

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POWIERCIU NA
POMIESZCZENIA ZWIĄZANE ZE ŻŁOBKIEM W RAMACH
PROJEKTU „MALUCH +”

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

IX

ADRES BUDOWY:

NAZWA JEDNOSTKI EWID.,:

300907_2 GMINA KOŁO

NAZWA I NR OBRĘBU EWID.,:

0018 POWIERCIE WIEŚ

NR EWID.DZIAŁKI:

896

INWESTOR:

GMINA KOŁO
UL. SIENKIEWICZA 23
62-600 KOŁO

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektował:	mgr inż. arch. Marika Sypniewska	6/WPOKK/2016 architektoniczna	
Sprawdził:	-----	-----	
KONSTRUKCJA			
Projektował:	-----	-----	
Sprawdził:	-----	-----	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektował:	-----	-----	
Sprawdził:	-----	-----	
BRANŻA SANITARNA			
Projektował:	-----	-----	
Sprawdził:	-----	-----	

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa i spis zawartości		str. nr	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
CZĘŚĆ OPISOWA			
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego		str. nr	
2. Istniejący stan zagospodarowania działki		str. nr	
3. Projektowane zagospodarowanie działki		str. nr	
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym		str. nr	
3.2 Sposób odprowadzanie lub oczyszczania ścieków		str. nr	
3.3. Układ komunikacyjny		str. nr	
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej		str. nr	
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu		str. nr	
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni		str. nr	
4. Zestawienie powierzchni		str. nr	
5. Informacje i dane		str. nr	
5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z mpzm lub decyzji o warunkach zabudowy		str. nr	
5.2. Czy działka lub teren, na który jest projektowany obiekt, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest obszarze objętym ochroną konserwatorską		str. nr	
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego		str. nr	
5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.		str. nr	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.		str. nr	
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych			
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu			
Dokumenty dołączone do projektu:			
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		str. nr	
Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego i uprawnienia budowlane		str. nr	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Rys. PZT-1	Projekt zagospodarowania terenu	str. nr	
-			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
CZĘŚĆ OPISOWA			
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		str. nr	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy		str. nr	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		str. nr	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		str. nr	
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu		str. nr	

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		str. nr	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych – dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego		str. nr	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne		str. nr	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		str. nr	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		str. nr	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania		str. nr	
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		str. nr	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		str. nr	
Dokumenty dołączone do projektu:			
Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		str. nr	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Rys. I.1	Rzut parteru	str. nr	
Rys. A.1	Rzut parteru	str. nr	
		str. nr	
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
Informacja BIOZ		str. nr	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Powierciu na pomieszczenia związane ze żłobkiem w ramach projektu „Maluch +”, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 896, obręb ewidencyjny Powiercie Wieś, gmina Koło.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr ewid. 896 zabudowana jest budynkami Szkoły Podstawowej. Działka jest terenem o nieodróżnianej rzeźbie terenu, zagospodarowana zielenią niską oraz terenami utwardzonymi i parkingami. W obrębie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. Brak obiektów do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na pomieszczenia związane ze żłobkiem. Zagospodarowanie terenu, tj. powierzchnia utwardzona, powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie projektuje się. Dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe pozostają bez zmian.

3.2 Sposób odprowadzanie lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków bez zmian, na dotychczasowych warunkach do sieci kanalizacyjnej.

3.3. Układ komunikacyjny

Dojście i dojazd do budynku pozostają bez zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nr ewid. 180/1.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka posiada pełne uzbrojenie terenu tj. sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Nie projektuje się zmian w infrastrukturze.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W miejscu lokalizacji elementów projektowych nie przewiduje się wycinki istniejących drzew. Ewentualna ziemia z wykopów w całości zostanie zagospodarowana na terenie działki. Teren wokół budynku - tereny biologicznie czynne jest zagospodarowany roślinnością zimozieloną, trawą, krzewami i drzewami zdobnymi.

4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki:	12746,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana:	0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków:	bez zmian
Powierzchnia zabudowy razem:	bez zmian
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:	3600,00 m ²

W tym:
Chodniki i tarasy
Parkingi:
Powierzchnia biologicznie czynna

bez zmian
bez zmian
 $9146,00 \text{ m}^2 = 71,76 \%$

5. Informacje i dane:

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z mpzmm lub decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z decyzją nr GGN.6733.4.D.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 17.04.2023 r. Wójta Gminy Koło nie planuje się zmiany gabarytów budynku oraz zmiany sposobu zagospodarowania.

