pkt 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania.
4. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę z 14 dniowym wypowiedzeniem z uwagi na to, że :
  - 1) Wykonawca, jego przedstawiciel lub pracownicy ochrony fizycznej po raz drugi naruszył obowiązek ochrony danych osobowych lub zachowania poufności;
  - 2) Wykonawca nie przedstawił w terminie 10 dni od dnia wezwania kopii dokumentu ubezpieczenia własnej odpowiedzialności cywilnej, o czym mowa w § 3 ust. 3 ;
  - 3) Wykonawca co najmniej 3 – krotnie naruszył należyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 lub § 3 ust. 9 we wskazanym terminie;
6. Umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania działalności ochroniarskiej lub uprawnienia te zostały ograniczone w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy lub w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
7. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu lub jej rozwiązaniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie Umowy. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

## §10

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i ust. 2.
2. Zmiany Umowy możliwe są także w następujących przypadkach:
  - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług (w górę lub w dół) przy czym automatycznej zmianie ulegnie kwota VAT i kwota wynagrodzenia brutto;
  - b. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, której Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty, kwota brutto wynagrodzenia podlegała będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyła będzie wyłącznie realizacji przedmiotu Umowy wykonanych po dniu wejścia w życie nowych zasad, których Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz wyłącznie w takim zakresie, w jakim będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na warunkach wynikających z oferty;
  - c. ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) której Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty, kwota brutto wynagrodzenia podlegała będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyła będzie wyłącznie realizacji przedmiotu Umowy wykonanych po dniu wejścia w życie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia, którego Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz wyłącznie w takim zakresie, w jakim będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na warunkach wynikających z oferty;
  - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342);
    - zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, o której mowa w pkt 1)-4), ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności wykaże wartość zmiany kosztu wykonania Umowy, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących Umowę oraz w zależności od rodzaju zmiany — wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty Wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1-4.
3. Zgodnie z art. 439 ustawy, w przypadku zmiany kosztów usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, możliwa jest zmiana wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3, na zasadach opisanych w ust. 4 — 8.
4. Podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia, będzie zmiana wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, na poziomie 10% w stosunku do wartości tego wskaźnika w dniu otwarcia ofert.
5. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany kosztów usług, o których mowa w ust. 4, będzie wartość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez stronę umowy, która domaga się zmiany, oświadczenia o zmianie wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, oraz przedstawienia kalkulacji potwierdzającej zmianę wysokości tego wskaźnika o wartość nie mniejszą niż opisana w ust. 4. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że stawka za roboczogodzinę, o której mowa w § 7 ust. 1, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmiany wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 5. Nowa stawka za roboczogodzinę obowiązywać będzie począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym doszło do zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, o co najmniej



10% w stosunku do wartości tego wskaźnika w dniu otwarcia ofert. Zmiana wysokości wynagrodzenia w sposób opisany w zdaniach poprzednich dokonywana będzie nie częściej niż raz w miesiącu.

7. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia nie przekroczy 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
8. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz w miesiącu, począwszy od 7 miesiąca od dnia zawarcia umowy
9. Przez zmianę kosztów usług rozumie się zarówno ich wzrost, jak i ich obniżenie.
10. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 — 7, zobowiązuje się do zmiany Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w przypadkach określonych w Ustawie.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, numeru rachunku bankowego, adresu e-mail itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż wszelka korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone i dokonane w terminie.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego, w szczególności odstąpienie, wypowiedzenie umowy, mogą być kierowane do Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej na wskazany w komparcji Umowy adres poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, dokument potwierdzający spełnienie warunku podmiotowego udziału w postępowaniu, koncesja Wykonawcy, polisa OC, klauzula informacyjna.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy wszystkim osobom ze strony Wykonawcy związanym z realizacją Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) SWZ z załącznikami, w tym:
  - a) Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - b) Dokument potwierdzający spełnienie warunku podmiotowego udziału w postępowaniu,
  - c) Koncesja Wykonawcy
- 2) Polisa OC
- 3) Klauzula informacyjna

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**