

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót na budynku oraz terenie przyległym do budynku przy ul. Chrobrego 26-28 w Świnoujściu

1. **Kolorystyka elewacji** (kolorystyka ocieplonych i wytynkowanych lukarn lukarn) – po wykonaniu docieplenia od strony zewnętrznej powstałych lukarn po podniesieniu części dachu wykonawca w porozumieniu z zamawiającym ustali kolorystykę ww. lukarn i wykonana malowanie nowych elementów budynku. Kolorystyka elewacji w kolorze istniejącej ściany budynku.
2. **Ławy kominiarskie** – wykonawca wykona podczas wymiany pokrycia dachowego montaż ław i stopni kominiarskich na połaci dachowej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych na cztery lokale mieszkalne wraz z przebudową dachu w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. B. Chrobrego 26-28 w Świnoujściu” rys nr 7, Rzut Dachy.
3. **Zmiany w montażu ław i stopni kominiarskich na połaci dachowej** - Wykonawca dokona zakupu oraz montażu dodatkowych ław i stopni kominiarskich zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 (rzut dachu – ławy kominiarskie). Ławy i stopnie kominiarskie dodatkowe wykonawca zamontuje przy kominach K1, K4, K8 w ilości 5szt.
4. **Kominy** - Wykonawca uzupełni ubytki zaprawy, wytynkuje oraz pomaluje w kolorze istniejącym wszystkie kominy wystające ponad pokrycie połaci dachowej. W trakcie wykonywania nowego pokrycia dachu wykonawca wykona i zamontuje nowe obróbki blacharskie na istniejących kominach. Tynkowanie malowanie i uzupełnienie wykonawca wykona dla kominów K- (1,2,3,4,5,6,7,8) (kominy oznaczono w załączniku graficznym nr 1 (rzut dachu – ławy kominiarskie). Dodatkowo wykonawca uzupełni ubytki w zaprawie w fugach w kominach wchodzących w skald nowopowstałych lokali mieszkalnych - uzupełnienie wykonać od wysokości stropu poddasza do wysokości połaci dachowej w kominach nr K4 i K5 (kominy oznaczono w załączniku graficznym nr 1 (rzut dachu – ławy kominiarskie).
5. **Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienek i aneksów kuchennych**– wykonawca zamontuje przewody instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz okapów kuchennych w pomieszczeniach aneksów kuchennych oraz łazienek w lokalach nr 26/6, 26/7, 28/6, 28/7;
 - 1) **Lokal 26/6:**
 - a) wentylacja aneksu kuchennego – wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
 - b) wentylacja (okap kuchenny) – wykonana nowa przez dach w pomieszczeniu aneksu kuchennego zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
 - c) wentylacja łazienki - wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
 - d) instalacja powietrzno-spalinowa do kotła kondensacyjnego- wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza), kocioł usytuowany w pomieszczeniu łazienki.
 - 2) **Lokal 26/7:**
 - a) wentylacja aneksu kuchennego – wykonana nowa przez dach w pomieszczeniu aneksu kuchennego zgodnie z założeniami przedstawionymi poniżej;
 - b) wentylacja (okap kuchenny) – wykonana nowa przez dach w pomieszczeniu aneksu kuchennego zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;

- c) wentylacja łazienki - wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
- d) instalacja powietrzno-spalinowa do kotła kondensacyjnego- wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza), kocioł usytuowany w pomieszczeniu łazienki.

3) Lokal 28/6

- a) wentylacja aneksu kuchennego – wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
- b) wentylacja (okap kuchenny) – wykonana nowa przez dach w pomieszczeniu aneksu kuchennego zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
- c) wentylacja łazienki - wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
- d) instalacja powietrzno-spalinowa do kotła kondensacyjnego- wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza), kocioł usytuowany w pomieszczeniu łazienki.