5.2. Czy działka lub teren, na który jest projektowany obiekt, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz istniejące drogi pożarowe. Do budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII droga pożarowa jest wymagana. Dostęp do przedmiotowych pomieszczeń – klubu malucha z istniejącej ulicy, na odcinku ok. 20 m z którego jest możliwy manewr cofania. Droga pożarowa na szerokość 7,0 m posiada połączenie z wyjściem z budynku, utwardzonym dojściem pieszym o szerokości co najmniej 1,50 m i długości nieprzekraczającej 30,0 m.

Wymaga na ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni poniżej 1000 m² i kubaturze poniżej 5.000m³ służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się z istniejące hydrantu o średnicy DN 100 zlokalizowanego w odległości do 75 m od przedmiotowego budynku. przeciwpożarową pozostaje bez zmian.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania zmiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na pomieszczenia związane ze żłobkiem obejmuje działkę nr ewid. 896 obręb Powiercie Wieś.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektował :

mgr inż. arch. **Marika Sypniewska**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 6/WPOKK/2016

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane **oświadczam**,
że projekt zagospodarowania działki:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
POWIERCIU NA POMKIESZCZENIA ZWIĄZANE ZE ŻŁOBKIEM NA DZIAŁCE O NR EWID. 896
W OBRĘBIE POWIERCIE WIEŚ, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA KOŁO,

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Marika Sypniewska
specjalność architektoniczna
nr 6/WPOKK/2016

mgr inż. arch. Marika Sypniewska
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 6/WPOKK/2016

.....

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAOWEJ W POWIERCIU NA
POMIESZCZENIA ZWIĄZANE ZE ŻŁOBKIEM W RAMACH
PROJEKTU „MALUCH +”

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

IX

ADRES BUDOWY:

NAZWA JEDNOSTKI EWID.,:
NAZWA I NR OBRĘBU EWID.,:
NR EWID.DZIAŁKI:

300907_2 GMINA KOŁO
0018 POWIERCIE WIEŚ
896

INWESTOR:

GMINA KOŁO
UL. SIENKIEWICZA 23
62-600 KOŁO

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektował:	mgr inż. arch. Marika Sypniewska	6/WPOKK/2016 architektoniczna	
Sprawdził:	-----	-----	
KONSTRUKCJA			
Projektował:	mgr inż. Andrzej Przybysławski	UAN.105/8346/II/17/85 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdził:	-----	-----	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektował:	-----	-----	
Sprawdził:	-----	-----	
BRANŻA SANITARNA			
Projektował:	-----	-----	
Sprawdził:	-----	-----	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Powierciu na pomieszczenia związane ze żłobkiem w ramach projektu „Maluch +”. Inwestycja realizowana jest na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 896, obręb ewidencyjny Powiercie Wieś, gmina Koło.

Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowana część budynku będzie pełniła funkcję żłobka. Budynek dwukondygnacyjny z dachem płaskim. W części budynku objętej opracowaniem zaprojektowano komunikację z szatnią na odzież wierzchnią, pomieszczenie edukacyjne (salę zabaw), łazienkę z toaletą dziecięcą, WC dla personelu, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie biurowe, socjalne i pomieszczenie kuchni pomocniczej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku:

Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Projektowana inwestycja obejmuje wnętrze budynku. Z zewnątrz roboty obejmują wykonanie wejścia do żłobka w miejscu istniejącego okna ze spocznikiem i stopniem oraz podjazd dla niepełnosprawnych, wykonanie ocieplenia budynku materiałem niepalnym – wełną mineralną jak na rzucie parteru. Kolorystykę budynku dostosować do kolorów istniejących.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Parametry części budynku objętej opracowaniem	
Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem	185,13 m ²
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	141,90 m ²
Kubatura objęta opracowaniem	647,96 m ³
Wysokość części objętej opracowaniem:	3,50 m
Długość części objętej opracowaniem:	10,82 m
Szerokość części objętej opracowaniem:	19,14 m
Liczba kondygnacji budynku :	2
Parametry techniczne budynku szkoły pozostają bez zmian.	

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu:

Nie projektuje się robót ziemnych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Projektuje się jeden lokal użytkowy pełniący funkcję żłobka.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i użyteczności publicznej.

Budynek zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. W budynku przewidziano WC dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Dostawa wody realizowana będzie poprzez istniejące przyłącze do sieci gminnej wodociągowej. Odbiór wód opadowych realizowany będzie grawitacyjnie z dachu na teren działki inwestora.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się wytwarzania podczas użytkowania budynku powyższych zanieczyszczeń.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach a następnie okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane firmy.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie

Eksploatacja budynku nie będzie związana z emisją hałasu oraz wibracjami, a także promieniowaniem, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, brak wpływu na istniejący drzewostan

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło:

Zmiana sposobu użytkowania nie zmienia sposobu ogrzewania budynku. Budynek ogrzewany gazem ziemnym jak dotychczas.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę:

Technologia systemu ogrzewania wyposażona będzie w regulację pogodową tzw. temperatura czynnika grzewczego będzie odwrotnie zależała od temperatury powietrza zewnętrznego.

