

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Płocka 30/32, 87-800 Włocławek

NIP: 888-020-54-53

REGON: 910513420

Tel.: 54 231 74 00, fax: 54 231 74 01

e-mail : mpec@mpec.com.pl

www.mpec.com.pl

II. Nazwa zadania inwestycyjnego.

Przyłączenie nowych odbiorców.

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej projektowanego obiektu handlowego przy ulicy Kapitulna/Długa.

III. Przedmiot zamówienia.

***Budowa wysokoparametrowego przyłącza ciepłego do budynku
przy ulicy Kapitulna/Długa
we Włocławku***

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentach pn.:

- a) *Dokumentacja Techniczna. Przyłącze ciepłe. „Budowa przyłącza ciepłego do budynku handlowego przy ulicy Długa/Kapitulna. Włocławek ul. Długa/Kapitulna. Kategoria obiektu XXVI. Identyfikator działek ewidencyjnych 046401_1.0560.13/29.”*

W/w dokument stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. ***Wprowadzenie do opisu przedmiotu zamówienia (streszczenie zakresu prac opisanych szczegółowo w dokumentach o których mowa w pkt. IV.1)***

- a) *przedmiot zamówienia obejmuje:*

*Budowa wysokoparametrowego przyłącza ciepłego
do budynku przy ulicy Kapitulna/Długa we Włocławku*

- demontaż nawierzchni z kostki betonowej dróg wewnętrznych po trasie przyłącza ciepłego
- budowę przyłącza ciepłego o średnicy 2xDn65/140
- spięcie wybudowanego przyłącza ciepłego z istniejącą osiedlową siecią ciepłowniczą
- wprowadzenie przyłącza ciepłego do budynku
- w skład zakończenia przyłącza ciepłego w pomieszczeniu węzła poza rurami stalowymi b/s wchodzi:
 - kulowe kołnierzone zawory odcinające
 - kulowe kołnierzone zawory na spince manometrycznej
 - kulowe kołnierzone zawory na odpowietrzeniach
 - manometr
 - kurek manometryczny trójdrożny cieczowy
 - zbiorniki odpowietrzające
 - króćce dla potrzeb spięcia węzła ciepłego z przyłączem
 - antykorozja i izolacja termiczna
- b) przyłącze ciepłe wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową impulsową
- c) w miejscach skrzyżowań przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zamontować dwudzielne rury osłonowe typu AROT w kolorze właściwym do osłanianego medium

Przyłącze ciepłe do budynku ul. Długa/Kapitulna – charakterystyczne dane:

Połączenie projektowanego przyłącza ciepłego z osiedlową siecią ciepłowniczą projektuje się poprzez zwężkę redukcyjną ZR-65x50, którą należy zamontować za zaworami ZK-50 pozostawionymi do rozbudowy sieci podczas jej realizacji według opisu na Schemacie Montażowym – rysunek Nr 2 dokumentacji technicznej przyłącza ciepłego.

- a) nowobudowane wysokoparametrowe przyłącze ciepłe Dn65/140 połączyć z osiedlową siecią ciepłowniczą Dn50/125 zlokalizowaną na działce Nr 13/29 KM 56 w sposób opisany powyżej
- b) przyłącze ciepłe w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową w systemie impulsowym
- c) sposób włączenia – spaw doczołowy Dn50 na zaworach ZK-50 zamontowanych na sieci podczas jej realizacji, a przewidzianych do dalszej rozbudowy sieci
- d) odcinki przyłącza ciepłego, które będą przebiegały pod:
 - drogą wewnętrzną z kostki betonowej typu Polbruk poprowadzić w stalowych rurach ochronnych Dn300 o długości 10,50mb każda
 - ławą fundamentową budynku poprowadzić w stalowych rurach ochronnych Dn250 o długości 1,20mb każda
- e) rury przyłącza w rurach osłonowych poprowadzić na płozach dystansowych typ „L” i „BR” produkcji „INTEGRA” Sp. j. z Gliwic o wysokościach zgodnych z danymi

podanymi w tabeli będącej wykazem podstawowych materiałów niezbędnych do zrealizowania zdania