4) Lokal 28/7:

- a) wentylacja aneksu kuchennego – wykonana nowa przez dach w pomieszczeniu aneksu kuchennego zgodnie z założeniami przedstawionymi poniżej;
- b) wentylacja (okap kuchenny) – wykonana nowa przez dach w pomieszczeniu aneksu kuchennego zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
- c) wentylacja łazienki - wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza) oraz założeniami przedstawionymi poniżej;
- d) instalacja powietrzno-spalinowa do kotła kondensacyjnego- wpięta w komin zgodnie z rys nr 6 (rzut poddasza), kocioł usytuowany w pomieszczeniu łazienki.

Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody instalacji wentylacji wykonać z okrągłych rur stalowych izolowanych wełną mineralną o średnicy wewnętrznej 150mm (powierzchnia czynna przekroju rury). Przewody ocieplone na całej długości. Przewody wentylacyjne (aneksów kuchennych i łazienek) wyposażyć w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połąci w celu ochrony przed wodami opadowymi.

- 6. Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 12 szt.
- 7. Wykonawca wykona instalacje odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. Przewidzieć ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem. Wykonawca wykona powyższą instalacje dla każdego lokalu osobno w ilości 4 kompletów.
- 8. **Instalacja centralnego ogrzewania** – wykonawca wykona instalacje centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych zgodnie z założeniami projektowymi natomiast połączenie grzejników z kotłem zostanie wykonane przez montaż dodatkowych rozdzielaczy centralnego ogrzewania w pomieszczeniach łazienki. Wykonawca zakupi i zamontuje rozdzielacze c.o. wraz z szafkami dla każdego lokalu osobno w ilości 4szt oraz dostosuje instalacje centralnego ogrzewania do ww. rozwiązania technicznego (każdy grzejnik podłączony do rozdzielacza osobnymi rurami). Podejścia pod grzejniki dolne zasilane ze ściany. Rozmieszczenie oraz parametry grzejników w poszczególnych lokalach zgodnie z dokumentacją techniczną rysunek nr 12.4 Rzut strychu-wew. Inst. Centralnego ogrzewania.