Ponadto w pomieszczeniach będą zamontowane termostaty regulujące temperaturę w pomieszczeniach. Automatyka ta jest technicznie i ekonomicznie uzasadniona.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem:

Nie projektuje się wyposażenie budynku w dodatkowe instalacje.

Instalacja wody zimnej i ciepłej – istniejąca sieć wodociągowa

Instalacja kanalizacji sanitarnej – do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca instalacja gazu ziemnego

Instalacja elektryczna – poprzez istniejące przyłącze

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

- Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem 185,13 m²
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem 141,90 m² < 200,00m²
- Kubatura objęta opracowaniem 647,96 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- Liczba kondygnacji podziemnych - 0
- Wysokość budynku -< 12 m
- wysokość pomieszczenia parteru - 3,50 m
- grupa wysokościowa budynków - budynek niski (N)

Budynek szkoły podstawowej jest obiektem niepodpiwniczonym, posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek murowany z dociepleniem zewnętrznym oraz wykonaną wyprawą elewacyjną na wszystkich ścianach. Stropy żelbetowe, wspartych na ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych. Dach płaski.

Przedmiotowa adaptacja pomieszczeń szkolnych na żłobek wykonana zostanie w części parterowej budynku, w północnej części budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach ,klasa odporności pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II.

Budynek w całości zaliczany do klasy odporności pożarowej - D w budynkach dwukondygnacyjnych o klasie D odporności pożarowej

W strefie ZL II zlokalizowane są wszystkie pomieszczenia wydzielone w celu adaptacji pomieszczeń budynku szkoły podstawowej na żłobek. W przedmiotowych pomieszczeniach przewiduje się pobyt do 20 dzieci. Zapewnione jest wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oddalonych od siebie o około 10 -15 m. Wszystkie drzwi w celach bezpieczeństwa otwierają się na zewnątrz.

Dla wydzielonej części budynku szkoły podstawowej, objętej zakresem opracowania przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL II w grupie budynków niskich (N) i klasie odporności ogniowej „B” ,

Zestawienie elementów konstrukcyjnych objętych opracowaniem

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	Nie dotyczy	R E I 30	E I 30 w pasie międzyokienny m	E I 15	Nie dotyczy

Na granicy strefy pożarowej zaprojektowano ścianę REI 120.

Konstrukcja poszczególnych elementów ściennych inwestycji

Wszystkie ściany zewnętrzne (istniejące oraz projektowane) dotyczące pomieszczenia żłobek) w klasie odporności ogniowej REI 120 .

Skrzydła drzwiowe p. pożarowe osadzone w przepierzeniu korytarza głównego na granicy strefy pożarowej o wymiarach 1,20 x 2,0 m w klasie odporności ogniowej EI 60.

Na granicy strefy pożarowej ściany z materiałów niepalnych.

Ściany szkoły pod kontem 90° oddalone o ponad 4,00m od okien żłobka.

Elementy wykończenia wnętrz.

W pomieszczeniach zlokalizowanych w strefie pożarowej ZLII zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach ewakuacyjnych budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. We wszystkich pomieszczeniach stref pożarowych ZLII, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Pomieszczenia żłobka stanowią jedną strefę pożarową ZLII o powierzchni wewnętrznej. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego wynosi 5000 m² i została zachowana.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Wszystkie pomieszczenia żłobka zaprojektowane zostały w części parterowej budynku szkoły podstawowej jako odrębna strefa pożarowa. Minimalna dopuszczalna odległość od granic działki objętej opracowaniem wynosi co najmniej 4 m i została zachowana. Minimalna dopuszczalna odległość od budynków sąsiadujących wynosi co najmniej 8,0 m i została zachowana.

Warunki ewakuacji z projektowanych pomieszczeń.

Ewakuacja z projektowanych pomieszczeń, zostanie zapewniona poprzez wyjście z sal dydaktycznych na ciągi komunikacyjne główne, a następnie na zewnątrz budynku. Wszystkie otwory drzwiowe z pomieszczeń wewnętrznych o szerokości minimum 0,90 m, wszystkie prowadzące na drogę komunikacyjną główną oraz na zewnątrz drzwiami o wymiarach 1,20 m. Drzwi stanowiące wyjście na zewnątrz o wymiarach co najmniej 120 cm (szerokość nieblokowanego skrzydła co najmniej 90 cm) Szerokość ciągu komunikacyjnego - głównego 2,70 m. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosząca 40 m została zachowana. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, wynosząca 10 m została zachowana.