- f) ilość płóz na obwód oraz ilość obwodów dystansowych podano w tabeli będącej wykazem podstawowych materiałów niezbędnych do zrealizowania zdania
- g) końce rur osłonowych zamknąć manszetami typ „N” produkcji „INTEGRA” Sp. j. z Gliwic – ich wielkości i ilości podano w tabeli będącej wykazem podstawowych materiałów niezbędnych do zrealizowania zdania
- h) szczegół wejścia rurociągami przyłącza ciepłego do pomieszczenia w którym usytuowany będzie węzeł cieplny przedstawia rysunek Nr 5 dokumentacji technicznej przyłącza ciepłego
- i) przyłącze ciepłe realizowane będzie na terenie działek:
 - Nr 13/29 KM 56
- j) teren po którym przebiegać będzie przyłącze ciepłe to teren:
 - nieutwardzony
 - utwardzony
 - pomieszczenie podłączanego budynku w którym usytuowany będzie węzeł cieplny
- g) rodzaj nawierzchni występujący na poszczególnych działkach:
 - działka Nr 13/29 KM 56
 - nawierzchnia nie utwardzona – teren zielony
 - nawierzchnia utwardzona kostką betonową typu POLBRUK
 - pomieszczenie w budynku w którym ulokowany będzie węzeł cieplny
- h) długość przyłącza ciepłego
 - długość całkowita przyłącza ciepłego wynosi około 130,00mb z czego w części podziemnej około 128,30mb
- i) długość przyłącza na poszczególnych działkach:
 - Nr 13/29 KM 56 – około 130,00mb z czego w preizolacji około 128,30mb, a reszta w technologii tradycyjnej z rury stalowej czarnej bez szwu
- j) zagłębienie przyłącza ciepłego zmienne od 1,39m do 1,61m (mierzone jako dno wykopu)
- k) po zakończeniu budowy teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem pn: Dokumentacja Techniczna Przyłącza Ciepłego.

Struktura własności działek w obszarze inwestycji:

- struktura własności działek w obszarze inwestycji jest zróżnicowana i przedstawia się następująco:
 - działka Nr 13/29 KM 56
 - teren prywatny

- własność firmy OMEGA INVESTMENTS Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 4/6

V. Wymagania Zamawiającego odnośnie podstawowych materiałów i urządzeń:

- Do budowy przyłącza ciepłego zastosować materiały zgodnie z opisem technicznym umieszczonym w opracowanej przez Dział Inwestycji i Rozwoju Dokumentacji Technicznej Przyłącza Ciepłego datowanej na dzień 03 stycznia 2023 roku
 - projekt ten opisuje szczegółowo między innymi: sposób prowadzenia robót ziemnych, montażu rurociągów preizolowanych, rozwiązywanie kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wykonanie próby szczelności, płukania, wytyczne do montażu rur preizolowanych, itd.
- Złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489:2009.
- Do hermetyzacji (mufowania) złącz spawanych używać tylko kielichowych muf sieciowanych radiacyjnie podwójnie uszczelnianych (klej + mastik) z korkami do wtopienia
- Certyfikat z testu skrzyniowego mufy na co najmniej 1000 lub więcej cykli dołączyć do dokumentów odbiorowych.
- Armatura kulowa kołnierзова na parametry $t=150\text{stC}$ i $p=2,4\text{MPa}$.

VI. Wymagania Zamawiającego odnośnie warunków wykonania i odbioru instalacji alarmowej rur preizolowanych

1. Zamawiający uznaje, że prawidłowa wartość rezystancji izolacji dla odbioru nowej sieci i przyłączy wynosi minimum $30\text{ M}\Omega/\text{km}$.
2. W przypadku rezystancji izolacji w przedziale $10\text{ M}\Omega/\text{km}$ do $29\text{ M}\Omega/\text{km}$ Zamawiający dokona odbioru warunkowego – w takim przypadku Wykonawca mieć będzie (na czas udzielonej gwarancji) obowiązek prowadzenia pomiarów i obserwacji trendu zmian parametrów pomiarowych rezystancji izolacji – pomiary wykonywane będą raz na kwartał z przekazaniem wyników Zamawiającemu.
3. W przypadku rezystancji izolacji poniżej $9\text{ M}\Omega/\text{km}$ Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego podejmuje działania naprawcze w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie monitorował na bieżąco instalację alarmową wykonanego odcinka sieci oraz przyłącza ciepłego i tak w przypadku stwierdzenia:
 - spadku rezystancji izolacji poniżej **$20\text{ M}\Omega/\text{km}$**
 - nastąpi zgłoszenie reklamacyjne do Wykonawcy, który ma wynikający z zapisów powyżej, obowiązek prowadzenia pomiarów i obserwacji trendu zmian parametrów pomiarowych rezystancji izolacji z przekazywaniem wyników Zamawiającemu.
 - spadku rezystancji izolacji poniżej **$1\text{ M}\Omega/\text{km}$**
 - **nastąpi zgłoszenie reklamacyjne do Wykonawcy, który ma obowiązek zlokalizowania i usunięcia nieuszczelnności.**

5. Przewody instalacji alarmowej po wprowadzeniu rurociągów przyłącza ciepłego do pomieszczenia węzła należy zewrzeć złączką np. typ WAGO i umieścić w puszcze elektroinstalacyjnej.
6. Na każdej z tych puszek umieścić w sposób trwały dane z pomiarów t.j.
 - długość pętli alarmowej
 - wielkość rezystancji
7. Wykonawcy sieci i przyłączy ciepłych z rur preizolowanych powinni na bieżąco w trakcie prac montażowych dokonywać pomiarów rezystancji izolacji przy użyciu miernika dedykowanego do pomiarów instalacji alarmowych sieci preizolowanych np. LEVR LX-9024.