9. **Drzwi wejściowe do lokali** – zmiana kierunku otwierania drzwi wejściowych do lokalu nr 26/7. Wykonawca dokona zakupu oraz wykona montaż stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe z klatki schodowej) dla lokalu nr 26/7 jako drzwi lewe otwierane do środka lokalu. Pozostałe lokale bez zmian zgodnie z dokumentacją techniczną (rysunek nr 6 Rzut poddasza stan projektowany). Wykonawca dokona zakupu i montażu stolarki drzwiowej zewnętrznej do 4 lokali mieszkalnych według parametrów przedstawionych poniżej:
Projektowane drzwi wejściowe do poszczególnych lokali o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{max}=1.5 [W/(m^2K)]$), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora), wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm]. Opis zgodnie z dokumentacją techniczną.
10. **Drzwi wejściowe do piwnicy (klatka 26 i 28)**- wykonawca dokona zakupu oraz montażu stolarki drzwiowej do pomieszczeń piwnicznych z klatki schodowej dla klatek przy ul. Chrobrego 26 i 28 w ilości 2 komplety. Drzwi stalowe techniczne o klasie odporności ogniowej EI30 otwierane na zewnątrz, wyposażone ościeżnice z progiem, komplet okuć i szyldów oraz dostosowany samozamykacz drzwiowy. Stolarkę dostosować do istniejących otworów drzwiowych.
11. **Klucze do drzwi piwnicznych** – Wykonawca dokona zakupu oraz przekazania kluczy zamawiającemu do nowych zamontowanych drzwi wejściowych z klatki schodowej do piwnic w ilości:
- 1) **Klatka Chrobrego 26 w ilości :7 szt.** dla lokatorów + 1 dla administratora + 1 dla osoby sprzątającej **razem 9 szt.**
 - 2) **Klatka Chrobrego 28 w ilości: 7szt.** dla lokatorów + 1 dla administratora + 1 dla osoby sprzątającej **razem 9szt**
12. **Wyłazy dachowe o odporności ogniowej oraz drabina** - wykonawca dokona zakupu oraz montażu wyłazów dachowych w klasie odporności ogniowej EI 30 z klatki schodowej na dach w ilości 2 szt. (Klatka 26 1szt i Klatka 28 1 szt.). Wyłazy zamykane na klucz. Lokalizacja wyłazów zgodna z dokumentacją techniczną. Klucze przekazać Zamawiającemu.
13. **Drabina do wyłazu dachowego** - wykonawca dokona zakupu oraz montażu drabiny umożliwiającej wyjście na dach z klatki schodowej przez zaprojektowane wyłazy dachowe w ilości 2 szt. (Klatka 26 - 1 szt. i Klatka 28 - 1 szt.). Drabiny zamontowane na stałe do ściany lub przenośna zamknięta na klucz zamontowana w bezpośredniej bliskości wyłazów na dach.
14. **Domofony** – wykonawca wykona nową instalację domofonową do wszystkich mieszkań w budynku na 2 klatkach schodowych (Klatka 26 – 1 komplet; Klatka 28 - 1 komplet)
- 1) **Domofony na klatkę Chrobrego 26:**
- 1) rozbiórka i demontaż istniejącej instalacji domofonowej 1 komplet;
 - 2) montaż cyfrowego manipulatora (pulpitu) domofonu przed wejściem do klatki schodowej w elewacji budynku w ilości 1 szt.;
 - 3) wyposażyć wszystkie lokale mieszkalne w nowe słuchawki odbiorcze (domofonowe) kompatybilne z cyfrowym manipulatorem. Słuchawki zamontować w lokalach mieszkalnych w ilości 7 szt.;
 - 4) przewody na klatce schodowej prowadzić w bruzdach a po montażu przewodów bruzdy po szpachlować a powierzchnię ścian przygotować pod malowanie
 - 5) dokonać zakupu oraz montażu wkładki z elektrozaczepem w istniejących drzwiach na klatkę schodową w ilości 1 komplet. Domofon powinien być kompatybilny z zamkiem w drzwiach wejściowych.
 - 6) instalację domofonową wyposażyć w akumulator wraz z zasilaczem podtrzymujący napięcie w przypadku braku prądu w ilości 1 komplet. Akumulator

i zasilacz zamontować w osobnej szafce na klatce schodowej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Do skrzynki doprowadzić zasilanie w celu podłączenia akumulatora. Zasilanie podłączyć do przewodów admiracyjnych klatki schodowej.

- 7) wykonawca po wymianie wkładki oraz montażu instalacji domofonowej wraz z odbiornikami dokona zakupu i prześle zamawiającemu następujące elementy:
 - klucze do drzwi wejściowych na klatkę schodową w ilości 9 szt. (7 szt. lokale mieszkalne, 1 szt. klucz admiracyjny, 1 szt. sprzątaczką)
 - pastylki do otwierania drzwi wejściowych na klatkę schodową w ilości 9 szt. (7 szt. lokale mieszkalne, 1 szt. klucz admiracyjny, 1 szt. sprzątaczką)
 - lista kodów do poszczególnych lokali mieszkalnych (1-7), kod administracyjny, kod serwisowy, kod dla sprzątaczką).
- 8) wykonać sprawdzenie ułożonych przewodów i sporządzić protokół z próby.

