

**UMOWA – wzór
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
RIDiGP. 271.2.98.2022.ZP**

zawarta w dniu 2022 r. w Rogowie pomiędzy:

Gminą Rogowo;

z siedzibą Urzędu Gminy Rogowo

ul. Kościelna 8

88-420 Rogowo

NIP: 5621711384, REGON 092351216

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu, której działają następujące osoby:

Pan Tomasz Michalczak – Wójt Gminy Rogowo,

przy kontrasygnacie – Pani Wioletty Nowakowskiej – Skarbnika Gminy

a

reprezentowanym przez.....

Pana -

NIP REGON

zwaną dalej Wykonawcą wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: RIDiGP. 271.2.98.2022.ZP) strony postanawiają:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru **branża konstrukcyjno – budowlana, elektryczna, sanitarna** przy realizacji zadania pn: „**Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej w Rogowie**” zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia 2022 r.
2. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego: **do dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia zakończenia prac i odbioru robót.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzoną funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz czynności dodatkowe wymienione w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że ma wymagane uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w powierzonym zakresie.
3. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy, bądź w toku jej realizacji, wad lub niedokładności, albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Wprowadzenie poprawek w dokumentacji projektowej nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych, które nie wpłyną zasadniczo na rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodują pogorszenia parametrów technicznych, użyteczności obiektu lub jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo obiektu w uzgodnieniu z autorem projektu, Zamawiającym i kierownikiem budowy, dokonując odpowiedniego wpisu

- w dzienniku budowy oraz za zgodą projektanta nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej.
5. Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność w realizacji robót tj. **minimum dwa razy w tygodniu**.
 6. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Wykonawca usługi ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzania swojej bytności na budowie i dokonanych czynności stosownym zapisem.
 7. W szczególnych przypadkach na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
 8. W porozumieniu z kierownikiem budowy, rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając a w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców.
 9. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz podpisywanie faktury i protokołów odbioru robót.
 10. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
 11. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
 12. Wykonawca usługi w razie wystąpienia okoliczności przerwy w robotach budowlanych, bądź rozwiązania umowy z Wykonawcą, ustala ilość, jakość oraz wartość robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia z Zamawiającym.
 13. Wykonawca usługi potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu do odbioru.
 14. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu, Wykonawca przejmuje od kierownika budowy dokumentację techniczną oraz dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały budowlane, urządzenia i wyposażenie obiektu, które po sprawdzeniu i stwierdzeniu ich kompletności przekazuje Zamawiającemu.
 15. W razie stwierdzenia wad Wykonawca bierze udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontroluje ich usunięcie.
 16. Wykonawca bierze udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
 17. Wykonawca może żądać dokonania przez Wykonawcę na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 18. Przygotowanie rozliczenia końcowego budowy w terminie 3-dni od otrzymania od Wykonawcy robót materiałów rozliczeniowych budowy.
 19. Przedstawienie Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych rozliczenia końcowego bezzwłocznie po jego przygotowaniu.
 20. Udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy:

- 1) projekty budowlane;
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) umowę z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 5

Ustala się termin sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w okresie od dnia podpisania umowy do dnia jej całkowitego zakończenia i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz protokołu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).

§ 6

1 Jeżeli w okresie realizacji obiektu zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

2 Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru określonego w § 2 ust. 1 umowy Strony ustalają w wysokości **netto**: zł, podatek VAT (23%)zł czyli łącznie **brutto**:zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie finansowe przedmiotu zamówienia będzie na podstawie jednej faktury po dokonaniu przez Wykonawcę odbioru robót budowlanych płatne będzie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktury należy wystawić na:
Gmina Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo,
NIP 562-17-11-384 REGON 092351216.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019.1781 t.j.), że:
 - 1) administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo z siedzibą w Rogowie ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo tel. 52 30 24 053; fax 52 30 24 275; e-mail: gmina@rogowo.paluki.pl ;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl ;
 - 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
 - 4) w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 5) posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ~~Pani~~/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ~~Pani~~/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna ~~Pani~~/Pan, że przetwarzanie danych osobowych ~~Pani~~/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 6) nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ~~Pani~~/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
2. Jednocześnie informujemy, że po stronie Wykonawcy niniejszej umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją umowy oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do nich należą zadania wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....