VII. Wymagania Zamawiającego odnośnie dokumentacji odbiorowej

1. Dokumentacja odbiorowa powinna być skompletowana w teczce zatytułowanej tak jak przedmiot zamówienia i powinna zawierać:
 - stronę tytułową.
 - spis treści zawartości zgodny z naniesionymi numerami na poszczególnych dokumentach.
 - dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zmianami.
 - dokumenty jakości na użyte do budowy materiały (deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty charakterystyki i inne zgodne z wymogami i przepisami prawa).
 - opracowania i protokoły z badań i sprawdzeń (stopnia zagęszczenia gruntu w pasie drogowym z mapką poglądową z zaznaczonymi miejscami badań, z badań nieniszczących złącz spawanych ze schematem i numerologią spoin, z pomiarów instalacji alarmowej).
 - protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
 - oświadczenia Kierownika Budowy plus kserokopia uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do OIIB.
 - oświadczenia właścicieli lub zarządców terenów.
 - protokół z odbioru pasa drogowego.
 - uwierzytelnioną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.
 - Dziennik Budowy z zapisami chronologicznymi z przebiegu budowy wykonywanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończony zgłoszeniem do odbioru końcowego potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - inne dokumenty których dostarczenie poparte zostało wpisem do Dziennika Budowy.
2. Każda strona dokumentacji powykonawczej (z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i opracowań zleconych) winna mieć pieczętkę „Dokumentacja powykonawcza” oraz pieczętkę i podpis Kierownika Budowy.
3. Dokumenty będące kopią powinny być ostemplowane pieczętką „Za zgodność z oryginałem” oraz obdarzone podpisem i pieczęcią Kierownika Budowy.
4. Wymagana ilość egzemplarzy:

- a) wersja papierowa – 1 egz. (z zastrzeżeniem iż, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy przedłożyć w 4 egz., natomiast opracowanie z badań nieniszczących złącz spawanych w 3 egz., a protokół z pomiarów instalacji alarmowej w 2 egz.)
- b) wersja elektroniczna (w formie PDF) – 1 egz. (płyta CD/DVD)

VIII. Inne istotne zagadnienia dla wykonania przedmiotu zamówienia

- użyte do budowy materiały i urządzenia mają być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji.
- z uwagi na fakt, że zadanie realizowane jest w 100% z materiałów Wykonawcy, to przed ich wbudowaniem należy uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w przeciwnym razie materiał taki zostanie uznany za niezgodny z wymogami Zamawiającego i podlegać będzie wymianie na właściwy.
- wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
- ewentualne koszty poniesione przez Zamawiającego w miejsce Wykonawcy na etapie realizacji zadania będą refakturowane na Wykonawcę fakturą do której załącznikiem będzie kopia dokumentu potwierdzającego wysokość poniesionych kosztów lub kary.
- brak uwierzytelnienia przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej będącej elementem dokumentacji odbiorowej nie będzie stanowić zastrzeżenia Zamawiającego, uprawniającego do odmowy odbioru bądź też naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia Zamawiającemu egzemplarzy uwierzytelnionych w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
- w przypadku usytuowania obiektu budowlanego niezgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu z winy Wykonawcy, obiekt taki nie zostanie odebrany przez Zamawiającego do czasu jego poprawnego wykonania, bądź też zalegalizowania wprowadzonych zmian zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Link dostępu do n/w załącznika <http://77.91.62.65:8180/share.cgi?ssid=0EDFvRH>

1. Dokumentacja Techniczna Przyłącza Ciepłego. Budowa przyłącza ciepłego do budynku handlowego przy ulicy Długa/Kapitulna. Włocławek ul. Długa/Kapitulna. Kategoria obiektu XXVI. Identyfikator działek ewidencyjnych 046401_1.0560.13/29.
– opracowany przez: projektantkę Działu Inwestycji i Rozwoju MPEC Włocławek, datowany na dzień 03 stycznia 2023 roku