2) Domofony na klatkę Chrobrego 28:

- 1) montaż cyfrowego manipulatora (pulpitu) domofonu przed wejściem do klatki schodowej w elewacji budynku w ilości 1 szt.;
- 2) wyposażyć wszystkie lokale mieszkalne w nowe słuchawki odbiorcze (domofonowe) kompatybilne z cyfrowym manipulatorem. Słuchawki zamontować w lokalach mieszkalnych w ilości 7 szt.;
- 3) przewody na klatce schodowej prowadzić w bruzdach a po montażu przewodów bruzdy po szpachlować a powierzchnię ścian przygotować pod malowanie
- 4) dokonać zakupu oraz montażu wkładki z elektrozaczepem w istniejących drzwiach na klatkę schodową w ilości 1kpl. Domofon powinien być kompatybilny z zamkiem w drzwiach wejściowych.
- 5) instalację domofonową wyposażyć w akumulator wraz z zasilaczem podtrzymujący napięcie w przypadku braku prądu w ilości 1 komplet. Akumulator i zasilacz zamontować w osobnej szafce na klatce schodowej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Do skrzynki doprowadzić zasilanie w celu podłączenia akumulatora. Zasilanie podłączyć do przewodów admiracyjnych klatki schodowej.
- 6) Wykonawca po wymianie wkładki oraz montażu instalacji domofonowej wraz z odbiornikami dokona zakupu i prześle zamawiającemu następujące elementy:
 - a) klucze do drzwi wejściowych na klatkę schodową w ilości 9 szt. (7 szt. lokale mieszkalne, 1 szt. klucz admiracyjny, 1 szt. sprzątaczką)
 - b) pastylki do otwierania drzwi wejściowych na klatkę schodową w ilości 9 szt. (7 szt. lokale mieszkalne, 1 szt. klucz admiracyjny, 1 szt. sprzątaczką)
 - c) lista kodów do poszczególnych lokali mieszkalnych (1-7), kod administracyjny, kod serwisowy, kod dla sprzątaczką).
- 7) wykonać sprawdzenie ułożonych przewodów i sporządzić protokół z próby.

15. Oświetlenie główne i awaryjne (zespolone) na klatkach schodowych (klatka nr 26 i nr 28) - Wykonawca dokona zakupu i montażu lamp zlokalizowanych zgodnie z projektem budowlanym rys 13.1 (klatka schodowa – oświetlenie awaryjne). Lampy zamontować w miejscu istniejących lamp piętrowych (lampy piętrowe zdemontować), wykorzystać istniejącą instalację oświetleniową. Dodatkowe przewody wyprowadzić do lamp zlokalizowanych zgodnie z projektem na pierwszym spoczniku przy wejściu do klatek ze względu na ich brak. Parametry lampy nie gorsze niż :

- 1) oprawy oświetleniowe LED w formie plafonu (oprawa sufitowa) z modułem awaryjnym i wbudowanym czujnikiem ruchu (lampy muszą być przystosowane

do stałego zasilania w energię elektryczną w celu prawidłowej pracy modułu awaryjnego);

- 2) zasilanie: 230V AC;
- 3) moc: min 10W;
- 4) barwa światła neutralna 3000K-4000K;
- 5) źródło światła: LED 10W;
- 6) czas świecenia w stanie awaryjnym: 3h;
- 7) stopień ochrony: II klasa ochrony przeciwporażeniowej;
- 8) klosz: poliwęglan;
- 9) stopień ochrony IK: IK10;
- 10) certyfikat CNBOP.

16. **Pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego na klatkach schodowych**- Wykonawca wykona i przedłoży protokoły z prób i sprawdzeń natężenia oświetlenia awaryjnego na klatkach schodowych 26 i 28 przez osobę uprawnioną do tego typu prac. Protokoły przedłożyć wraz z innymi dokumentami do odbioru prac.
17. W każdym lokalu po wydzieleniu zamontować nowy wodomierz (ilość 4szt). Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną lub ustalić inną w trakcie prac budowlanych. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20x20cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
18. **Skrzynki na listy** Wykonawca zamontuje dodatkowe 4 skrzynki pocztowe Skrzynki umieścić w lokalizacji zbiorczej (2 skrzynki w klatce nr 26 i 2 skrzynki w klatce nr 28). Skrzynki muszą być systemowe zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca oznaczy skrzynki pocztowe numerami lokali zgodnie z dokumentacją techniczną. Oznaczone numerami klucze do skrzynek pocztowych wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
19. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy.
20. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości).
21. **Programatory do kotłów C.O.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury przewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości po 1 szt. na wydzielony lokal mieszkalny razem 4 szt..
22. **Szafki i monołączka gazowe** - Wykonawca zamontuje szafki oraz monołączka gazowe pod gazomierze dla 4 lokali mieszkalnych. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
23. **Uruchomienie kotłów C.O.** - Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotłów gazowych centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
24. **Miejsca postojowe i chodnik** – wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym nr 1 (zmiana lokalizacji miejsc postojowych).
 - 1) Miejsca postojowe - utwardzona podbudowa z płyt betonowych ażurowych:
 - a) korytowanie oraz wywóz urobku i utylizacja;
 - b) skucie elementów betonowych;
 - c) podniesienie studni kanalizacyjnej na kręgach betonowych z żeliwnym włazem do poziomu powierzchni płyt ażurowych;
 - d) betonowe płyty ażurowe wypełnione ziemią i obsypane trawą gr 8 cm;
 - e) podsypka cementowo piaskowa gr od 5-8 cm;
 - f) podbudowa z tłucznia zagęszczonego gr 20-25 cm;
 - g) grunt rodzimy zagęszczony;

- h) płyty ażurowe po obwodzie zabezpieczyć obrzeżami gr 8 cm lub krawężnikami drogowymi.
- 2) Chodnik przy budynku z kostki betonowej
- a) rozbiórka istniejącej opaski z tłucznia wraz z obrzeżami betonowymi;
 - b) wykonanie korytowania podłoża pod chodnik i krawężniki;
 - c) wykonanie podbudowy z tłucznia zagęszczonego gr 15cm;
 - d) wykonanie montażu krawężników/obrzeży betonowych w celu wydzielenia chodnika;
 - e) wykonanie kostki betonowej gr 6 cm (kolor szary) na podsypce piaskowo cementowej o gr 5-8 cm;
 - f) zamulenie piaskiem kostki betonowej.
25. **Kolorystyka blachodachówki, blachy na rąbek stojący na lukarnach, obróbek blacharskich i rynien oraz rur spustowych** - Wykonawca wykona pokrycie dachu z blachy na rąbek i blachodachówki powlekanej na podkonstrukcji drewnianej zgodnej z warunkami montażu i warunkami technicznymi wykonania dachów z blachy wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami (obróbki rynny rury spustowe, membrany itp.). Kolor RAL 8004 MAT. Na pokrycie zastosować blachodachówkę w systemie jednego producenta. Blachodachówkę zamontować o parametrach przedstawionych poniżej:
- 1) kolor – ceglany 8004 MAT;
 - 2) szerokość- całkowita 1175 mm+/-5 mm, efektywne krycie 1100 mm, szer. fali 183,3 mm;
 - 3) długość - Dachówki 350 mm, Arkusza: min 500 mm- max 6500 mm;
 - 4) głębokość – Fali 28 mm, przetoczenia 15 mm;
 - 5) grubość Stal ocynkowana 0,5 mm, powłoka ok. 25 μ ;
 - 6) gatunek stali – S250 GD-S280GD;
- Opierzenia i obróbki:
- 1) kolor- ceglany 8004 MAT;
 - 2) długość standardowa 2000 mm; max długość 6000 mm;
 - 3) grubość blachy standardowej – 0,5 mm+ powłoka;
 - 4) gatunek stali- S250 GD-S280GD.
26. **Ściany działowe oraz międzylokalowe oraz wzmocnienie ścian pod urządzenia** –
- 1) ściany działowe wykonać zgodnie z projektem przez zastosowanie ścianek o konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo - gipsowych ogniochronnych na stelażu stalowym z rdzeniem z wełny mineralnej. W ościeżach stosować profile wzmocnione systemowe UA lub uzupełniać profil stalowy o krawędziaki drewniane na całej długości danego profilu oraz w ryglach poziomych;
 - 2) ściany międzylokalowe wykonać zgodnie z projektem przez zastosowanie ścianek o konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo - gipsowych na stelażu stalowym z rdzeniem z wełny mineralnej. Ściany międzylokalowe wzmocnić dodatkowo obustronnie płytą OSB oraz podwójnie krycie płytą GKF z obu stron. W ościeżach stosować profile wzmocnione systemowe UA lub uzupełniać profil stalowy o krawędziaki drewniane na całej długości danego profilu oraz w ryglach poziomych;
 - 3) w przypadku montażu urządzeń na ścianach lekkich ścianę wzmocnić dodatkową płytą drewnianą (np. OSB) oraz zastosować profile wzmocnione.
27. **Izolacja termiczna powstałych lukarn** – ściany wybudowanych lukarn docieplić styropianem grubości 20cm lub matami z wełny mineralnej twardej o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
28. **Strop międzykondygnacyjny** wzmocnić zgodnie z projektem, (stalowe ceowniki oraz nakładki drewniane) warstwy stropu zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji powinien

być na jednym poziomie w całym lokalu. Belki stropowe poddać reprofilacji – belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. Np. belka o długości 500cm może ugiąć się max. o $500/250=2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe.

29. **Impregnacja elementów drewnianych** - Wykonawca zaimpregnuje konstrukcje drewnianą poddasza (istniejące belki stropowe, krokwie i pozostałe elementy drewniane) po wykonaniu odkrywek. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną, impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
30. **Skucie tynków i odgrzybienie ścian** - Wykonawca zgodnie z dokumentacją techniczną wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowo - gipsowych.
31. **Sufity** - uwagi na klasyfikację pożarową budynek zaliczamy do kategorii ZL IV w klasie odporności pożarowej „D”, wymagana klasa odporności ogniowej stropu REI 30. Wykonawca wykona sufity podwieszane płytami g-k typu „F”gr. 12,5 [mm] (płyty ogniochronne) układane dwukrotnie na stelażu stalowym np. w systemie Rigips 4.05.15 lub równoważnym spełniającym powyższe założenia. Zgodnie z dokumentacją techniczną.
32. **Płatki przeciwśniegowe na dachu** – wykonawca zamontuje płatki przeciwśniegowe na połąci dachowej po obwodzie dachu wyłączając ściany szczytowe.
33. **Parapety zewnętrzne** – Wykonawca zamontuje parapety zewnętrzne z blach stalowej powlekanej w kolorze parapetów istniejących na budynku.
34. **Stolarka okienna** – Wykonawca zamontuje stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9W(m^2K)$.
35. **Montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu** – Wykonawca dokona zakupu oraz montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu typu DPX z wyzwaniem wzrostowym, oraz przełącznikiem faz PF-431 w obwodzie sterowania i przyciskami sterującymi przeciwpożarowymi (oznakowanymi zgodnie z przepisami). Wyłącznik DPX oraz przełącznik faz PF-431 zostanie zainstalowany w głównej rozdzielni elektrycznej budynku w klatce nr 28. Przyciski sterujące zostaną zlokalizowane w klatkach schodowych nr 28 i 26 przy drzwiach wejściowych. Istniejącą rozdzielnicę elektryczną dostosować do ww. zmian.
36. **Montaż autonomicznych czujek dymu** – Wykonawca dokona zakupu i montażu autonomicznych czujek dymu w 4 projektowanych lokalach na poddaszu (lokale nr 26.6, 26.7, 28.6, 28.7) w ilości 4szt. Autonomiczne czujki dymu zostaną zainstalowane w pokojach z aneksem kuchennym na sufitach. Czujki bezprzewodowe.