Przejścia instalacyjne

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz grzewczej, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych o średnicy nie przekraczającej 0,04 m. Wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy konstrukcyjne zabezpieczyć do REI 120.

Hydranty wewnętrzne

Brak wymagań.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W projektowanych pomieszczeniach żłobka, na drogach komunikacji ogólnej należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie co najmniej 1lx, a w miejscu lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 1lx lub 5lx jeżeli sprzęt gaśniczy lub urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej. Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy wykonać według odrębnego opracowania i oznakować zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla strefy pożarowej będącej przedmiotem opracowania nie jest wymagany przeciwpożarowy

wyłącznik prądu.

Kubatura strefy pożarowej nie przekracza 1000 m³, obiekt nie zawiera strefy pożarowej zagrożonej wybuchem.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII droga pożarowa jest wymagana. Dostęp do przedmiotowych pomieszczeń – klubu malucha z istniejącej ulicy, na odcinku ok. 20 m z którego jest możliwy manewr cofania. Droga pożarowa na szerokość 7,0 m posiada połączenie z wyjściem z budynku, utwardzonym dojściem pieszym o szerokości co najmniej 1,50 m i długości nieprzekraczającej 30,0 m. Wymaga na ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni poniżej 1000 m² i kubaturze poniżej 5.000m³ służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się z istniejące hydrantu o średnicy DN 100 zlokalizowanego w odległości do 75 m od przedmiotowego budynku.

Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

Projektował :

mgr inż. arch. Marika Sypniewska
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 6/WPOKK/2016

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane **oświadczam**,
że projekt architektoniczno-budowlany:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
POWIERCIU NA POMIESZCZENIA ZWIĄZANE ZE ŻŁOBKIEM NA DZIAŁCE O NR EWID. 896
W OBRĘBIE POWIERCIE WIEŚ, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA KOŁO,

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. arch. Marika Sypniewska
specjalność architektoniczna
nr 6/WPOKK/2016

mgr inż. arch. Marika Sypniewska
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 6/WPOKK/2016

.....

mgr inż. Andrzej Przybysławski
specjalność konstrukcyjno-budowlana
nr UAN.105/8346/II/17/85

.....

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POWIERCIU NA POMIESZCZENIA ZWIĄZANE ZE ŻŁOBKIEM W RAMACH PROGRAMU „MALUCH +”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
ADRES BUDOWY: NAZWA JEDNOSTKI EWID.,: NAZWA I NR OBRĘBU EWID.,: NR EWID.DZIAŁKI:	300907_2 GMINA KOŁO 0018 POWIERCIE WIEŚ 896
INWESTOR:	GMINA KOŁO UL. SIENKIEWICZ 23 62-600 KOŁO

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Gmina Koło ul. Sienkiewicza 23 62-600 Koło
RODZAJ INWESTYCJI:	Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Powierciu na pomieszczenia związane ze żłobkiem
LOKALIZACJA:	obręb ewidencyjny Powiercie Wieś, gmina Koło, dz. nr ewidencyjny 896
PROJEKTANT :	mgr inż. Marika Sypniewska 62-500 Konin, ul. Wiosny Ludów 5

1. Zakres i kolejność robót całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Powierciu na pomieszczenia związane ze żłobkiem

Kolejność robót :

- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie robót murarskich, tynkarskich, dekarских itp.
- wykonanie prac instalacyjnych
- wykonanie prac wykończeniowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka inwestora jest zabudowana budynkami oświaty.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Prowadzenie prac na wysokości do 5m a w szczególności :

- a. wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- b. wykonanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- c. wznoszenie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m.

Wykonanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

Wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

Wyżej wymienione zagrożenia mogą występować jedynie czasowo i czas ich występowania uzależniony będzie od przeciętnej technologii robót, zaangażowania środków technicznych i ludzkich oraz realizacji poszczególnych etapów robót.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- instruktaż ogólny dot. przestrzegania przepisów bhp i p.poż., szczególnie przy korzystaniu z urządzeń elektrycznych,
- instruktaż stanowiskowy przed rozpoczęciem robót niebezpiecznych (przy wykopach, na wysokości na rusztowaniu),
- udokumentowanie szkolenia pracowników na piśmie przez prowadzącego szkolenie i szkolonego.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numer telefonów:

- a. najbliższego punktu lekarskiego
- b. straży pożarnej
- c. posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

Kaski ochronne , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m, oznakować na planie j/w

Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

Wysokość skarpy zabezpieczające wykopy przed wodami opadowymi.

Na terenie budowy z pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną na planie j/w

6. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy.

7. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych oraz prac związanych z użyciem materiałów wybuchowych.

Sporządził:

